

檔 號：
保存年限：

臺北市政府都市發展局 函

地址：11008臺北市市府路1號9樓(南區)
承辦人：何秋欣
電話：1999(外縣市02-27208889)轉8254
電子信箱：xin2@udd.taipei.gov.tw

受文者：中華民國全國建築師公會

發文日期：中華民國103年12月29日
發文字號：北市都綜字第10339514200號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：如主旨(39514200A00_ATTCH1.doc)

主旨：檢送本局「104年度臺北市容積代金委託估價專業服務案」服務費用價目表1份，惠請 貴會協助轉知所屬會員，請查照。

正本：臺北市不動產開發商業同業公會、中華民國不動產開發商業同業公會全國聯合會、臺北市建築師公會、中華民國全國建築師公會、臺灣省建築師公會臺北市聯絡處、中華民國不動產估價師公會全國聯合會、社團法人台北市不動產估價師公會

副本：

電2014-12-29 交11:20:04章

理事	主任	秘書長	秘書	承辦人

全 國 建 築 師 公 會
103 年 12 月 29 日
3060 號

檔 號：
保存年限：

臺北市政府都市發展局 函

地址：11008臺北市市府路1號9樓(南區)
承辦人：何秋欣
電話：1999(外縣市02-27208889)轉8254
電子信箱：xin2@udd.taipei.gov.tw

受文者：中華民國全國建築師公會

發文日期：中華民國103年12月29日
發文字號：北市都綜字第10339514200號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：如主旨(39514200A00_ATTCH1.doc)

主旨：檢送本局「104年度臺北市容積代金委託估價專業服務案」服務費用價目表1份，惠請 貴會協助轉知所屬會員，請查照。

正本：臺北市不動產開發商業同業公會、中華民國不動產開發商業同業公會全國聯合會、臺北市建築師公會、中華民國全國建築師公會、臺灣省建築師公會臺北市聯絡處、中華民國不動產估價師公會全國聯合會、社團法人台北市不動產估價師公會

副本：

裝

訂

線

臺北市政府都市發展局

104 年度臺北市容積代金委託估價服務費用價目表

- 一、依據「臺北市容積移轉審查許可自治條例」第二條之一第三項規定：「第一項第一款之容積代金，其金額由主管機關委託三家以上專業估價者查估後評定之，其所需費用，由接受基地所有權人負擔。」。
- 二、容積代金估價所需費用係由容積移轉之申請人負擔，由本局代收代付。
- 三、本局受理申請人申請容積移轉並繳交所需費用後，始選任三家專業估價者辦理容積代金估價作業。
- 四、各案服務費用以下列價目表所列單價，依各案完成履約實際供應之項目給付。

項 目		費用(每件)	
基本服務費：勘估標的開發後 2 樓以上為住宅或辦公之單一產品		20 萬元	
依勘估標的產品 型態加收費用	開發後 2 樓以上為 <u>非住宅或辦公之單一產品</u>	加計 3 萬元	
	開發後 2 樓以上規劃為 <u>2 種以上產品</u>	辦公	加計 5 萬元
		住宅	加計 5 萬元
		非辦公或住宅	每種加計 6 萬元
註 1：每一廠商各案服務費用=基本服務費(20 萬元)+依勘估標的產品型態加收費用， <u>上限為 32 萬元</u> 。 註 2：開發後產品 1 樓的開發型態不納入計算。 註 3：非辦公或住宅產品係指：百貨商場、商務住宅、旅館、停車場(地上層)、會議室、多功能展示廳……等。			