

臺北市建築師公會 函

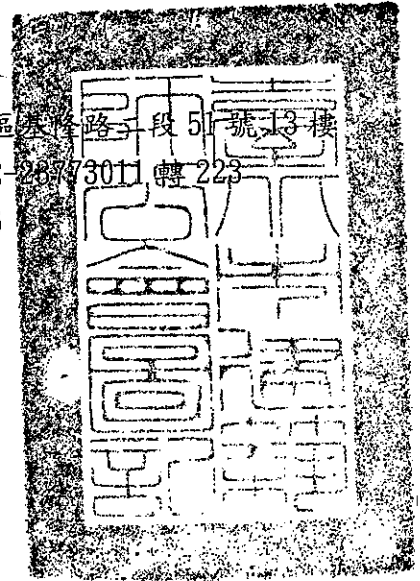
地址：臺北市信義區基隆路一段51號13樓
連絡人：陳憶萍 02-27373011 轉223
傳真：02-27326906

893

金門縣金城鎮民權路226巷4弄22號4樓

受文者：福建金門馬祖地區建築師公會

發文日期：中華民國103年8月6日
發文字號：103(十六)會字第1664號
速別：最速件
密等及解密條件或保密期限：普通



主旨：為推動建築設計產業政策發展，建立合理建築服務費用標準案，有關「機關委託技術服務廠商評選及計費辦法」建議修正乙節，詳如說明及附件，請查照。

說明：

- 一、依內政部103年5月2日內授營建管字第10308045061號函辦理。
- 二、公共建築工程與建築師公會章則有關酬金標準因工作內容及要求均有不同，故應獨立應檢討調高事宜。
- 三、檢附「技服辦法內建築物工程之建造費用百分比法費率過低」之檢討，惠請核查後轉內政部及行政院公共工程委員會。

正本：中華民國全國建築師公會
副本：各縣市建築師公會

理事長 **黃秀莊**

「技服辦法內建築物工程之建造費用百分比法」費率過低之檢討

(一)現況說明

目前台灣公共建築工程之技術服務費率較其它類公共工程低，更遠低於歐美日等先進國家的標準(約只一半)，且許多額外的標章申請費用並未明列(如綠建築、智慧建築標章等)，殊不合理，已嚴重損害隸屬文創產業的建築設計之執業環境。

經詳細研究比較各國之技服費率後，茲提出較為合理的建築類技服費率供貴會做為修訂參考，並明列各類標章申請之計費方式。

此舉將能大幅改善當前台灣極度嚴峻的建築執業環境，並提昇台灣建築設計之國際競爭力，減少與歐美日的建築設計水準落差。

(二)技術服務費用與分配比例建議

表 1-1 建議修訂後之「建築物工程技術服務建造費用百分比上限表」

建造費用 (新台幣)	服務費用百分比上限參考(%)				
	第一類	第二類	第三類	第四類	第五類
500 萬以下	11.6	12.5	13.2	14.1	比照服務成本加公費法編列，或比照第四類辦理。
超過 500 萬~2500 萬部分	9.9	10.8	11.6	12.5	
超過 2500 萬~1 億部分	8.3	9.2	9.9	10.8	
超過 1 億~5 億部分	6.6	7.5	8.3	9.2	
超過 5 億部分	5.6	6	6.3	7.2	

註：本表之費率約為原費率上限值之 1.5 倍，但只約佔歐、美、日設計費率之 8 成。

表 1-2 建議修訂後之設計監造酬金分配比例表

技服階段	名稱	比例	階段比小計
規劃	規劃作業	10%	10%
設計	基本設計	20%	50%
	細部設計	25%	
	工程發包	5%	
監造	駐地監造	35%	40%
	驗收結算	5%	
	總計		100%

註：原來之規劃:設計:監造比為 1:4.5:4.5，調整後比例為 1:5:4

(三)詳細說明

1、經查詢歐盟英國、法國、瑞士等三國之設計費率為 8~16%，且性質愈特殊複雜者，其費率愈高。如醫院類建築設計費率為 16%，取二者平均值亦達 12%，另歐洲地區監造比重約佔設計費總額之 30%，亦即設計費不含監造即可達 8.4%。

但依目前之服務費率計算，國內建築工程技術服務酬金普遍不足建造費用之 5%。然而每當大型建築工程要舉辦國際競圖時，公部門卻又肯提出高達 13-15% 的天價設計酬金來吸引世界各國的建築師參與競圖，這種對內採低酬金、對外採高酬金的雙重標準，不僅無法全面提昇台灣建築工程的設計水準，更讓台灣建築師的設計能力缺乏國際競爭力！

現行不足 5% 的酬金中，設計佔 55%，監造佔 45%，亦即真正的設計酬金只佔 2.5%。而歐美日等國家的設計／監造比率約為 3：1，亦即其設計酬金可高達 7.5%。也就是說國內單純設計部份之酬金的標準只有歐美日等國家的 1／3。(美日技服費率，詳附件二)

表 2-國內外及國際競圖技術服務酬金比較表

項次	名稱	設計費／總工程費	技術服務酬金 (含設計監造)
1	台灣之建築工程 (國內競圖)	—	不足 5%
2	歐、美、日之建築工程	—	約 10%
3	台北流行音樂中心 (國際競圖)	3.8 億／35 億	10.86%
4	台中大都會歌劇院 (國際競圖)	2.7 億／20 億	13.5%
5	台北藝術中心 (國際競圖)	5.7 億／38 億	15%

2、近年來環保、節能減碳已成為全民共識及政府政策，建築物工程因而必須配合辦理綠建築、智慧型建築、環境影響評估等新增設計工作。另外，政府亦正大力推行公共工程之 BIM 作業系統，導致設計成本大幅增加，然技服費用卻往往未另行編列導致建築師事務所往往要自行吸收專業設計與之費用，更使執業環境更形惡化！

因此促請公共工程委員會另行儘速檢討相關標章申請費用之編列，並確實執行，避免主辦機關合約內要求建築師自行吸收。

3、服務費用調整應以總預算為觀念，賦予建築師整體考量，不以增加總預算下調整及分配。

(四)附件

附件一、建築物工程技術服務建造費用百分比上限參考表

建造費用 (新臺幣)	服務費用百分比上限參考(%)				
	第一類	第二類	第三類	第四類	第五類
五百萬元以下部分	七·七	八·三	八·八	九·四	比照服務成本加公費法編列，或比照第四類辦理。
超過五百萬元至二千五百萬元部分	六·六	七·二	七·七	八·三	
超過二千五百萬元至一億元部分	五·五	六·一	六·六	七·二	
超過一億元至五億元部分	四·四	五·〇	五·五	六·一	
超過五億元部分	三·一	三·六	四·二	四·七	
第一類	五層以下之辦公室、教室、宿舍、國民住宅、幼兒園、倉庫或農漁畜牧棚舍等及其他類似建築物暨雜項工作物。				
第二類	一、四層以下之普通實驗室、實習工場、溫室、陳列室、市場、育樂中心、禮堂、俱樂部、餐廳、診所、視聽教室、殯葬設施、冷凍庫、加油站或停車建築物等及其他類似建築物。 二、游泳池、運動場或靶場。 三、六層至十二層之第一類用途建築物。				
第三類	一、圖書館、研究實驗室、體育館、競技場、工業廠房、戲院、電影院、天文台、美術館、藝術館、博物館、科學館、水族館、展示場、廣播及電視台、監獄或看守所等及其他類似之建築物。 二、十三層以上之第一類用途建築物。 三、第二類第一項用途之建築物其樓層超過四層者。				
第四類	航空站、旅館、音樂廳、劇場、歌劇院、醫院、忠烈祠、孔廟、寺廟或紀念性建築物及其他類似之建築物。				
第五類	一、歷史性建築之工程。 二、其他建築工程之環境規劃設計業務，如社區、校園或山坡地開發許可等。				
附註	一、本表所列服務費用包括規劃、設計及監造三項，原則上規劃占百分之十，設計占百分之四十五，監造占百分之四十五。但機關得視個案特性及實際需要調整該百分比之組成。 二、建築師依法律規定須交由結構、電機或冷凍空調等技師或消				

防設備師辦理之工程所需費用，包含於本表所列設計監造服務費用內，不另給付。

三、本表所列服務費用占建造費用之百分比，應按金額級距分段計算，並為編列預算之參考基準。

四、同幢建築物用途分屬二類以上者，依各該用途樓地板面積所占比率依其服務費率分別計算。

五、同一建築基地內，有二幢以上之建築物採用同一設計圖說者，其設計服務費用，得依下列方式計算：

$$F = A * R \{0.75(1 + 1/2 + 1/3 \cdots + 1/N) + 0.25N\}$$

上式中：

F：設計服務費。

A：一幢建築物之建造費用。

R：服務費率。

N：相同設計圖說之建築物幢數。

六、本表所稱建築物樓層數，係指建築物地表面以上之樓層數。

七、與同一服務契約有關之各項工程，合併計算建造費用。惟如屬分期或分區或開口服務契約之分案工程施作，且契約已明訂依分期或分區或開口服務契約之分案工程給付服務費用者（但不包括同一工程之分標採購案），不在此限。

八、建築物之室內裝修及整修工程得比照同類之建築物計費。但如屬既有建築物之結構補強，且須就補強之結構物進行分析者，其服務費用由機關依個案特性及實際需要另行估算，不適用本表計費。

九、特殊構造或用途、小規模（例如工程經費未達新臺幣一百萬元）、國家公園範圍內或區位偏遠之工程，其服務費用得依個案特性及實際需要預估編列，不受本表百分比上限之限制。

十、本表所列百分比，不包括本辦法第四條、第五條第一項第四款、第六條第一項第一款第二目、第二款第一目及第八條第三款至第五款服務事項之服務費用。其費用由機關依個案特性及實際需要另行估算，如需加計，不受本表百分比上限之限制。

十一、申請公有建築物候選智慧建築證書或智慧建築標章之服務費用，由機關依個案特性及實際需要另行估算，如需加計，不受本表百分比上限之限制。

附件二、歐、美、日設計費率相關資料

資料來源：

- 二-1、美國華盛頓州建築收費標準，資料來源：A/E Fee Schedule (pdf)-Effective July 1,2002
- 二-2、美國亞歷桑納州建築師收費標準，資料來源：Arizona School Facilities Board, November 13,2000, Architecturalb Fee Guidelines
- 二-3、美國休士頓建築師收費標準，資料來源：city of houston building services department
- 二-4、日本建築士事務所設計監造酬金標準，資料來源：日本建設省告示，日本建築士事協會連合會

二-1、美國華盛頓州建築收費標準 (2002) 版

第三類	第二類	第一類
<p>Facilities with more than average design difficulty:</p>	<p>Facilities with average difficulty:</p>	<p>Facilities with less than average design difficulty:</p>
<p>Art galleries Auditorium with stage Communications building Correctional and detention facilities-maximum Courthouses Exposition building Extended care facilities Fish hatcheries Heating and power plants Hospitals Laboratories (Research) Medical office facilities and clinics Mental Institutions Museums Observatories Research facilities Special schools for physically disadvantaged Theaters and similar facilities Veterinary hospitals Sewer treatment plants Water treatment plants</p>	<p>Apartment Archive building Armories Auditorium without stage College classroom facilities Computer rooms Convention facilities Correction and detention facilities-minimum and medium Day care facilities Dining halls/institute Dormitories Fire and police stations Gymnasiums Laundry and cleaning facilities Libraries Neighborhood centers and similar recreation facilities Nursing homes Office buildings Recreational building Residence Schools (primary and secondary) Science labs (teaching) Stadiums-multi-purpose Storage-cold Transportation terminals Vocational schools</p>	<p>Farm structures Greenhouses Industrial buildings without special facilities Parking structures and garages Simple job-type structures (without special equipment) Warehouses Stadium grandstand type Service garages Printing plants Shop and Maintenance facilities Guard towers Emergency generator facilities Prototype facilities (for any replication of previously designed facility)</p>

EXHIBIT A

A/E Fee Schedule (pdf) - Effective July 1, 2002

美國華盛頓州

(第三類) (第二類) (第一類) (美金)

MACC	Schedule A	Schedule B	Schedule C	MACC	Schedule A	Schedule B	Schedule C
\$ 10,100,000	8.15%	6.93%	5.70%	\$ 15,900,000	7.60%	6.44%	5.29%
\$ 10,200,000	8.14%	6.92%	5.69%	\$ 16,000,000	7.59%	6.44%	5.28%
\$ 10,300,000	8.13%	6.91%	5.69%	\$ 16,100,000	7.58%	6.43%	5.28%
\$ 10,400,000	8.12%	6.90%	5.68%	\$ 16,200,000	7.58%	6.42%	5.27%
\$ 10,500,000	8.11%	6.89%	5.67%	\$ 16,300,000	7.57%	6.42%	5.27%
\$ 10,600,000	8.10%	6.88%	5.66%	\$ 16,400,000	7.56%	6.41%	5.26%
\$ 10,700,000	8.08%	6.87%	5.65%	\$ 16,500,000	7.55%	6.40%	5.26%
\$ 10,800,000	8.07%	6.86%	5.64%	\$ 16,600,000	7.54%	6.40%	5.25%
\$ 10,900,000	8.06%	6.85%	5.63%	\$ 16,700,000	7.54%	6.39%	5.25%
\$ 11,000,000	8.05%	6.84%	5.63%	\$ 16,800,000	7.53%	6.38%	5.24%
\$ 11,100,000	8.04%	6.83%	5.62%	\$ 16,900,000	7.52%	6.38%	5.23%
\$ 11,200,000	8.03%	6.82%	5.61%	\$ 17,000,000	7.52%	6.37%	5.23%
\$ 11,300,000	8.02%	6.81%	5.60%	\$ 17,100,000	7.51%	6.37%	5.22%
\$ 11,400,000	8.01%	6.80%	5.59%	\$ 17,200,000	7.50%	6.36%	5.22%
\$ 11,500,000	8.00%	6.79%	5.59%	\$ 17,300,000	7.49%	6.35%	5.21%
\$ 11,600,000	7.99%	6.78%	5.58%	\$ 17,400,000	7.49%	6.35%	5.21%
\$ 11,700,000	7.98%	6.77%	5.57%	\$ 17,500,000	7.48%	6.34%	5.20%
\$ 11,800,000	7.97%	6.76%	5.56%	\$ 17,600,000	7.47%	6.33%	5.20%
\$ 11,900,000	7.95%	6.75%	5.55%	\$ 17,700,000	7.46%	6.33%	5.19%
\$ 12,000,000	7.94%	6.75%	5.55%	\$ 17,800,000	7.46%	6.32%	5.18%
\$ 12,100,000	7.93%	6.74%	5.54%	\$ 17,900,000	7.45%	6.32%	5.18%
\$ 12,200,000	7.92%	6.73%	5.53%	\$ 18,000,000	7.44%	6.31%	5.18%
\$ 12,300,000	7.91%	6.72%	5.52%	\$ 18,100,000	7.44%	6.30%	5.17%
\$ 12,400,000	7.90%	6.71%	5.52%	\$ 18,200,000	7.43%	6.30%	5.17%
\$ 12,500,000	7.89%	6.70%	5.51%	\$ 18,300,000	7.42%	6.29%	5.16%
\$ 12,600,000	7.88%	6.69%	5.50%	\$ 18,400,000	7.42%	6.29%	5.16%
\$ 12,700,000	7.88%	6.69%	5.49%	\$ 18,500,000	7.41%	6.28%	5.15%
\$ 12,800,000	7.87%	6.68%	5.49%	\$ 18,600,000	7.40%	6.27%	5.15%
\$ 12,900,000	7.86%	6.67%	5.48%	\$ 18,700,000	7.40%	6.27%	5.14%
\$ 13,000,000	7.85%	6.66%	5.47%	\$ 18,800,000	7.39%	6.26%	5.14%
\$ 13,100,000	7.84%	6.65%	5.47%	\$ 18,900,000	7.38%	6.26%	5.13%
\$ 13,200,000	7.83%	6.64%	5.46%	\$ 19,000,000	7.38%	6.25%	5.13%
\$ 13,300,000	7.82%	6.64%	5.46%	\$ 19,100,000	7.37%	6.25%	5.12%
\$ 13,400,000	7.81%	6.63%	5.45%	\$ 19,200,000	7.36%	6.24%	5.12%
\$ 13,500,000	7.80%	6.62%	5.44%	\$ 19,300,000	7.36%	6.23%	5.11%
\$ 13,600,000	7.79%	6.61%	5.43%	\$ 19,400,000	7.35%	6.23%	5.11%
\$ 13,700,000	7.78%	6.60%	5.43%	\$ 19,500,000	7.34%	6.22%	5.10%
\$ 13,800,000	7.77%	6.60%	5.42%	\$ 19,600,000	7.34%	6.22%	5.10%
\$ 13,900,000	7.76%	6.59%	5.41%	\$ 19,700,000	7.33%	6.21%	5.09%
\$ 14,000,000	7.75%	6.58%	5.41%	\$ 19,800,000	7.32%	6.21%	5.09%
\$ 14,100,000	7.75%	6.57%	5.40%	\$ 19,900,000	7.32%	6.20%	5.08%
\$ 14,200,000	7.74%	6.57%	5.39%	\$ 20,000,000	7.31%	6.20%	5.08%
\$ 14,300,000	7.73%	6.56%	5.38%	\$ 20,100,000	7.31%	6.19%	5.08%
\$ 14,400,000	7.72%	6.55%	5.38%	\$ 20,200,000	7.30%	6.18%	5.07%
\$ 14,500,000	7.71%	6.54%	5.37%	\$ 20,300,000	7.29%	6.18%	5.07%
\$ 14,600,000	7.70%	6.54%	5.37%	\$ 20,400,000	7.29%	6.17%	5.06%
\$ 14,700,000	7.70%	6.53%	5.36%	\$ 20,500,000	7.28%	6.17%	5.06%
\$ 14,800,000	7.69%	6.52%	5.36%	\$ 20,600,000	7.27%	6.16%	5.05%
\$ 14,900,000	7.68%	6.51%	5.35%	\$ 20,700,000	7.27%	6.16%	5.05%
\$ 15,000,000	7.67%	6.51%	5.34%	\$ 20,800,000	7.26%	6.15%	5.05%
\$ 15,100,000	7.66%	6.50%	5.34%	\$ 20,900,000	7.26%	6.15%	5.04%
\$ 15,200,000	7.65%	6.49%	5.33%	\$ 21,000,000	7.25%	6.14%	5.04%
\$ 15,300,000	7.65%	6.49%	5.33%	\$ 21,100,000	7.24%	6.14%	5.03%
\$ 15,400,000	7.64%	6.48%	5.32%	\$ 21,200,000	7.24%	6.13%	5.03%
\$ 15,500,000	7.63%	6.47%	5.31%	\$ 21,300,000	7.23%	6.13%	5.02%
\$ 15,600,000	7.62%	6.46%	5.31%	\$ 21,400,000	7.23%	6.12%	5.02%
\$ 15,700,000	7.61%	6.46%	5.30%	\$ 21,500,000	7.22%	6.12%	5.01%
\$ 15,800,000	7.61%	6.45%	5.30%	\$ 21,600,000	7.22%	6.11%	5.01%

台幣
5.5 X 台幣

7.6 X 台幣

二-2、美國亞歷桑納州建築師收費標準 (2000年) 版

Arizona School Facilities Board

Adopted: January 7, 1999

Modified: September 2, 1999

Certified Correct: November 13, 2000

[Click Here: Word Doc for Printing](#)

ARCHITECTURAL FEE GUIDELINES

These guidelines are to be used to determine the Lump Sum Architectural & Engineering (A&E) fees for "Basic Services" for all SFB projects, including both New Construction and Deficiency Correction projects. ** These are guidelines, not a schedule **.

The A&E fee for an individual project should be determined by both the difficulty and the estimated cost of the project. In New Construction projects, the fee should be determined by the square foot times the formula cost of the planned facility or project (Construction Cost) multiplied by a factor determined by the size and complexity of the scope of the project. See below both "Project Types" (to determine the difficulty of the project) and the "Fee Guidelines Multiplier" (for the percentage multiplier) to determine the project's fee.

Basic Services: The architectural contract should identify and include all of the services necessary to design and construct the project under "Basic Services" without any hidden or unknown cost. The services to be included as part of the contract as "Basic Services" shall consist of architectural, structural, mechanical, electrical, civil, and landscape design. The descriptions of these services are described in the American Institute of Architects (AIA) Document B141, "Standard Form of Agreement Between Owner and Architect" (1987 Edition), Article 2, and Add, Modified and/or Delete paragraphs 2.6.5, 2.6.5.1, 2.6.5.1.1, 3.2.1, 3.2.2, 3.2.3, 3.3.1.2, 3.3.1.3, 3.3.3, 3.3.4, 3.3.6, 3.3.9, 3.4.1, 3.4.4, 3.4.9, 4.6.1, 4.6.1.1, 5.2.2, 5.2.3, 8.6, 8.7.1, 8.7.2, 8.7.3, 10.2.1.1, 10.2.1.2, 10.2.1.4, 10.2.1.6 (Please REFER TO the SFB provided ENCLOSED SAMPLE DOCUMENT).

Lump Sum Fee: This is a fixed A&E fee that is based on a percentage of the estimated cost of construction for the approved project specified for a defined scope of work.

Construction Cost: The cost of construction includes the cost of the construction of the building, site improvements, and all fixed and installed equipment. It does not include Furniture, Fixtures & Equipment (FF&E), testing, surveys, permits, land cost, studies, contingencies, or A&E fees.

PROJECT TYPES:

(第三類) Group A - MORE THAN AVERAGE COMPLEXITY PROJECTS: New complex stand-alone facilities such as special-purpose classrooms, laboratory classrooms, libraries, auditoriums, and food service facilities.

(第二類) Group B - AVERAGE COMPLEXITY PROJECTS: Total facilities such as new elementary schools, middle schools, high schools, or large additions to existing facilities.

(第一類) Group C - LESS THAN AVERAGE COMPLEXITY PROJECTS: New less complex stand-alone facilities such as warehouses, maintenance facilities, bus barns, offices, and storage facilities or any repetitive design use of a facility.

(第四類) Group D - REPAIRS AND RENOVATIONS: Miscellaneous repairs and renovations, alterations to facilities, code corrective work or upgrades, system replacements, etc.

美國亞歷桑納州建築師收費標準

FEE GUIDELINE MULTIPLIER
 (美金造價) (第三類) (第一類) (第二類) (第四類)

Construction Cost:	Group A	Group B	Group C	Group D
\$ 0 to \$ 100,000	8.8%	7.9%	7.2%	8.9%
\$ 100,000 to \$ 400,000	7.8% - 8.8%	7.2% - 7.9%	6.6% - 7.2%	8.3% - 8.9%
\$ 400,000 to \$ 1,000,000	7.2% - 7.8%	6.7% - 7.2%	6.2% - 6.6%	7.8% - 8.3%
\$ 1,000,000 to \$ 4,000,000	6.3% - 7.2%	6.0% - 6.7%	5.7% - 6.2%	7.2% - 7.8%
\$ 4,000,000 to \$ 10,000,000	6.0% - 6.3%	5.5% - 6.0%	5.3% - 5.7%	6.8% - 7.2%
\$ 10,000,000 to \$ 20,000,000	5.5% - 6.0%	5.5% - 6.0%	5.0% - 5.3%	5.7% - 6.8%
\$ 20,000,000 and above	5.5% - 6.0%	5.5% - 6.0%	4.3% to 5.0%	Up to 6.0%

5.7% - 7.2%
 5.7%

FEE FORMULA:

Estimated Construction Cost _____ x Multiplier _____ % = Fee

Notes:

The higher the Construction Cost in each range, the multiplier percentage should be proportionally lower.

Districts in remote areas and/or with high cost per square foot should not use a higher multiplier percentage than normal. The increased cost per square foot difference automatically increases the fee to cover the additional cost of travel. Since most of the architects' offices and their consultants are in urban areas, the cost to design and produce the contract documents would be the same as if the project were in the same city. See example below for a 750 student elementary school.

<p>City: 750 x 95 S.F./student = 71,250 S.F. 71,250 S.F. x \$857 S.F. = \$6,056,250 \$6,056,250 x 5.7% = \$346,206 = Fee</p>	<p>Rural: 750 x 95 S.F./student = 71,250 S.F. 71,250 S.F. x \$1257 S.F. = \$8,906,250 \$8,906,250 x 5.6% = \$498,750 = Fee</p>
--	--

二-3、美國休士頓建築師收費標準

EXHIBIT "A"

PROFESSIONAL BASIC SERVICES FEE CURVES FOR USE BY BUILDING SERVICES DEPARTMENT (BSD)

The curves are defined using definitions in relation to types of work that possibly could be encountered by the Building Services Department as follows:

(第四類) ✓ Group 1
Requires consummate design skill and much precise detailing for projects such as: libraries, public health centers, fire stations, police stations, city halls, courthouses, buildings with special facilities, laboratories, medical office facilities, clinics, neighborhood centers, convention facilities, exhibit halls, and correctional/detention buildings.

(第三類) ✓ Group 2
Structures of exceptional character and complexity of design, including those requiring comparatively large amounts of complex scientific, mechanical and electrical equipment for projects such as: park and playground facilities, swimming pools, recreational facilities, including gymnasiums and office buildings with tenant improvements.

(第二類) ✓ Group 3
Structures of moderate complexity of design, including those requiring a moderate amount of scientific, mechanical and electrical equipment for projects such as: exposition buildings and office buildings without tenant improvements.

(第一類) ✓ Group 4
Structures of conventional character and detail, requiring formal design, detail and mechanical and electrical equipment for projects such as: garages, parking structures, and warehouses.

There are two (2) sets of curves:

Exhibit "A" - Chart 1: For Construction Cost of \$100,000 Through \$1 Million

Exhibit "A" - Chart 2: For Construction Cost of \$1 Million through \$20 Million

休士頓建築師收費標準

Basic Fee (% of Construction Cost)

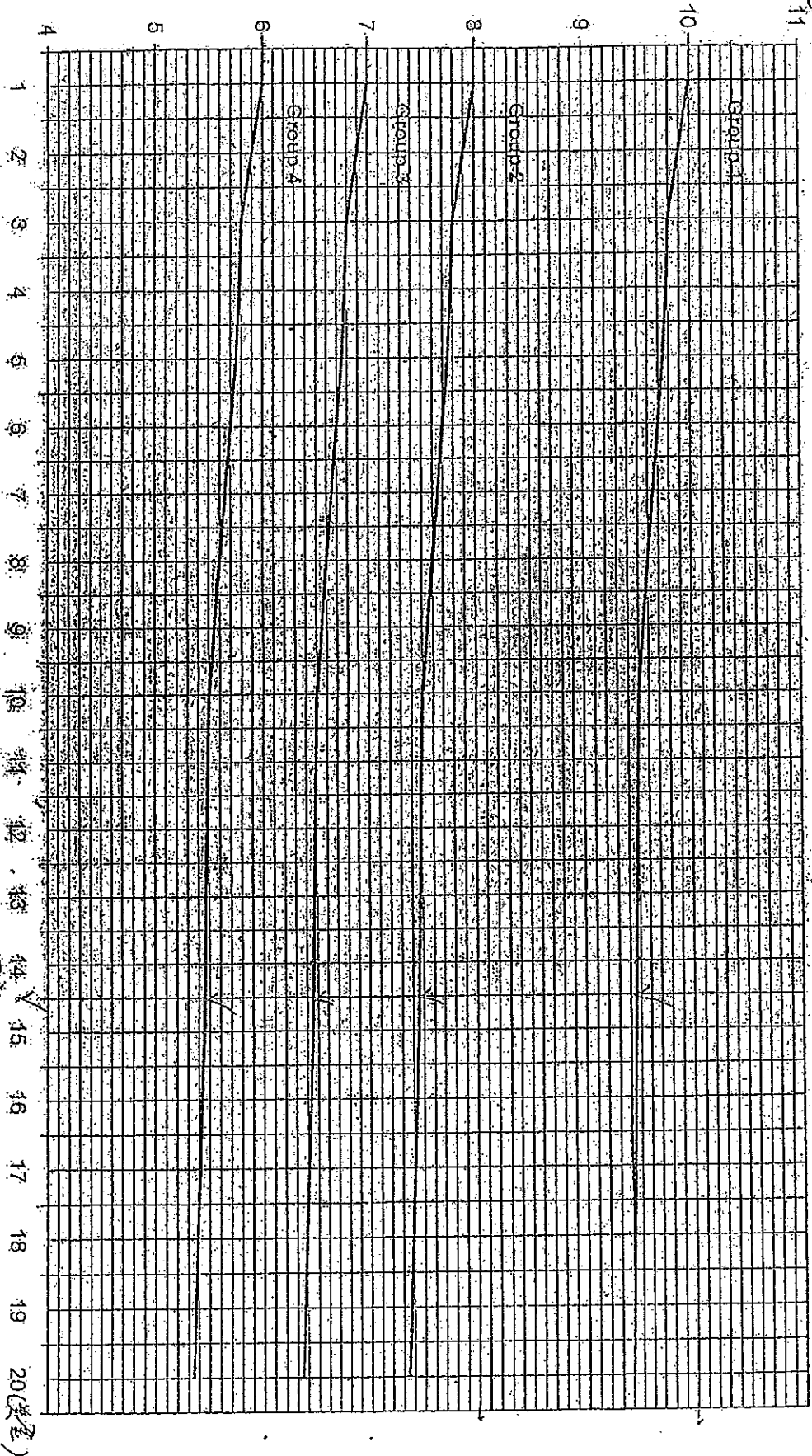


EXHIBIT "A" CHART NO. 2
 PROFESSIONAL BASIC SERVICES FEE CURVES FOR
 CONSTRUCTION COST OF \$1 MILLION THROUGH \$20 MILLION

Construction cost (\$ Million)
 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 (美金)

1
 1
 1

二-4、日本建築師收費標準

日本建築士事務所設計監造別金標準

工程費	第一類		第二類		第三類	
	建築士事務所 設計監造別金	建築士事務所 設計監造別金	建築士事務所 設計監造別金	建築士事務所 設計監造別金	建築士事務所 設計監造別金	建築士事務所 設計監造別金
2,000萬圓 540萬元	56	994,000	63	1,118,250	69	1,224,750
3,000萬圓 810萬元	77	1,368,750	85	1,508,750	94	1,668,500
4,000萬圓 1,080萬元	95	1,686,250	105	1,863,750	116	2,059,000
5,000萬圓 1,350萬元	125	2,318,750	112	1,988,000	138	2,449,500
6,000萬圓 1,620萬元	140	2,485,000	129	2,289,750	157	2,786,750
7,000萬圓 1,890萬元			145	2,573,750	177	3,141,750
8,000萬圓 2,160萬元	175	3,106,250	159	2,827,250	195	3,461,250
9,000萬圓 2,430萬元			175	3,106,250	213	3,780,750
1億圓	205	3,638,750	188	3,339,000	231	4,100,250
2億圓	350	6,212,500	318	5,644,500	388	6,887,000
3億圓	475	8,431,250	431	7,650,250	526	9,596,500
4億圓	590	10,472,500	534	9,478,500	653	11,950,750
5億圓	695	12,336,250	631	11,200,250	772	13,703,000
6億圓	795	14,111,250	724	12,854,000	885	15,708,750
7億圓			813	14,490,750	993	17,625,750
8億圓	990	17,572,500	899	15,957,250	1,098	19,489,500
9億圓			981	17,742,750	1,199	21,282,250
10億圓	1170	20,767,500	1,062	18,850,500	1,298	23,039,500
20億圓			1,788	31,297,000	2,184	38,766,000
30億圓			2,424	43,026,000	2,963	52,593,250
40億圓			3,039	53,409,750	3,743	65,284,500
50億圓			3,588	63,154,500	4,369	77,194,750

附註

- (1) 工程監造費之業務人員按非指定監造
- (2) 人員數不包括建築師以外之業務所屬人員數(如業務概算一覽表中之口記部者)
- (3) 日幣對新台幣之匯率以一個=0.27元計之
- (4) 日本直接人員以「E」級年薪6,516,000圓為標準，扣除固定休職及所保日，以工作日248日計之，合算日薪26,274圓、換算為新台幣7,100元/日
- (5) 設計監造酬金依總算計酬之算定方法為直接人員件數之2.5倍(含經費1.0及技術費0.5倍)計之

※ 「E」級技術人員之資格，業務經驗如下：
 --取得一級建築士後三年者
 --取得二級建築士後五年以上未滿八年者
 --建築師經驗者

--大學畢業後五年以上具相當之能力者

區外	第一類	第二類	第三類
建築 物之 用途	工業 倉庫 市場 倉庫等	住宅區、商業區、 學校、研究所、 醫院、俱樂部、 公共建築物、自 立、宿舍、集合住 宅、旅館等及 其他建築物	公共、官廳、學校、 醫院、俱樂部、 公共建築物、自 立、宿舍、集合住 宅、旅館等及 其他建築物