

正本

發文方式：郵寄

檔 號：

保存年限：

## 金門縣政府 函

地址：89345金門縣金城鎮民生路60號  
承辦人：呂曉婷  
電話：082-312877  
電子信箱：concern9@mail.kinmen.gov.tw

金門縣金城鎮民權路226巷4弄22號4樓

受文者：福建金門馬祖地區建築師公會

發文日期：中華民國104年7月6日

發文字號：府建都字第1040052178號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如文

主旨：檢送「金門縣金門特定區計畫農業區土地使用審查要項表」  
及「金門縣金門特定區計畫保護區土地使用審查要項表」修  
正發布令及修正後條文各乙份(如附件)，請 查照。

正本：甲種發行、福建金門馬祖地區建築師公會、金門縣不動產開發商業同業公會  
副本：

縣長 陳福海

金門縣金門特定區計畫農業區保護區  
土地使用審查要點

## 金門縣金門特定區計畫農業區保護區土地使用審查要點

- 一、金門縣政府（以下簡稱本府）為審查金門特定區計畫農業區保護區內核准使用之各項設施案件，特訂定本要點。
- 二、金門特定區計畫農業區、保護區依金門特定區計畫土地使用分區管制要點規定許可設置之各項設施，除都市計畫說明書另有規定或其他法令另有規定，從其規定外，應依本要點規定申請土地核准使用。
- 三、申請基地面臨之道路，應為政府或私人開闢完竣並經道路主管機關認定可通行車輛之都市計畫道路或現有巷道、符合建築技術規則之私設通路，其中現有巷道及符合建築技術規則之私設通路應以連接計畫道路者為限。

前項申請基地未直接面臨可通行道路者，應依下列規定辦理，並自行開闢完成可通行之通路後，始得據以申請使用：

- （一）面臨未全部開闢之計畫道路或道路邊界線隔有道路附屬綠帶，應取得該未開闢道路用地或基地臨接面線前綠帶之土地使用權利證明文件。
- （二）受現有溝渠區隔者，應取得該目的事業主管機關同意使用或架設橋涵之權利證明文件。

前項已開闢道路係指政府或私人開闢，其長度應達一完整街廓，街廓長度過長者，其興闢部分自申請基地中心兩側各達 30 公尺以上，並經本府交通及道路主管機關就交通安全審核同意者。

第一項有關道路寬度之認定係指都市計畫圖上寬度或實際已興闢道路，包含人行道、側溝、分隔島之全部寬度。

四、依本要點申請之各項設施不得在下列地區設置：

- （一）農地重劃區。
- （二）重要林業資源地區。
- （三）軍事禁建區、都市計畫禁建區及其他依法公告之禁建區。
- （四）自然生態區及野生動物重要棲息環境地區。
- （五）水源水質水量保護區。

(六) 其他法令規定禁止或經本府認定不適宜使用之地區。

前項第一款至第五款經各該主管機關同意者，不在此限。

五、申請基地範圍之原始地形平均坡度不得超過 30%。基地開發依照建築技術規則建築設計施工編第十三章第一節山坡地基地不得開發建築認定基準之規定辦理。

前項平均坡度應依建築技術規則建築設計施工編第十三章規定之平均坡度定義計算。

申請基地座落於山坡地範圍內需整地者，其水土保持計畫應經水土保持主管單位之核可。

六、申請基地面積不得超過 3000 平方公尺。但同一申請者於同一地號或毗鄰土地申請設置數項相關設施，如經主管單位認定確不影響附近農業生產環境及交通順暢，且不違反設施設置相關規定者，得同意分案申請設置。且其申請基地之面積合計仍不得逾一公頃。

前項申請基地面積之限制，經各目的事業主管機關依其相關法規核准之申請案，不在此限。

七、向本府申請時，應檢具下列文件一式五份：

(一) 申請書：載明申請人之姓名或機關名稱及負責人、身分證字號或營利事業統一編號、住址、電話、申請地號、基地面積、申請事由、計畫目的、計畫內容及預期進度，並由申請人簽名及蓋章(如附表)。

(二) 土地使用分區證明。

(三) 土地權利證明文件。(申請人為土地所有權人時免附)

(四) 基地位置圖。

(五) 都市計畫圖：比例不得小於 1/5000。

(六) 地籍套繪都市計畫圖：應正確標示基地境界線，範圍應涵蓋四週完整地籍，並正確標示基地境界線，比例不得小於 1/2000。

(七) 基地周圍現況實測圖：應正確標示基地境界線，並標示基地境界鄰近 30 公尺內之地形、地物、各項設施及測繪日期，並核算申請基地之平均坡度，其比例尺不得小於 1/1000，為最近六個月內所測繪者，經專業技師或建築師核章簽證。

(八) 平面配置圖及立面圖，但申請個別農舍者，得免檢附立面圖。

(九) 委任書。

(十) 其他依法應檢具之相關文件。

八、各項設施申請核准使用時，除依本要點規定辦理外，並應符合金門縣金門特定區計畫農業區、保護區土地使用審查要項表及相關審查表之規定。

前項審查要項表及相關權責審查分項表由本府訂定。

九、本要點各項設施申請核准使用符合前開各點規定者，由本府發給土地使用證明書。

十、本要點經金門縣都市計畫委員會審議通過後實行之，修正亦同。

# 申 請 書

申請日期：                      年                      月                      日

|                  |                       |      |                  |              |                   |
|------------------|-----------------------|------|------------------|--------------|-------------------|
| 申<br>請<br>人      | 姓 名<br>(機關名稱<br>或負責人) | (簽章) | 申<br>請<br>基<br>地 | 地 號          | 段      小段      地號 |
|                  | 身分證字號或<br>營利事業統一編號    |      |                  | 面 積          | 平方公尺              |
|                  | 聯 絡 電 話               |      |                  | 都市計畫<br>名 稱  |                   |
|                  | 聯 絡 地 址               |      |                  | 土地使用<br>分區名稱 |                   |
| 委<br>託<br>人      | 姓 名<br>(事 務 所)        |      |                  | 都市計畫<br>發布日期 |                   |
|                  | 聯 絡 電 話               |      |                  |              |                   |
| 計<br>畫<br>內<br>容 | 申 請 事 由               |      |                  |              |                   |
|                  | 計 畫 目 的               |      |                  |              |                   |
|                  | 計 畫 內 容               |      |                  |              |                   |
|                  | 預 期 進 度               |      |                  |              |                   |

※附件（併同申請書，檢附正本 1 份副本 4 份至本府）：

- （一）基地周圍地籍套繪都市計畫圖及基地周圍現況實測圖。
- （二）地籍圖謄本 1 份、土地登記簿謄本 1 份。
- （三）土地使用權利證明文件及土地使用分區證明。
- （四）平面配置圖及立面圖。
- （五）其他依法應檢具之相關文件。

金門縣金門特定區計畫農業區保護區土地使用審查要項表

| 使用分區 | 使用項目   | 核准條件及其規定事項   |
|------|--|--|
| 農業區  | 一、農業產銷必要設施                                     | 依該目的事業主管機關核准事業計畫辦理。  |
|      | 二、休閒農場相關設施                                     | 依該目的事業主管機關核准事業計畫辦理。其設置規模得不受本審查要點第六點規定面積之限制。  |
|      | 三、公用事業設施<br>(一) 加油站、加氣站(含加油站設置管理規則第26條所訂之兼營項目) | <p>一、申請基地應面臨12公尺以上之道路。</p> <p>二、申請基地之臨接面寬(臨接建築線長度)應在20公尺以上，其規劃之出、入口臨接兩條以上不同道路者，則面寬亦均應在20公尺以上。</p> <p>三、申請基地範圍之原始地形平均坡度不得超過15%。</p> <p>四、申請設置加油站基地之面積不得小於300平方公尺，並不得超過2000平方公尺；申請設置加氣站基地面積不得小於500平方公尺，並不得超過3000平方公尺，基地內加油(氣)設施及其附屬設施之遮蔽率不得超過40%，建築高度不得超過2層樓，建築總樓地板面積除油泵島、加氣泵島、儲氣槽外不得超過150平方公尺。</p> <p>五、申請基地外緣與自然村專用區之距離應在300公尺以上，但於聚落內召開公聽會，獲得居民同意設置者，不在此限。</p> <p>六、不得影響附近地區農業生產環境。</p> <p>七、其他核准條件，應依加油(氣)站設置管理規則相關規定辦理。</p> |



| 使用分區 | 使用項目  | 核准條件及其規定事項   |
|------|---|--|
|      | (二)變電所、鐵塔、連接站及其他電力事業相關設施<br>(三)抽水站<br>(四)電信相關設施。<br>(五)自來水供應相關必要措施。<br>(六)煤氣、天然氣加整壓站。<br>(七)廢(污)水處理設施。<br>(八)環境檢測定相關設施。<br>(九)有、無線電視及廣播相關設施。<br>(十)其他 | 一、申請基地應面臨6公尺以上之道路。但電路(線)、鐵塔(桿)、連接站及管路設施不在此限。<br>二、不得影響附近地區農業生產環境。<br>三、不得影響附近地區原有微波台、歸航台、雷達、通訊設備及其他軍事設施之使用。<br>四、煤氣、天然氣加整壓站應經由本府會同有關機關、單位會勘，符合相關法令規定，始得准予設置。<br>五、基地之綠覆率不得低於50%(建地目者可為30%)，且地面透水性鋪面面積不得低於60%(建地目者可為40%)。<br>六、申請電信相關設施外緣與自然村專用區之距離應在300公尺以上，但於聚落內召開公聽會並獲得同意設置者，不在此限。   |
|      | 四、營建剩餘土石方資源堆置場、廢棄物資源回收貯存場及其附屬設施   | 由本府會同相關目的事業主管機關，依相關規定訂定之條件及規定事項認定之。<br>一、申請基地應面臨6公尺以上之道路。<br>二、申請基地外緣與住宅(含農舍)、公務機關、名勝古蹟、醫院、學校、幼兒園及社會福利事業設施之距離應為300公尺以上，但廢棄物資源回收貯存場在不影響生活環境衛生品質情況下，距離上開設設施得在100公尺以上。<br>申請基地與前項鄰近土地或公共設施之距離認定原則，係為上開設施之出入口(含大門、側門)至基地地界之距離。但縣政府依其社會環境與交通狀況，已另定距離測量方式者，應依其規定。<br>二、經各該目的事業主管機關核准事業計畫辦理。<br>四、不得位於水源水質水量保護區且不得影響附近農業生產環境。<br>五、相關設施或使用應自基地四周境界線退縮3公尺以上，並予以植栽綠化。 |

| 使用分區 | 使用項目   | 核准條件及其規定事項   |
|------|--|--|
|      |  | <p>六、基地之綠覆率不得低於50%(建地目30%)，且地面透水性舖面面積不得低於60%(建地目40%)。</p> <p>七、應經環保主管機關審查同意。</p> <p>八、基地內各項設施高度不得超過10.5公尺。</p>   |
|      | <p>五、汽車運輸業停車場(站)、客貨運站、貨櫃(棧)集散站、堆置場及其相關附屬設施</p> | <p>一、申請基地應面臨12公尺以上之道路，其臨接道路之面寬(或最小基地寬度)不得小於12公尺。</p> <p>二、申請設施之出入口邊緣與主要道路交叉口、圓環及橋樑引道口、消防栓及消防局(隊)應有30公尺以上之距離。</p> <p>三、申請基地範圍之原始地形平均坡度不得超過5%。</p> <p>四、基地內汽車運輸業停車場(站)、客貨運站、貨櫃(棧)集散站、堆置場及其相關附屬設施之建築率不得大於十分之一，建築物高度不得超過2層樓或7公尺，申請基地周圍未臨接道路部分應設置高度2公尺以上之實體隔音牆。</p> <p>五、不得影響附近農業生產環境。</p> <p>六、基地之綠覆率不得低於50%(建地目30%)，且地面透水性舖面面積不得低於60%(建地目40%)。</p>  |
|      | <p>六、社會福利事業設施、幼兒園</p>                          | <p>一、申請基地臨接道路寬度應符合下列條件之一：</p> <p>(一) 總樓地板面積達800平方公尺以上者：</p> <p>1. 總樓地板面積達800平方公尺以上者，申請基地應面臨8公尺以上之道路。(如附圖一)</p> <p>2. 總樓地板面積達800平方公尺以上，未面臨8公尺以上道路而臨接4公尺以上道路者，應自基地沿線單邊或雙邊均等自行開闢寬度達8公尺以上道路，並可通行至8公尺以上已開闢道路。(如附圖二)</p> <p>(二) 總樓地板面積未達800平方公尺者：</p> <p>1. 總樓地板面積未達800平方公尺者，申請基地應面臨6公尺以上之道路。(如附圖三)</p> <p>2. 總樓地板面積未達800平方公尺，基地雙向連通寬度達6公尺以上已開闢道路者，其臨接已開闢道路寬度應達4公尺以上。(如附圖四)</p> <p>3. 總樓地板面積未達800平方公尺，且未臨接至6公尺已開闢道路者，應自行開闢兩條</p> |

| 使用分區 | 使用項目                     | 核准條件及其規定事項  |
|------|--------------------------|---|
|      |                          | <p>4公尺以上單向出入口之聯外道路連接至6公尺以上道路。(如附圖五)</p> <p>4. 總樓地板面積未達800平方公尺，其基地以單向出口連接已開闢6公尺以上道路，且連接長度在150公尺以內者，其臨接已開闢道路寬度應達4公尺以上。(如附圖六)</p> <p>5. 總樓地板面積未達800平方公尺，其基地以單向出口連接已開闢6公尺以上道路者，其臨接已開闢道路寬度應達4公尺以上，且連接長度在150公尺以上者，應增設一個避車道，連接長度每增加150公尺應增設一個避車道；避車道之長度應大於20公尺，寬度應大於3公尺。(如附圖七)</p> <p>二、申請基地臨接道路之面寬(或最小基地寬度)不得小於8公尺。</p> <p>三、申請基地出入口與本府認定需保持交通安全之公共設施者，應有50公尺以上之距離。</p> <p>四、申請基地邊緣與加油站、危險物品儲藏地區或工業區，應符合消防法或其他相關法令規定之距離。</p> <p>五、基地內社會福利事業設施、幼兒園屬於非建地目之建蔽率不得大於40%，屬於建地目之建蔽率不得大於60%，層高10.5公尺以下之三層樓。</p> <p>六、不得影響附近農業生產環境。</p> <p>七、需取得目的事業主管機關同意籌設函。</p> |
|      | 七、運動場館設施                 | <p>一、申請基地面臨道路之寬度及臨接道路長度應依建築技術規則辦理，申請基地臨接道路之面寬(或最小基地寬度)不得小於8公尺。</p> <p>二、基地內之運動場館設施非建地目之建蔽率不得大於40%，屬於建地目之建蔽率不得大於60%，層高10.5公尺以下之三層樓。</p> <p>三、除建築物及其必要附屬設施使用之外，停車空間及其他空地之地面，應以綠化及可透水性材質設計鋪設為主。</p> <p>四、不得影響附近農業生產環境。</p>   |
|      | 八、政府重大建設計畫所需設施、國防所需之各種設施 | <p>一、申請基地應面臨6公尺以上之道路。</p> <p>二、不得影響附近農業生產環境。</p> <p>三、依目的事業主管機關核准事業計畫辦理。</p>  |

| 使用分區 | 使用項目  | 核准條件及其規定事項   |
|------|---|--|
| 保護區  | <p>九、出入道路使用</p> <p>一、國防所需之各種設施及警衛、保安、保防、消防設施、農村再生相關公共設施、政府重大建設計畫所需設施。</p> <p>二、臨時性遊憩（公園、涼亭、兒童遊樂場、籃球場、網球場、游泳池、溜冰場及其他運動場、高爾夫球練習場、棒球練習場）及露營所需之設施</p> | <p>依土地使用分區管制要點第十四點規定辦理。</p> <p>一、申請基地應面臨 6 公尺以上之道路。</p> <p>二、不得影響保護區原保護目的。</p> <p>三、依目的事業主管機關核准事業計畫辦理。</p> <p>一、申請基地應面臨 6 公尺以上之道路，基地內並應設置適當停車空間。</p> <p>二、申請範圍內應保持 80% 以上原來地貌，且非經農業主管機關核准，不得砍伐原有胸徑 10 公分以上之林木；如需挖填土，其採自然邊坡者，應植生綠化，且高度不得超過 2 公尺，其邊坡垂直與水平之比不得小於一比二；其採擋土牆等水土保持設施者，高度不得超過 3 公尺。上述應保持原來地貌之土地，不得重複提出申請。</p> <p>三、供臨時性遊憩及露營設施使用之面積（以下簡稱使用總面積）合計不得超過申請基地總面積之 20%。建築物構造以木竹造、磚石造、玻璃纖維補強塑膠構造及金屬架構式構造為限，建築基地面積不得超過使用總面積之 5%，且地面不透水性鋪面面積（含建築面積）不得超過使用總面積之 30%，臨時性之建築物面積不得超過 100 平方公尺，建築物高度不得超過 7 公尺。</p> <p>四、申請基地內應設置充足之廢棄物儲存及處理設施；其設施並須經環保主管機關核准。</p> <p>五、申請基地內供飲用之水應符合飲用水水質標準並設置污水處理設施，其排放系統應接通至經主管機關認可之排水幹線、河川或公共水域，如經排放於飲用水取水口一定距離者，應經環保主管機關同意。但環保主管機關認為其使用性質及規模無須設置前項設施者，不在此限。</p> <p>六、如位於飲用水水源水質保護區或飲用水取水口一定距離以內者，應依飲用水管理條例規定辦理。</p> <p>七、依本要點申請使用之臨時性遊憩及露營設施不得設置「機械遊樂設施管理辦法」中所訂之機械遊樂設施。</p> |

| 使用分區 | 使用項目   | 核准條件及其規定事項  |
|------|--|---|
|      |  | <p>八、申請基地面積不得受本審查要點第六點規定之限制。但仍不得超過1公頃。</p> <p>九、申請人應具結將來如因妨礙都市計畫、公共安全或因公益上之需要，需拆除或停止、限制使用時，不得提出異議，其設施物並不得要求補償。另嗣後該等臨時性設施物如擬移轉他人經營時，需報經該管縣市政府核准。</p> <p>十、本項設施限供社區活動使用並不得營業。</p> <p>十一、不得影響保護區原保護目的。</p> <p>十二、設施距離危險物品之安全距離為100公尺。</p>  |
|      | <p>三、公用事業所必需設施<br/>           (一) 加油站、加氣站(含加油站設置管理規則第26條所訂之兼營項目)</p>   | <p>一、申請基地應面臨12公尺以上之道路。</p> <p>二、申請基地之臨接面寬(臨接建築線長度)應在20公尺以上，其規劃之出、入口臨接兩條以上不同道路者，則面寬亦均應在20公尺以上。</p> <p>三、申請基地範圍之原始地形平均坡度不得超過15%。</p> <p>四、申請設置加油站基地之面積不得小於300公尺，並不得超過2000平方公尺；申請設置加氣站基地面積不得小於500平方公尺，並不得超過3000平方公尺，基地內加油(氣)設施及其附屬設施之建築率不得超過10%，建築高度不得超過7公尺或2層樓，建築總樓地板面積除油泵島、加氣泵島、儲氣槽外不得超過一百五十平方公尺。</p> <p>五、申請基地外緣與自然村專用區之距離應在300公尺以上，但於聚落內召開公聽會，獲得居民同意設置者，不在此限。</p> <p>六、不得影響保護區原保護目的。</p> <p>七、其他核准條件，應依加油(氣)站設置管理規則相關規定辦理。</p> |
|      | <p>(二) 變電所、鐵塔、連接站及其他電力事業相關設施<br/>           (三) 抽水站<br/>           (四) 電信相關設施<br/>           (五) 自來水供應相關必要措施</p> | <p>一、申請基地應面臨6公尺以上之道路。但電路(線)、鐵塔(桿)、連接站及管路設施不在此限。</p> <p>二、不得影響保護區原保護目的。</p> <p>三、不得影響附近地區原有微波台、歸航台、雷達、通訊設備及其他軍事設施之使用。</p> <p>四、煤氣、天然氣加整壓站應經由本府會同有關機關、單位會勘，符合相關法令規定，始得准予設置。</p> <p>五、基地之綠覆率不得低於60%，且地面透水性鋪面面積不得低於70%。</p>   |

| 使用分區           | 使用項目   | 核准條件及其規定事項   |
|----------------|--|--|
|                | (六)煤氣、天然氣加壓站<br>(七)廢(污)水處理設施<br>(八)環境檢測定相關設施<br>(九)有、無線電視及廣播相關設施 | 六、基地內各項設施除電路(線)、鐵塔(桿)、連接站及管路設施外，高度不得超過7公尺或二層樓。或經目的事業主管機關認定有必要設置之設施、設備，其高度不在此限。<br>七、申請電信相關設施外緣與自然村專用區之距離應在300公尺以上，但於聚落內召開公聽會並獲得同意設置者，不在此限。   |
|                | (十)其他  | 由本府會同相關目的事業主管機關，依相關規定訂定之條件及規定事項認定之。  |
| 四、社會福利事業所必須之設施 |  | 一、申請基地臨接道路寬度應符合下列條件之一：<br>(一)總樓地板面積達800平方公尺以上者：<br>1.申請基地應面臨8公尺以上之道路。(如附圖一)<br>2.未面臨8公尺以上道路而臨接4公尺以上道路者，應自基地沿線單邊或雙邊均等自行開闢寬度達8公尺以上道路，並可通行至8公尺以上已開闢道路。(如附圖二)<br>(二)總樓地板面積未達800平方公尺者：<br>1.申請基地應面臨6公尺以上之道路。(如附圖三)<br>2.基地雙向連通寬度達6公尺以上已開闢道路者，其臨接已開闢道路寬度應達4公尺以上。(如附圖四)<br>3.未臨接至6公尺已開闢道路者，應自行開闢兩條4公尺以上單向出入口之聯外道路連接至6公尺以上道路。(如附圖五)<br>4.基地以單向出口連接已開闢6公尺以上道路，且連接長度在150公尺以內者，其臨接已開闢道路寬度應達4公尺以上。(如附圖六)<br>5.基地以單向出口連接已開闢6公尺以上道路者，其臨接已開闢道路寬度達4公尺以上，且連接長度在150公尺以上者，應增設一個避車道，連接長度每增加150公尺應增設一個避車道；避車道之長度應大於20公尺，寬度應大於3公尺。(如附圖七)<br>二、申請基地臨接道路之面寬(或最小基地寬度)不得小於8公尺。<br>三、申請基地出入口與本府認定需保持交通安全之公共設施者，應有50公尺以上之距離。<br>四、申請基地邊緣與加油站、危險物品儲藏地區或工業區，應符合消防法或其他相關法 |

| 使用分區 | 使用項目                            | 核准條件及其規定事項  |
|------|---------------------------------|---|
|      |                                 | <p>令規定之距離。</p> <p>五、建築高度不得超過 10.5 公尺或三層樓</p> <p>六、不得影響附近生態資源及水土保持。</p> <p>七、需取得目的事業主管機關同意籌設函。</p>   |
|      | 五、再生能源發電設備及其輸變點相關設施             | <p>一、申請基地應面臨 6 公尺以上之道路。</p> <p>二、不得影響保護區原保護目的。</p> <p>三、不得影響附近地區原有微波台、歸航台、雷達、通訊設備及其他軍事設施之使用。</p> <p>四、基地內各項設施高度不得超過 10.5 公尺，但經目的事業主管機關認定有必要設置之設施、設備，其高度不在此限。</p> <p>五、再生能源設備依經濟部「再生能源發電設置管理辦法」項目辦理。</p> <p>六、需取得目的事業主管機關籌設許可同意。</p>   |
|      | 六、採礦業所必需設施:電力設備、輸送設備及交通運輸設施。    | <p>一、申請基地應面臨 6 公尺以上之道路。</p> <p>二、不得影響保護區原保護目的。</p> <p>三、採礦業所必需之設施應由本府會同有關機關、單位會勘，符合相關法令規定，始得准予設置。</p>   |
|      | 七、營建剩餘土石方資源堆置場、廢棄物資源回收貯存場及其附屬設施 | <p>一、申請基地應面臨 6 公尺以上之道路。</p> <p>二、申請基地外緣與住宅(含農舍)、公務機關、名勝古蹟、醫院、學校、幼兒園及社會福利事業設施之距離應為 300 公尺以上，但廢棄物資源回收貯存場在不影響生活環境衛生品質情況下，距離上開設施得在 100 公尺以上。</p> <p>申請基地與前項鄰近土地或公共設施之距離認定原則，係為上開設施之出入口(含大門、側門)至基地地界之距離。但縣政府依其社會環境與交通狀況，已另定距離測量方式者，應依其規定。</p> <p>三、經各該目的事業主管機關核准事業計畫辦理。</p> <p>四、不得位於水源水質水量保護區且不得影響保護區原保護目的。</p> <p>五、相關設施或使用應自基地四周境界線退縮三公尺以上，並予以植栽綠化。</p> |

| 使用分區 | 使用項目                                       | 核准條件及其規定事項  |
|------|--|---|
|      |  | <p>六、基地之綠覆率不得低於60%，且地面透水性鋪面面積不得低於70%。</p> <p>七、應經環保主管機關審查同意。</p> <p>八、基地內各項設施高度不得超過10.5公尺。</p>  |
|      | 八、水質淨化處理設施及附屬設施                            | <p>一、申請基地應面臨6公尺以上之道路。</p> <p>二、不得影響保護區原保護目的。</p> <p>三、依各該目的事業主管機關核准事業計畫辦理。</p>  |
|      | 九、造林與水土保持設施                                | 依各該目的事業主管機關核准事業計畫辦理。  |
|      | 十、為保護區內地形、地物所為之工程                          | 依各該目的事業主管機關核准事業計畫辦理。  |
|      | 十一、汽車運輸業所需之停車場、客、貨運站、貨櫃(棧)集散站、堆置場及其必需之附屬設施 | <p>一、申請基地應面臨12公尺以上之道路，其臨接道路之面寬(或最小基地寬度)不得小於12公尺。</p> <p>二、申請設施之出入口邊緣與主要道路交叉口、圓環及橋樑引道口、消防栓及消防局(隊)應有30公尺以上之距離。</p> <p>三、申請基地範圍之原始地形平均坡度不得超過5%。基地開發依照建築技術規則建築設計施工編第十三章第一節山坡地基地不得開發建築認定基準之規定辦理。其中平均坡度應依建築技術規則建築設計施工編第十三章第二百六十一條規定之平均坡度定義計算。</p> <p>四、基地內汽車運輸業停車場(站)、客貨運站貨櫃(棧)集散站、堆置場及其必需之附屬設施之遮蔽率不得超過10%，建築物高度不得超過2層樓或7公尺，申請基地周圍未臨接道路部分應設置高度2公尺以上之實體隔音牆。</p> <p>五、不得影響保護區原保護目的。</p> <p>六、基地之綠覆率不得低於60%，且地面透水性鋪面面積不得低於70%。</p> |
|      | 十二、危險物品及高壓氣體儲藏、分裝                          | <p>一、申請基地應面臨6公尺以上之道路。</p> <p>二、與公務機關、名勝古蹟、醫院、學校、幼兒園、社會福利事業設施等及都市計畫住宅區、自然村專用區至少應有300公尺以上之距離。</p>   |



| 使用分區 | 使用項目                | 核准條件及其規定事項  |
|------|---------------------|---|
|      |                     | <p>三、基地周圍(通路除外)須設置高度二公尺以上實體防火隔離，並須設置適當之消音、防震及安全設施。</p> <p>四、須設置氣體洩漏之防止及警報設施。</p> <p>五、不得影響保護區原保護目的。</p> <p>六、有關設施及其安全距離應符合「中國國家標準 液化石油氣罐裝場設施安全標準」之規定，其設計、施工並應依營建、勞工安全衛生、消防及其他法規之相關規定辦理。</p> <p>七、申請基地範圍之原始地形平均坡度不得超過5%。</p> <p>八、基地之綠覆率不得低於60%，且地面透水性鋪面面積不得低於70%。</p> |
|      | 十三、休閒農場相關設施         | 依該目的事業主管機關核准事業計畫辦理。但其設置規模不得受本審查要點第六點規定面積之限制。  |
|      | 十四、農舍及農業產銷必要設施。     | <p>一、申請興建農舍應依土地使用分區管制要點規定辦理。</p> <p>二、農業產銷必要設施種類及面積應依該目的事業主管機關核准事業計畫辦理。</p> <p>三、不得影響生態資源及水土保持。</p>   |
|      | 十五、原有合法建築物之新建、改建、增建 | <p>一、申請基地應以原合法建築物所在地之土地範圍為限。</p> <p>二、不得影響保護區原保護目的。</p>   |



# 委任狀

委任人即申請人茲委任 為代理人辦理金門縣都市計畫農業區、保護區土地使用審查申請案件，並有民事訴訟法第70條第1項但書及第2項規定之特別代理權。

委任人： (簽名蓋章)

代理人： (簽名蓋章)

身分證統一編號：

聯絡地址：

聯絡電話：

此致

金門縣政府

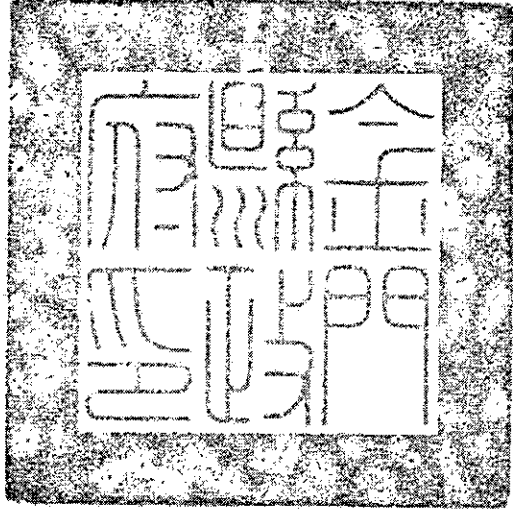
中華民國 年 月 日

檔 號：

保存年限：

# 金門縣政府 令

發文日期：中華民國104年7月6日  
發文字號：府建都字第10400521781號  
附件：



修正「金門縣金門特定區計畫農業區土地使用審查要項表」及「金門縣金門特定區計畫保護區土地使用審查要項表」，自即日起生效。  
附「金門縣金門特定區計畫農業區土地使用審查要項表」及「金門縣金門特定區計畫保護區土地使用審查要項表」

縣長 陳福海