

序

金門、馬祖離島的都市發展，傳承保留著閩南、閩東建築的聚落之有機發展之城鄉紋理，今日金門的「自然村」、馬祖的閩東聚落，都還實實在在的保留著先賢居住軌跡，
文化寶藏。

除難掩其地域性及特殊性格，非台灣本島都市計畫定義所能完全取代或操作的。多次拜會縣長及相關主管長官，常敘及地方土地利用及都市設計之決策性，也建言我公會三百多位建築師除現已有之，專技協審、施工、使用、維護管理得勝任外，亦可從長期發展的角度協助之——即城市發展、宏觀都市設計的定位。

近一年時間，整理離島法規系統中，發現了地方實務性執行盲點，幸 滄涵兄在結構化的法令中，理出一可供離島可行法規比較架構，除讓主管政府有所參考外，我公會建築師於執行業務中，略去法規牛毛搜尋之苦，也為自治條例後，在地化單行法令發掘一條，可行又有系統之建築師執業彙編，實我公會之惠由衷感謝。

福建金門馬祖地區是離島中的離島，地處邊陲資源不足是現實缺憾，在戰地政務軍管任務結束後，政府即將金門地區、馬祖地區納入建築法及都市計畫之管理範籌，我公會先進建築師胼手胝足成立了「福建省建築師公會」迄今——「福建金門馬祖地區建築師公會」，期間除協助政府制定相關建築法令外，更感謝本會每位建築師的貢獻。

和明我雖承兼本會理事長乙職，也僅代表階段性暫行過客，未來還有賴更多建築師先進的投入精神與關懷，為我建築師界付出更多的歷賢智慧，永存延續與成長，懷抱誠摯之心，感謝並樂於為之序。

福建金門馬祖地區建築師公會
理事長 莊和明 謹識
中華民國 107 年 3 月 20 日

編者的話

李滄涵

法規歷次修訂條文之原文資料，仍以政府公報為基準。

本「法規集」，一年一印袖珍型版

我們的建築法規時常變更，每三年一印，似有調整的可能，坊間一年一印，亦可參考，又大部頭書故有其道理，然精薄短小之袖珍型，應有其好處，本「法規集」以本會原有之法規彙編為基礎，加以增減，並就教前後屆法益主委梁貞誠兄、楊文基兄、林志鴻兄得以完成彙編，又理事會 理事長莊和明、副理事長梁耀南 周壽海及吳宗政 梁貞誠 高豐順 杜國源 林家弘諸理事之支持，得以出版，贈送會員。

金門馬祖建築單行法規集現行+歷史版

編者從92年始編建築法規10年來92年93年94年97年102年103年104年各版法規，多次再版，皆因某些建管單位須要使用及購買，建管單位擁有此類書，建築從業者卻沒有，對建築從業者並不公平。所以我總以野人獻曝之心，提供建築從業者分享。但未曾彙編過地方性建築法規，今恬為福建金門馬祖地區公會理事，及為福建同鄉，願義務彙編交公會出版

法條(現行+歷史)，之體例型式，可減少95%重複的法規量

一般事務所儲存的建築法規，有95%是重複的！

編者所首用之「法條(現行+歷史)」編輯體例型式，可大量減少95%重複的法規，又可保留初始日至今之完整法規內容！

本「法規集」體例分明，編輯原則如下，

A 法規前段

1 法規名稱及最新修正文號，通欄起頭，如下例：

建築法	12.1000105日總統華總一義字第09900358601號令
------------	----------------------------------

2 各條法規沿革表 如下例：

表列各條法規歷次 訂定 修正 增訂 刪除，可迅速了解任何一法條修正之沿革。

條碼	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	34-1	35	
.....																															
3. 601223	訂	訂	訂	訂	訂	訂	訂	訂	訂	訂	訂	訂	訂	訂	訂	訂	訂	訂	訂	訂	訂	訂	訂	訂	訂	訂	訂	訂	訂	訂	訂	訂	3
4. 650108			修					修					刪	刪																		修	4
.....																															
9. 920605			修			修	修																									修	9
12.1000105																																	12

3 各則法規沿革 如下例：

顯示法規修正之序號、修正時間文號、修正之條碼。可迅速了解該法規任一次修正之所有條碼。

9. 920605 日總統華總一義字第09200101200號令修正公布第3、7、10、11、34-1、36、41、53、54、56、70-1、73、77-1、77-2、87、91、97、97-1、99條條文；增訂第77-3、77-4、91-1、91-2、95-2、95-3、97-3條條文；刪除第90條條文

.....

11. 980527 日總統華總一義字第09800134281號令修正公布第12、105條條文；並自 981123 日施行

12.1000105日總統華總一義字第09900358601號令修正公布第97條條文

B 法規主體

a 一般法規

1、現行條文之文字，以9號方體字顯示

2、於條碼後，以(650213~)表示條文從65年02月13日修訂

以[650323~]表示條文從65年03月23日施行，適用至今

b 主要法規

1、歷史(已修訂)條文之文字，以9號楷書顯示

2、各條文舉大「修訂理由」之文字，以8號新細明體顯示

3、現行條文之文字，以9號方體字顯示

4、於條碼後，以(650109~850425)表示

條文從65年01月09日修訂至85年04月25日，為「修訂」期間

以[650301~850701]表示

條文從65年03月01日至85年07月01日為「施行」期間

c 法規主體如下例：

[第002條(601222)由第003條修訂理由]

1、參照現在縣(市)政府(局)之組織及實際建築管理情況，增列建設局。

2、內政部為中央主管建築機關，本法適用地區如以特設之管理機關為主管建築機關者，自應報經內政部之核定，以符行
第002條(601222~891220)[601222~891220]
主管建築機關，在中央為內政部，在省為建設廳，在直轄市為工務局，在縣(市)(局)為工務局或建設局，未設工務局或建設局者，為縣(市)(局)政府。

第002條(891220)修訂理由

為配合臺灣省政府組織精簡作業，刪除第1項中省政府建設廳為主管建築機關之規定；第2項未修正。

第002條(891220~930120)[891220~930120]

主管建築機關：在中央為內政部；在直轄市為工務局；在縣(市)為工務局或建設局，未設工務局或建設局者，為縣(市)政府。

第002條(930120)修訂理由

將直轄市、縣(市)政府主管建築機關修正為直轄市、縣(市)政府以符地方自治精神。

第002條 (930120~)[930120~]

主管建築機關，在中央為內政部；在直轄市為直轄市政府；在縣(市)為縣(市)政府。

福建金門馬祖單行法規

離島建設條例	金馬一般-1
離島建設條例施行細則	金馬一般-6
供公眾使用建築物之範圍	金馬一般-7
內政部指定建築物附建防空避難設備適用地區一覽表	金馬一般-8
金門馬祖建築法適用地區外建築物管理辦法	金馬一般-9
休閒農業輔導管理辦法	金馬一般-10
旅館業管理規則	金馬一般-20
觀光旅館業管理規則	金馬一般-22
觀光旅館建築及設備標準	金馬一般-29

(一般法規)

農業用地興建農舍辦法	金馬一般-31
農業發展條例	金馬一般-33
農業發展條例施行細則	金馬一般-49
國家公園管理處補助園區內建築物美化措施實施要點	金馬一般-51
國家公園範圍之行政轄區及管理機關表	金馬一般-51
國家公園區域內農業用地認定作業要點	金馬一般-52
風景特定區管理規則	金馬一般-52
國家公園建築物設計規範	金馬一般-54
國家公園區域內農業用地認定作業要點	金馬一般-56

目錄

福建金門單行法規

金門特定區計畫土地使用許可審查要點(辦法)	金門都計法-1
金門特定區計畫土地使用許可審議規範	金門都計法-2
金門縣政府都市計畫容積移轉許可審查要點	金門都計法-5
金門特定區細部計畫農業區保護區土地使用審查要點	金門都計法-6
金門縣金門特定區細部計畫農業區土地使用審查要項表	金門都計法-7
金門縣金門特定區細部計畫保護區土地使用審查要項表	金門都計法-7

(都市計畫法規)

金門特定區計畫自然村許可無公害小型工業設施執行要點	金門都計法-10
金門特定區計畫自然村專用區許可無公害小型工業設施執行要點	金門都計法-10
金門縣都市計畫 公共設施保留地臨時建築使用細目、建蔽率及最大建築面積認定標準點	金門都計法-10
金門特定區計畫風景區開發許可作業規定	金門都計法-10

目錄

福建金門單行法規

金門特定區(全地區)計畫(土地使用分區管制)	金門都計案-1
金門特定區計畫土地使用分區管制要點	金門都計案-1
金門特定區細部計畫(土地使用分區管制要點)	金門都計案-8
金門特定區(各地區)細部計畫(土地使用分區管制)	金門都計案-20
金門特定區(金湖地區)細部計畫(土地使用分區管制要點)	金門都計案-20
變更金門特定區(金湖地區)細部計畫(部分土地使用分區管制要點增修訂)	金門都計案-23
金門特定區(金湖地區)細部計畫(土地使用分區管制要點)	金門都計案-24
金門特定區(金湖地區)細部計畫(土地使用分區管制要點)	金門都計案-26
金門特定區(金湖地區)細部計畫(配合變更金門特定區計畫【第一次通盤檢討-第二階段回饋協議案】)(部分保存區為第二種商業區)[土地使用分區管制]	金門都計案-28

(都計案法規)

金門特定區(金沙地區)細部計畫土地使用分區管制要點	金門都計案-28
金門特定區(各地區)個案計畫(土地使用分區管制)	金門都計案-31
變更金門特定區(金湖地區)細部計畫『金湖鎮區段徵收優先開發地區(土地使用分區管制要點)』	金門都計案-31
變更金門特定區(金湖地區)細部計畫(配合金湖鎮區段徵收優先開發地區暨週邊地區)[土地使用分區管制要點]	金門都計案-33
變更金門特定區(金湖地區)細部計畫(配合金湖鎮區段徵收優先開發地區)	金門都計案-33
變更金門特定區(金湖地區)細部計畫『金湖鎮區段徵收優先開發地區(部分第二種商業區為道路用地)』	金門都計案-34

目錄

福建金門單行法規

金門國家公園保護利用管制原則 1011008	金門公園-1
金門國家公園區域內禁止事項 1021129	金門公園-2
內政部營建署金門國家公園管理處保存維護傳統建築設計基準 880316	金門公園-2
金門國家公園傳統聚落建築審議規範 970808	金門公園-2
金門國家公園維護傳統建築風貌獎勵補助實施要點 1041225	金門公園-3
金門國家公園傳統聚落屋頂整理、周邊環境綠美化及雜木清理作業要點 1050630	金門公園-4

(國家公園法規)

金門國家公園第一類一般管制區土地使用管制要點 1061101	金門公園-5
金門國家公園第一類一般管制區外圍緩衝用地整體開發許可審議規範 1061101	金門公園-7
金門國家公園範圍內公私建物興建許可申請作業須知 1031118	金門公園-7
金門國家公園農舍規劃設計規範 1060524	金門公園-9
金門國家公園違章建築處理要點 1041014	金門公園-10

目錄

福建金門單行法規

(建管法規)

目錄

金門縣建築管理自治條例	金門建管-2	金門縣建築物附設防空避難設備或停車空間繳納代金及管理使用辦法	金門建管-16
金門縣畸零地使用自治條例	金門建管-7	金門縣畸零地徵收出售標售作業程序	金門建管-16
金門縣面臨現有巷道申請建築自治條例	金門建管-8	金門縣公有畸零地合併使用證明書核發基準	金門建管-17
金門縣建築物融合傳統聚落風貌獎助自治條例	金門建管-9	金門縣紀念性建築物認定基準	金門建管-18
金門縣一定規模以下建築物免辦理變更使用執照自治條例(廢)	金門建管-10	金門縣建築物公共安全檢查簽證及申報案件簽證不實認定作業原	金門建管-18
金門縣營建工程剩餘土石方處理自治條例	金門建管-11	金門縣維護傳統建築風貌獎助自治條例	金門建管-19
金門縣偏遠地區簡化建築管理及暫接水電自治條例	金門建管-14	建築執照掛件相關規定及應注意事項	金門建管-20
金門縣新舊違章建築劃分及處理自治條例	金門建管-14	金門縣政府委託技術服務廠商協助檢視建築執照執行事項準則	金門建管-21
金門縣辦理各項活動搭建臨時建築物管理自治條例	金門建管-15		

福建金門單行法規	(其他法規)	目錄
金門縣法規標準自治條例	金門其他-1	金門縣私有歷史建築修復獎助辦法
金門縣短期補習班設立及管理自治條例	金門其他-3	金門縣托兒機構設置標準與設立辦法
金門縣資訊休閒業管理自治條例	金門其他-8	金門縣促進投資獎勵自治條例實施要點
金門縣殯葬設施管理自治條例	金門其他-9	金門縣政府太陽能熱水系統推廣獎勵補助作業要點
金門縣促進投資獎勵自治條例	金門其他-11	金門縣政府暨所屬各級行政機關公立學校及公營事業機構公共工程品質管理作業要點
金門縣供公共使用營利場所強制投保公共意外責任險自治條例	金門其他-13	金門縣公共工程委外監造監造人員管制作業要點
金門縣土地基本資料庫電子資料流通收費標準自治條例	金門其他-13	金門縣自來水廠內線檢驗原則
金門縣短期補習班設立及管理規則	金門其他-14	金門縣政府提供測繪成果收費標準
金門縣建築工程施工中管制規則	金門其他-16	申請農業用地作農業設施容許使用審查辦法
金門縣下水道管理規則	金門其他-19	

福建金門單行法規	(書表法規)	目錄
金門縣金門特定區計畫農業區保護區土地使用審查	金門書表-1	金門縣自來水廠內線檢驗原則
金門縣政府都市計畫容積移轉許可審查要點	金門書表-3	金門縣政府建築物消防安全設備圖說審查及竣工查驗作業流程表
公共設施保留地容許臨時建築使用細目表	金門書表-5	金門縣政府提供測繪成果收費標準
金門特定區計畫風景區開發許可作業規定	金門書表-5	建築執照(建造執照及變更設計、雜項執照、變更使用、拆除執照、)申請相關規定、流程與表格
金門特定區計畫風景區設計參考準則	金門書表-6	金門縣政府委託技術服務廠商協助檢視建築執照執行事項準則
金門國家公園維護傳統建築風貌獎助補助實施要點	金門書表-7	金門縣政府廣告物招牌審查
金門縣偏遠地區簡化建築管理及暫接水電自治條例	金門書表-8	綠建築審查(複查)
福建省金門縣建造執照、雜項工作物、土地改良等工程造價標準表	金門書表-8	外牆飾材防止墜落施工
建築師酬金標準表	金門書表-9	建築物室內裝修審查
金門縣短期補習班設班基金數額對照表	金門書表-9	農業用地作農業設施容許使用
金門縣政府暨所屬各級行政機關公立學校及公營事業機構公共工程品質管理作業要點	金門書表-9	
金門縣公共工程委外監造監造人員管制作業要點	金門書表-14	

福建馬祖單行法規	(都計法規+都計案)	目錄
連江縣都市計畫保護區土地使用審查要點(工務)	馬祖都計-1	變更連江縣(南竿地區)風景特定區計畫(第二次通盤檢討)案(土地使用分區管制要點)
連江縣都市計畫保護區土地使用審查要項表	馬祖都計-2	變更連江縣(北竿地區)風景特定區計畫(第二次通盤檢討)案(土地使用分區管制要點)
連江縣都市計畫土地使用分區(或公共設施用地)證明書申請須知	馬祖都計-3	變更連江縣(東引地區)風景特定區計畫(第一次通盤檢討)案(土地使用分區管制要點)
連江縣都市計畫公共設施保留地臨時建築使用管制規則()	馬祖都計-3	變更連江縣(莒光地區)風景特定區計畫(第一次通盤檢討)案(土地使用分區管制要點)
連江縣政府建築線指定(示)作業要點()	馬祖都計-4	

福建馬祖單行法規	(建管法規)	目錄
連江縣建築管理自治條例(工務)	馬祖建管-1	連江縣政府建築物竣工查驗注意事項
連江縣建築物簡化管理自治條例(工務)	馬祖建管-4	連江縣政府建築執照圖檔光碟繳交要點
連江縣建築物簡化管理自治條例施行細則(工務)	馬祖建管-5	連江縣建築物施工管制要點
連江縣政府違章建築管理自治條例(工務)	馬祖建管-5	連江縣建築工程必須勘驗部分補充作業要點
連江縣畸零地使用自治條例(工務)	馬祖建管-5	連江縣建築物施工損壞鄰房事件處理要點
連江縣聚落保存專用區建築管理自治條例(工務)	馬祖建管-6	連江縣政府建築師、專業技師簽證項目抽查處理要點
連江縣傳統建築風貌補助自治條例(文化)	馬祖建管-8	

連江縣建築物附設防空避難設備或停車空間繳納代 金及管理使用自治條例(工務)	馬祖建管-8	連江縣一定金額以下建築物免由建築師設 計、監造或營造業承造作業要點	馬祖建管-18
連江縣興(修)建築閩東式寺廟補助實施辦法(民政)	馬祖建管-8	連江縣違章建築分類分期查報拆計畫	馬祖建管-18
連江縣未領得使用執照之建築物申請接用水電辦法 (工務)	馬祖建管-9	連江縣違章建築查報作業原則	馬祖建管-18
福建省連江縣閩東建築傳統風貌補助作業要點()	馬祖建管-9	連江縣建築基地法定空地分割作業須知	馬祖建管-20
連江縣土地基本資料庫電子資料流通作業收費標準 (地政)	馬祖建管-10	建築基地法定空地分割證明申請核發程序	馬祖建管-20
連江縣建築物一定規模以下免辦理變更使用執照管 理辦法(工務)	馬祖建管-12	連江縣公有畸零地合併使用證明書核發基準	馬祖建管-20
連江縣政府建造執照申請特殊結構認定標準及委託 審查規則(工務)	馬祖建管-13	連江縣舉辦公共工程對合法建築及農作改良 物拆遷補償暨違章建築處理辦法	馬祖建管-21
連江縣建築物雨水貯留利用設施設置補助作業要點 (環資)		有關申請連江縣建築執照、使用執照及補領使 用執照作業要點	馬祖建管-24

福建馬祖單行法規

(其他法規)

目錄

連江縣法規標準自治條例(行政)	馬祖其他-1	連江縣視聽歌唱理髮三溫暖舞廳舞場酒家酒 吧及特種咖啡茶室業管理自治條例(產發)	馬祖其他-6
連江縣樹木花草管理自治條例(產發)	馬祖其他-2	連江縣托兒機構設置標準與設立辦法(衛福)	馬祖其他-7
連江縣供公共使用營利場所強制投保公共意外責任 險自治條例(產發)	馬祖其他-2	連江縣短期補習班設立及管理規則(教育)	馬祖其他-8
連江縣營建工程剩餘土石方處理及資源堆置場設置 管理自治條例(工務)	馬祖其他-3	連江縣下水道管理規則(環資)	馬祖其他-10
連江縣資訊休閒業管理自治條例(產發)	馬祖其他-5	馬祖方位角建議值	馬祖其他-11

福建馬祖單行法規

(書表法規)

目錄

連江縣政府建築執照申報開工標準作業要點	馬祖書表-1	連江縣公寓大廈管理案件辦理流程圖	馬祖書表-4
連江縣政府建築物竣工查驗注意事項	馬祖書表-2	連江縣消防安全設備檢查書表	馬祖書表-5
連江縣建築基地法定空地分割作業須知	馬祖書表-4	連江縣建築案件申請流程圖	馬祖書表-7
連江縣公共建築物行動不便者使用設施設置檢討列 管表	馬祖書表-4	連江縣室內裝修案件	馬祖書表-9
連江縣公寓大廈公共基金計算表	馬祖書表-4	連江縣變更案件捐贈原則表	馬祖書表-10

福建馬祖單行法規

(公會法益)

目錄

102 年法益會議	法益彙整-1	105 年法益會議	法益彙整-4
103 年法益會議	法益彙整-1	106 年法益會議	法益彙整-5
104 年法益會議	法益彙整-2	107 年法益會議	法益彙整-7

福建金門馬祖地區建築師公會

(公會會務手冊)

目錄

福建金門馬祖地區建築師公會建築師業務章則	公會會務-1	福建金門馬祖地區建築師公會會員業務酬金代 收轉付辦法	公會會務-7
福建金門馬祖地區建築師公會章程	公會會務-2	福建金門馬祖地區建築師公會會員業務酬金代 收轉付辦法處理要點	公會會務-7
福建金門馬祖地區建築師公會紀律委員會組織 簡則	公會會務-3	福建金門馬祖地區建築師公會會務人員管理辦 法	公會會務-7
福建金門馬祖地區建築師公會風紀維持辦風紀 維持辦法	公會會務-4	福建金門馬祖地區建築師公會會務工作規程	公會會務-10
福建金門馬祖地區建築師公會會員福利辦法	公會會務-4	福建金門馬祖地區建築師公會議事行政作業辦 法	公會會務-11
福建金門馬祖地區建築師公會會員入會、退會、 停權、暫停會籍作業辦法	公會會務-4	福建金門馬祖地區建築師公會會員差旅費、 會務處理及會議出席費用支給辦法	公會會務-13
福建金門馬祖地區建築師公會鑑定委員會組織 簡則	公會會務-6		
福建金門馬祖地區建築師公會法益委員會組織 簡則	公會會務-6		