

正本

檔 號：

保存年限：

## 內政部 函

機關地址：10556臺北市八德路2段342號(營建署)

聯絡人：陳清茂

聯絡電話：02-87712702

電子郵件：cmchen@cpami.gov.tw

傳真：02-87712709

892

金門縣金城鎮民權路226巷4弄22號4樓

受文者：福建金門馬祖地區建築師公會

發文日期：中華民國104年4月2日

發文字號：內授營建管字第1040805056號

速別：最速件

密等及解密條件或保密期限：普通

附件：如主旨

主旨：檢送本部104年3月30日召開研商建築師公會辦理建築物  
公共安全檢查專業檢查人換證回訓講習計畫會議紀錄1份，  
請 查照。

說明：依據本部104年3月19日內授營建管字第1040803908號  
開會通知單續辦。

正本：中華民國全國建築師公會、臺北市建築師公會、新北市建築師公會、  
臺中市建築師公會、臺中縣建築師公會、台南市建築師公會、臺南縣  
建築師公會、高雄市建築師公會、福建金門馬祖地區建築師公會、宜  
蘭縣建築師公會、基隆市建築師公會、桃園市建築師公會、新竹縣建  
築師公會、新竹市建築師公會、苗栗縣建築師公會、彰化縣建築師公  
會、南投縣建築師公會、雲林縣建築師公會、嘉義縣建築師公會、嘉  
義市建築師公會、屏東縣建築師公會、花蓮縣建築師公會、台東縣建  
築師公會

副本：本部營建署建築管理組

部長陳威仁

## 研商「建築師公會辦理建築物公共安全檢查專業檢查人換證回訓講習計畫」會議紀錄

壹、時間：104年3月30日（星期一）上午9時30分

貳、地點：本部營建署105會議室

參、主席：黃代理組長仁鋼

紀錄：陳清茂

肆、出席人員：（如簽到簿）

伍、結論：

- 一、建築師公會辦理建築物公共安全檢查專業檢查人換證回訓講習計畫第肆點修正為「開辦時程與方式：本計畫頒布後，公會應檢送實施計畫經本部備查後始得開辦回訓講習課程。實施計畫應包括下列事項：一、實施計畫之依據及目的。二、公會概況、實施計畫執行成員及分工。三、講習地點選擇、舉辦方式與原則。四、講習教材編撰方式、聘用講師及收費原則。五、作業流程。六、其他事項。」；另外，建築師公會辦理建築物公共安全檢查專業檢查人換證回訓講習課程科目及授課時數分配表酌作文字修正，詳如附件，其餘計畫內容照案通過。
- 二、請業務單位儘速將本計畫函送各辦理單位，俾利建築師公會辦理建築物公共安全檢查專業檢查人換證回訓講習。

陸、散會（上午10時30分）

# 建築師公會辦理建築物公共安全檢查專業檢查人換證 回訓講習計畫

## 壹、依據：

建築物公共安全檢查專業機構及專業檢查人認可要點（以下簡稱本要點）第 6 點。

## 貳、目的：

為執行本要點第 6 點所定建築師公會得舉辦建築物公共安全檢查專業檢查人換證回訓講習，並使各公會舉辦講習課程時有所依循，爰訂定本計畫。

## 參、辦理單位：

全國建築師公會、各直轄市、縣（市）建築師公會、金門馬祖地區之建築師公會。

## 肆、開辦時程與方式：

本計畫頒布後，公會應檢送實施計畫經本部備查後始得開辦回訓講習課程。實施計畫應包括下列事項：

- 一、實施計畫之依據及目的。
- 二、公會概況、實施計畫執行成員及分工。
- 三、講習地點選擇、舉辦方式與原則。
- 四、講習教材編撰方式、聘用講師及收費原則。
- 五、作業流程。
- 六、其他事項。

## 伍、參訓人員資格：

領有本要點第 4 點規定認可證之開業建築師。

## 陸、回訓課程內容、時數：

公共安全檢查專業檢查人認可證（防火避難設施類別、設備安全類別）每一認可類別應參加 7 小時以上回訓課程，開業建築師同

時具有 2 類認可資格，免予重複參加共同科目（3 小時），爰應修習 11 小時回訓課程，其科目詳附表-課程科目及授課時數分配表（詳附件 1）。

柒、回訓證明文件核發：

講習課程須與上開課程內容、時數相符，全程參與講習者，由公會造冊（詳附件 2）送內政部備查後，始由公會發給換證回訓講習證明文件（尺寸為 A4 直式橫書），該證明文件須載明姓名、身分證字號、回訓時間、內政部備查文號與講習課程及時數等內容，於公會代表人用印後核發（格式詳附件 3）。

捌、公會應將每梯（期）次講習受訓人員清冊、出席紀錄等資料保存建檔，保存期限至少六年。

玖、本計畫如有未盡事宜，由內政部另行修正補充之。

建築師公會辦理建築物公共安全檢查專業檢查人換證回訓講習課程科目及授課時數分配表

課程名稱		課程內容及範圍	課程說明	防火避難設施類	設備安全類
共同科目	1. 建築法及其相關法令規定暨近年修正重點說明	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 建築法</li> <li>2. 建築物公共安全檢查簽證及申報辦法</li> <li>3. 建築技術規則</li> <li>4. 建築物使用類組及變更使用辦法</li> <li>5. 公寓大廈管理條例</li> <li>6. 加強建築物公共安全檢查及取締執行要點</li> <li>7. 直轄市、縣(市)主管建築機關辦理建築物公共安全檢查申報案件複查作業原則</li> </ol>	歸納分析近年建築管理相關法令修正及最新函釋內容，使從業人員瞭解各法令修正緣由，俾利了解法令新知。	2	
	2. 直轄市、縣市之自治法規涉及建築物公共安全規定與相關實務說明	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 建築管理自治條例</li> <li>2. 一定規模以下免辦理變更使用執照(辦法)</li> <li>3. 原有合法建築物防火避難設施及消防設備改善辦法</li> <li>4. 公共安全檢查簽證及申報案件簽證不實認定與懲處作業要點</li> <li>5. 消費場所強制投保公共意外責任險實施辦法</li> <li>6. 建築物公共安全檢查簽證及申報案件委託查核作業準則</li> <li>7. 建築物公共安全檢查申報案件委託查核相關書表</li> </ol>	說明直轄市、縣市訂定之自治法規或函釋內容，並以案例說明實務作業上之規定，俾利了解各地方政府之法令規定。	1	
防火避難設施類專業科目	3 建築物防火避難設施檢查實務案例與執行疑義說明	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 檢查項目及其檢查標準實務相關疑義與處理方式說明</li> <li>2. 檢查報告書製作實務常見錯誤與應注意事項說明</li> <li>3. 檢查不合格項目改善作業實務案例分析與如何處理說明</li> </ol>	深入解說專業檢查人從事建築物防火避難設施檢查事務於實務上所遇相關案例與執行疑義說明。	4	-
設備安全類專業科目	4. 建築物設備安全檢查相關實務案例與執行疑義說明	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 檢查項目及其檢查標準實務相關疑義與處理方式說明</li> <li>2. 檢查報告書製作實務常見錯誤與應注意事項說明</li> <li>3. 檢查不合格項目改善作業實務案例分析與如何處理說明</li> </ol>	深入解說專業檢查人從事建築物設備安全檢查事務於實務上所遇相關案例與執行疑義說明。	-	4
課程總時數				11 小時	



# 建築物公共安全檢查專業檢查人回訓證明

茲證明 君（國民身分證統一編號 \_\_\_\_\_），

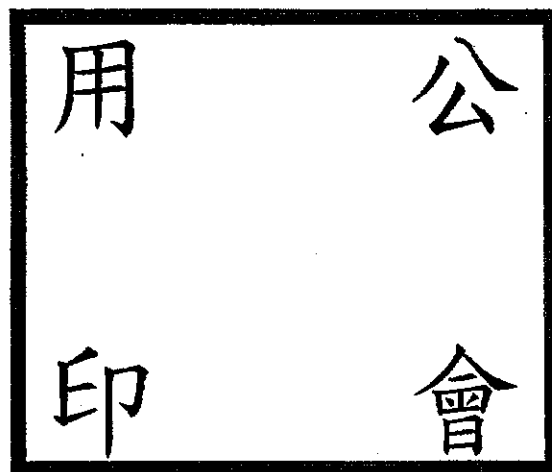
自民國〇〇〇年〇〇月〇〇日至〇〇〇年〇〇月〇〇日參加本會舉辦之建築物公共安全檢查專業檢查人換證回訓講習課程內容如下：

- 一、「建築法及其相關法令規定暨近年修正重點說明」 2 小時
- 二、「直轄市、縣市之自治法規涉及建築物公共安全規定與相關實務說明」 1 小時
- 三、「建築物防火避難設施檢查實務案例與執行疑義說明」 4 小時
- 四、「建築物設備安全檢查相關實務案例與執行疑義說明」 4 小時

（結訓清冊前經內政部營建署備查在案，備查文號：〇〇年〇〇月〇〇日營署建管字第〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇號）

此證

（建築師公會理事長）



中 華 民 國 年 月 日

另應註明承辦人員姓名、聯絡電話

## 會議簽到簿

一、開會事由：研商建築師公會辦理建築物公共安全檢查專業檢查人換證回訓講習計畫會議		
二、時間：104年3月30日（星期一）上午9時30分		
三、地點：本部營建署 105 會議室		
四、主席：黃代理組長仁鋼 <span style="font-size: 1.5em; vertical-align: middle;">黃仁鋼</span> 記錄：陳清茂		
五、出席機關（單位）及人員：		
機關（單位）	職稱	簽到處
中華民國全國建築師公會		<span style="font-size: 1.5em;">陳清茂</span> <span style="font-size: 1.5em; margin-left: 50px;">楊楷敬</span>
臺北市建築師公會		<span style="font-size: 1.5em;">江文江</span> <span style="font-size: 1.5em; margin-left: 50px;">曾志祥</span>
新北市建築師公會		<span style="font-size: 1.5em;">鄭隆平</span> <span style="font-size: 1.5em; margin-left: 50px;">林國財</span>
臺中市建築師公會		<span style="font-size: 1.5em;">高真</span>
臺中縣建築師公會		
台南市建築師公會		



臺南縣建築師公會		
高雄市建築師公會		
福建金門馬祖地區 建築師公會		黃正鋼
宜蘭縣建築師公會		
基隆市建築師公會		
桃園市建築師公會		徐文賢
新竹縣建築師公會		
新竹市建築師公會		蔡錦綬
苗栗縣建築師公會		
彰化縣建築師公會		吳伸郎
南投縣建築師公會		黃德凱 謝文義

雲林縣建築師公會		
嘉義縣建築師公會		
嘉義市建築師公會	理事表	翁亨志
屏東縣建築師公會		
花蓮縣建築師公會		
台東縣建築師公會		
六、列席機關（單位）及人員：		
機關（單位）	簽到處	
本署建築管理組		