

正本

檔 號：

保存年限：

中華民國全國建築師公會 函

機關地址：110 台北市基隆路 2 段 51 號 13 樓之 3
連 絡 人：陶怡婷
連絡電話：02-23775108 ext.16
傳真電話：02-27391930
電子信箱：mini74@naa.org.tw

受文者：各會員公會

發文日期：中華民國 103 年 11 月 13 日
發文字號：全建師會 (103) 字第 0745 號
速別：速件
密等及解密條件或保密期限：普通
附件：如文

主 旨：轉知花蓮縣建築師公會會員許嘉勇建築師與「愛文旅創意延伸旅店有限公司(花蓮市民享段 413、415 地號)」設計案涉履約爭議性，請 查照並周知所屬會員。

說 明：檢附花蓮縣建築師公會 103 年 11 月 6 日 103 花建師鑑字第 060 號函。

正本：臺北市建築師公會、高雄市建築師公會、新北市建築師公會、臺中市建築師公會、臺中縣建築師公會、台南市建築師公會、臺南縣建築師公會、福建金門馬祖地區建築師公會、宜蘭縣建築師公會、基隆市建築師公會、桃園縣建築師公會、新竹縣建築師公會、新竹市建築師公會、苗栗縣建築師公會、彰化縣建築師公會、南投縣建築師公會、雲林縣建築師公會、嘉義縣建築師公會、嘉義市建築師公會、屏東縣建築師公會、臺東縣建築師公會

副本：花蓮縣建築師公會

理 事 長

許 俊 美



花蓮縣建築師公會

函

970 花蓮市府前路 102-2 號

電話：03-8226054

傳真：03-8233472

連絡人：吳桂蘭

受文者：中華民國全國建築師公會

發文日期：中華民國 103 年 11 月 06 日

發文字號：103 花建師鑑字第 060 號

速別：

密等及解密條件：

附件：如文

主旨：茲有本會會員許嘉勇建築師案陳愛文旅創意延伸旅店有限公司(花蓮市民享段 413、415 地號)案件，該設計案有履約爭議性，請轉各縣市公會周知會員，請查照。

說明：檢附許嘉勇建築師事務所 103 年 11 月 3 日(103)嘉建字第 103A03-11-03 號函。

正本：中華民國全國建築師公會

副本：許嘉勇建築師、本會

理事長 吳金能



許嘉勇建築師事務所 函

地址：花蓮市中原路729號
聯絡電話：03-8528811
傳真：03-8524362

受文者：花蓮縣建築師公會

發文日期：103年11月03日

發文字號：(103) 嘉建字第103A03-11-03號

連別：

密等及解密條件或保密期限：

主旨：有關本所受委任承接業主簡鈺峰先生位於花蓮市民享段413、415地號旅館設計監造案，現因履約爭議處理中，函請貴會協助維護相關權益，詳如附件，敬請鑒核。

說明：1. 本案已與業主簽署設計合約，並以依約執行相關工作在案，詳附件一。

2. 本所已依約完成申辦建照相關圖說，含建築線、建照圖、結構平面及配筋圖等，但業主竟要求就已完成部分結清價金，並約定同意以已完成部分8折計算價金結案，詳附件二。

3. 本所勉予同意並已交付結案資料及請款資料，不料業主於收達結案資料後竟告知本所不再付予本所任何費用。

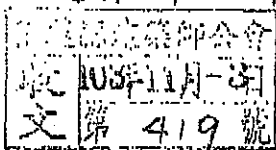
4. 懇求公會基於公平原則，協助本所維護應有權益。

附件一：設計合約

附件二：本案結案請款資料

正本：花蓮縣建築師公會

建築師 許嘉勇



Handwritten signature and date: 103.11.5
Official seal of the理事長吳金能 (President Wu Jinneng).

許嘉勇建築師事務所報價單

聯絡人：徐麗蓉
 E-mail：ogu.arch@msa.hinet.net
 聯絡地址：花蓮市中原路729號

聯絡電話：03-8528811
 傳真電話：03-8524362
 報價日期：102年08月30日

案件名稱：旅館建築執照、使用執照、廣告物招牌雜項執照申辦
 業主：愛文旅創意延伸旅店有限公司
 聯絡電話：03-9517199
 聯絡行動：0989-468-794

連絡人：簡鈺峰先生
 E-mail：lepice@hotmail.com.tw
 聯絡傳真：03-9517001

項次	委託辦理項目	數量	單位	單價	複價
一	申辦建築執照內容：(暫訂575.5坪)				
01	鑽探及簽證	1.00	式	建議由業主自行申辦	
02	建築繪申辦及繪製	1.00	式	8,000	8,000
03	建築圖繪製及申辦建照	575.50	坪	1,500	863,250
04	結構計算及簽證	575.50	坪	600	345,300
05	消防圖章	575.50	坪	145	83,448
06	電機設備設計及簽證暨工作內容：電氣、NCC、給水、排水圖說設計	575.50	坪	450	258,975
07	室內裝修圖說整理費(不含規費)	575.50	坪	120	69,060
08	節能檢討及綠建築專章檢討	1.00	式	45,000	45,000
09	專章禁限建及航高檢討	1.00	式	35,000	35,000
	小計				1,708,033
二	申辦使用執照內容				
01	廣告物招牌雜項執照申辦	1.00	式	150,000	150,000
02	建築執照開工(含環保局申報、門牌及無妨礙公共設施申請)	1.00	式	120,000	120,000
03	室內裝修竣工整理費	575.50	坪	150	86,325
04	消防竣工圖章	575.50	坪	145	83,448
05	各層勘驗(含結構技師及建築師)	13.00	次	5,000	65,000
	小計				504,773
	合計				2,212,805

註 若土方現地無法平衡，土方計劃書另行計價。

本委託作業報價單一式兩份，簽章後確認視同合約生效

【本報價單有效期限10天】所有費用不含稅

三 請款條件

01	第一階段：申辦建築執照分三期給付	02	第二階段：申辦使用執照分二期給付
a	訂約請領 = 30%	a	開工請領 = 50%
b	掛號請領 = 30%	b	取得使用執照請領 = 50%
c	取得執照請領 = 40%		

許嘉勇建築師事務所報價單

四 甲方需配合提供事項及補充說明：

- 01 本報價內容不含政府機關相關規費(附據請領)、稅金、罰款、鑿界、鑽探、臨時送水、送電及先行動工罰款等相關申辦及規費。
- 02 如因辦理本報價單以外業務另行報價。
- 03 起造人應檢附身份證影印本、印章。
- 04 若因法令修正或甲方無法配合法規檢討所衍生工程執行本所仍依已完成掛件階段工作收取80%費用。
- 05 室內裝修材料應符合建築技術規則及室內裝修審查之規定，若有不符規定需改善之處，業者應配合修繕，裝修之材料證明、出廠證明、銜蓋證明、試驗證明等文件應由施工單位提供，不含施工廠商竣工簽證費，不含各項規費(需繳規費金額以建築師公會之匯款單據為主)。
- 06 建築及室內施工圖、預算製作等，非申建築執照所需者另行報價，視需求選項另案辦理。
- 07 所有酬金皆以現金或匯款計價所有票據恕不接受。

委託人

受託人

負責人

愛之旅創意延伸旅居有限公司
簡鈺峰

公司名稱

許嘉勇建築師事務所

地址

宜蘭縣冬山鄉後壁路
355號

負責人

許嘉勇

電話

(03) 9517199

地址

花蓮市中原路729號

電話

03-8528811

許嘉勇建築師事務所請款單

(收執聯)

案件名稱：民享段413、415地號建築執照

業主：愛文旅創意延伸旅店有限公司

聯絡人：簡鈺峰先生

請款日期：103.10.02

聯絡電話：0989-468-794

合約金額

			單價	複價
01建築線申辦及繪製	2	式	8,000	16,000
02建築請照圖繪製	630.72	坪	1500*08=1200	756,864
03建築結構圖繪製	630.72	坪	600*0.8=480	302,746
04建築線規費	1	式	450	450
	合計			1,076,060

請款條件

- 01第一期款 伍拾壹萬陸仟玖佰壹拾元整
- 02尾款 伍拾伍萬玖仟壹佰伍拾元整
- 本期申請尾款共 伍拾伍萬玖仟壹佰伍拾元整

說明：

01.因業主需求本案工作中斷，雙方同意依原契約僅就已完成部分請款，金額如上方請款明細，雙方並同意就尾款金額新台幣伍拾伍萬玖仟壹佰伍拾元整付款兌現後解除雙方因本案之權利義務關係。

附件：

- 01建築線正本1式2份
 - 02領款收據單
 - 03建築線規費正本
 - 04建築結構請照圖資料光碟1式1份
 - 05建築請照圖資料光碟1式1份
 - 06原契約書
 - 07面積計算表1式1份
 - 08鑽探報告1式3份
- 台灣新光商業銀行 花蓮分行
 帳號:0693-10-000095-1
 戶名:許嘉勇建築師事務所
 總分支機構代號:103-0693

委託人：

公司名稱：
 負責人：
 地址：
 連絡電話：

受託人：

公司名稱：許嘉勇建築師事務所
 負責人：許嘉勇
 地址：花蓮市中原路729號
 連絡電話：03-8528811
 帳號：新光銀行0693-10-000095-1