

檔 號：

保存年限：

法規

內政部營建署 函

機關地址：臺北市八德路二段342號

聯絡人：張好婕

聯絡電話：02-8771-2541

電子郵件：circle1207@cpami.gov.tw

傳真：02-8771-9420

11052

台北市基隆路二段51號13樓之三

受文者：中華民國全國建築師公會

發文日期：中華民國101年4月30日

發文字號：營署更字第1012909781號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：普通

附件：如主旨

主旨：檢送本署101年4月12日召開「101年度中央都市更新基金補助自行實施更新申請作業檢討及改進方向研商會議」紀錄乙份，請 查照。

說明：依據本署101年3月27日營署更字第1012905480號開會通知單續辦。

正本：行政院經濟建設委員會、5直轄市政府、臺灣15縣（市）政府、金門縣政府、福建省連江縣政府、廖乙勇建築師、陳美珍總經理、中華民國建築經理商業同業公會、中華民國都市計畫技師公會全國聯合會、中華民國地政士公會全國聯合會、中華民國全國建築師公會、財團法人都市更新研究發展基金會、台北市都市更新學會、社團法人新北市都市更新學會、社團法人台灣都市再生學會、社團法人台灣房屋整建產業協會

副本：本署都市更新組

署長 葉世文

P1

抄送各會員公會及本會法規委員

全國建築師公會			
收	101年	5月	4日
文	號		0102

101 年度中央都市更新基金補助自行實施更新申請作業檢討 及改進方向研商會議

一、時間：101 年 4 月 12 日（星期四）上午 9 時 30 分

二、地點：本署 107 會議室

三、主持人：陳組長興隆

記錄：張好婕

四、出（列）席單位：（如後簽到簿）

五、議題討論：

（一）100 年度核定案件辦理情形檢討

1. 基隆市:100 年度核定 4 案，其中 2 件整建維護申請案完成簽約，刻進行擬訂都市更新事業計畫作業，另 2 件重建申請案預計 4 月底前完成備標。
2. 台南市:100 年度核定 4 案，刻由各管委會或更新會申請法人憑證及政府電子採購網帳號，預計於 4 月底前完成招標作業。
3. 桃園縣:100 年度核定 2 案，預計 4 月底前完成備標。
4. 高雄市:100 年度核定 1 案，刻辦理備標作業，預計 6 月可完成簽約申請核撥第一期款。

（二）自主更新業務推動建議

1. 除重建方式實施更新外，建議加強輔導整建維護型都市更新。其中，工程項目屬公共環境面改善部分，應與私有產權部分區隔，必要時考慮給予全額補助。
2. 加強都市更新教育宣導，包括住戶自發性整合溝通的必要性、規劃團隊僅提供專業規劃協助及社區需有先期資金缺口之籌款計畫等。
3. 研議中央都市更新基金貸款自主更新先期資金缺口，俟個案取得建造執照、銀行貸款後，即可回收，循環利用。

六、會議結論

- （一）已核定補助案件，請各縣市政府督促各執行單位積極進行發包簽約工作，定期回報本署辦理情形，並於 7 月初起報署辦理撥款事宜，本年度第二階段受理時限為 101 年 6 月 8 日，請各地

方政府、相關公（協、學）會協助提案。

- (二) 與會單位所提經指定之策略地區且採公辦都更者建議全額補助、依不同建築樣態訂定差異性補助規定、由中央都市更新基金提供先期資金融資貸款協助以及代辦實施機構納入補助對象等意見，均請作業單位納入研議。
- (三) 本署刻正辦理自主更新種子營培訓課程，報名資訊請上建築中心網頁查詢，北區(101.05.03—05.04 本署)及南區(101.05.07—05.08 高雄市政府)兩場次進行；請各與會單位代為宣導並推薦適合人選參與。

七、散會(中午 12 時 30 分)

「101 年度中央都市更新基金補助自行實施更新申請作業檢討及改進
方向研商會議」 簽到本

一、會議時間：101 年 4 月 12 日（星期四）上午 9 時 30 分整

二、開會地點：本署 107 會議室

三、主持人：陳組長興隆

四、出席人員：

單位名稱	級職	姓名	級職	姓名
陳委員美珍		陳美珍		
廖委員乙勇		廖乙勇		
行政院經濟 建設委員會		請假		
中華民國建築 經理商業公會				
中華民國都市計畫技 師公會全國聯合會		范之宏		
中華民國地政士公會 全國聯合會		范之宏		
中華民國全國建築師 公會	范之宏	范之宏		
財團法人都市更新 研究發展基金會				
台北市都市更新學會				
社團法人新北市 都市更新學會				
社團法人台灣都市 更新再生學會		陳興隆		

社團法人台灣房屋 整建產業協會	副理事長	謝宗義	薛煥儀	
臺南市政府	技士	方明賢		
基隆市政府	技士	賴怡臻		
桃園縣政府			技士	楊宇幼
高雄市政府	幫工程師	周拓傑		
臺北市政府	股長	李雲婷	王雅慧	
新北市府	工程師	張靖婷		
臺中市政府	科 長	劉政宏		
彰化縣政府	技士	沈雅娟		
南投縣政府		請假		
苗栗縣政府	工程助理	謝幸若		
新竹縣政府	科員	陳淑貞		
花蓮縣政府				
屏東縣政府				
臺東縣政府				
宜蘭縣政府	技士	龍非池		

金門縣政府				
澎湖縣政府				
連江縣政府				
嘉義市政府				
新竹市政府				
嘉義縣政府	技士	陳俊佑		
雲林縣政府	技工	侯博濟		
新竹市政府	科員	卜麗雅		
本署都市更新組		李俊昇		張好博 楊松輝 楊瓊華 楊蔚心 李金翔 李益友 陳重節 陳奕政

