

檔 號：  
保存年限：

## 福建省建築師公會 函

會址：金門縣金城鎮民權路 226 巷 4 弄 22 號 4 樓  
承辦人：李建德  
電話：(082) 328712  
傳真：(082) 328713

受文者：金門縣政府建設局

發文日期：中華民國 101 年 3 月 8 日  
發文字號：(101)福建師字第 054 號  
速別：  
密等及解密條件或保密期限：  
附件：(含附件)

主 旨：檢陳本會 101 年 3 月 07 日本會法益專案臨時會議，會議紀錄乙份，敬請 備查。

正本：金門縣政府建設局、各出(列)席人員

理事長

召開本會法益專案臨時會議（三）會議紀錄

一、時間：101年3月7日(星期三)下午4時正

二、地點：福建省建築師公會一審照室

(地址：金門縣金城鎮民權路226巷4弄22號4樓 電話：082-328712)

三、主席：沈副理事長金柱

四、主席宣佈開會：議程確認

五、主席報告：

六、列席指導：

七、報告事項：

八、討論提案：

(一)、提案一(提案人：周壽海建築師)

案由：自然村高度及樓層數如何認定?以金湖鎮湖前段630、548-2地號為例，提請討論。(附件一)

決議：依建築技術規則第一條第八點確認GL，並以此計算高度及樓層數，故本案請依此修正。

# 烈嶼鄉黃埔段 178 地號

申請人：洪成發

地址：金門縣烈嶼鄉埔頭 9 號

設計人：周壽海建築師事務所

所址：台中市西區存中街 44 號 2 樓  
金門縣金沙鎮環島北路三段 601 號

電話：04-23750301      082-354888

傳真：04-23756191      082-354111

申請日期：中華民國 101 年 01 月

金門縣自然村開發許可審議修正意見說明對照表

建築地點	烈嶼鄉黃埔段 178 地號	申請人	洪成發
	審查意見	修正說明	修正頁次
綜合 初 審 意 見	地下室樓層認定及面積檢討計算等問題應加以釐清。	已依審查意見修正。	詳圖 A2-1 詳圖 A3-1
	整地前後圖說請補正。	已依審查意見修正。	詳圖 A1-5
	供公眾使用空地未檢討。	已依審查意見修正。	詳圖 A1-4
審 查 委 員 會 審 查 意 見	初審意見請納入檢討修正。	已依審查意見修正。	
	本案應融入傳統建築語彙，外觀以洋樓造型設計，牆面應以不同顏色或材質作細部設計。	已依審查意見修正。	詳 p28-31
	本案地下室應認定為一樓層，不符合自然村之樓層限制，請檢討修正。	已依審查意見修正。	詳圖 A3

# 金門特定區計畫土地使用許可審議申請書

申請日期：100年10月20日  
申請人：洪成發

鄉鎮公所 收發文日期	收文 年 月 日	發文 年 月 日	鄉鎮公所 發文 年 月 日	所 字 號	鎮(鄉)公 ( ) 建字第 號				
開發許可 申請人	洪成發		聯絡 住址	金門縣烈嶼鄉黃埔村5鄰埔頭9號					
建築地點	基地地號	黃埔段178地號等一筆		基地四周 關係地物	前	後	左	右	
	建築規模	1 棟 1 戶			空地	空地	空地	空地	
開發類別	<input checked="" type="checkbox"/> 自然村建築開發		<input type="checkbox"/> 農業區興建農舍		<input type="checkbox"/> 傳統建築新(增、改)建		<input type="checkbox"/> 其他：		
申請使用性質	住宅								
基地面積	885.24 m <sup>2</sup>		建蔽率：23.39%		容積率：52.31%		建築高度 10.45 m		
建築面積	207.06 m <sup>2</sup>								
申請書應備 書圖文件 (本欄位項目 請建築師詳加 檢視)	<input checked="" type="checkbox"/> 申請書 <input checked="" type="checkbox"/> 身分證明文件影本 <input checked="" type="checkbox"/> 地籍圖謄本正本 <input checked="" type="checkbox"/> 土地登記簿謄本正本 <input checked="" type="checkbox"/> 土地使用分區證明正本 <input checked="" type="checkbox"/> 建築線證明文件影本		<input checked="" type="checkbox"/> 基地位置圖 <input checked="" type="checkbox"/> 基地相鄰建築、地形與地物關係 <input checked="" type="checkbox"/> 地勢高程差、坡向與坡度分析 <input checked="" type="checkbox"/> 周圍建築型態分析 <input checked="" type="checkbox"/> 現有及自然排水系統 <input checked="" type="checkbox"/> 基地四周土地使用、公共設施		<input checked="" type="checkbox"/> 基地配置說明 <input checked="" type="checkbox"/> 法定空地使用計畫 <input checked="" type="checkbox"/> 排水系統計畫 <input checked="" type="checkbox"/> 道路系統計畫 <input checked="" type="checkbox"/> 建築設計說明 <input checked="" type="checkbox"/> 平面配置圖 <input checked="" type="checkbox"/> 立面圖 <input checked="" type="checkbox"/> 總剖面		<input type="checkbox"/> 其他證明文件 <input type="checkbox"/> 土地使用權列證明 (土地使用的同意書) <input type="checkbox"/> 其他建築線證明文件 (計畫道路格位圖、私設通路 土地使用的同意書)		<input checked="" type="checkbox"/> 正本2份 <input checked="" type="checkbox"/> 影本15份
	<input type="checkbox"/> 其他證明文件		<input type="checkbox"/> 其他		<input type="checkbox"/> 其他				
	<input type="checkbox"/> 其他證明文件		<input type="checkbox"/> 其他		<input type="checkbox"/> 其他				
備註	1. 農業區興建農舍申請土地使用許可者，應檢具「基地現況分析應備資料」及「建築設計應備書圖」。 2. 應檢具之申請書圖文件不全者，不予提會審查。								

鄉鎮公所 初審意見	審 查 項 目	初 審 結 果	審 查 項 目	初 審 結 果
	其他初審意見：	1. 有關證件是否齊全符合規定		2. 現有道路及溝渠是否相符
3. 是否先行動工			4. 有無妨礙交通	
初審單位主管核章				
	鄉鎮長			

# 土地登記第二類謄本（部分）

烈嶼鄉黃埔段 0178-0000地號

列印時間：民國100年06月30日13時54分

頁次：1



本謄本係網路申領之電子謄本，由周壽海自行列印

謄本檢查號：100WA012583REGF9DF9E190403CAF6562  
8A52E56D89，可至：<http://land.hinet.net> 查驗本謄本之正確性

金門縣地政局 局長 林德恭

金門電謄字第012583號

資料管轄機關：金門縣地政局

謄本核發機關：金門縣地政局

\*\*\*\*\* 土地標示部 \*\*\*\*\*

登記日期：民國100年03月21日

登記原因：合併

地目：旱

等則：--

面積：\*\*\*\*\*885.24平方公尺

使用分區：（空白）

使用地類別：（空白）

民國100年01月 公告土地現值：\*\*\*\*\*860元/平方公尺

其他登記事項：重測前：烈字804地號

合併自：0180-0000地號

\*\*\*\*\* 土地所有權部 \*\*\*\*\*

（0001）登記次序：0002

登記日期：民國100年03月01日

登記原因：贈與

原因發生日期：民國099年12月31日

所有權人：洪成發

住址：金門縣烈嶼鄉黃埔村8鄰埔頭9號

權利範圍：全部 \*\*\*\*\*1分之1\*\*\*\*\*

權狀字號：100金登地字第002780號

當期申報地價：099年01月 \*\*\*\*\*80.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

099年02月 \*\*\*\*\*640.0元/平方公尺

歷次取得權利範圍：\*\*\*\*\*443分之260\*\*\*\*\*

099年12月 \*\*\*\*\*640.0元/平方公尺

歷次取得權利範圍：\*\*\*\*\*443分之183\*\*\*\*\*

其他登記事項：（空白）

〈本謄本列印完畢〉

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用，若經列印成紙本，已為解密之明文資料，不符合電子簽章法書面要式之規定，僅供閱覽，不具文書證明效力。
- 二、為確保您的權益，應上網至 <http://land.hinet.net> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本檢查號，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
- 三、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

# 地籍圖謄本

金門電謄字第012583號

土地坐落：金門縣烈嶼鄉黃埔段178地號共1筆



本謄本與地籍圖所載相符（實地界址以複丈鑑界結果為準）



資料管轄機關：金門縣地政局  
本謄本核發機關：金門縣地政局  
中華民國 100年06月30日

局長：林德恭



比例尺：1/1500

原比例尺：1/1000

本謄本係網路申領之電子謄本，由周壽海自行列印  
謄本檢索號：100WA012583PIC16B236C334D1E9909C196C99D9527  
可至：<http://LAND.HINET.NET>查驗本謄本之正確性，惟為考量檔案傳輸中心之資料負荷度，線上有效查驗期限為三個月。

# 烈嶼鄉現有巷道證明書

(100) 汝建字第 1000006628 號

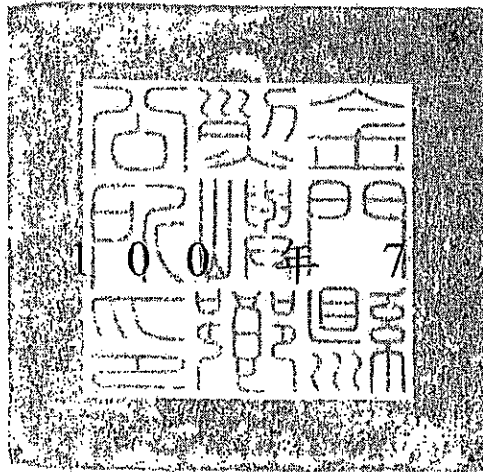
一、茲證明 洪成發 君擬於本鄉黃埔村新建房屋乙棟（土地列黃埔段 178 地號），該宗土地面臨現有巷道屬實（如申請人所附現有巷道位置圖、地籍套繪圖各乙份）。

二、本證明書係依據申請人所提供資料核發，如對重要事項提供不正確資料或為不完全陳述，以致與事實不符或侵害他人產業權益，則本證明書將依行政程序法辦理撤銷，且申請人應負一切法律責任。

三、特此證明。

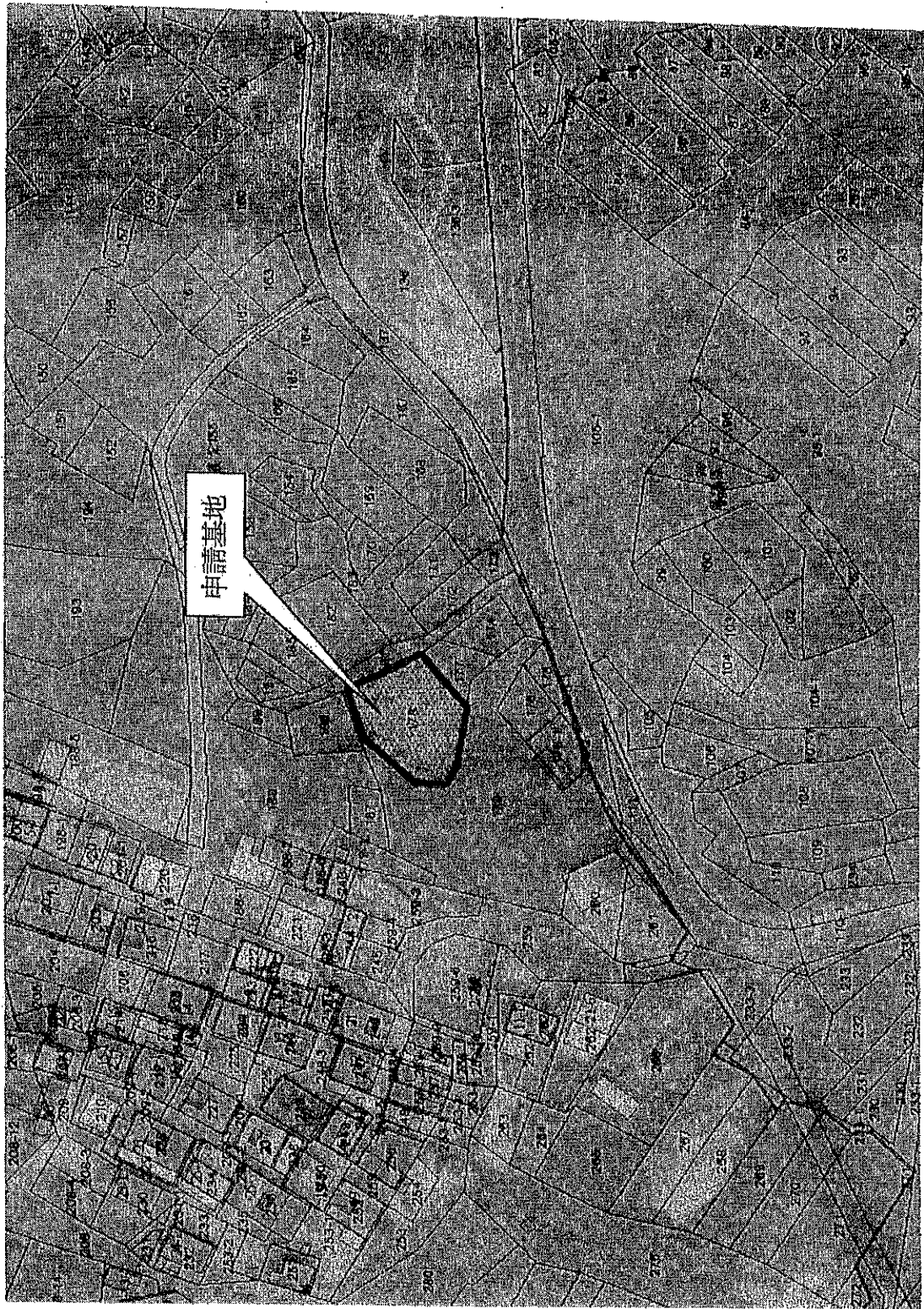
## 鄉長 洪成發

中華民國 100 年 7 月 11 日



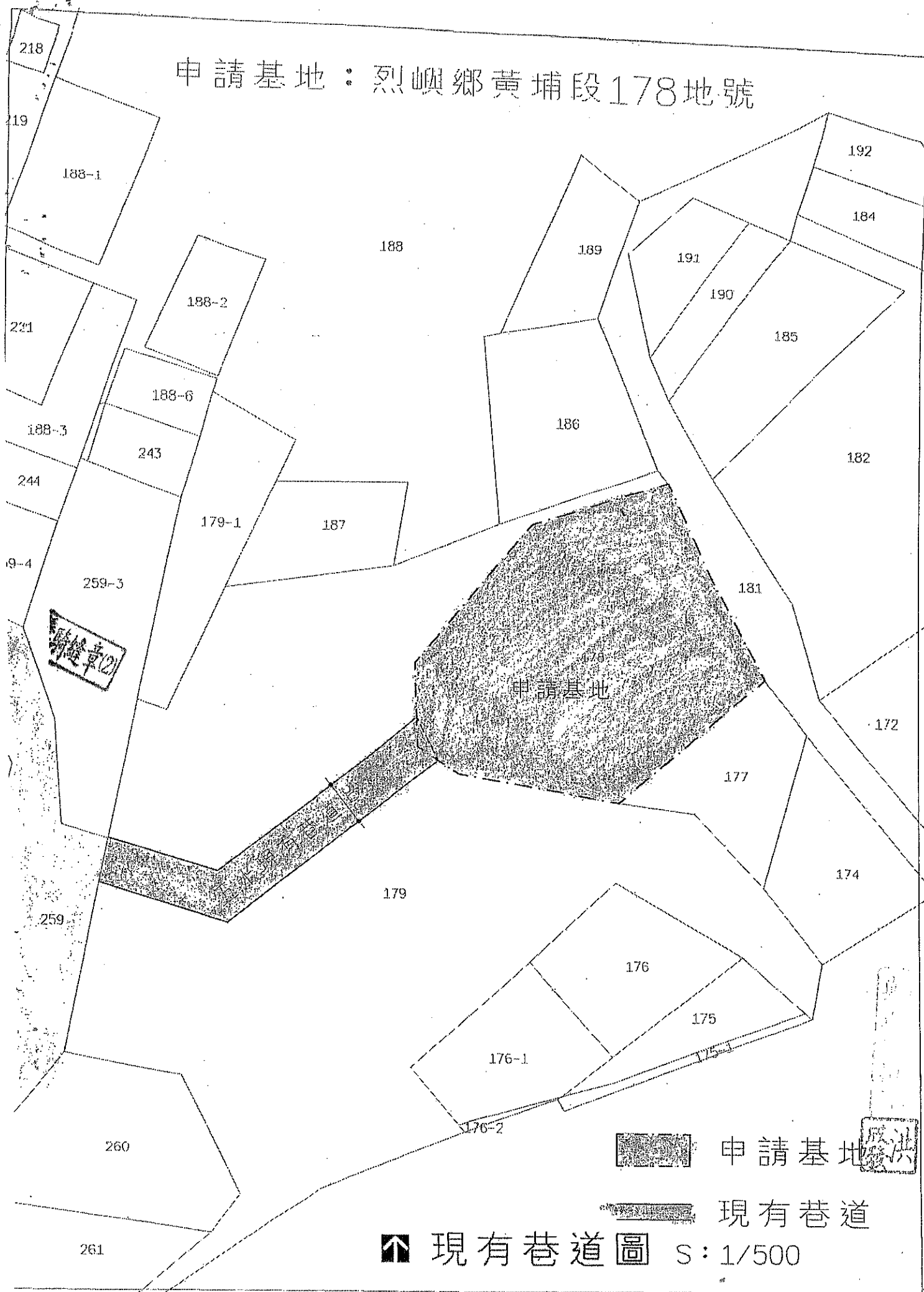



位置圖  
附錄(2)



法六

# 申請基地：烈嶼鄉黃埔段178地號



 申請基地

 現有巷道

 現有巷道圖 S: 1/500

# 金門縣政府都市計畫土地使用分區證明書

申請人：陳妍妍

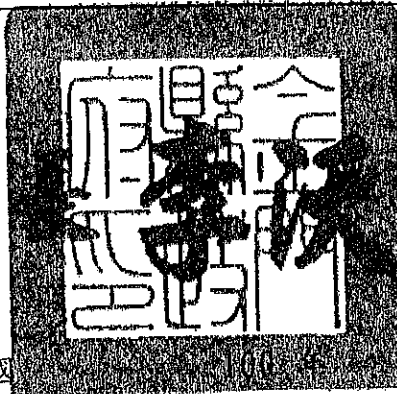
鄉鎮	地段	地號	編定分區 使用類別	使用限制	都市計畫 名稱	發證 日期
烈嶼鄉	黃埔段	178	自然村專用區	為維護傳統閩南建築與自然形成之現有聚落特色，並維持良好生活環境品質而劃設之分區。	變更金門特定區計畫 (第一次通盤檢討)	095/11/01
			以下空白			

備註：

1. 本證書係依據已公告實施之都市計畫圖及地籍圖套繪核對，僅供參考之用，若作為實施之依據應依現地指示建築線為主。
2. 本證書係就申請地號查核，有關計畫中其他各項土地使用分區管制之規定，如使用類別、使用性質、建蔽率、開發限制及是否位於既成道路部分，請逕洽本府或鄉鎮公所都市計畫部門查詢。
3. 本證書核發後有關土地位置、地號或都市計畫內容如經依法公告、變更應以公告變更者為準。
4. 本證書之有效期間為八個月。

上記事項經查屬實  
特此證明  
機關首長

縣



士

中 華 民 國

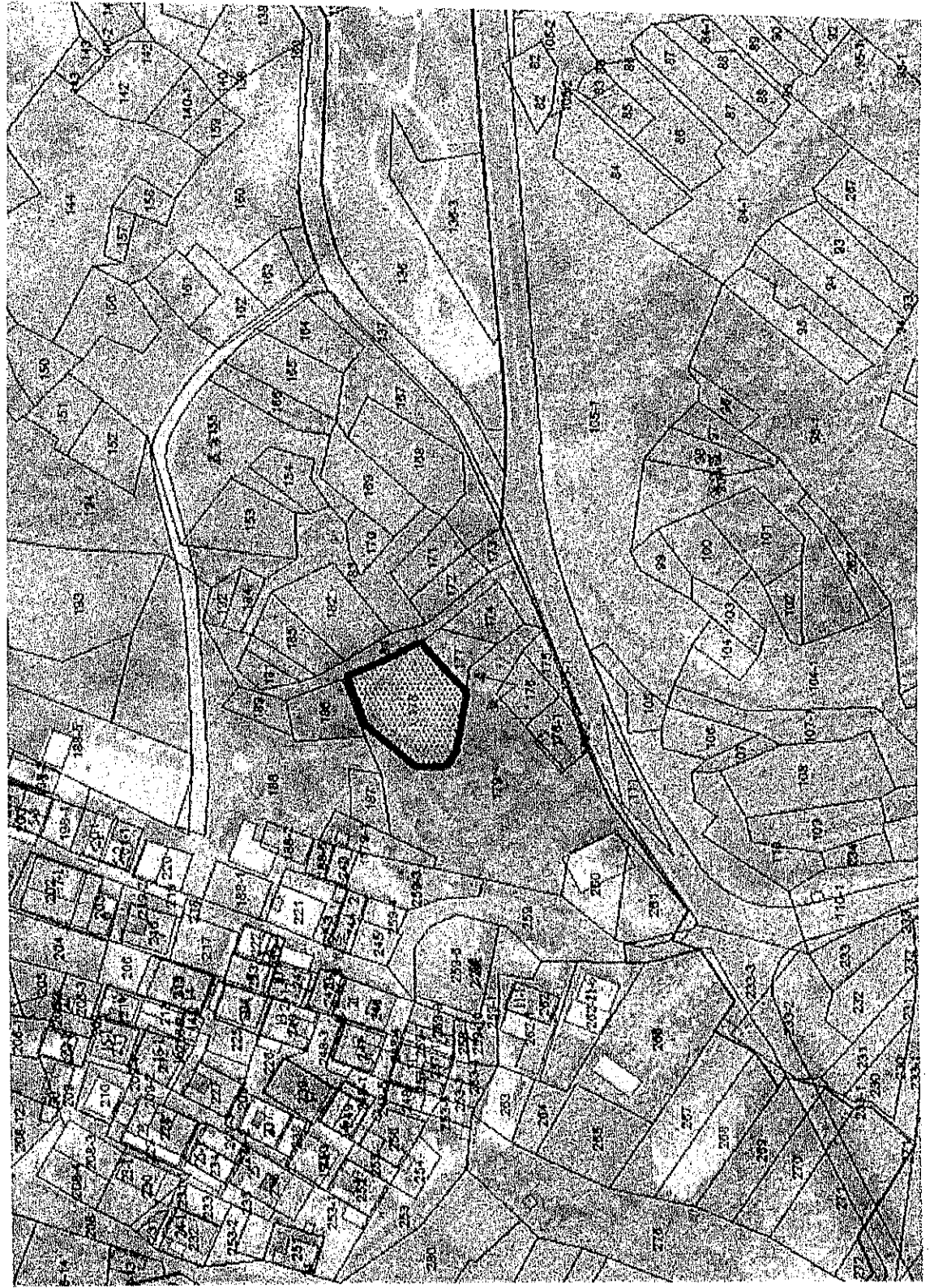
08 月



本案依分層負責規定授權承辦人員執行

# 基地現況與周遭關係

## 現況相片索引圖



# 『烈嶼鄉黃埔段住宅新建工程』

## 設計說明

<b>壹、基地現況</b>	
<b>一、坡度與坡向</b>	<b>二、鄰地關係</b>
本基地位於烈嶼鄉黃埔段178地號等一筆土地，地勢高差約2M。	基地面前臨接5米現有巷道。相鄰基地之四周皆為空地。
<b>三、排水系統</b>	<b>四、道路系統</b>
1. 面前5公尺道路為公共排水溝。 2. 基地內自設陰井及排水暗管，連接至後方大排水溝。	基地面臨為現有巷道，臨接湖埔路僅110公尺，對外交通連接便利。
<b>貳、造型、使用建材與空間</b>	
<b>一、造型設計</b>	<b>二、建材</b>
1. 本建築物位於烈嶼鄉黃埔段178地號等一筆土地，新建三層住宅。 2. 整體外觀則採閩南建材元素搭配南洋風，以二丁掛磚搭文化瓦作設計，二、三樓及屋頂牆面以不銹鋼烤漆欄杆扶手+強化玻璃，基座採抵石子及做局部收邊。	1. 外牆：二丁掛磚。 2. 基座：抵石子。 3. 局部收邊：抵石子收邊。 4. 屋頂：文化瓦。
<b>三、空間規劃</b>	
1. 本案設計建築物用途為住宅。 2. 壹樓空間配置為玄關、客廳、廚餐廳、臥室、浴廁及電梯間、樓梯間等。 3. 貳樓為臥室、浴廁及電梯間、樓梯間。 4. 參樓為臥室、浴廁、神明廳及電梯間、樓梯間。	



山西建築工程  
有限公司  
山西·太原·迎澤·東街

TEL: 04-2376350 FAX: 04-2376181  
TEL: 03-35468 FAX: 03-354111

統 一 編 號 : 029A-1075

備 註 : 建築工程

NO. 1 1: 2011.10.20

DATE 1: 2011.10.20

REVISION 內容 修改

1: 2011.10.20

1: 2011.10.20

1: 2011.10.20

1: 2011.10.20

1: 2011.10.20

1: 2011.10.20

1: 2011.10.20

1: 2011.10.20

1: 2011.10.20

1: 2011.10.20

1: 2011.10.20

1: 2011.10.20

1: 2011.10.20

1: 2011.10.20

1: 2011.10.20

1: 2011.10.20

1: 2011.10.20

1: 2011.10.20

1: 2011.10.20

1: 2011.10.20

1: 2011.10.20

1: 2011.10.20

1: 2011.10.20

1: 2011.10.20

1: 2011.10.20

1: 2011.10.20

面積計算表

圖名索引表	建築圖	竣工圖	說明	建築面積							合計	備註	
				建築面積	結構面積	其他面積	其他面積	其他面積	其他面積	其他面積			
A1-1	圖名索引表	面積計算表	建築面積	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
A1-2	位置圖	現狀圖	地形示意圖	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
A2-1	各層平面圖	(一)	建築面積	885.24	0	0	0	0	0	0	0	885.24	
A2-2	各層平面圖	(二)	建築面積	885.24	0	0	0	0	0	0	0	885.24	
A2-3	各層平面圖	(三)	建築面積	207.06	0	0	0	0	0	0	0	207.06	
A2-4	各層平面圖	(四)	建築面積	207.06/885.24*100=23.39% < 60%	0	0	0	0	0	0	0	207.06	
A2-5	各層平面圖	(五)	建築面積	463.04/885.24*100=52.31% < 180%	0	0	0	0	0	0	0	463.04	
A3-1	各層立面圖	(一)	建築面積	885.24*40%=354.10	0	0	0	0	0	0	0	354.10	
A3-2	各層立面圖	(二)	建築面積	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
A3-3	各層立面圖	(三)	建築面積	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
A3-4	各層立面圖	(四)	建築面積	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
A4-1	剖面圖	(一)	建築面積	0	212.89	0	0	0	0	0	0	212.89	
A4-2	剖面圖	(二)	建築面積	207.06	0	0	0	0	0	0	0	207.06	
			建築面積	162.88	0	0	0	8.25	0	8.25	0	162.88	
			建築面積	93.10	0	0	0	8.25	0	8.25	0	93.10	
合 計			建築面積	463.04	212.89	0	0	8.25	0	8.25	0	675.93	
工程總量			建築面積	675.93*3,800=2,568,500元									
停車位總量			建築面積	463.04*4 < 500									
建築總量			建築面積	總量 ≤ 10.5公畝 ≤ 10.5公畝									

圖名索引表	建築圖	竣工圖	說明
第十五項			建築面積及各項附屬設施面積自估如下: 本項屬於自然村範圍, 建築面積內申請建築時其申請人身份符合規定 本項屬於自然村範圍, 建築面積內申請建築時其申請人身份符合規定 非都市土地申請建築時其申請人身份、土地編定及地目符合規定 本項屬於自然村範圍, 建築面積內申請建築時其申請人身份、土地編定及地目符合規定
第十六項			建築面積及各項附屬設施面積自估如下: 本項屬於自然村範圍, 建築面積內申請建築時其申請人身份符合規定 本項屬於自然村範圍, 建築面積內申請建築時其申請人身份符合規定 非都市土地申請建築時其申請人身份、土地編定及地目符合規定 本項屬於自然村範圍, 建築面積內申請建築時其申請人身份、土地編定及地目符合規定
第十七項			建築面積及各項附屬設施面積自估如下: 本項屬於自然村範圍, 建築面積內申請建築時其申請人身份符合規定 本項屬於自然村範圍, 建築面積內申請建築時其申請人身份符合規定 非都市土地申請建築時其申請人身份、土地編定及地目符合規定 本項屬於自然村範圍, 建築面積內申請建築時其申請人身份、土地編定及地目符合規定
第十八項			建築面積及各項附屬設施面積自估如下: 本項屬於自然村範圍, 建築面積內申請建築時其申請人身份符合規定 本項屬於自然村範圍, 建築面積內申請建築時其申請人身份符合規定 非都市土地申請建築時其申請人身份、土地編定及地目符合規定 本項屬於自然村範圍, 建築面積內申請建築時其申請人身份、土地編定及地目符合規定
第十九項			建築面積及各項附屬設施面積自估如下: 本項屬於自然村範圍, 建築面積內申請建築時其申請人身份符合規定 本項屬於自然村範圍, 建築面積內申請建築時其申請人身份符合規定 非都市土地申請建築時其申請人身份、土地編定及地目符合規定 本項屬於自然村範圍, 建築面積內申請建築時其申請人身份、土地編定及地目符合規定
第二十項			建築面積及各項附屬設施面積自估如下: 本項屬於自然村範圍, 建築面積內申請建築時其申請人身份符合規定 本項屬於自然村範圍, 建築面積內申請建築時其申請人身份符合規定 非都市土地申請建築時其申請人身份、土地編定及地目符合規定 本項屬於自然村範圍, 建築面積內申請建築時其申請人身份、土地編定及地目符合規定
第二十一項			建築面積及各項附屬設施面積自估如下: 本項屬於自然村範圍, 建築面積內申請建築時其申請人身份符合規定 本項屬於自然村範圍, 建築面積內申請建築時其申請人身份符合規定 非都市土地申請建築時其申請人身份、土地編定及地目符合規定 本項屬於自然村範圍, 建築面積內申請建築時其申請人身份、土地編定及地目符合規定

圖名索引表

圖名索引表

圖名索引表



山成工程  
 景興路 88 號  
 電話：(08) 881-1881  
 傳真：(08) 881-1888

TEL: 04-23720001 FAX: 04-23738931  
 TEL: 02-25448888 FAX: 02-25441111

說明  
 SPECIAL NOTES

圖號		NO.	日期	內容	備註
工程名稱					

圖面名稱  
 DRAWING TITLE  
 位置圖、現況圖、  
 地籍套繪圖

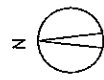
繪圖比例  
 JOB NO.  
 比例尺  
 SCALE  
 繪圖日期  
 DESIGNED BY  
 繪圖人  
 DRAWN BY  
 繪圖員  
 校對日期  
 CHECKED BY  
 校對人

繪師：葉振基、葉內、葉國華、葉新  
 台灣台中市台中區中區中區中區中區中區中區  
 金門縣沙港鎮黃埔段 178 地號等一筆

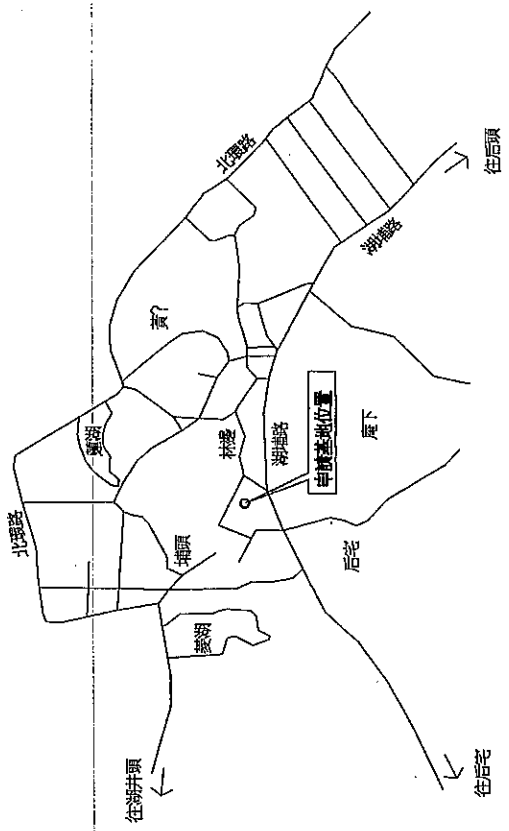
圖號  
 DRAWING NO.  
 張數  
 SHEET NO.  
 A1-2

圖例

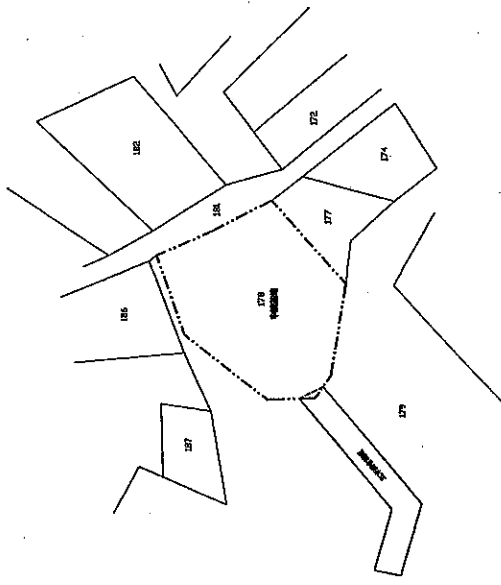
- |  |       |  |        |
|--|-------|--|--------|
|  | 申請基地  |  | 現有房屋   |
|  | 建築線   |  | 整界線    |
|  | 地界線   |  | 退縮地    |
|  | 申請建物  |  | 保留地    |
|  | 計畫道路  |  | 騎樓     |
|  | 現有巷道  |  | 騎樓地    |
|  | 私設道路  |  | 人行步道   |
|  | 基地內通路 |  | 前院     |
|  | 空地    |  | 後院     |
|  | 防火間隔  |  | 整體防火間隔 |
|  | 法定停車  |  | 增設停車   |



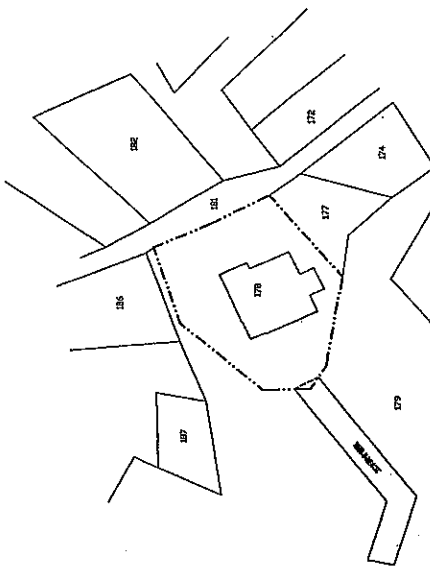
基地座落 金門縣烈嶼鄉黃埔段 178 地號等一筆



位置圖



現況圖 SCALE: 1/1000



地籍套繪圖 SCALE: 1/1000



山設計集團  
 建築師事務所  
 鄭 · 耀 · 明 · 樓

TEL: 04-23792038 FAX: 04-23786161  
 TEL: 021-304588 FAX: 862-304111

公司名稱 COMPANY NAME

工程名稱 PROJECT

建築師事務所 ARCHITECT

圖面名稱 DRAWING TITLE

建築師事務所 ARCHITECT

比例尺 SCALE

圖面比例尺 DRAWING SCALE

繪圖日期 DRAWING DATE

繪圖人 DRAWING BY

校對人 CHECKED BY

審核人 APPROVED BY

圖面說明 DRAWING DESCRIPTION

圖面說明 DRAWING DESCRIPTION

圖面說明 DRAWING DESCRIPTION

圖面說明 DRAWING DESCRIPTION

圖面說明 DRAWING DESCRIPTION

圖面說明 DRAWING DESCRIPTION

圖面說明 DRAWING DESCRIPTION

圖面說明 DRAWING DESCRIPTION

圖面說明 DRAWING DESCRIPTION

圖面說明 DRAWING DESCRIPTION

圖面說明 DRAWING DESCRIPTION

圖面說明 DRAWING DESCRIPTION

圖面說明 DRAWING DESCRIPTION

圖面說明 DRAWING DESCRIPTION

圖面說明 DRAWING DESCRIPTION

圖面說明 DRAWING DESCRIPTION

圖面說明 DRAWING DESCRIPTION

圖面說明 DRAWING DESCRIPTION

圖面說明 DRAWING DESCRIPTION

圖面說明 DRAWING DESCRIPTION

圖面說明 DRAWING DESCRIPTION

圖面說明 DRAWING DESCRIPTION

圖面說明 DRAWING DESCRIPTION

圖面說明 DRAWING DESCRIPTION

圖面說明 DRAWING DESCRIPTION

圖面說明 DRAWING DESCRIPTION

圖面說明 DRAWING DESCRIPTION

圖面說明 DRAWING DESCRIPTION

圖面說明 DRAWING DESCRIPTION

圖面說明 DRAWING DESCRIPTION

圖面說明 DRAWING DESCRIPTION

圖面說明 DRAWING DESCRIPTION

圖面說明 DRAWING DESCRIPTION

圖面說明 DRAWING DESCRIPTION

基地座落：金門縣烈嶼鄉黃埔段178地號等一筆

179

一、坡向、坡度：

1. 基地地勢高差約2M，坡度由西南微向東北傾斜。
2. 東北側同基地建築時構築公共排水溝。

二、相鄰土地關係：

1. 相鄰基地之四周皆為空地。

三、排水系統：

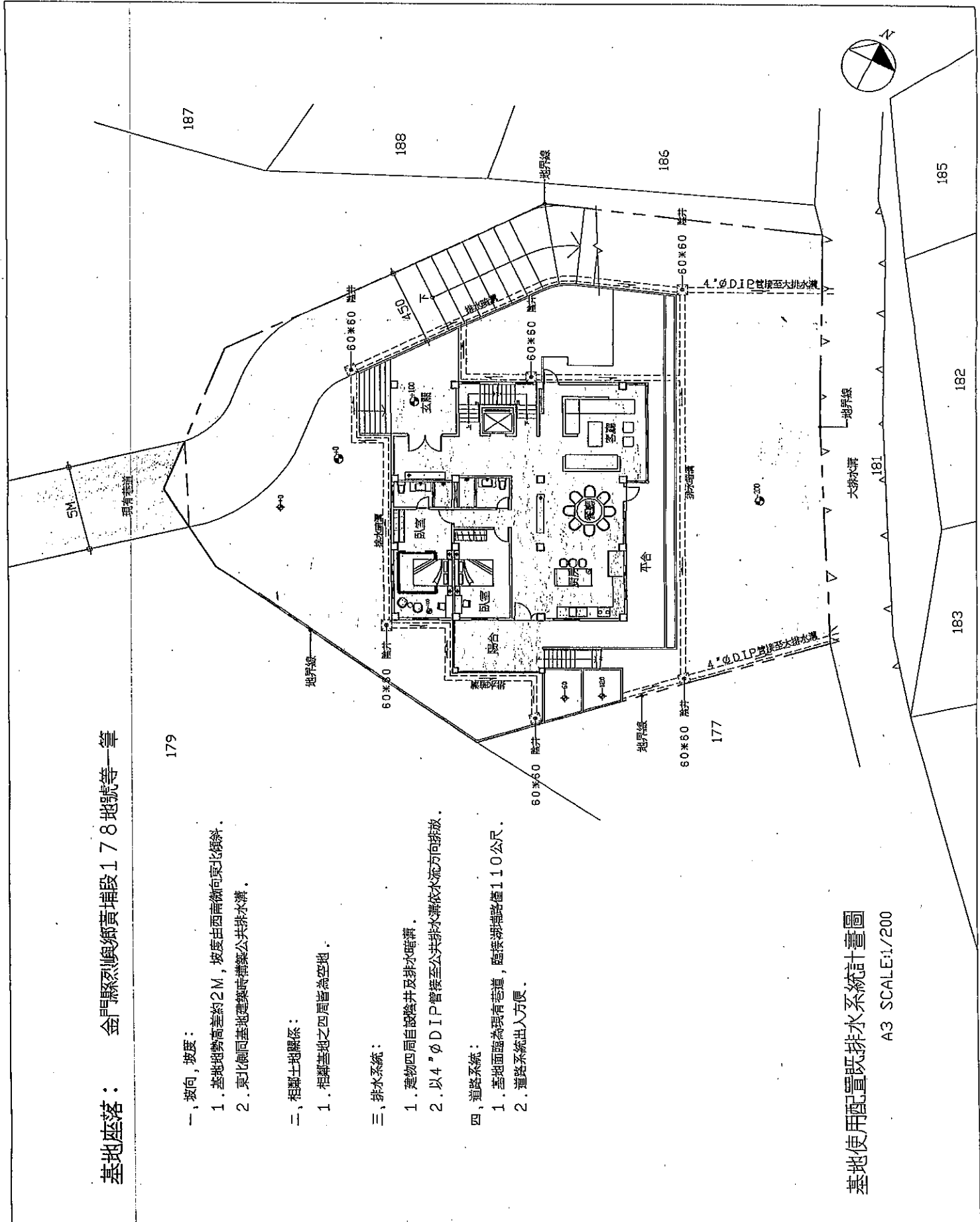
1. 建物四周自設陰井及排水暗溝。
2. 以4"φDIP管接至公共排水溝依水流方向排放。

四、道路系統：

1. 基地面臨現有巷道，隨接溝渠路寬1.10公尺。
2. 道路系統出入方便。

基地使用配置既排水系統計畫圖

A3 SCALE:1/200



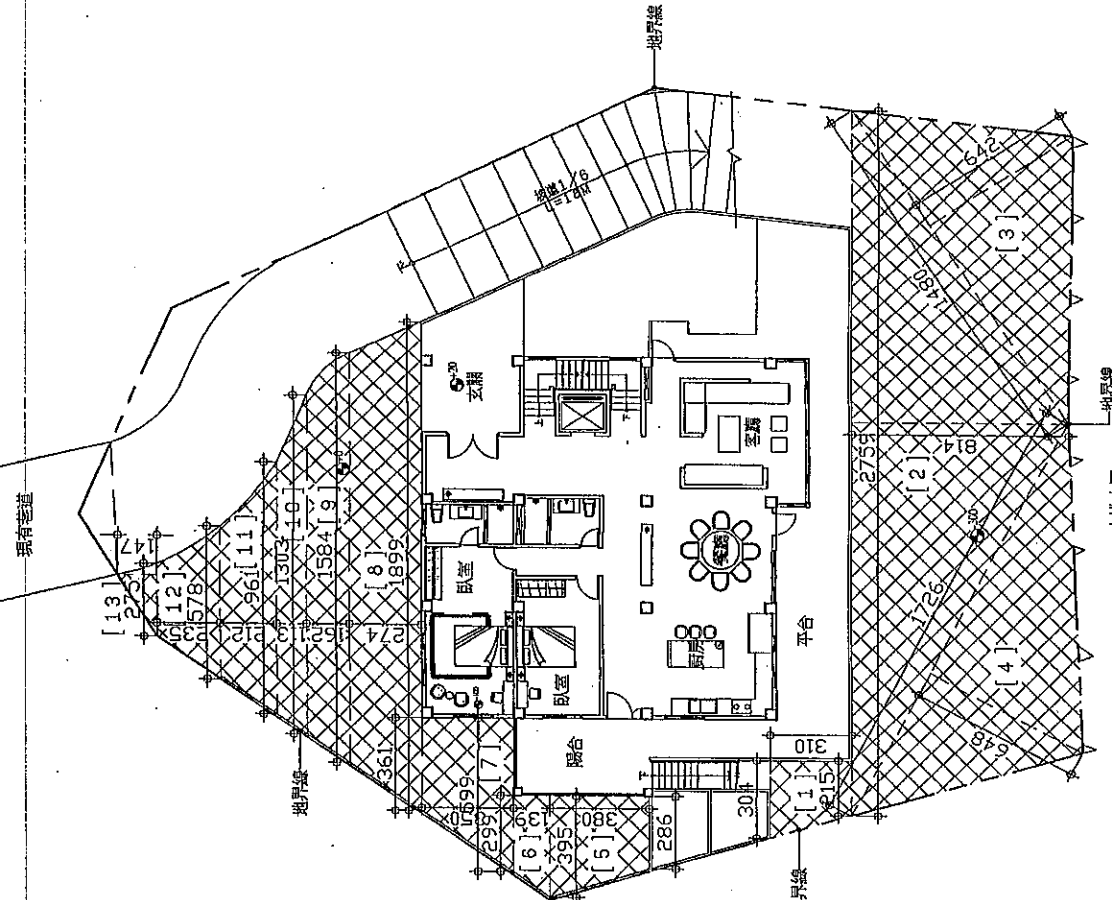
圖號 DRAWING NO.	圖名 DRAWING NAME
A1-3	






使用空地面积 单位: ㎡	885.24 (新面积计算)
法定供公眾使用空地面积 单位: ㎡	885.24 * 0.4 = 354.10
實際供公眾使用空地面积 单位: ㎡	362.41 > 354.10 (O.K.)

- [1] (3.04+2.15)\*3.10/2=8.04
  - [2] 27.59\*8.14/2=112.29
  - [3] 14.80\*8.42/2=47.51
  - [4] 17.26\*8.48/2=55.92
  - [5] (2.86+3.95)\*8.80/2=12.94
  - [6] (3.95+2.99)\*1.39/2=4.82
  - [7] (5.99+3.61)\*3.50/2=16.80
  - [8] (18.99+15.84)\*2.74/2=47.72
  - [9] (15.84+13.03)\*1.62/2=15.23
  - [10] (13.03+9.61)\*1.13/2=12.79
  - [11] (9.61+5.78)\*2.12/2=16.31
  - [12] (5.78+2.75)\*2.35/2=10.02
  - [13] 2.75\*1.47/2=2.02
- 合計=8.04+112.29+47.51+55.92+12.94+4.82+16.80  
+47.72+15.23+12.79+16.31+10.02+2.02=362.41



法定空地使用計畫圖  
A3 SCALE: 1/200

 <p>山設計集團 建築師事務所 總行: 廣東·廣州·環市東路</p>	<p>TEL: 04-23756301 FAX: 04-23756301 TEL: 0086-3436888 FAX: 0086-3436888 E-MAIL: 3436888@163.COM</p>	<p>圖名: 廣東·廣州·環市東路 圖號: 粵A3-2000-001 日期: 2000.11.20</p>	<p>NO. 1 1/2000-001 1 2000.11.20</p>	<p>工程名稱: 廣東·廣州·環市東路 工程地點: 廣東·廣州·環市東路</p>	<p>圖面名稱: 廣東·廣州·環市東路 繪圖人: 廣東·廣州·環市東路</p>	<p>出圖日期: 廣東·廣州·環市東路 繪圖人: 廣東·廣州·環市東路 校對人: 廣東·廣州·環市東路 審核人: 廣東·廣州·環市東路</p>	<p>審批: 廣東·廣州·環市東路 設計: 廣東·廣州·環市東路 繪圖: 廣東·廣州·環市東路 校對: 廣東·廣州·環市東路 審核: 廣東·廣州·環市東路</p>	<p>圖號: 廣東·廣州·環市東路 圖名: 廣東·廣州·環市東路 圖號: 廣東·廣州·環市東路</p>
---	--	---	--	--	---	---	---	---



山啟行集團  
SHAN ARCHITECTURE FIRM

TEL: 02-23754101 FAX: 02-23756151  
TEL: 022-354888 FAX: 022-354111

說明 GENERAL NOTES

NO	REV	DATE	內容	REVISION
1			POUILLIO	

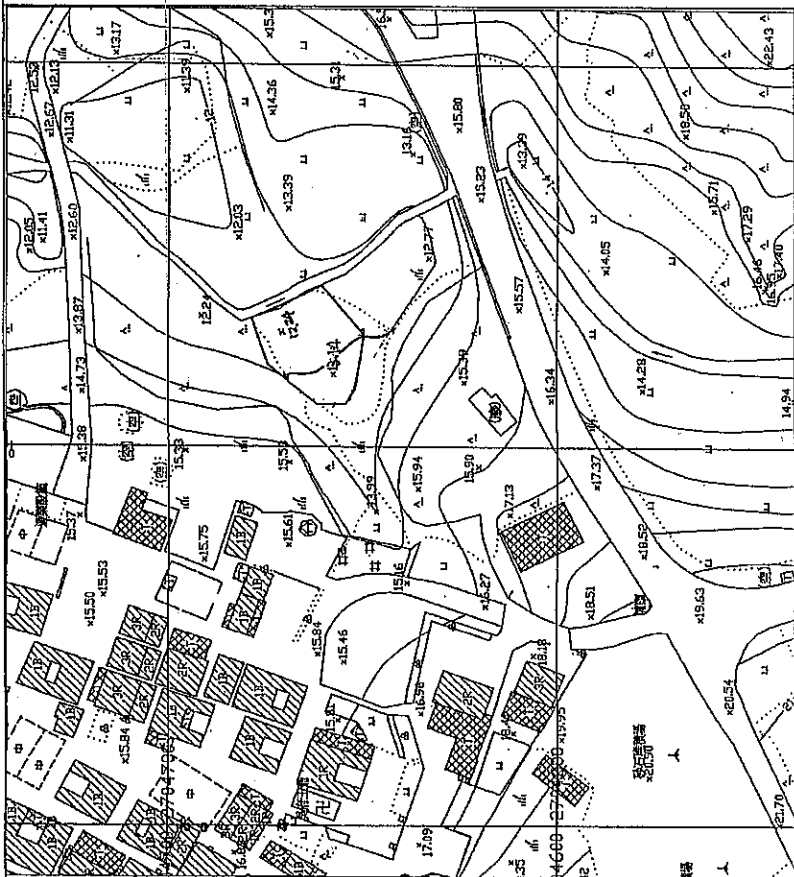
工程名稱 PROJECT  
 外灘源住宅工程

圖面名稱 DRAWING TITLE  
 整地前示意圖

製圖人、繪圖人  
 比例尺 SCALE  
 設計人 DESIGNER BY  
 校核人 CHECKED BY  
 繪圖人 DRAWN BY  
 審核人 APPROVED BY

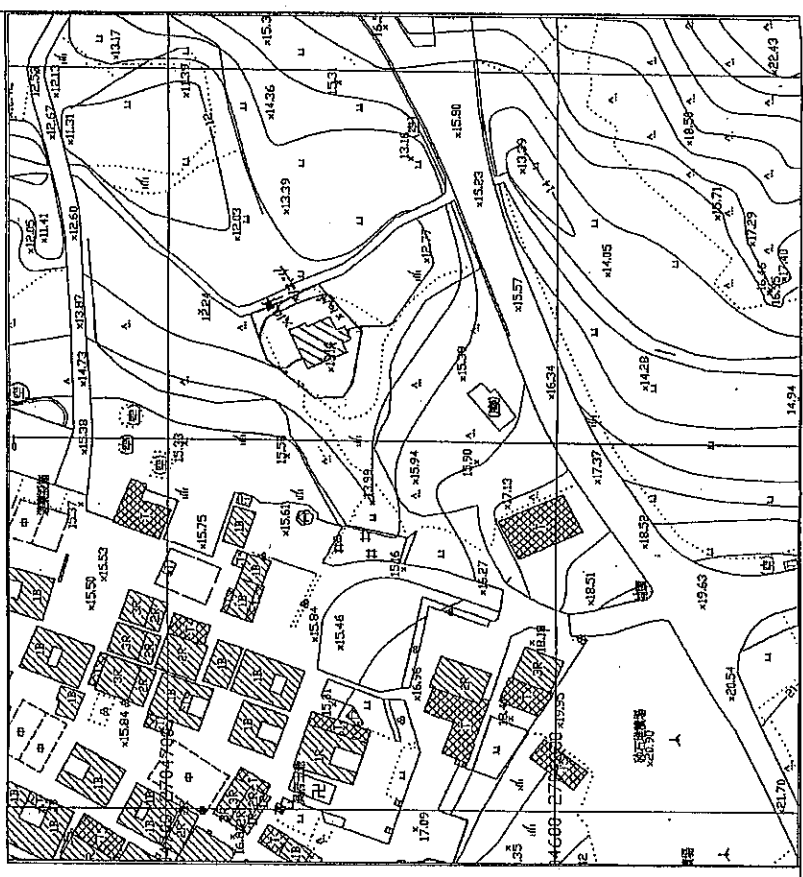
都市計畫局、區內、區外、區邊、區角  
 台北市中正區中街44號2樓  
 金門北沙路與北港三路(60)號  
 第五：

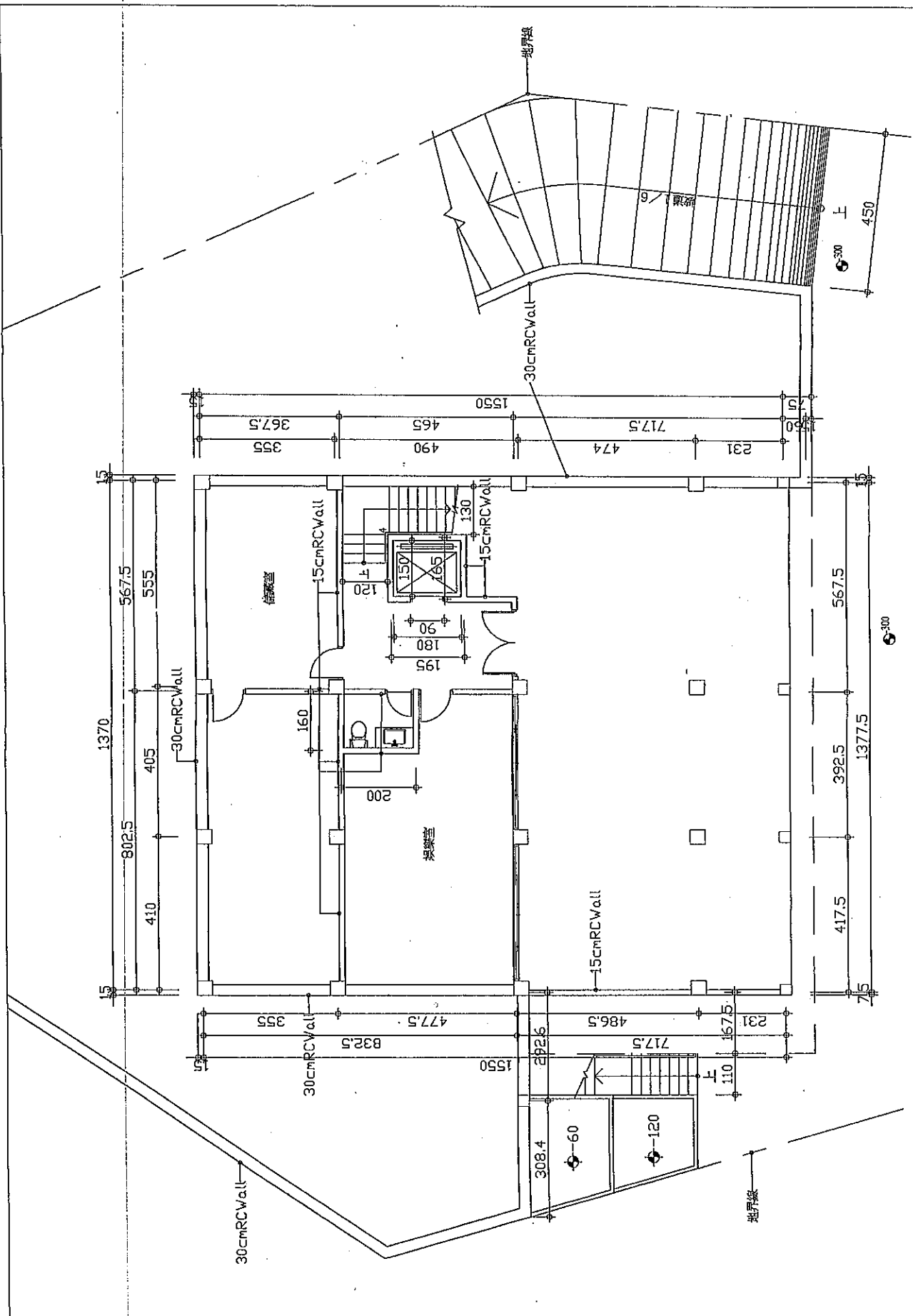
圖號 DRAWING NO.	頁數 SHEET NO.	圖名 TITLE
AI-S	1	



整地前示意圖

整後地示意圖





樓層	樓地地面積 (單位: ㎡)
地下室	13.70 * 8.325 + 13.775 * 7.175 = 212.89
容積面積	13.70 * 8.325 + 13.775 * 7.175 = 212.89

地下室平面圖

A3 SCALE: 1/100

山設計集團  
 建築師事務所  
 總行：廣東·廣州·東區  
 TEL: 04-23790301 FAX: 04-23786181  
 TEL: 020-34668888 FAX: 020-34411111  
 公司 廣東·廣州·東區  
 GENERAL INTD

NO	DATE	內容	圖號
1	2011.04.23	初稿	
2	2011.05.18	修改	
3	2011.05.31	完稿	

工程名稱	PROJECT
建築師事務所	ARCHITECT
圖面名稱	DRAWING TITLE
樓層平面圖	FLOOR PLAN
圖號	NO.
出圖人	DRAWN BY
校對人	CHECKED BY
繪圖人	DRAWN BY
監製人	APPROVED BY

繪圖日期: 2011.05.31  
 出圖人: [Name]  
 校對人: [Name]  
 繪圖人: [Name]  
 監製人: [Name]

繪圖人: 謝其內, 李國華  
 校對人: 曾中, 曾中  
 監製人: 曾中, 曾中  
 地址: 廣東省廣州市東區  
 承造: [Name]

A2-1



山成建築  
 建築師事務所  
 設計·建築·室內·景觀  
 TEL: 04-23755031 FAX: 04-23756197  
 TEL: 082-2544680 FAX: 082-2544111  
 統一編號: 698943300

NO	DATE	內容	備註
1	2011.04.23	發單	
2	2011.05.18	修圖	
3	2011.05.31	定稿	

工程名稱: 內政部核准扶手中醫診所  
 圖樣名稱: 壹樓平面圖  
 圖樣比例: 1/100  
 圖樣日期: 2011.05.31

設計人: 謝國華  
 繪圖人: 謝國華  
 監製人: 謝國華  
 審核人: 謝國華  
 核准人: 謝國華

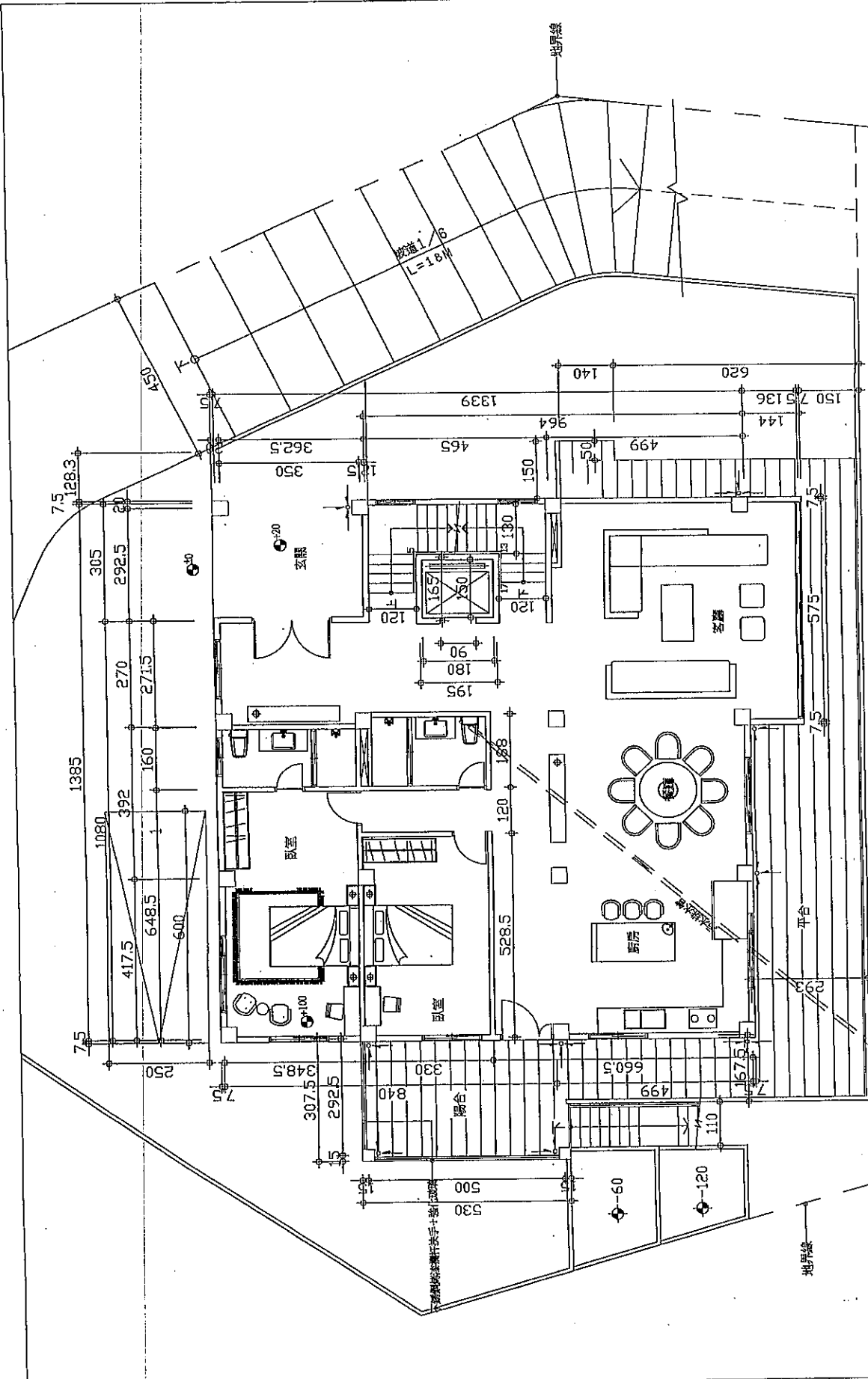
地址: 臺南市中西區中興路44號2樓  
 圖號: A2-2  
 圖名: 壹樓平面圖

圖則號: A2-2  
 圖名: 壹樓平面圖  
 圖則比例: 1/100

圖則說明: 本圖係根據建築師事務所之設計圖樣繪製，所有尺寸均以圖面尺寸為準，如有不明之處，請洽本事務所。

圖則說明: 本圖係根據建築師事務所之設計圖樣繪製，所有尺寸均以圖面尺寸為準，如有不明之處，請洽本事務所。

圖則說明: 本圖係根據建築師事務所之設計圖樣繪製，所有尺寸均以圖面尺寸為準，如有不明之處，請洽本事務所。



註: 四面外牆面與樓梯間及樓梯間均15cmRCWall, 內牆間牆面均12cmRCWall.

樓層	樓地板面積 (單位: ㎡)	陽合面積 (單位: ㎡)
壹層	10.80*3.75+2.925*3.625+9.64*13.85 +5.75*1.36=192.44	2.925*5.0=14.63
陽合面積總計	14.63 < 192.44/8=24.06 (O.K.)	
空調面積	10.80*3.75+2.925*3.625+9.64*13.85+5.75*1.36=192.44	
建築面積	10.80*3.75+2.925*3.625+9.64*13.85+5.75*1.36=192.44	

壹樓平面圖  
 A3 SCALE: 1/100

謝國華大律師事務所



山設計集團

建築師事務所  
新加坡 萊佛士坊內 海濱

TEL: 04-27703001 FAX: 04-27704181  
TEL: 02-254838 FAX: 02-254411

說明 GENERAL NOTES

圖號 REVISIONS

NO	日期 DATE	內容 REMARKS
1	2010.04.23	圖號
2	2011.05.18	圖號
3	2011.05.31	圖號

工程名稱 PROJECT

物業名稱 PROPERTY

圖面名稱 DRAWING TITLE

樓層平面圖

樓層平面圖

比例尺

比例尺

繪圖人

校核人

日期

日期

日期

日期

日期

日期

日期

日期

新加坡萊佛士坊內 海濱

新加坡萊佛士坊內 海濱

新加坡萊佛士坊內 海濱

新加坡萊佛士坊內 海濱

新加坡萊佛士坊內 海濱

新加坡萊佛士坊內 海濱

新加坡萊佛士坊內 海濱

新加坡萊佛士坊內 海濱

新加坡萊佛士坊內 海濱

新加坡萊佛士坊內 海濱

新加坡萊佛士坊內 海濱

新加坡萊佛士坊內 海濱

新加坡萊佛士坊內 海濱

新加坡萊佛士坊內 海濱

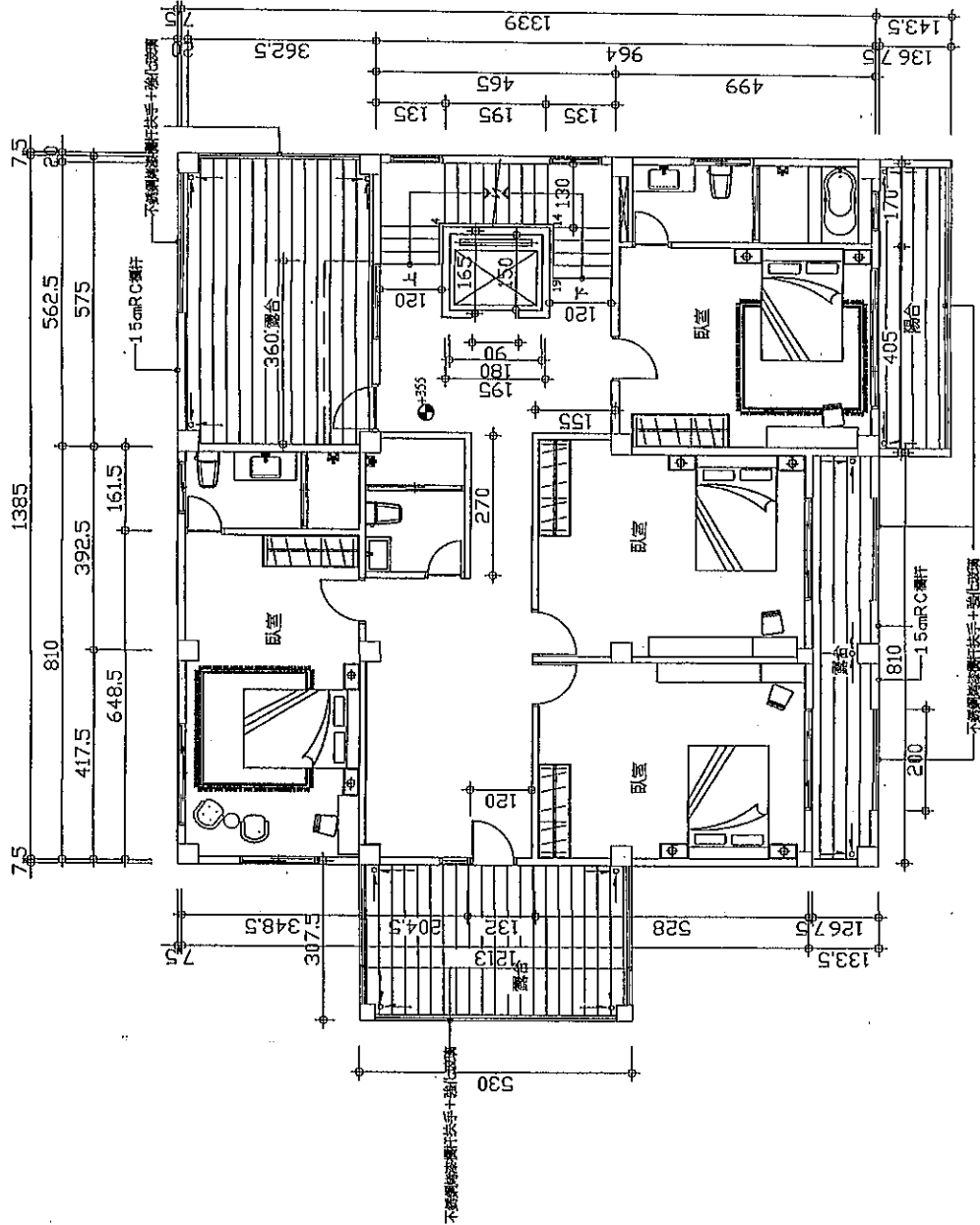
新加坡萊佛士坊內 海濱

新加坡萊佛士坊內 海濱

新加坡萊佛士坊內 海濱

新加坡萊佛士坊內 海濱

樓層	樓地板面積 (單位: ㎡)	陽台面積 (單位: ㎡)
貳層	$8.10 \times 3.625 + 13.85 \times 9.84 = 162.88$ ㎡	$5.75 \times 1.435 = 8.25$
陽台面積總計	$5.75 \times 1.435 = 8.25 < 162.88 / 8 = 20.36$ (O.K.)	
空曠面積	$8.10 \times 3.625 + 13.85 \times 9.84 = 162.88$ ㎡	



貳層平面圖 A3 SCALE 1/100

註：四周外牆面與樓梯間及電梯間均15cm RC Wall。  
內格間牆面均12cm RC Wall。



山海建築  
 高雄分公司  
 新街·東區·新街·東區

TEL: 04-23790001 FAX: 04-23759181  
 TEL: 082-254888 FAX: 082-254111

說明 說明

NO	REV	內容	DATE
1	2011.04.23	初稿	
2	2011.05.18	修改	
3	2011.05.31	完稿	

工程名稱: 神明廟  
 繪圖師: 曾國雄

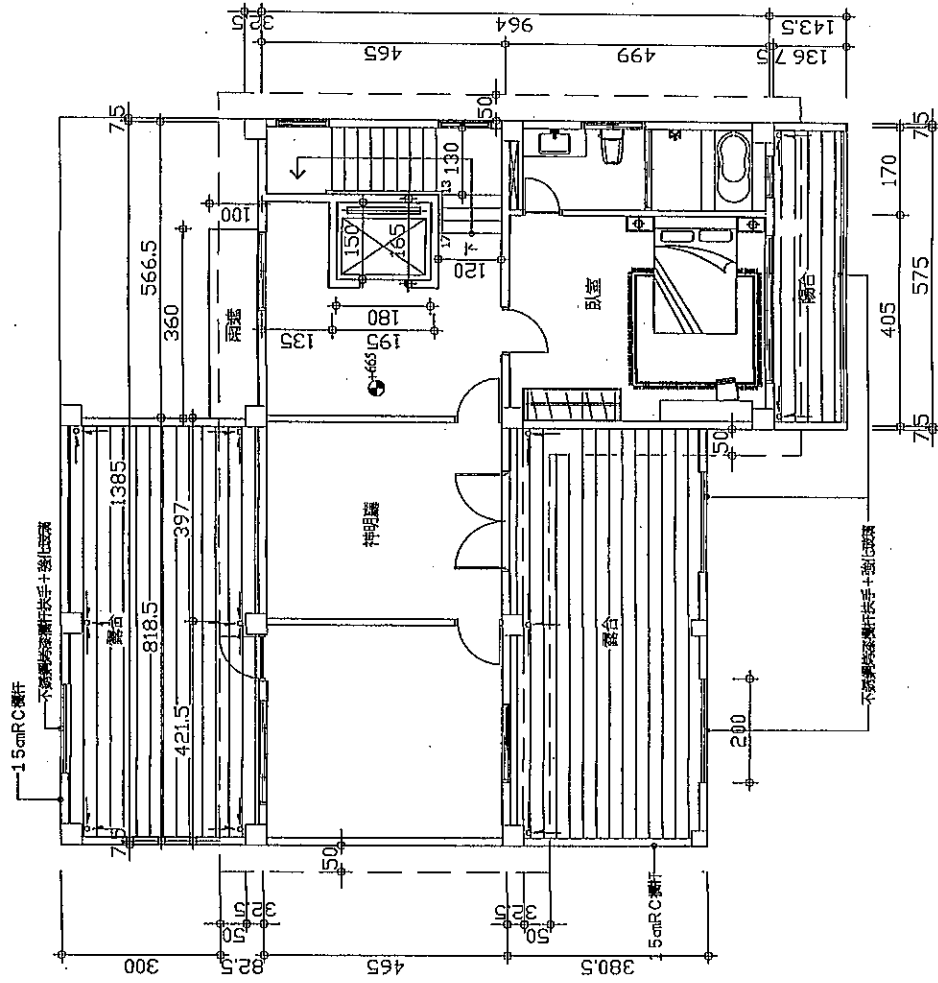
圖面名稱: 參層平面圖  
 繪圖日期: 2011.05.31

比例尺: 1/100  
 繪圖日期: 2011.05.31  
 繪圖人: 曾國雄  
 校對人: 曾國雄  
 審核人: 曾國雄

參層平面圖  
 台灣台中市西區中港44號2樓  
 金門金分區東區北港三路801號

圖號: A2-4  
 圖名: 參層平面圖

樓層	樓地板面積 (單位: ㎡)	陽台面積 (單位: ㎡)
參層	13.85 * 4.65 + 5.75 * 4.99 = 93.10	5.75 * 1.435 = 8.25
陽台面積檢討	5.75 * 1.435 = 8.25 < 93.10 / 8 = 11.64 (O.K.)	
容積面積	13.85 * 4.65 + 5.75 * 4.99 = 93.10	



參層平面圖 A3 SCALE: 1/100

註: 四層外牆面與樓梯間及樓梯均為15cm RC Wall。  
 內格制牆面均為12cm RC Wall。



山設計集團  
 建築師事務所  
 蘇丹·威靈·烈烈·樓

TEL: 04-2770301 FAX: 04-2770611  
 TEL: 02-2544588 FAX: 02-2544111

統 一 碼 020341123

圖則編號

NO. 日期 DATE 頁數 SHEETS

工程名稱

PROJECT

繪圖者姓名

DRAWN BY

校核者姓名

CHECKED BY

繪圖日期

DRAWN DATE

比例尺

SCALE

繪圖日期

DRAWN DATE

校核日期

CHECKED DATE

繪圖者姓名

DRAWN BY

校核者姓名

CHECKED BY

繪圖日期

DRAWN DATE

校核日期

CHECKED DATE

繪圖者姓名

DRAWN BY

校核者姓名

CHECKED BY

繪圖日期

DRAWN DATE

校核日期

CHECKED DATE

繪圖者姓名

DRAWN BY

校核者姓名

CHECKED BY

繪圖日期

DRAWN DATE

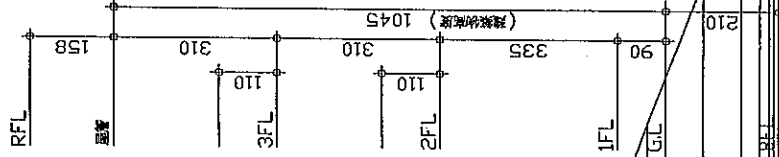
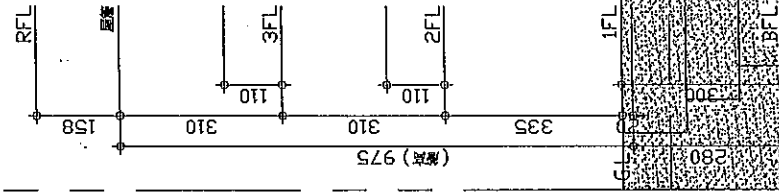
依據政府規則第一條第八款規定：  
 圖1-8-(2)建築物高度以基地地面(G.L.)為準  
 基地原為平坦地形，經人工整地局部開挖後，其G.L.不  
 因局部的開挖而改變。

依據政府規則第一條第十六款規定：  
 地下層：地板面在基地地面以下之樓層，但不包括地下室  
 三分之二以上在基地地面上者，視為地面層。



地界線

地界線



正向(東北向)立面圖

A3 SCALE: 1/100



山城社集團  
建築師事務所  
臺南·高雄·新竹·嘉義

TEL: 04-22780391 FAX: 04-22780391  
TEL: 082-334688 FAX: 082-334111

樓 層 樓 層 樓 層

NO	日期	內容	備註

工程名稱

工程地點

圖面名稱

圖面比例

繪圖日期

繪圖人

校對人

審核人

臺南市東區內港橋東側  
台南市中區中興路4號2樓  
臺南市全安路海軍基地三區601號

繪圖人

圖號	圖名
A3-2	

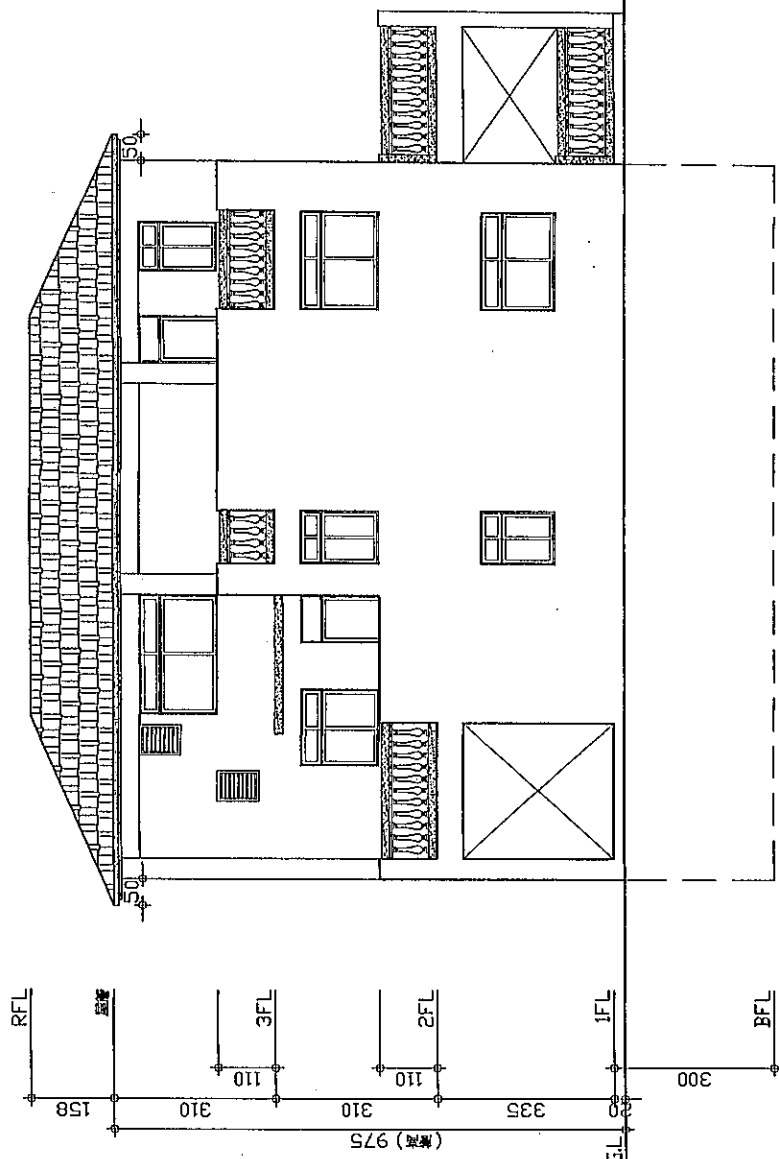


地平線

地平線

依建築技術規則第一條第六款規定：  
圖 1-8-(2) 建築物高度以基地地面 (G. L.) 為準  
基地原為平坦地形，經人工整地局部開挖後，其 G. L. 不  
因局部地形變更而改變。

依建築技術規則第一條第六款規定：  
地下層：地板面在基地地面以下之樓層，但天花板高度有  
三分之一以上在基地地面上者，視為地面層。



背向(西南向)立面圖

A3 SCALE: 1/100





山設計集團

廣東省建築師學會

廣州·東區·五仙門·廣興

TEL: 04-2770200 FAX: 04-2778188

TEL: 082-354888 FAX: 082-354111

圖則編號: 0301A110

圖則日期: 2004.11.10

圖則內容: 建築圖則

圖則比例: 1:100

圖則說明: 詳見圖則

圖則圖號: A3-3

圖則圖名: 建築圖則

圖則圖號: A3-3

圖則圖名: 建築圖則

圖則圖號: A3-3

圖則圖名: 建築圖則

圖則圖號: A3-3

圖則圖名: 建築圖則

圖則圖號: A3-3

圖則圖名: 建築圖則

圖則圖號: A3-3

圖則圖名: 建築圖則

圖則圖號: A3-3

圖則圖名: 建築圖則

圖則圖號: A3-3

圖則圖名: 建築圖則

圖則圖號: A3-3

圖則圖名: 建築圖則

圖則圖號: A3-3

圖則圖名: 建築圖則

圖則圖號: A3-3

圖則圖名: 建築圖則

圖則圖號: A3-3

圖則圖名: 建築圖則

圖則圖號: A3-3

圖則圖名: 建築圖則

圖則圖號: A3-3

圖則圖名: 建築圖則

圖則圖號: A3-3

圖則圖名: 建築圖則

圖則圖號: A3-3

圖則圖名: 建築圖則

圖則圖號: A3-3

圖則圖名: 建築圖則

圖則圖號: A3-3

圖則圖名: 建築圖則

圖則圖號: A3-3

圖則圖名: 建築圖則

圖則圖號: A3-3

圖則圖名: 建築圖則

圖則圖號: A3-3

圖則圖名: 建築圖則

圖則圖號: A3-3

圖則圖名: 建築圖則

圖則圖號: A3-3

圖則圖名: 建築圖則

圖則圖號: A3-3

圖則圖名: 建築圖則

圖則圖號: A3-3

圖則圖名: 建築圖則

圖則圖號: A3-3

圖則圖名: 建築圖則

圖則圖號: A3-3

圖則圖名: 建築圖則

圖則圖號: A3-3

圖則圖名: 建築圖則

圖則圖號: A3-3

圖則圖名: 建築圖則

圖則圖號: A3-3

圖則圖名: 建築圖則

圖則圖號: A3-3

圖則圖名: 建築圖則

圖則圖號: A3-3

圖則圖名: 建築圖則

圖則圖號: A3-3

圖則圖名: 建築圖則

圖則圖號: A3-3

圖則圖名: 建築圖則

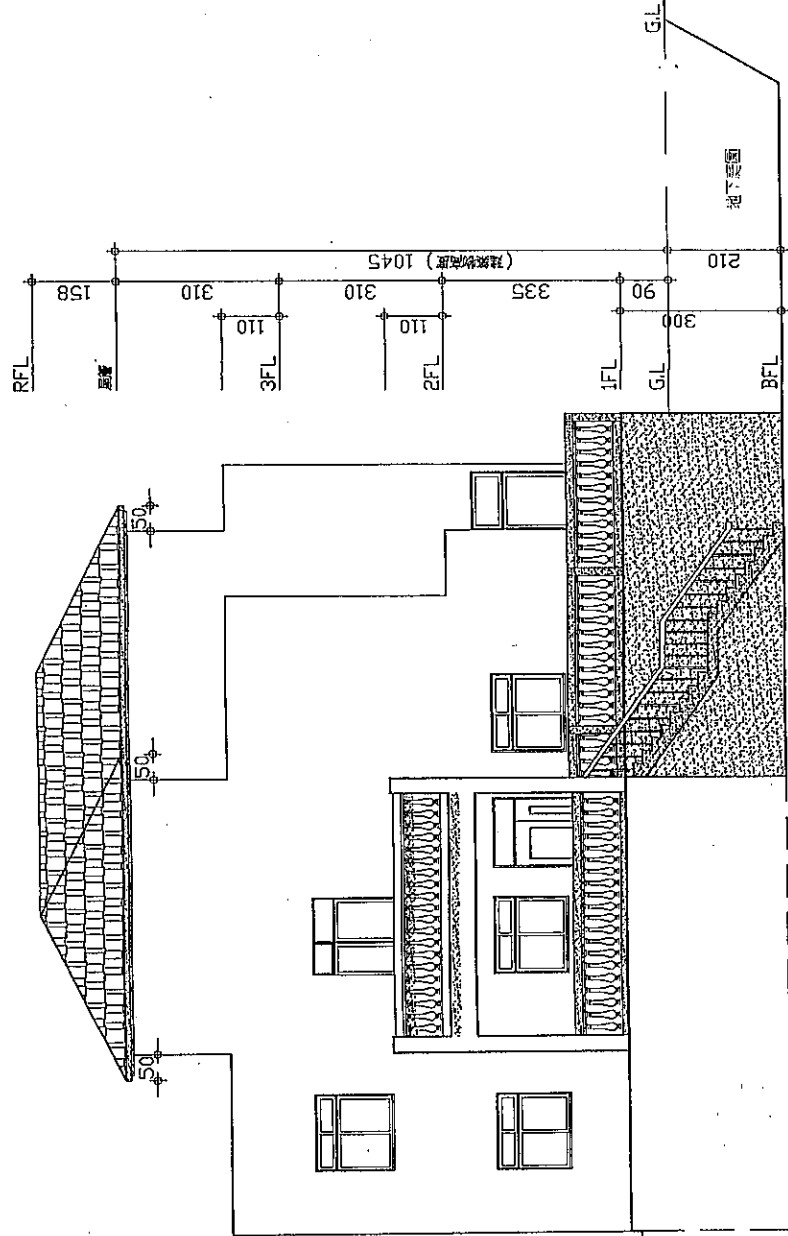
圖則圖號: A3-3

圖則圖名: 建築圖則

圖則圖號: A3-3

依據技術規則第一條第八款規定：  
圖1-8-(2)建築物高度以基地地面(G.L.)為準  
基地原為平坡地形，經人工整地而產生高差後，其G.L.不  
因局部地形變更而改變。

依據技術規則第一條第十六款規定：  
地下室：指地面在基地地面以下之樓層，但天花高度設有  
三分之二以上在基地地面上者，視為地面層。



左側(東南向)立面圖

A3 SCALE:1/100

圖號 DRAWING NO.	圖名 SHEET NO.
A3-3	1



山成建築

專業建築師事務所

臺北·永康·五洲·東區

TEL: 04-27523101 FAX: 04-2759181

TEL: 02-354958 FAX: 02-354111

設 署 02-2611 923

NO	日期 DATE	內容 REMARKS

工程名稱 PROJECT

工程地點 SITE

圖面名稱 DRAWING TITLE

繪圖比例 SCALE

繪圖日期 DATE

繪圖人 DRAWN BY

校對人 CHECKED BY

審核人 APPROVED BY

繪圖者 JOB NO.

比例尺 SCALE

繪圖日期 DATE

繪圖人 DRAWN BY

校對人 CHECKED BY

審核人 APPROVED BY

繪圖者 JOB NO.

比例尺 SCALE

繪圖日期 DATE

繪圖人 DRAWN BY

校對人 CHECKED BY

審核人 APPROVED BY

繪圖者 JOB NO.

比例尺 SCALE

繪圖日期 DATE

繪圖人 DRAWN BY

校對人 CHECKED BY

審核人 APPROVED BY

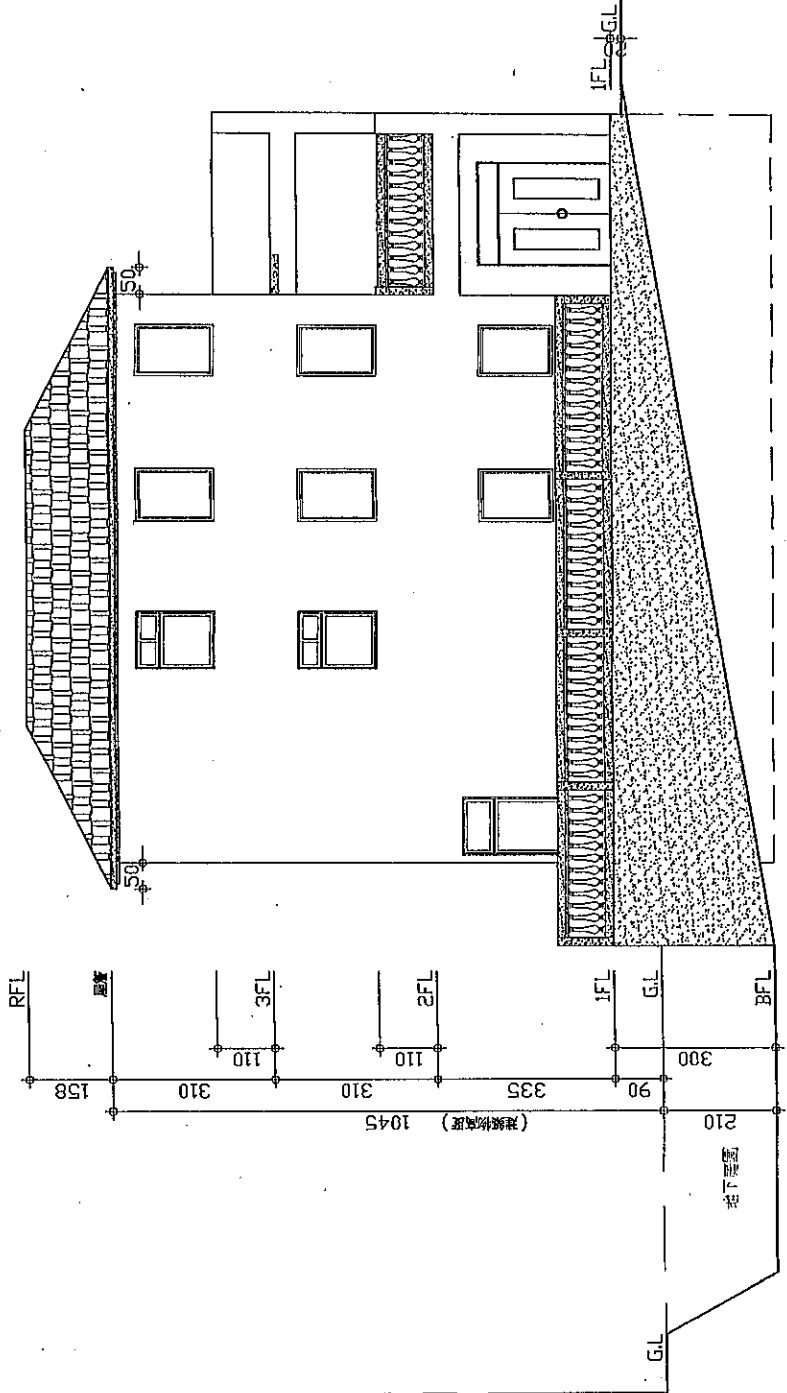
繪圖者 JOB NO.



依據建築規則第一條第八款規定：  
圖 1-8-(2) 建築高度以基礎地面 (G.L.) 為準  
蓋地原高平坦地形，經人工整地局部調整後，其 G.L. 不  
因局部地形變更而改變。

依據建築規則第一條第十六款規定：  
地下層：指設在基礎地面以下之樓層，但天花板高度等  
三分之二以上在基礎地面上者，視為地面層。

地界線



右側(西北向)立面圖

A3 SCALE: 1/100

A3-4

圖 號 DRAWING NO.

圖 號 SHEET NO.

臺南市永康區內東區東區  
台南市中區中華路44號2樓  
澳門金沙灘路與北港三路501號

張 數 :



山設計集團  
 建築師事務所  
 新加坡·檳城·台北·廈門

TEL: 04-23755001 FAX: 04-23768191  
 TEL: 022-3548388 FAX: 022-3541111

說明 GENERAL NOTES

圖樣編號 REVISED

NO. 1 日期 DATE 內容 REMARKS

1 2011.02.20

工程名稱 PROJECT

光華衛生管理工程

圖面名稱 DRAWING TITLE

樓層剖面圖

繪圖日期 DATE

繪圖人 DRAWN BY

校核人 CHECKED BY

審核人 APPROVED BY

繪圖比例 SCALE

1:100

繪圖日期 DATE

2011.02.20

繪圖人 DRAWN BY

陳文彬

校核人 CHECKED BY

陳文彬

審核人 APPROVED BY

陳文彬

繪圖比例 SCALE

1:100

繪圖日期 DATE

2011.02.20

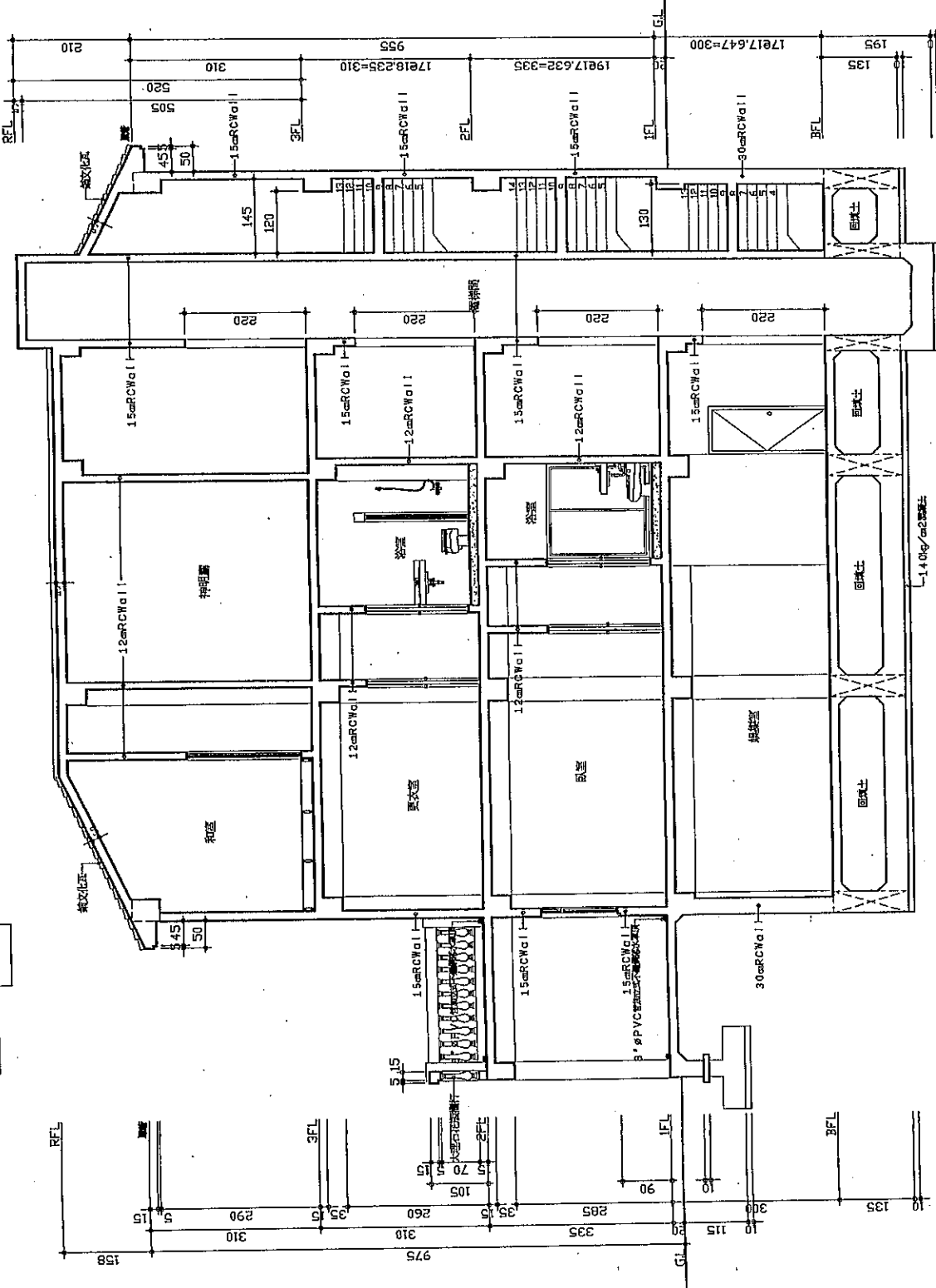
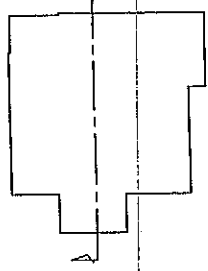
繪圖人 DRAWN BY

陳文彬

校核人 CHECKED BY

陳文彬

北  
 東  
 線



橫向剖面圖 S1/80



山崎建築

事務所：東京都中央区  
 事務所：東京都中央区  
 TEL: 03-23780301 FAX: 03-23781011  
 TEL: 03-23488888 FAX: 03-23481111

設計者：山崎建築

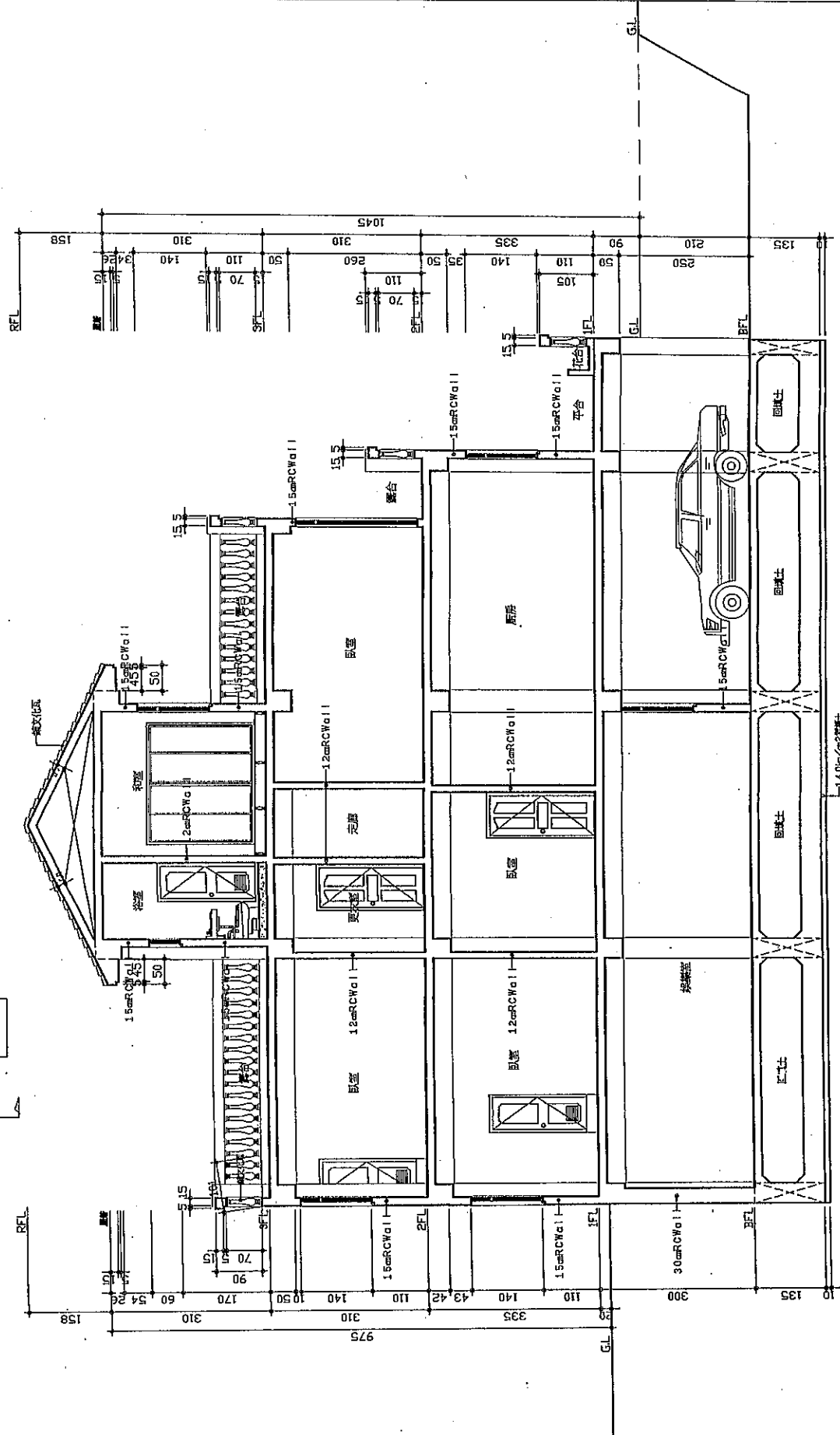
NO	DATE	内容	担当者
1	2011.10.20	1. 2011.10.20	

工程名称	住宅
棟名	山崎建築
設計者	山崎建築
設計者	山崎建築
設計者	山崎建築

縮尺	1/80
縮尺	1/80
縮尺	1/80
縮尺	1/80
縮尺	1/80

設計：山崎建築  
 監理：山崎建築  
 台南会館中野4号2階  
 台南会館中野4号3階3B01号  
 築年：1980年

図名	縦向剖面図
図番	A4-2



縦向剖面図 S:1/80



山河建築  
SHAN HE CONSTRUCTION CO., LTD.  
新加坡 檳城 曼谷 泗水

TEL: 04-2776031 FAX: 04-2776018  
TEL: 02-354488 FAX: 08-354111

圖名 SHEET NOTES

NO.		DATE	BY	REVISION

圖名	PROJECT TITLE
工程名稱	PROJECT
建築師	ARCHITECT
建築師事務所	ARCHITECT FIRM
建築師姓名	ARCHITECT NAME
建築師資格	ARCHITECT QUALIFICATION
繪圖師	DRAWING BY
繪圖師姓名	DRAWING NAME
繪圖師資格	DRAWING QUALIFICATION
校核	CHECK BY
校核姓名	CHECK NAME
校核資格	CHECK QUALIFICATION
批准	APPROVED BY
批准姓名	APPROVED NAME
批准資格	APPROVED QUALIFICATION

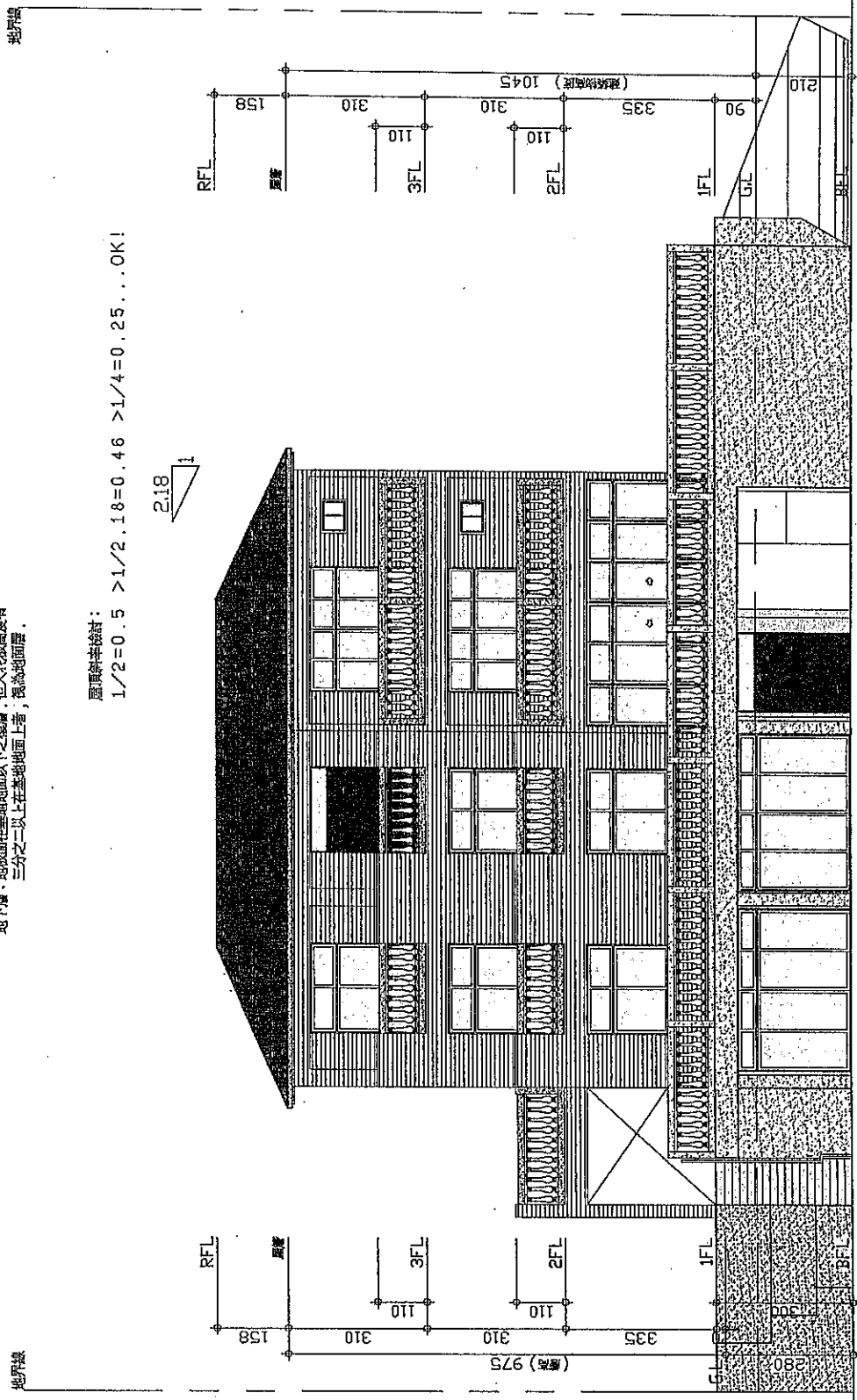
繪師：陳華強  
繪師事務所：新加坡中區中街2號  
繪師資格：新加坡建築師公會註冊執業建築師(3801)號

圖號	DRAWING NO.
圖名	SHEET NO.
比例	SCALE

- 文化石
- 紅磚
- 磁石子
- 丁鐵磚

依據技術規則第一條第八款規定：  
圖1-8-(2)建築物高度以基地地面(G.L.)為準  
基地原為平坦地形，經人工整地局部開挖後，其G.L.不  
因局部地形變異而改變。  
依據技術規則第一條第十六款規定：  
地下層：地板面在基地地面以下之樓層，但天花板高度有  
三分之一以上在基地地面上者，視為地面層。

屋頂斜率檢討：  
 $1/2 = 0.5 > 1/2 \cdot 1.8 = 0.46 > 1/4 = 0.25 \dots OK!$



正向(東北向)立面圖

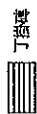
A3 SCALE: 1/100



山成建築  
SHAN CHENG CONSTRUCTION CO., LTD.  
總公司：台北、新北、桃園  
TEL: 02-27792001 FAX: 04-22787871  
TEL: 02-25446888 FAX: 02-25441111



文化石



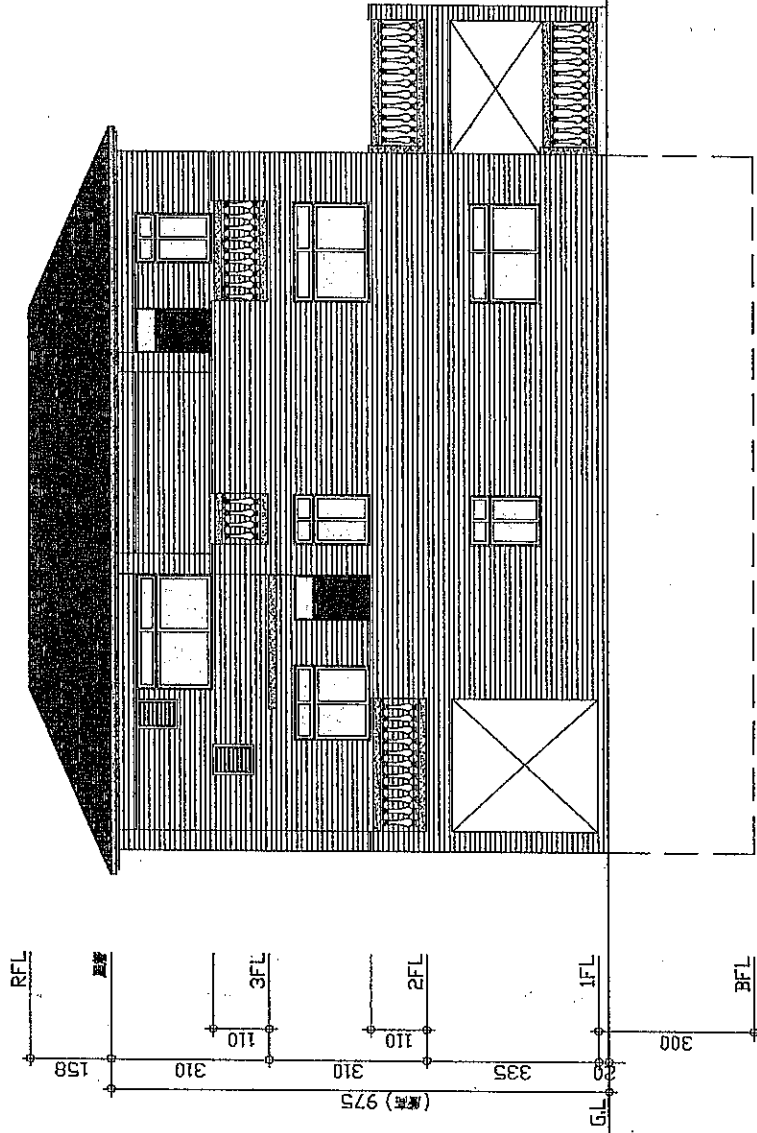
丁磚

依據技術規範第一條第八款規定：  
圖1-8-(2)建築物高壓以基地地面(G.L.)為準  
基地原為平坦地形，經人工整地局部開挖後，其G.L.不  
因局部地形變異而改變。

依據技術規範第一條第十款規定：  
地下室：地板面在基地地面以下之樓層，但天花板高度有  
三分之二以上在基地地面上者，視為地面層。

圖則審核註：

$$1/2 = 0.5 > 1/2.18 = 0.46 > 1/4 = 0.25 \dots \text{OK!}$$



背向(西南向)立面圖

A3 SCALE: 1/100



審核：張清堂內，張董事經研  
台灣台中青年牛車水社區2號  
永江街沙龍樓三樓307室  
張 景：

圖 號  
DRAWING NO.  
A3-2

頁 數  
SHEET NO.  
1

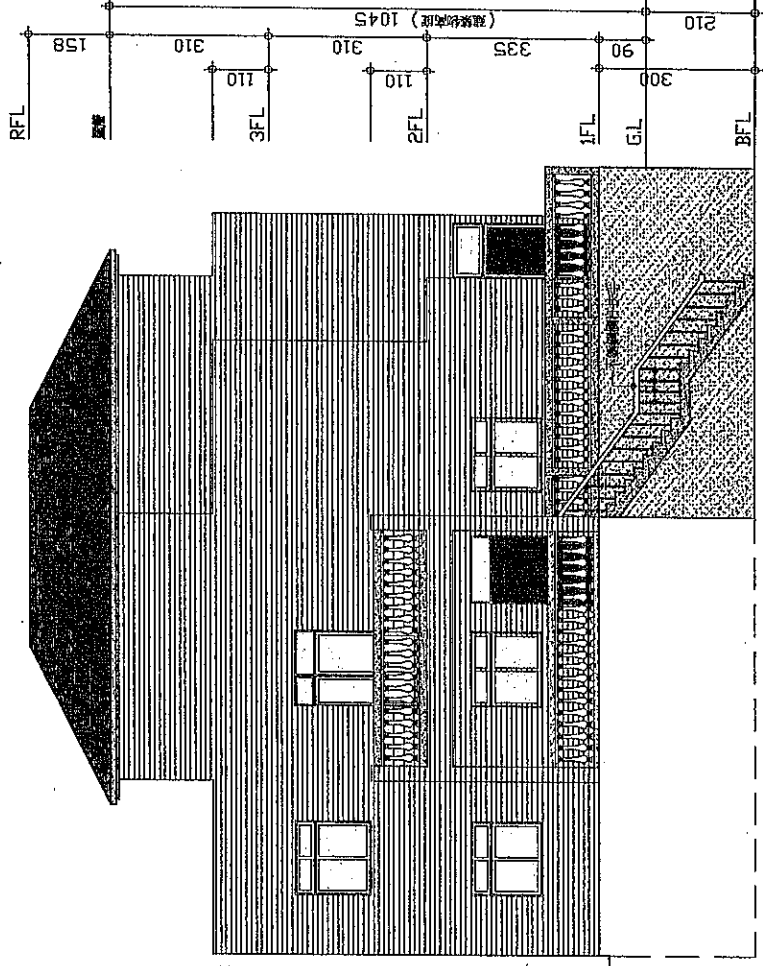


山設計集團  
 建築師事務所  
 新市·東區·雲內·路  
 TEL: 02-27560011 FAX: 02-27560116  
 TEL: 02-26668888 FAX: 02-26411111  
 公司 GENERAL NOTES

-  文化瓦
-  文化石
-  丁掛磚

依建築技術規則第一條第八款規定：  
 圖1-8-(2)建築物高度以基地地面(G.L.)為準  
 基地原為平坦地形，經人工整地局部開挖後，其G.L.不  
 因局部地形變更而改變。  
 依建築技術規則第一條第十款規定：  
 地下層：地板面在基地地面以下之樓層，但天花板高度有  
 三分之二以上在基地地面上者，視為地面層。

屋頂斜率檢討：  
 $1/2 = 0.5 > 1/2 = 0.45 > 1/4 = 0.25 \dots OK!$



左側(東南向)立面圖

A3 SCALE: 1/100

NO.	日期 DATE	內容 REVISION

工程名稱 PROJECT  
 結構設計階段工程  
 圖樣名稱 DRAWING TITLE  
 左側(東南向)立面圖

圖樣編號 DRAWING NO.  
 比例 SCALE  
 繪圖日期 DRAWN BY  
 校對日期 CHECKED BY  
 審核日期 APPROVED BY

設計、繪圖、審核、內、景觀事務所  
 台灣台中市西屯區中研路44號2樓  
 大陸上海虹口區北四川路388001號  
 建築師

圖號 DRAWING NO.	圖號 SHEET NO.
A3-3	



山德設計集團

建築師事務所

新加坡·新加坡

TEL: 674-23760001 FAX: 674-2376001

TEL: 674-354888 FAX: 674-354811

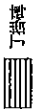
傳真 06344 4025



文化瓦



文化石



丁掛磚

依建築技術規則第一條第八款規定：

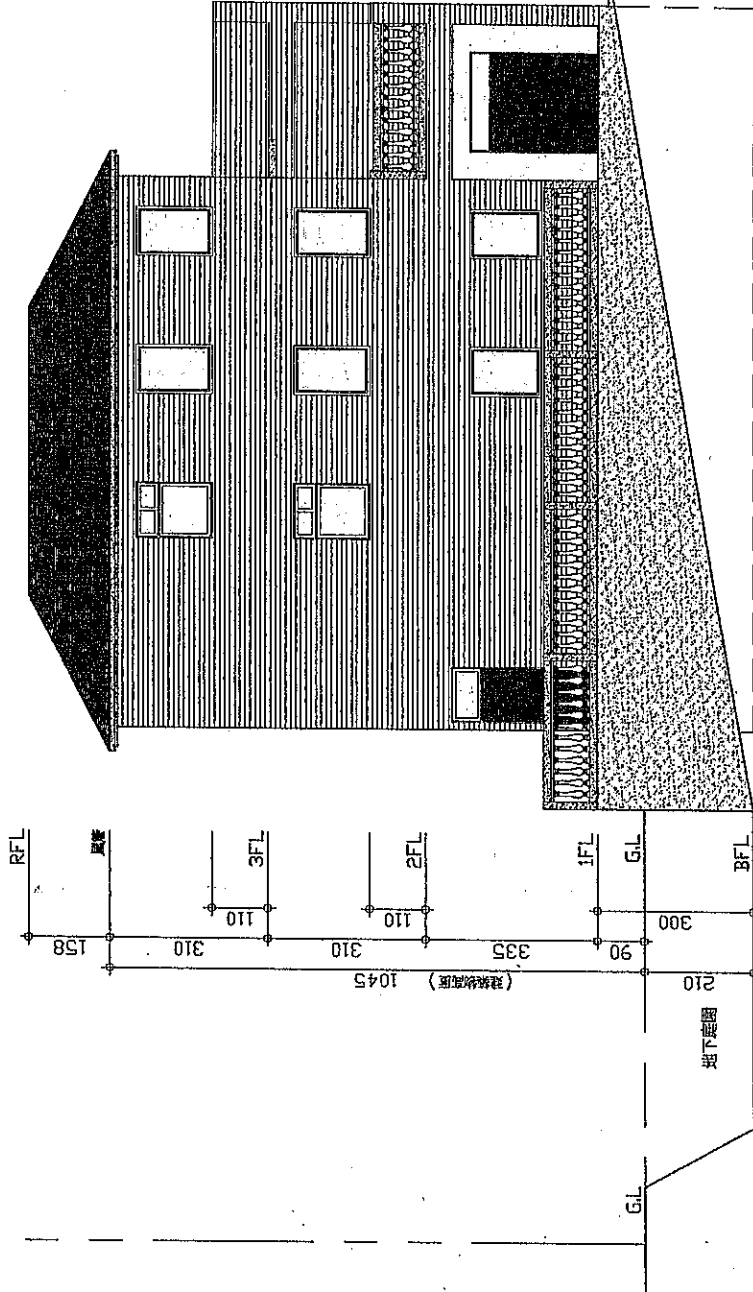
圖1-8-(2)建築物高度以基地地面(G.L.)為準  
基地原為平坦地形，經人工整地而高階階地，共G.L.不  
因局部地形變更而改變。

依建築技術規則第一條第十款規定：

地下層：地下室在基地地面以下之樓層，但天花高度有  
三分之一以上在基地地面上者，視為地面層。

屋頂斜率檢討：

$1/2 = 0.5 > 1/2 = 0.45 > 1/4 = 0.25 \dots OK!$



右側(西北向)立面圖

A3 SCALE: 1/100

圖號 DRAWING NO.	圖數 SHEET NO.
A3-4	1
城市、建築、室內、景觀事務所 台灣台中府台中區中區中區之樓 澳門金沙路新嘉坡三馬路011號 新加坡：	
圖名 DRAWING TITLE	右側(西北向)立面圖
工程名稱 PROJECT	新加坡新嘉坡坡坡坡
圖號 DRAWING NO.	
圖數 SHEET NO.	
出圖日期 DATE	
出圖比例 SCALE	
繪圖人 DRAWN BY	
校對人 CHECKED BY	
審核人 APPROVED BY	