

正本

發文方式：郵寄

檔 號：

保存年限：

金門縣政府 函

金門縣金城鎮民權路226巷4弄22號4樓

地址：89345金門縣金城鎮民生路60號
承辦人：楊國良
電話：082-318823#62317
傳真：082-322335
電子信箱：y5435@mail.kinmen.gov.tw

受文者：福建金門馬祖地區建築師公會

發文日期：中華民國104年4月14日

發文字號：府建管字第1040027046號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如文

主旨：檢送本府104年3月25日召開「金門縣空間化巷道證明系統建置計畫」資訊服務案訪談會議紀錄1份，請 查照。

正本：福建金門馬祖地區建築師公會、金門縣不動產開發商業同業公會、勤崑國際科技股份有限公司

副本：本府建設處都市計畫科、本府建設處城鄉發展科、本府建設處建築管理科（均含附件）

縣長 陳福海

本案依分層負責規定授權業務主管決行

「金門縣空間化巷道證明系統建置計畫」資訊服務案

訪談會議紀錄

日期：104年3月25日(星期三)下午四時

地點：本府大禮堂

主席：(詳附簽到簿)

出席人員：(詳附簽到簿)

列席人員：(詳附簽到簿)

記錄：楊國良

◎ 綜合討論

一、福建金門馬祖地區建築師公會

- (一)報告中提及未來需要上傳現場測繪證明，那該由誰證明測繪成果的正确性？
- (二)如果使用者有實際測量的成果，請問測量成果如何上傳至系統中？
- (三)如果請其他單位來實際測量時，可能會對業主(民眾)收取更多的費用，建議系統要清楚說明這些額外收取的費用。
- (四)在已核發的現有巷道證明中，可能因地籍套繪問題，導致部分地籍沒有與現有巷相接，而衍生更多問題。建議系統要有修正現有巷道證明的功能，讓部分使用者可處理這些有疑慮的地方。
- (五)如果使用者發現系統上的現有巷道證明資料有疑慮時，應要有向上反應的機制。
- (六)如果系統上的巷道證明屬於有疑慮的資料時，建議要以不同顏色、警告視窗或其他可行方式讓使用者知悉。
- (七)雖然系統上有已核發的現有巷道證明，但如果新的申請案件能提供更加精準的測繪資料的話，建議能以新資料取代舊有的巷道證明。
- (八)建築師在系統上畫完相關圖資後，能否轉出 dxf 檔案格式供其他建築設計圖或相關文件使用？
- (九)金門縣政府有全縣巷道測量圖(95年)，這資料是否能納入系統裡面供建築師參考？如果測量圖有問題時，建築師再修改即可。
- (十)早期核發的巷道證明資料，可能牽涉到私有地問題，如果私有地地主知道土地被劃為現有巷道後，要求廢掉該條現有巷道證明，該如何解決？
- (十一)當現有巷道劃設牽涉到私人土地時，常會因私有地地主的反彈而難以核發，建議未來線上核發巷道證明時要注意這個問題。
- (十二)之後系統核發的現有巷道證明是否會有完整的公告程序？
- (十三)97-103年度的巷道證明資料整理完成後，建議先由縣府人員或建築師一起逐條審核確認，並於修正後公告。
- (十四)系統設計要考慮到使用者習慣。因此如果未來建築師會常使用的話，建議要讓建築師先行試用，並依建築師的意見改善系統。
- (十五)系統設計要考量到頻寬與使用者數量，不要讓使用者因為頻寬問題而覺得系統難以使用。

(十六)系統會需要上傳現況照片等其他資訊，不知是否會有檔案格式或檔案大小的限制?建議這些設計考量到使用者的習慣。

二、金門縣不動產開發商業同業公會

- (一)e 化的系統是否能提供相關資料(如地籍圖)讓使用者參考?提供的參考圖資會是什麼樣的檔案格式?是以 DXF 或是 CAD 的檔案格式給予嗎?
- (二)當使用者在系統上繪製相關圖資後，建議要能轉為 PDF 檔案，供使用者下載。
- (三)系統上已有的巷道證明，是否能直接使用?
- (四)現況如果與過去的現有巷道證明不相符合，能否直接在系統上修改?
- (五)是否需要額外購置軟體才能使用系統?
- (六)97-103 年度的巷道證明資料整理出來後，建議要逐條審查，然後再做公告，這樣才具有公權力的證明，也才會對使用者在使用上有所幫助。
- (七)本系統名稱為現有巷道證明資料庫，建議取消”證明”兩字，因為目前系統上的現有巷道可能會有些許問題。

三、建設處

- (一)本案旨在整理過去已核發的巷道證明案件，這些整理後的數化案件將可作為未來核發巷道證明的依據。
- (二)現在申請現有巷道證明時，常因申請人的不同常導致申請資料的多元化，因此未來若用線上申請後，即可將申請資料設計為統一格式。
- (三)未來系統中的線上作業會牽涉到使用端、審核端與資料儲存端，因此需要收集多方的意見，才會讓系統更好。
- (四)前述私人土地問題，會是系統開放後的風險之一，這是因為早期核發巷道證明時沒有完整的公告程序。因此本期開放的巷道證明查詢功能，可以視為一種公告方式，也讓民眾可以透過系統的現有巷道查詢功能，保障自己應有的權益。
- (五)本系統使用 GEE 平台，所產製的 KML 檔案格式建議要能轉為建築師常使用的 DXF 檔案格式。
- (六)在 97-103 年度的巷道資料中如有重複核發或偏移的問題，會與廠商先行處理。
- (七)會請廠商將計畫道路顯示於系統上，這樣能使現有巷道連接計畫道路，並更加全面的檢視現有巷道的現況。
- (八)本系統會先開放 97-103 年度中沒有疑慮的資料，如果使用者覺得這些已公開的現有巷道資料有問題的話，就會有所反應，而建設處就會依照使用者的反應，來討論這些有疑慮的地方，後續該如何處理。

◎ 會議結論

- (一)感謝各位先進、前輩與規劃團隊能共同討論本系統的未來規劃，各位先進所提問題也請規劃團隊仔細評估後，逐一思考並提出最佳的解決方式，最後如規劃團隊有任何疑問，也可再與建設處討論後續的處理方法。

金門縣政府

「金門縣空間化巷道證明系統建置計畫」資訊服務案

訪談會議簽到單

時間：中華民國 104 年 3 月 25 日（星期三）下午 16 時 00 分

地點：金門縣政府

出席單位及人員

單 位	簽 名
金門縣政府建設處	王立邦 游志同 游中右 翁國良
金門縣不動產開發 商業同業公會	翁國良 王立邦 王堆立 何志松 張崇發

福建金門馬祖地區
建築師公會

沈金柱、林志鴻
陳騰川
陳之好
馮建廷

勤歲國際科技股份有限公司

吳敬堯
許秉君
王韋超