

內政部 函

地址：10556臺北市八德路2段342號（營建署）

聯絡人：陳雅芳
聯絡電話：02-87712684
電子郵件：fanny108@cpami.gov.tw
傳真：02-87712709



受文者：中華民國全國建築師公會

發文日期：中華民國104年3月26日
發文字號：內授營建管字第1040804733號
速別：最速件
密等及解密條件或保密期限：
附件：如說明四

主旨：為加強建築物外牆磁磚安全管理，請依說明辦理，請查照。

說明：

- 一、有鑑於外牆磁磚掉落意外頻傳，本部於103年3月14日召開「研商加強公寓大廈建築物外牆磁磚安全管理會議」討論如何利用公寓大廈規約範本引導管理委員會定期管理、維護外牆面磁磚，如何強化通報列管之相關管理機制，以及是否強制要求建築物外牆磁磚須定期安全檢查等議題，並於103年3月20日內授營建管字第1030802678號函（諒達）送會議紀錄在案。
- 二、次為引導公寓大廈管理委員會定期管理、維護外牆面磁磚，以及訂定有危險之虞處理程序，本部已於103年4月30日修正公寓大廈規約範本第2條條文。有關建築物外牆面磁磚之管理維護修繕責任及相關罰則，務請確實依建築法、公寓大廈管理條例及公寓大廈規約範本加強宣導並予落實執行。

日期	104年3月26日	類別	函	密等	最速件
發文機關	內政部	受文機關	中華民國全國建築師公會	發文字號	內授營建管字第1040804733號
發文日期	104年3月26日	發文字號	內授營建管字第1040804733號	速別	最速件
密等		附件	如說明四	備註	

全國建築師公會			
收	104年	3月	26日
號	0592		

檔 號：
保存年限：

內政部 函

地址：10556臺北市八德路2段342號（營建署）

聯絡人：陳雅芳

聯絡電話：02-87712684

電子郵件：fanny108@cpami.gov.tw

傳真：02-87712709



受文者：中華民國全國建築師公會

發文日期：中華民國104年3月26日

發文字號：內授營建管字第1040804733號

速別：最速件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如說明四

主旨：為加強建築物外牆磁磚安全管理，請依說明辦理，請查照。

說明：

- 一、有鑑於外牆磁磚掉落意外頻傳，本部於103年3月14日召開「研商加強公寓大廈建築物外牆磁磚安全管理會議」討論如何利用公寓大廈規約範本引導管理委員會定期管理、維護外牆面磁磚，如何強化通報列管之相關管理機制，以及是否強制要求建築物外牆磁磚須定期安全檢查等議題，並於103年3月20日內授營建管字第1030802678號函（諒達）送會議紀錄在案。
- 二、次為引導公寓大廈管理委員會定期管理、維護外牆面磁磚，以及訂定有危險之虞處理程序，本部已於103年4月30日修正公寓大廈規約範本第2條條文。有關建築物外牆面磁磚之管理維護修繕責任及相關罰則，務請確實依建築法、公寓大廈管理條例及公寓大廈規約範本加強宣導並予落實執行。



裝

訂

線

三、另本部營建署前於103年5月22日以營署建管字第1032908985號函檢送臺北市政府及高雄市政府工務局對於為加強公寓大廈建築物外牆磁磚所訂定之巡查、列管及通報之相關機制資料供各直轄市、縣市政府府參考，仍請儘速訂定相關巡查、列管及通報之管理機制，以利執行。

四、因公寓大廈外牆面磁磚剝落嚴重影響公共安全，請各直轄市、縣市政府依強化外牆磁磚安全管理機制調查清冊（如附件）立即針對7樓以上及屋齡達15年以上之公寓大廈進行清查與巡查，並造冊列管有危害公共安全之虞者。上開清查資料請於4月30日前函送本部營建署，爾後並請按季更新。

正本：6直轄市、臺灣14縣（市）政府、福建省連江縣政府、金門縣政府、經濟部水利署臺北水源特定區管理局、經濟部加工出口區管理處、科學工業園區管理局、交通部臺灣區國道高速公路局、墾丁國家公園管理處、玉山國家公園管理處、陽明山國家公園管理處、雪霸國家公園管理處、太魯閣國家公園管理處、金門國家公園管理處、海洋國家公園管理處、台江國家公園管理處、科技部南部科學工業園區管理局、科技部中部科學工業園區管理局、行政院農業委員會屏東農業生物技術園區籌備處

副本：中華民國全國建築師公會、本部營建署署建築管理組

