

連江縣政府建築執照申報開工標準作業要點
 連江縣政府建築物竣工查驗注意事項
 連江縣建築基地法定空地分割作業須知
 連江縣公共建築物行動不便者使用設施設置檢討列表
 連江縣公寓大廈公共基金計算表

馬祖書表-1
 馬祖書表-2
 馬祖書表-4
 馬祖書表-4
 馬祖書表-4

連江縣公寓大廈管理案件办理流程圖
 連江縣消防安全設備檢查書表
 連江縣建築案件申請流程圖
 連江縣室內裝修案件
 連江縣變更案件捐贈原則表

馬祖書表-4
 馬祖書表-5
 馬祖書表-7
 馬祖書表-9
 馬祖書表-10

連江縣政府建築執照申報開工標準作業要點

970227

連江縣政府工務局核發建築物使用執照(查驗、複查)項目會勘紀錄表

連江縣政府建築執照申報開工標準作業要點

| | |
|----------|--|
| 工作項目 | 建造執照、雜項執照申報開工 |
| 說明及法令依據 | 建築法第五十四條 連江縣建築管理自治條例第二十條 |
| 檢附證件 | 名稱 |
| | 一、建築工程開工申報書 份。 二、執照正本。 三、開工查報表 份。 四、施工計畫書。 五、繳納空污費收據(含環保局核定單)。 六、工地現場照片、位置圖 份。 七、連江縣建築開工資料登錄表。 八、營造業承攬手冊。 九、建照列管事項辦理證明文件。 十、營造業專任工程人員當年度公會會員證正本(建築師附建築師證書)。 十一、拆照併建照工程應檢附經審核之拆除廢棄物處理計畫書。 十二、拆照工程或拆照併建照工程興建面積達二千平方公尺以上或工程合約經費達五十萬元以上應檢具環保局審核通過之事業廢棄物清理計畫書。 |
| 處理程序 | 向工務局都計建管課櫃台辦理收件。 |
| 標準作業程序 | |
| 辦理時應注意事項 | |
| 備註 | |

附表一 連江縣政府工務局核發建築物使用執照(查驗、複查)項目會勘紀錄表

| 序次 | 檢 查 項 目 | 檢 查 位 置 | 檢 查 結 果 |
|--------------------------|---------------------------------------|---------|---------|
| 一 | (一) 基地開闢之道路是否修復完成 | | 是 否 |
| | (二) 基地開闢之溝渠(公共排水溝)是否修復完成 | | 是 否 |
| | (三) 基地開闢之管線是否修復完成 | | 是 否 |
| | (四) 基地開闢之都市計劃編成公共建築物是否修復完成 | | 是 否 |
| | (五) 基地開闢之圍牆是否修復 | | 是 否 |
| 二 | (一) 私人進路路面是否鋪設完成 | | 是 否 |
| | (二) 房屋之圍籬、遮蔽、圍架、工棚、樣品室、新築之舊有建築物是否拆除完成 | | 是 否 |
| | (三) 是否已清除一切廢棄物並疏通水道 | | 是 否 |
| 三 | 建築物位置是否與核准圖說相符(依建築線查核) | | 是 否 |
| | (一) 主要構造：主要樑柱、承重牆壁、樓地板、屋頂構造是否按圖施工 | | 是 否 |
| | (二) 室內隔間是否按圖隔間完成 | | 是 否 |
| | (三) 主要設備 | | 是 否 |
| | 1 消防設備是否檢附消防單位核准文件 | | 是 否 |
| | 2 避雷設備是否依核准圖說安裝完成 | | 是 否 |
| | 3 專用污水、下水道設備是否檢附下水道、環保單位核准文件 | | 是 否 |
| | 4 公共下水道接管是否檢附下水道單位核准文件 | | 是 否 |
| | 5 建築物行動不便者使用設施是否按圖施作 | | 是 否 |
| | 6 降降機設備是否安裝完成 | | 是 否 |
| 四 | 防空避難設施：防火門窗、樓梯間、緊急出入口是否依核准圖說設置完成 | | 是 否 |
| | 7 停車空間 | | 是 否 |
| | (1) 室外停車空間及車道地坪是否依核准圖說鋪設完成及畫線標明 | | 是 否 |
| (2) 室內停車之車位是否依核准圖說鋪設完成 | | 是 否 | |
| (3) 機械停車設備是否按圖安裝完成 | | 是 否 | |
| 五 | (一) 建築物外牆立面是否完成外裝飾、門窗開口是否與竣工圖相符 | | 是 否 |
| | 2 門窗框合玻璃是否按圖安裝完成並可供使用 | | 是 否 |
| | 3 綠化是否依核准圖說完成 | | 是 否 |
| | 4 鋪地是否依核准圖說留設 | | 是 否 |
| | 5 天井是否依核准圖說留設 | | 是 否 |
| | 6 露台是否依核准圖說留設 | | 是 否 |
| 六 | (一) 防火避難設施 | | 是 否 |
| | 1 防火區劃是否依核准圖說完成 | | 是 否 |
| 2 防火門窗是否依規定安裝完成並檢附合格證明文件 | | 是 否 | |

備註：各鄉鎮公所僅填填次：(一)、(二)、(三)、(五)項目查驗。上述單位經本府工務局通知會勘不克派員者，其查驗項目由本工務局代為執行。

| | | | | |
|----------|----|-----|-------|-----------------------------|
| 建照執照 | 字第 | 號 | 查驗時間 | 年 月 日 |
| 會勘單位及人員： | 公所 | 工務局 | 協檢建築師 | 起造人 監造人 承造人 專任工程人員 |

連江縣政府建築物竣工查驗注意事項 (970227)

- 五、依前項規定查驗時，應依查驗紀錄表(如附表一)辦理
- 1 連江縣政府工務局核發建築物使用執照(查驗、複查)項目會勘紀錄表
 - 2 承造人及營造專任工程人員竣工查驗檢查報告表
 - 3 監造人竣工查驗檢查報告表
 - 4 建築物使用執照查驗項目(查驗、施工中、修正完竣)紀錄相片

承造人及營造專任工程人員竣工查驗檢查報告表

建築物使用執照查驗項目(查驗、施工中、修正完竣)紀錄相片

附件一 承造人及營造業專任工程人員竣工查驗檢查報告表

| 建造執照號碼 雜項 | 建(雜)字第 | 號 | 檢查日期 | 年 | 月 | 日 | |
|-------------------------------------|--------|------|------|---|---|------|---|
| 建築地址 | (鄉鎮) | 路街 | 段 | 巷 | 弄 | 號 | |
| 基地地號 | 段 | 小段 | 地號 | 竣工日期 | 年 | 月 | 日 |
| 檢 查 項 目 | | | | | | | |
| 道路環境 | | 檢查結果 | | 內部隔間 | | 檢查結果 | |
| 1.基地臨接未開闢計畫道路已按規定寬度打通及鋪設柏油路面、公共排水溝。 | | | | 1.室內隔間與隔戶牆按圖施作 | | | |
| 2.基地內環境(機具、鷹架、垃圾、建材)已整理完竣 | | | | 2.防火避難設備設施及防火區劃按圖施作 | | | |
| 3.基地內空地及綠化設施已完成鋪築 | | | | 3.屋頂、樓梯間、電梯梯廳、車道等公共空間按圖施作 | | | |
| 4.室外停車位已劃設完畢 | | | | 4.室內停車位已劃設完畢 | | | |
| 5.施工中損害公共設施有業者已修復完畢並申請複查合格 | | | | 騎 樓 | | | |
| 建 築 物 立 面 | | | | | | | |
| 1.各向立面門窗框含玻璃及外飾按圖施工完竣 | | | | 1.騎樓地坪已鋪設完成 | | | |
| 2.工程每階段均經動驗合格 | | | | 2.騎樓地坪與紅磚人行道及基地兩側騎樓順平 | | | |
| 主 要 設 備 | | | | | | | |
| 1.建築物昇降設備按圖施作 | | | | 一、檢查結果：是○、否×、無此項 / 二、若該項需併案辦理變更設計或修改竣工圖則請另補註「詳併案辦理變更設計或修改竣工圖申請書」 三、若需檢附文件、照片或相關說明書則請另補註「詳○○○○○」 | | | |
| 2.建築物消防設備按圖施作 | | | | | | | |
| 3.建築物電氣設備按圖施作 | | | | | | | |
| 4.建築物給水設備按圖施作 | | | | | | | |
| 5.建築物防空避難設備按圖施作 | | | | | | | |
| 6.建築物污物處理設備按圖施作 | | | | | | | |
| 7.建築物行動不便者使用設施按圖施作 | | | | | | | |
| 8.汽車昇降設備及機械停車設備按圖施作並經檢查合格 | | | | | | | |
| 9.建築物避雷設備按圖安裝完竣 | | | | | | | |
| | | | | 承 造 人： (簽章) | | | |
| | | | | 專任工程人員： (簽章) | | | |

附件三 建築物使用執照查驗項目(查驗、施工中、修正完竣)紀錄相片

建照(雜項)執照號碼：
 建築地址：
 基地地號：
 照相日期：

| | |
|------|--|
| 相片編號 | |
| 現況說明 | |
| 現況照片 | |
| 相片編號 | |
| 現況說明 | |
| 現況照片 | |

施工中、修正完竣紀錄相片應由起造人、監造人、承造人加蓋騎縫章。

附件二 監造人竣工查驗檢查報告表

| 建造執照號碼 雜項 | 建(雜)字第 | 號 | 檢查日期 | 年 | 月 | 日 | |
|-------------------------------------|--------|------|------|---|---|------|---|
| 建築地址 | (鄉鎮) | 路街 | 段 | 巷 | 弄 | 號 | |
| 基地地號 | 段 | 小段 | 地號 | 竣工日期 | 年 | 月 | 日 |
| 檢 查 項 目 | | | | | | | |
| 道路環境 | | 檢查結果 | | 內部隔間 | | 檢查結果 | |
| 1.基地臨接未開闢計畫道路已按規定寬度打通及鋪設柏油路面、公共排水溝。 | | | | 1.室內隔間與隔戶牆按圖施作 | | | |
| 2.基地內環境(機具、鷹架、垃圾、建材)已整理完竣 | | | | 2.防火避難設備設施及防火區劃按圖施作 | | | |
| 3.基地內空地及綠化設施已完成鋪築 | | | | 3.屋頂、樓梯間、電梯梯廳、車道等公共空間按圖施作 | | | |
| 4.室外停車位已劃設完畢 | | | | 4.室內停車位已劃設完畢 | | | |
| 5.施工中損害公共設施有業者已修復完畢並申請複查合格 | | | | 騎 樓 | | | |
| 建 築 物 立 面 | | | | | | | |
| 1.各向立面門窗框含玻璃及外飾按圖施工完竣 | | | | 1.騎樓地坪已鋪設完成 | | | |
| 2.工程每階段均經動驗合格 | | | | 2.騎樓地坪與紅磚人行道及基地兩側騎樓地順平 | | | |
| 主 要 設 備 | | | | | | | |
| 1.建築物昇降設備按圖施作 | | | | 一、檢查結果：是○、否×、無此項 / 二、若該項需併案辦理變更設計或修改竣工圖則請另補註「詳併案辦理變更設計或修改竣工圖申請書」 三、若需檢附文件、照片或相關說明書則請另補註「詳○○○○○」 | | | |
| 2.建築物消防設備按圖施作 | | | | | | | |
| 3.建築物電氣設備按圖施作 | | | | | | | |
| 4.建築物給水設備按圖施作 | | | | | | | |
| 5.建築物防空避難設備按圖施作 | | | | | | | |
| 6.建築物污物處理設備按圖施作 | | | | | | | |
| 7.建築物行動不便者使用設施按圖施作 | | | | | | | |
| 8.汽車昇降設備及機械停車設備按圖施作並經檢查合格 | | | | | | | |
| 9.建築物避雷設備按圖安裝完竣 | | | | | | | |
| | | | | 監 造 人： (簽章) | | | |

連江縣建築基地法定空地分割作業須知 (970227)

| | |
|----------------|-----------------------|
| 1. 土地登記申請書 | 4. 法定空地分割證明書 |
| 2. 土地複丈申請書 | 5. 建築基地法定空地分割證明申請核發程序 |
| 3. 法定空地分割證明申請書 | 6. 法定空地分割證明申請應備文件 |

附表一

| | | | | | | | | | | | |
|-------|-----------|-----|----------------------|-----|-----|-------------------|-------------|-------|---|-----|-----|
| 收 日 期 | 年 月 日 時 分 | 收件 | 連件序別 (非連件 者免填) | 共 件 | 第 件 | 登記費 審狀費 罰 鍰 | 元 元 元 | 合 計 | 元 | 收 據 | 字 號 |
| 件 字 號 | 字 號 | 章 章 | | | | 罰 鍰 | 元 | 核 算 者 | | | |

土 地 登 記 申 請 書

| | | | | | |
|--|---|--|--------------------|-----------|------------|
| (1)受理機關 | 縣 地政事務所 市 地政事務所 | 資料管 轄機關 | 縣 地政事務所 市 地政事務所 | (2)原因發生日期 | 中華民國 年 月 日 |
| (3)申請登記事由(選擇打√一項) | | (4)登記原因(選擇打√一項) | | | |
| <input type="checkbox"/> 所有權第一次登記 <input type="checkbox"/> 所有權移轉登記 <input type="checkbox"/> 抵押權登記 <input type="checkbox"/> 抵押權塗銷登記 <input type="checkbox"/> 抵押權內容變更登記 <input type="checkbox"/> 標示變更登記 | | <input type="checkbox"/> 第一次登記 <input type="checkbox"/> 買賣 <input type="checkbox"/> 贈與 <input type="checkbox"/> 繼承 <input type="checkbox"/> 分割繼承 <input type="checkbox"/> 拍賣 <input type="checkbox"/> 共有物分割 <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 設定 <input type="checkbox"/> 法定 <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 清償 <input type="checkbox"/> 拋棄 <input type="checkbox"/> 混同 <input type="checkbox"/> 判決塗銷 <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 權利價值變更 <input type="checkbox"/> 權利內容等變更 <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 分割 <input type="checkbox"/> 合併 <input type="checkbox"/> 地目變更 <input type="checkbox"/> | | | |
| (5)標示及申請權利內容 詳知 <input type="checkbox"/> 契約書 <input type="checkbox"/> 登記清冊 <input type="checkbox"/> 複丈結果通知書 <input type="checkbox"/> 建物測量成果圖 <input type="checkbox"/> | | | | | |
| (6) 1. 份 | 4. 份 | 7. 份 | | | |
| 附繳 2. 份 | 5. 份 | 8. 份 | | | |
| 證件 3. 份 | 6. 份 | 9. 份 | | | |
| (7)委任關係 | 本土地登記案之申請委託 委託人確為登記標的物之權利人或權利關係人，並經核對身分無誤，如有虛偽不實，本代理人(複代理人)願負法律責任。 | 代理： (簽章) | (8)聯絡方式 | 聯絡電話 | |
| (9)備 註 | | | | | |

| | | | | | | |
|-------------------------|-------------|-----------|------------|------------|-------------------|-----------|
| (10)申請人 | (11)權利人或義務人 | (12)姓名或名稱 | (13)出生年月日 | (14)統一編號 | (15)住 所 | (16)簽 章 |
| 財團法人台灣郵政協會 | 黃富健 | 33年3月28日 | E102374106 | 台北市 大安區 安和 | 20 建國南 一 307 19 二 | |
| 財團法人台灣電信協會 | 王漢朝 | 38年12月26日 | A102961123 | 台北市 大安區 光明 | 3 信義 二 72 九 之一 | |
| 本署處理情形 (以下各欄申請人請勿填寫) | 初 審 | 覆 核 | 審 核 | 定 登 簿 | 校 簿 | 書 狀 印 |
| | | | | | | 校 狀 印 |
| | | | | 地 價 通 知 狀 | 異 動 通 知 狀 | 交 付 狀 歸 檔 |

福建馬祖單行法規(書表法規)

附表二

| | | | | | | |
|---|---|------|------|-------------------------|----|------|
| 收件日期 | 年 月 日 | 收件者章 | 複丈費 | 新台幣 | 元 | 收費者章 |
| 收件字號 | 字第 號 | | 收據號碼 | 字第 號 | | |
| 土地複丈申請書 | | | | | | |
| 受文機關 | 縣 市 地政事務所 | | | 申請會同地點(請申請人填寫) 土地座落地 | | |
| 複丈原因 | <input type="checkbox"/> 分割 <input type="checkbox"/> 合併 <input type="checkbox"/> 自然增加 <input type="checkbox"/> 浮覆 <input type="checkbox"/> 坍塌 <input type="checkbox"/> 繼界 <input type="checkbox"/> 再繼界() <input type="checkbox"/> 界址調整 <input type="checkbox"/> 地項權利位置測量() <input type="checkbox"/> 其他() | | | 複丈略圖 | | |
| 附繳證件 | <input type="checkbox"/> 身分證影本 份 <input type="checkbox"/> 戶名簿影本 份 <input type="checkbox"/> 戶籍謄本 份 <input type="checkbox"/> 土地合併協議書 份 <input type="checkbox"/> 地項權利合併同意書(協議書) 份 <input type="checkbox"/> 土地使用分區證明 份 <input type="checkbox"/> | | | | | |
| 土地坐落 | 鄉鎮市區 段 小段 地號 | | | 面積(公頃) | | |
| 委任關係 本土地複丈案之申請，委託 林文祥 代理及指界認章，如有不實願負法律責任。 | | | | | | |
| 申請人姓名 | 出生年月日 | 住址 | 權利範圍 | 身分證統一編號 | 簽章 | |
| 關係地號 | 關係人姓名 | 住址 | | | | |
| 申請日期 中華民國 年 月 日 | | | | | | |
| 備註 | | | | | | |
| 簽收複丈定期通知書 | 年 月 日 簽章 | 結果通知 | | | | |
| 審查意見及核章 | 承辦人 | 檢 查 | 課 長 | 主 任 | | |
| | | | | | | |

申請人或代理人電話：

傳真電話：

e-mail：

法定空地分割證明書

附件一

| | | | | | |
|--------------------------------------|---------------|------------|----------------|----------------------|---------|
| 法定空地分割證明申請書 | | 收文 | * 第 號 | | |
| 年 月 日 | | 發證 | * 第 號 | | |
| 審 查 簽 章 | 批 示 | 核 稿 | 承 辦 人 | 審 查 項 目 | 審 查 結 果 |
| | * | * | * | 法定空地與建築物所占地面連接寬度足夠 | * |
| | | | | 建築合於規定(或 年 月 日前已領建照) | * |
| | | | | 基地均連接建築線並得以單獨申請建築 | * |
| | | | 建築均具獨立出入口 | * | |
| | | | 畸零地已協議調整地形合併使用 | * | |
| 下列基地申請發給法定空地准予分割證明。 此致 縣 建設局 市政府 工務局 | | | | | |
| 檢附文件 | 使用執照謄本 份 | 擬分割圖 二 份 | 分割示意圖 二份 | | |
| 及書圖 | 成立協議證明文件 份 | 建造執照(影本) 份 | 其他 份 | | |
| 申 請 人 | 姓 名 | 等 名 | 出 生 年 月 日 | 年 月 日 生 | 印 |
| | 身 分 證 統 一 編 號 | 電 話 () | | | |
| | 住 址 | | | | |
| 建 築 地 點 | 地 號 | 區 市 | 段 | 小 段 | 地 號 |
| | 地 址 | 鄉 鎮 | | | |
| 使用分區或編(指)定用途 | | | 原使用執照字號 | | |
| 基 騎 樓 地 | | | 現有空地 | | |

| | | | |
|-------|------|----|------|
| 地 面 積 | 建築面積 | 面積 | 法定空地 |
| | 合計 | 面積 | 建蔽率 |
| 備 註 項 | | | |

擬分割圖繪製圖比例尺應與地籍圖相同，建築物著紅色，法定空地著綠色，現有空地著草綠色，分割線應加以標示，本欄不敷使用時應以同規格另紙繪製。

| | |
|---------------|---|
| 政府 局法定空地分割證明 | 字 第 號 |
| 中 華 民 國 年 月 日 | 申 請 人 局 長 申、定分空割下此割地，列示其建築位置分割圖及割基附割、准予。線法子 |

| | | | | |
|---------|---------------|---------|-----------|--------------|
| 申 請 人 | 姓 名 | 等 名 | 出 生 年 月 日 | 年 月 日 生 |
| 住 址 | 身 分 證 統 一 編 號 | 電 話 () | | |
| | 地 址 | | | |
| 建 築 地 點 | 地 號 | 區 市 | 段 | 小 段 |
| | 地 址 | 鄉 鎮 | | |
| 基 地 | 使用分區或編(指)定用途 | | | 原使用執照字號 |
| | 騎 樓 地 | | | 現有空地 面積 法定空地 |

| | | | | |
|-----------------------------------|---------|---------|-------------|-------|
| 面 積 | 建築面積 | 面積 | 建蔽率 | |
| | 合計 | 面積 | 建蔽率 | |
| 備 註 事 項 | | | | |
| 建築基地分割後，各基地之資料依序填於下表。(不敷使用時於次頁繪製) | | | | |
| 分割後各基地編號 | 基 地 面 積 | 建 築 面 積 | 法 定 空 地 面 積 | 建 蔽 率 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

連江縣公寓大廈公共基金計算表

連江縣公寓大廈公共基金計算表

起造人(繳款人):

身分證字號(統一編號):

地址:

聯絡電話: 行動電話:

| | | | |
|--------------------|-----------------------------------|--------|---------|
| 建照執照號碼 | 年 月 | 工程造價: | |
| 累進區間 | 比例(S) | 計算值(A) | 小計(A×S) |
| \$ ≤ 1,000萬元 | 2% | | |
| 1,000萬元 < \$ ≤ 1億元 | 1.50% | | |
| 1億元 < \$ ≤ 10億元 | 0.50% | | |
| 10億元 < \$ | 0.30% | | |
| 合計金額: | | | |
| 公庫帳號: | 戶名: 連江縣政府代收款專戶 帳號: 03903894469 | | |
| 起造人: | (簽名及蓋章) | | |

※聲明事項:

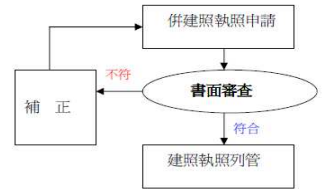
- 一、本基金計算表是依公寓大廈管理施行細則第六條規定訂定,由起造人於申請使用執照時檢附,並依合計金額繳交主管機關指定公庫。
- 二、基金計算及繳納公庫金額依據建築物工程造價計算,如有錯誤或缺繳,由起造人依法補繳,概與主管機關及公庫繳納單位無關。

連江縣公寓大廈管理案件辦理流程圖

連江縣公寓大廈管理案件辦理流程圖

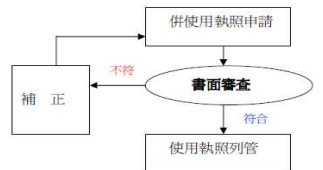
建照執照階段:

- (一) 公寓大廈執照審查列表申報書
 - (二) 專有部分、共用部分、約定專用部分約定共用部分標示詳圖
 - (三) 規約草約
- ※併建執照申請,變更設計時比照辦理
※依「公寓大廈管理條例規定」辦理



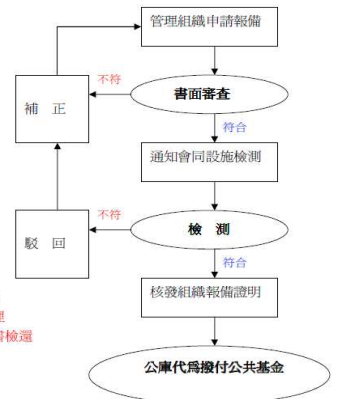
使用執照階段:

- (一) 公寓大廈執照審查列表申報書
 - (二) 專有部分、共用部分、約定專用部分約定共用部分標示詳圖
 - (三) 規約草約
 - (四) 公寓大廈公共基金計算表
 - (五) 基金繳交公庫代收證明
- ※ 84.6.31 前取得建照免付(四)、(五)文件
※ 建照執照申請者可免附(一)、(二)、(三)文件
※ 依「公寓大廈管理條例規定」辦理



公寓大廈管理組織申請報備:

- (一) 申請報備書表(P10、P11)、規約
 - (二) 訂定規約時之全體區分所有權人名冊及出席區分所有權人名冊(表P20)
 - (三) 訂定規約時之區分所有權人會議會議紀錄表(表P30)
 - (四) 區分所有權人會議出席人員名冊(表P31)
 - (五) 公寓大廈或社區區分所有權的基本資料(表P40)
 - (六) 使用執照影本
 - (七) 設施點交表、點交見證記錄表
 - (八) 金融機構開戶證明(以公寓大廈管理組織名義開戶)
 - (九) 設施點交表、點交見證記錄表
- ※ 84.6.31 前取得建照執照者免附(一)、(二)文件
※ 依「公寓大廈管理組織申請報備處理原則」辦理
※ 1份列表、1份函轉警政單位、1份併證明書檢閱



擬分割圖繪製圖比例尺應與地籍圖相同,建築物著紅色,法定空地著綠色,現有空地著草綠色,分割線應加以標示,本欄不敷使用時應以同規格另紙繪製。

建築基地法定空地分割證明申請核發程序

法定空地分割證明申請核發程序及格式

- 一、本核發程序及格式依「建築基地法定空地分割辦法」(以下稱本辦法)第七條第二項訂定之。
 - 二、申請人申請法定空地分割證明應備具下列書圖文件:(一)申請書。(二)使用執照謄本或建造執照影本。(三)擬分割圖,其比例尺應與地籍圖相同。(四)壹樓平面及配置分割示意圖,應標示建築物最大投影範圍,其比例尺不得小於1/200。擬分割圖及分割示意圖均應標明分割線尺寸,及法定空地分割前後之面積。
 - 三、依本辦法第四條申請分割者,得免附分割示意圖,但超出空地為時零地者,應檢附成立協議調整地形或合併建築使用之證明文件。
 - 四、已領有建造執照之基地申請分割者,得併同申領使用執照時為之,或於建築物主要結構體完成時,檢附竣工平面圖辦理。
 - 五、直轄市、縣(市)主管建築機關受理申請案件對於審查合於規定者,發給法定空地分割證明。
- 附註:1.申請人應以土地所有權人名義為之,其在二人以上時應列名冊。
2.申請書中「*」各欄,申請人請勿填寫。
3.填寫字跡應力求清晰整齊,最好打字。
4.申請書及證明格式如附件一、二。

附件三 法定空地分割證明申請應備文件

- 一、申請書
- 二、建築師委託書
- 三、設計建築師簽證表
- 四、土地登記謄本(地號全部,三個月有效)
- 五、地籍圖謄本(三個月有效)
- 六、土地使用權同意書(申請人與土地所有權人相同時免附)
- 七、建築物地籍套繪圖
- 八、使用執照影本及圖說(比例1/500)
- 九、擬分割平面詳圖
- 十、一樓平面圖及配置分割示意圖

連江縣公共建築物行動不便者使用設施設置檢討列表

連江縣公共建築物行動不便者使用設施設置檢討列表

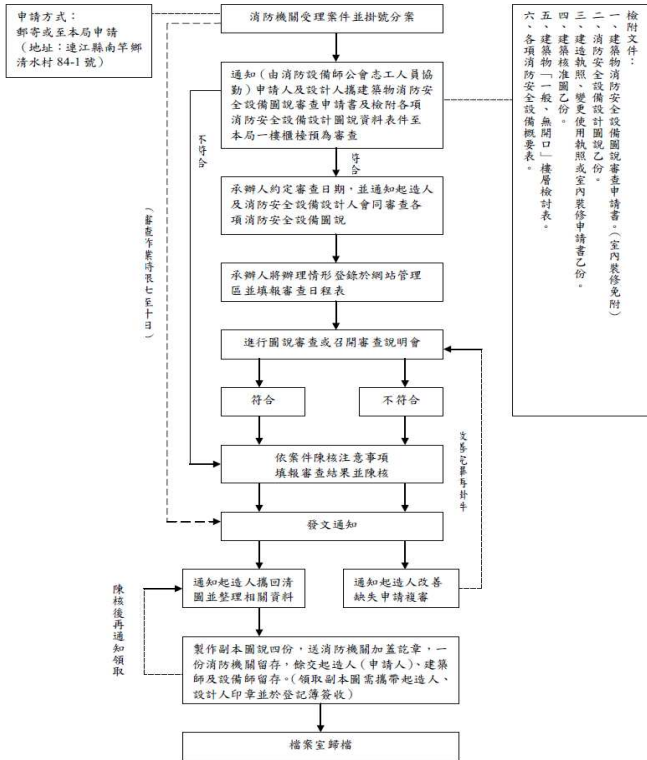
※ 年 月 日 NO: _____

| 鄉鎮市代號(註一) | 66- | 鄉 鎮 市 別 | | | | | |
|---|----------|---------|-----|-----------|----|------|-----|
| 建築物代碼(註二) | | 類 別 | | | | | |
| 建築物名稱 | | | | | | | |
| 建築物地址 | | | | | | | |
| 建造執照字號 | 使用執照字號 | | | | | | |
| 設施項目 | 數量 | 符合規定 | 免設置 | 設施項目 | 數量 | 符合規定 | 免設置 |
| 室外引道通路 | | | | 坡道及扶手 | | | |
| 避難層出入口 | | | | 室內外出入口 | | | |
| 室內通路走廊 | | | | 樓 梯 | | | |
| 昇 降 設 備 | | | | 廁 所 盥 洗 室 | | | |
| 浴 室 | | | | 觀 眾 席 | | | |
| 停 車 位 | | | | 專 用 標 誌 | | | |
| 其 他 | | | | | | | |
| 建築師簽章 | (大小章及簽名) | | | | | | |
| 一、鄉鎮市別及(代碼): 南竿鄉(01)、北竿鄉(02)、莒光鄉(03)、東引鄉(04)。 二、建築物類別及(代碼): 社會福利機構(1)、醫院(2)、政府機關(3)、鐵路車站(4)、客運車站(4)、航空站(4)、水運客站(4)、圖書館(5)、美術館(5)、博物館(5)、集會場(6)、殯儀館(7)、展覽館(場)(8)、公共廁所(9)、體育館(場)(10)、游泳池(10)、戲院(11)、歌廳(11)、演藝場(11)、國際觀光飯店(12)、郵局(13)、電信局(13)、銀行(13)、合作社(13)、市場(13)、百貨商場(公司)(13)、衛生所(14)、集合住宅(15)、學校(16)。 三、填表列管範圍及對象: 核發建造執照之公共建築物應設置之行動不便者使用設施。 四、填表建檔範圍及對象: 核發使用執照之公共建築物設置之行動不便者使用設施。【使用執照管制列管時請檢附使用執照申請書影本、建造執照影本、照片、行動不便者使用設施平面圖及申請基地位置圖各乙份,並用專用卷夾裝訂成冊】詳見附件說明表 五、欄位加註※者由承辦單位填寫,請保留空白。 | | | | | | | |

連江縣消防安全設備檢查書表

- 1 連江縣消防局辦理建築物消防安全設備圖說審查作業流程
2 連江縣政府消防局辦理建築物消防安全設備圖說竣工查驗作業
3 建築物消防安全設備圖說會審及竣工查驗委託書(表一)
4 建築物消防安全設備圖說審查申請書(表二)
5 建築物消防安全設備查驗申請書(表三)
6 連江縣消防局辦理建築物消防安全設備竣工查驗試驗應檢附照片乙覽表

連江縣消防局辦理建築物消防安全設備圖說審查作業流程



表一

委託書

本人()辦理()消防安全設備圖說會審()消防安全設備竣工查驗()其他()
, 年 月 日建照(使用)執照()設計()裝置()
號,茲委託()辦理消防安全設備()監造,
如變更時再另行委託,並再向 貴局報備,特立此書。

此致
連江縣消防局

委託人: (簽章)
住址:
聯絡電話:
受託人: (簽章)
住址:
聯絡電話:

中華民國 年 月 日

連江縣政府消防局辦理建築物消防安全設備圖說竣工查驗作業流程

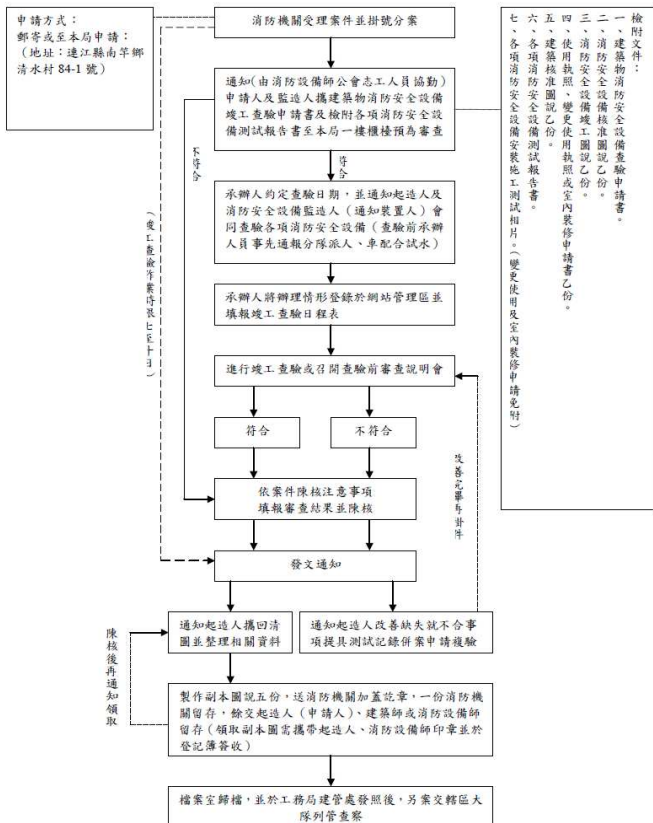


Table 2: Building Fire Safety Equipment Plan Review Application Form. Includes fields for building name, location, applicant info, and a detailed checklist of equipment and documents to be reviewed.

| | | | | |
|---|------------------------------------|------------------------------|--------------------|--|
| 設備 | 械 | 二、各區手動啟動裝置測試。 | | |
| | 排煙 | 三、各區風量測試。 | | |
| | 煙 | 四、各區自動啟動測試。 | | |
| | 自然排煙 | 一、各區自然排煙窗自動啟動測試。 | | |
| 消防搶救上之必要設備 | 緊急昇降機間及特別安全梯間排煙設備 | 機械排煙 | 一、各區最遠及最近自動啟動測試情形。 | |
| | | | 二、各區最遠及最近手動啟動測試情形。 | |
| | | | 三、各區最遠及最近開門風量測試。 | |
| | | | 四、各處排煙開門高度檢視情形。 | |
| | 自然排煙 | 一、各區自然排煙窗位置及面積檢測情形。 | | |
| | | 二、探測器連動或手動啟動情形。 | | |
| | 緊急電源插座 | 一、端子電壓試驗(未裝置人測試情形及電壓數據值各一張)。 | | |
| | 無線電通信輔助設備 | 一、電壓驅波比測定情形。 | | |
| | 耐燃、耐熱保護配線(各項設備分別拍攝依序張貼) | 一、接地阻抗試驗。 | | |
| | | 二、電源回路絕緣阻抗試驗。 | | |
| 三、操作回路絕緣阻抗試驗。 | | | | |
| 四、表示燈回路絕緣阻抗試驗。 | | | | |
| 五、警報回路絕緣阻抗試驗。 | | | | |
| 六、探測器回路絕緣阻抗試驗。 | | | | |
| 七、附屬裝置回路絕緣阻抗試驗。 | | | | |
| 八、絕緣耐力試驗。 | | | | |
| 九、回路標示。 | | | | |
| 十、各項設備(電源回路、操作回路、表示燈回路、警報回路、探測器回路、附屬裝置回路)耐燃保護及耐熱保護配線檢視情形。 | | | | |
| 防災中心 | 一、防災中心全景至少二張。 | | | |
| | 二、空調換氣設備。 | | | |
| | 三、各項消防安全設備監視、操作盤等全景。 | | | |
| | 四、無線電通訊輔助設備接頭(一樓)。 | | | |
| 備註 | 一、每項測試相片應由裝置人親自執業並拍照入鏡。 | | | |
| | 二、相片應有標示說明測試項目。 | | | |
| | 三、照片應於紙張中間下端處依序加入頁碼。 | | | |
| | 四、照片一律粘貼於本府消防局制式規格紙張，並於照片左及右側書寫名稱。 | | | |
| | 五、每項試驗如無法以一張相片呈現時，應加拍其他角度試驗情形。 | | | |

變更使用檢附資料表

案名：

| | 建築師自行 | 複核處 | 備註 |
|---------------|-------|-----|----|
| 變更使用執照申請書 | | | |
| 變更使用執照概要表 | | | |
| 變更使用說明書 | | | |
| 起造人名冊 | | | |
| 委託書 | | | |
| 變更使用執照審查表 | | | |
| 變更使用執照檢討項目簽證表 | | | |
| 現況照片 | | | |
| 地籍圖謄本 | | | |
| 土地登記簿謄本 | | | |
| 建築改良物測量成果圖 | | | |
| 建物登記謄本 | | | |
| 建築物使用權同意書 | | | |
| 土地使用分區 | | | |
| 結構檢討資料 | | | |
| 原使用執照影本及竣工圖 | | | |

建築師及相關技師簽證名單

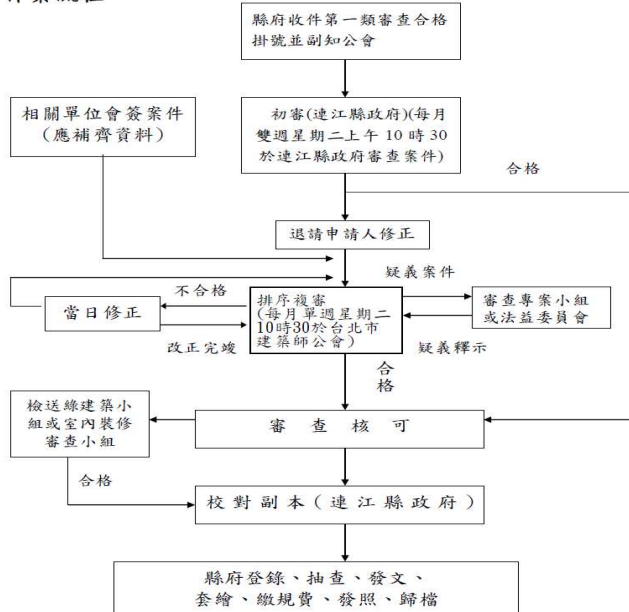
| | | | |
|-----------------------|----------------|--------------|--------------|
| 建築地點： | | | |
| 申請日期： 104 年 月 日 掛號號碼： | | | |
| 起造人 | 公司： 姓名： 地址： | 負責人： 統一編號： | 聯絡電話： 身份證字號： |
| 設計人 | 事務所： 聯絡電話： 地址： | 建築師： 開業證字號： | 身份證字號： |
| 監造人 | 事務所： 聯絡電話： 地址： | 建築師： 開業證字號： | 身份證字號： |
| 承造人 | 營造廠： 聯絡電話： 地址： | 負責人： 開業證字號： | 身份證字號： |
| 建築師 | 事務所： 聯絡電話： 地址： | 建築師： 開業證字號： | 身份證字號： |
| 地質技師 | 事務所： 聯絡電話： 地址： | 技師姓名： 開業證字號： | 身份證字號： |
| 大地技師 | 事務所： 聯絡電話： 地址： | 技師姓名： 開業證字號： | 身份證字號： |
| 水利技師 | 事務所： 聯絡電話： 地址： | 技師姓名： 開業證字號： | 身份證字號： |
| 土木技師 | 事務所： 聯絡電話： 地址： | 技師姓名： 開業證字號： | 身份證字號： |
| 結構技師 | 事務所： 聯絡電話： 地址： | 技師姓名： 開業證字號： | 身份證字號： |
| 木保技師 | 事務所： 聯絡電話： 地址： | 技師姓名： 開業證字號： | 身份證字號： |
| 測量技師 | 事務所： 聯絡電話： 地址： | 技師姓名： 開業證字號： | 身份證字號： |
| 建築師簽章： | | | |

註：
1. 依建築法第三十四條規定建築師及專業工業技師簽證負責並依同法二十六條負其責任。
2. 每月彙整資料分送各專業技師公會。

連江縣建築案件申請流程圖

- 1 連江縣建築案件申請作業流程
- 2 變更使用檢附資料表
- 3 建築師及相關技師簽證名單
- 4 連江縣委託福建金門馬祖地區建築師公會審查建造執照項目審核表
- 5 連江縣政府委託福建金門馬祖地區建築師公會協助檢視建築執照記錄表
- 6 申請建造(雜項)執照檢附資料表
- 7 連江縣政府簡便行文表
- 8 連江縣政府拆除執照審查記錄表
- 9 拆除執照檢附資料表
- 10 連江縣綠建築審查(複查)報告書
- 11 地基調查報告

作業流程



| 連江縣政府拆除執照審查紀錄表 | | | |
|--|--|------|--|
| 收件日期 | | 申請人 | |
| 收件編號 | | 拆除地點 | |
| 審查結果、說明或註記項目 | | | |
| <p>壹、審查結果： <input type="checkbox"/>尚符合規定。 <input type="checkbox"/>不符合規定，退回。 <input type="checkbox"/>擅自拆除，補辦申請。 <input type="checkbox"/>申請人自行退回。 貳、說明或註記項目： <input type="checkbox"/>請於 月 日以前修正完成。</p> | | | |

連江縣綠建築審查(複查)報告書

建築物外殼節約能源設計查核報告書 基地綠化查核報告書
綠建材查核報告書 基地保水查核報告書
 設計建築師： 起造人：
 地號：

A: 符合規定。
 B: 不符合規定。計算過程有誤或缺相關資料，簽證人未及修正，建議資料修正補齊後重新送審。
 C: 未檢附綠建築報告書，須於一樓取勘驗前送審合格。

| 項次 | 不 符 規 定 內 容 | 備 註 |
|----|-------------|-----------------------------|
| 1 | | 查核結果其屬B、C之情形，請填具不符合規定內容於左表。 |
| 2 | | |
| 3 | | |
| 4 | | |
| 5 | | |
| 6 | | |
| 7 | | |
| 8 | | |
| 9 | | |
| 10 | | |

審查人簽章：
 複查人簽章：

地基調查報告(範例)

本基地位於 區 段 小段 地號
 等 筆土地，今申請興建 樓 造建築物，且基礎
 開挖深度為五公尺以內，經本所(資料蒐集、現場踏勘或引
 用鄰近地下探勘資料)探測，基地土壤在約(範圍1.5)公尺以
 下為(範圍和礫石)層，地質承載力良好，本所並據以設計，符
 合結構安全之設計規範。

特此說明

簽證人： 建築師事務所
 建築師：
 開業證號：
 地址：

中 華 民 國 年 月 日

拆除執照檢附資料表

拆除執照檢附資料表

案名：

| | 建築師自行檢核處 | 複核處 | 備註 |
|------------------------|----------|-----|----|
| 拆除執照申請書 | | | |
| 拆除執照申請人名冊 | | | |
| 地號表 | | | |
| 委託書 | | | |
| 拆除執照審查表 | | | |
| 現況照片 | | | |
| 地籍圖謄本(首次掛號六個月內有效) | | | |
| 土地登記謄本(首次掛號六個月內有效) | | | |
| 建築改良物測量成果圖(首次掛號六個月內有效) | | | |
| 建物登記謄本(首次掛號六個月內有效) | | | |
| 土地使用權同意書 | | | |
| 拆除切結書(無產權) | | | |
| 拆除同意書(有產權、有抵押權時由債權人出具) | | | |
| 使用共同壁協定書 | | | |
| 營造業或建築師監拆證明文件 | | | |
| 建築物部分拆除剩餘部份結構安全無虞證明書 | | | |

連江縣室內裝修案件

連江縣室內裝修案件

- 1 福建金門馬祖地區建築師公會室內裝修圖說 圖說審核階段【圖說審核階段書件內容及排列順序】
- 2 福建金門馬祖地區建築師公會建築室內裝修審查-圖審審核表
- 3 福建金門馬祖地區建築師公會室內裝修圖說 竣工查驗階段【竣工查驗階段書件內容及排列順序】
- 4 福建金門馬祖地區建築師公會建築室內裝修審查-竣工查驗表
- 5 福建金門馬祖地區建築師公會室內裝修圖說審查及竣工查驗收費標準表

福建馬祖單行法規(書表法規)

1 福建金門馬祖地區建築師公會室內裝修圖說 圖說審核階段

【圖說審核階段書件內容及排列順序】

- 01、黃色卷宗夾(掛號:正本 1 本, 核對副本時:正本 1 本, 副本 3 本)
- 02、E1-2 建築物室內裝修申請書
- 03、E1-1 建築物室內裝修圖說審查表
- 04、委託書(法人檢附營業登記證或人民團體證書)
- 05、E1-3 建築物使用權同意書(申請人即所有權人者免付)
- 06、建築物權利證明文件 建築改良物登記簿謄本、建築改良物測量成果圖(正本)
- 07、室內裝修業登記證(開業建築師檢附開業證書)
- 08、室內裝修專業技術人員登記證(開業建築師免附)
- 09、切結書(開業建築師免附)
- 10、前次核准使用執照影本(正反面都要附)
- 11、E1-5 建築物室內裝修簽證表
- 12、E1-4 建築物室內裝修材料書
- 13、【建築物室內裝修綠建材材料表】
- 14、其他必要之圖說文件
- 15、前次核准(變更)使用執照平面圖或室內裝修平面圖

【若無上述圖面則依建築物室內裝修管經辦法第 22 條之規定成現況簽證圖代替】

- 16、室內裝修申請圖、施工許可證

●案件應依序排列整齊

聯絡人姓名:

電話:

傳真:

福建金門馬祖地區建築師公會建築物室內裝修審查—圖審審核表

| | | | |
|---|------|---|-------|
| 申請人: | 設計業: | 裝修地址: | 掛號日期: |
| | | 建築物概要: | 掛號號碼: |
| | | | 審核日期: |
| 圖說文件 | | 審核要項 | 審核意見 |
| 【1.E1-2 建築物室內裝修申請書】 | | 門牌整編證明、申請用途面積審核 | |
| 【2.E1-1 建築物室內裝修圖說審查表】 | | 審查人員逐項審查並填寫 | |
| 【3.委託書】 | | 核對室內裝修業登記證、委託日期 | |
| 【4.E1-3 建築物使用權同意書】 | | 面積數字需大寫、申請人與E1-2相符 | |
| 【5.建築改良物登記簿謄本、建築改良物測量成果圖】 | | 三個月內有效、禁止施工行為之假處分 | |
| 【6.室內裝修業登記證、室內裝修專業設計人員登記證】 | | 建築師檢附開業證書 | |
| 【7.切結書】 | | 開業建築師免附 | |
| 【8.使用執照影本】 | | 核對樓層、高度、用途、面積 | |
| 【9.使用執照平面圖】 | | 金門縣政府核發 | |
| 【10.E1-5 建築物室內裝修簽證表】 | | 須由開業建築師簽證 | |
| 【建築物室內裝修綠建材材料表】 | | 須由開業建築師簽證 | |
| 【11.E1-4 建築物室內裝修材料書】 | | 須由開業建築師簽證、核對材料名稱、耐燃級數、裝修數量、防火時效(防火門、防火牆) | |
| 【12.符合規定之簽證現況圖】 | | 應依「建築物室內裝修管理辦法」第 20 條規定(無前次核准使用執照平面圖、室內圖、及建築圖才檢附) | |
| 【13.位置圖(S:1/500)】 | | 註明裝修地址、地號、樓層及所在位置 | |
| 【14.裝修立面圖(S:1/100)】 | | 註明裝修各部分高度、內部設施、材料及耐燃等級 | |
| 【15.裝修詳細圖(S:1/30)】 | | 註明裝修各部分之尺寸構造、材料及耐燃等級 | |
| 【16.裝修平面圖(S:1/100)】 | | | |
| 審核要項 | | a.專有、共用部分審核 b.用途、空間名稱、面積審核 c.防火避難設施、防火區劃及主要構造審核(不得變更) d.分間牆構造審核(應標示圖例) e.原有及新增門窗(標示門窗編號) f.裝修材料審核(應標示圖例) g.非申請範圍之核對(應與最後一次核准圖說一致) | |
| 審核建築師 | | | |
| 審核結果: <input type="checkbox"/> 核准 <input type="checkbox"/> 退件 | | | |

3 福建金門馬祖地區建築師公會室內裝修圖說 竣工查驗階段

【竣工查驗階段書件內容及排列順序】

- 01、黃色卷宗夾(掛號:正本 1 本, 核對副本時:正本 1 本, 副本 3 本)
- 02、消防核准函(若消防竣工審查尚未核准者, 得予以後補)
- 03、E1-7 建築物室內裝修竣工查驗申請書
- 04、E1-6 建築物室內裝修竣工查驗表
- 05、建築物室內裝修審查許可函(圖說或變使第一階段申請書)
- 06、委託書
- 07、室內裝修業登記證
- 08、室內裝修專業技術人員登記證
- 09、切結書
- 10、E1-5 建築物室內裝修簽證表
- 11、E1-4 建築物室內裝修材料書

12、【建築物室內裝修綠建材材料表】

- 13、出廠(出貨)證明文件(正本)及經認證之裝修材料合格證明文件(影本)
- 14、建築物室內裝修竣工照片及拍攝位置索引圖
- 15、建築物室內裝修審核許可圖說
- 16、室內裝修竣工圖
- 17、其他必要之圖說文件

●案件應依序排列整齊

聯絡人姓名:

電話:

傳真:

福建金門馬祖地區建築師公會建築物室內裝修審查—竣工查驗表

| | | | |
|---|------|--|-------|
| 申請人: | 施工業: | 裝修地址: | 掛號日期: |
| | | 建築物概要: | 掛號號碼: |
| | | | 審核日期: |
| 圖說文件 | | 查驗要項 | 查驗意見 |
| 【1.E1-7 建築物室內裝修竣工查驗申請書】 | | 與原核准E1-2核對,核可證是否有效 | |
| 【2.E1-6 建築物室內裝修竣工查驗表】 | | 審查人員逐項審查並填寫 | |
| 【3.委託書】 | | 核對室內裝修業登記證、委託日期 | |
| 【4.室內裝修業登記證】 | | 營造業檢附承攬手冊部分影本 | |
| 【5.室內裝修專業施工人員登記證】 | | 與所附證件核對 | |
| 【6.切結書】 | | 與所附證件核對 | |
| 【7.E1-5 建築物室內裝修簽證表】 | | 由開業建築師簽證 | |
| 【建築物室內裝修綠建材材料表】 | | 由開業建築師簽證 | |
| 【8.E1-4 建築物室內裝修材料書】 | | 專業施工人員用印、與圖說及合格證書核對 | |
| 【9.出廠(貨)證明書正本、合格證書、驗證登錄證書或審核認可通知書】 | | 出貨商、施工業及施工人員是否用印 | |
| 【10.竣工照片及索引圖】 | | 與現場及竣工圖相符、專業施工人員或建築師蓋騎縫章 | |
| 【11.原圖審核合格文件圖說】 | | 需為原核准文件E1-2及副本圖 | |
| 【12.室內裝修竣工圖(S:1/100)】 | | | |
| 查驗要項 | | a.與原核准圖核對 b.簽證建築師、施工業及施工人員是否用印 c.合於「建築物室內裝修管理辦法」第 27 條規定,得修改竣工圖,並於申請書上註明修正內容 | |
| 查驗建築師 | | | |
| 查驗結果: <input type="checkbox"/> 核准 <input type="checkbox"/> 退件 | | | |

5 福建金門馬祖地區建築師公會室內裝修圖說審查及竣工查驗收費標準表

福建金門馬祖地區建築師公會室內裝修圖說審查及竣工查驗收費標準表

| 面積 m ² | 300 m ² 以下 | 301-500 m ² 部份 | 501-1000 m ² 部份 | 1001-3000 m ² 部份 | 3001-6000 m ² 部份 | 6001-10000 m ² 部份 | 10001 m ² 以上 | 收費上限 |
|----------------------|------------------------------------|------------------------------|-------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|---------------------------------|----------------------------|-------|
| 圖說 審查 | 1 萬元 (已含於本縣 年度審合約,免 收費) | 30x面積 | 25x面積 | 20x面積 | 15x面積 | 10x面積 | 5x面積 | 20 萬元 |
| 竣工 查驗 | 1.5 萬元 (已含於本縣 年度審合約,免 收費) | 35x面積 | 30x面積 | 25x面積 | 20x面積 | 15x面積 | 10x面積 | 25 萬元 |

例:750 m²圖說審查費:10000+30*200+25*250=22250 元 實際收費:22250-10000=12250 元

竣工查驗費:15000+35*200+30*250=29500 元 實際收費:29500-15000=14500 元

備註:1.每次收費以審查或查驗 2 次為限,第 3 次起則需重新收費。(原免收費優待部份則不再優待)

2.變更設計除了申請面積不變才能減半收費,否則仍需重新收費。(原免收費優待部份則不再優待)

連江縣變更案件捐贈原則表

連江縣變更案件捐贈原則表

97年10月30日第25次都市計畫委員會會議審議通過

| 原計畫 | 新計畫 | 是否捐贈 | | 捐贈比例 | 現金代繳之計算方式 | 捐贈時機 |
|---|-------|------|---|----------|-------------------|------------------|
| | | 是 | 否 | | | |
| 公共設施用地 | 住宅區 | √ | | 30%之土地面積 | 以當期土地公告現值總值之30%計算 | 以協議書訂定之並納入計畫書中。 |
| | 商業區 | √ | | 40%之土地面積 | 以當期土地公告現值總值之40%計算 | |
| | 工業區 | √ | | 20%之土地面積 | 以當期土地公告現值總值之20%計算 | |
| | 其他專用區 | √ | | 20%之土地面積 | 以當期土地公告現值總值之20%計算 | |
| 住宅區 | 商業區 | | √ | 20%之土地面積 | 以當期土地公告現值總值之20%計算 | 產權移轉、申請建造或變更使用執照 |
| | 工業區 | | √ | — | — | — |
| | 其他專用區 | √ | | 20%之土地面積 | 以當期土地公告現值總值之20%計算 | 產權移轉、申請建造或變更使用執照 |
| 農業區保護區 | 住宅區 | √ | | 40%之土地面積 | 以當期土地公告現值總值之40%計算 | 產權移轉或申請建造 |
| | 商業區 | √ | | 35%之土地面積 | 以當期土地公告現值總值之35%計算 | 產權移轉或申請建造 |
| | 其他專用區 | √ | | 40%之土地面積 | 以當期土地公告現值總值之40%計算 | 產權移轉或申請建造 |
| 其他專用區 | 住宅區 | | √ | 15%之土地面積 | 以當期土地公告現值總值之15%計算 | 產權移轉或申請建造 |
| | 商業區 | | √ | 20%之土地面積 | 以當期土地公告現值總值之20%計算 | 產權移轉或申請建造 |
| | 工業區 | | √ | 15%之土地面積 | 以當期土地公告現值總值之15%計算 | 產權移轉或申請建造 |
| 備註：下列或其他情形特殊之個案，得詳述理由，提經本會參照本捐贈原則表並視實際需要審酌調整。 1. 變更面積小於500平方公尺者。 2. 住宅區變更為其他專用區者。 | | | | | | |