

副本

發文方式：郵寄

檔 號：

保存年限：

金門縣政府 函

地址：89345金門縣金城鎮民生路60號
承辦人：陳振富
電話：082-318823#62343
傳真：082-322512
電子信箱：landy999449@mail.kinmen.gov.tw

金門縣金城鎮民權路226巷4弄22號4樓

受文者：福建金門馬祖地區建築師公會

發文日期：中華民國105年1月27日

發文字號：府建管字第1050006380號

速別：最速件

密等及解密條件或保密期限：

附件：輔導所見事實表

主旨：檢送本府輔導列管餐廳、大賣場、旅館飯店、八大行業等營業場所建築物涉及違章建築輔導紀錄乙份，詳如附件，請查照。

說明：

- 一、依本府104年9月9日府建管字第1040072308號函辦理。
- 二、相關所列缺失及改進建議事項，請貴商(號)儘速依輔導所見事實限於文到一個月內配合改善，本府將配合聯合稽查時實施復查作業。。

正本：海蟲城餐廳

副本：福建金門馬祖地區建築師公會、本府建設處(建築管理科)

縣長 陳福海

本案依分層負責規定授權業務主管決行

金門縣政府輔導列管場所(餐廳)建築物補辦建築合法申請輔導所見事實

編號	商業名稱	商業地址	輔導日期	輔導人員	輔導所見事實
1	國慶飯店	金門縣金城鎮東門里環島西路一段117號	104.10.5(星期一)	福建金門馬祖地區 建築師公會 沈金柱 建築師	與分區不合，但為建築令時期建築物，目前已有營利事業登記證及定期公安及消防申報。 建議事項： 如分區有變更可合法申請時請依法變更申請，平時請做好公安及消防設備之保養維護。如能增設第二出口或玻璃擊破器為佳。 與分區不合，但為建築令時期建築物，目前已有營利事業登記證及定期公安及消防申報。 建議事項： 如分區有變更可合法申請時請依法變更申請，平時請做好公安及消防設備之保養維護。建議依技術規則規定增設第二處出入口。
2	葡京餐廳	金門縣金城鎮賢庵里西海路3段12號	104.10.5(星期一)	福建金門馬祖地區 建築師公會 沈金柱 建築師	1. 釐清使用分區(農業區建地目)。 2. 目前已有營利事業登記及定期公安及消防申報。
3	金麒麟餐廳	金門縣金寧鄉榜林村下后垵7-2號	104.10.6(星期二)	福建金門馬祖地區 建築師公會 陳建達 建築師	1. 主建築物(餐廳、騎樓、廚房、遮陽)合法及違建同屬一筆土地，建議依法辦理補照。 2. 倉庫部分分區分屬自然村專用區及農業區。 3. 目前已有營利事業登記及定期公安及消防申報。 建議事項： 1. 主建物可依程序辦理補照申請。 2. 平時請做好公安及消防設備之保養與維護。 3. 倉庫如分區有變更可合法申請，請依法辦理補照。 4. 出入口尚符規定。
4	海鑫城餐廳	金門縣金寧鄉榜林村昔果山68號	104.10.6(星期二)	福建金門馬祖地區 建築師公會 陳建達 建築師	目前主要餐廳量體均為合法建築物，只有廁所及部分水池為增建違章，均有定期公安及消防檢查申報合格。亦有兩處以上逃生門，違章建築物亦非主要使用部分。 建議事項： 如主管允許的話建議目前違章建築物部分申請合法。
5	盈春閣餐廳	金門縣金寧鄉榜林村下后垵15號	104.10.12(星期一)	福建金門馬祖地區 建築師公會 沈金柱 建築師	除農舍本體為合法申請外，其餘鐵皮建築物均為違章建築，但均有定期公安及消防檢查申報，亦有二處以上逃生門。 建議事項： 由於分區不合建議爭取專案變更或通盤檢討變更，因量體過大建議適當調整量體或移地申請，在未合法化前請做好公安及消防設備之保養維護。
6	紅龍餐廳	金門縣金湖鎮新湖里湖前5-10號	104.10.12(星期一)	福建金門馬祖地區 建築師公會 沈金柱 建築師	

7	海洋餐廳	金門縣金寧鄉仁愛新村99號	104.10.13(星期二)	福建金門馬祖地區 建築師公會 林志鴻 建築師	<p>一樓餐廳有設兩處逃生門，二樓餐廳有三處樓梯可通達避難層，本場所所有申請餐廳營業登記許可，有定期申報公安及消防檢查，營業場所皆有函蓋公安檢查申報範圍。</p> <p>建議事項： 本場所使用分區合法，屬建築令時期之建物，建物領有(082)縣建字第01317號執照號碼。</p> <p>除原有取得使用執照範圍為合法使用外，其餘增建皆為違章建築物，唯本場所皆定期公安及消防檢查申報合格，餐廳本體空間皆設有兩處以上逃生門。</p> <p>建議事項： 因本場所所有申請合法營業登記，因違章建築部分建議申請合法請照，應按時做好公安及消防檢查申報，以維公共安全。</p> <p>本建物為都市計畫實施前之建物，亦依當初建築法規申辦建築令，並也竣工完成登記，其違章建築為廚房加建部分，然現場逃生口並無阻礙情事，無公安之顧慮。</p> <p>建議事項： 現地為自然村專用區，鼓勵業主可依法提出申請，將增建部分合法化。</p>
8	海夜城餐廳	金門縣金湖鎮信義新村51-1號	104.10.13(星期二)	福建金門馬祖地區 建築師公會 林志鴻 建築師	<p>建物為金門實施全面都市計畫前已存在，並作為餐廳使用，現只有一樓營業，業主營業型態以轉向外燴為重，故二樓部分已不使用，消防檢查也只申報一樓，依一樣現況也無逃生出口之公安顧慮。</p> <p>建議事項： 基地使用分區為道路及綠地，故建物也無法依建築管途逕遵循合法，鼓勵業主每年之公安及消防檢查需確實並落實申報。</p> <p>本案一層為合法建築物申請之店舖，並合法申請營業登記，其餘正門外雨遮及廚房與側巷均為鐵皮之違章建物。唯二、三層亦屬RC違建。</p> <p>本場所所有定期申報公安及消防檢查，除正門外廚房設有兩對外門。</p> <p>建議事項： 本案位於自然村其增建之RC第二、三層應可依法申請合法使用，廚房等鐵皮亦可同時全面檢討。</p> <p>本案建築物為部分RC造及鐵皮建物興建，由現場及基礎文件資料無法釐清其合法建物與違章建築物，本案有定期消防檢查申報，唯104年度之申報書未存放現場，請另行補充提供。現場除正門及廚房之開</p>
9	群英樓餐廳	金門縣金沙鎮陽翟46-1號	104.10.19(星期一)	福建金門馬祖地區 建築師公會 張元駿 建築師	<p>建物為金門實施全面都市計畫前已存在，並作為餐廳使用，現只有一樓營業，業主營業型態以轉向外燴為重，故二樓部分已不使用，消防檢查也只申報一樓，依一樣現況也無逃生出口之公安顧慮。</p> <p>建議事項： 基地使用分區為道路及綠地，故建物也無法依建築管途逕遵循合法，鼓勵業主每年之公安及消防檢查需確實並落實申報。</p> <p>本案一層為合法建築物申請之店舖，並合法申請營業登記，其餘正門外雨遮及廚房與側巷均為鐵皮之違章建物。唯二、三層亦屬RC違建。</p> <p>本場所所有定期申報公安及消防檢查，除正門外廚房設有兩對外門。</p> <p>建議事項： 本案位於自然村其增建之RC第二、三層應可依法申請合法使用，廚房等鐵皮亦可同時全面檢討。</p> <p>本案建築物為部分RC造及鐵皮建物興建，由現場及基礎文件資料無法釐清其合法建物與違章建築物，本案有定期消防檢查申報，唯104年度之申報書未存放現場，請另行補充提供。現場除正門及廚房之開</p>
10	白玉樓餐廳	金門縣金城鎮東門里伯玉路一段104號	104.10.19(星期一)	福建金門馬祖地區 建築師公會 張元駿 建築師	<p>建物為金門實施全面都市計畫前已存在，並作為餐廳使用，現只有一樓營業，業主營業型態以轉向外燴為重，故二樓部分已不使用，消防檢查也只申報一樓，依一樣現況也無逃生出口之公安顧慮。</p> <p>建議事項： 基地使用分區為道路及綠地，故建物也無法依建築管途逕遵循合法，鼓勵業主每年之公安及消防檢查需確實並落實申報。</p> <p>本案一層為合法建築物申請之店舖，並合法申請營業登記，其餘正門外雨遮及廚房與側巷均為鐵皮之違章建物。唯二、三層亦屬RC違建。</p> <p>本場所所有定期申報公安及消防檢查，除正門外廚房設有兩對外門。</p> <p>建議事項： 本案位於自然村其增建之RC第二、三層應可依法申請合法使用，廚房等鐵皮亦可同時全面檢討。</p> <p>本案建築物為部分RC造及鐵皮建物興建，由現場及基礎文件資料無法釐清其合法建物與違章建築物，本案有定期消防檢查申報，唯104年度之申報書未存放現場，請另行補充提供。現場除正門及廚房之開</p>
11	阡湖餐廳	金門縣金城鎮金門城5-1.5-2號	104.10.20(星期二)	福建金門馬祖地區 建築師公會 陳勝川 建築師	<p>建物為金門實施全面都市計畫前已存在，並作為餐廳使用，現只有一樓營業，業主營業型態以轉向外燴為重，故二樓部分已不使用，消防檢查也只申報一樓，依一樣現況也無逃生出口之公安顧慮。</p> <p>建議事項： 基地使用分區為道路及綠地，故建物也無法依建築管途逕遵循合法，鼓勵業主每年之公安及消防檢查需確實並落實申報。</p> <p>本案一層為合法建築物申請之店舖，並合法申請營業登記，其餘正門外雨遮及廚房與側巷均為鐵皮之違章建物。唯二、三層亦屬RC違建。</p> <p>本場所所有定期申報公安及消防檢查，除正門外廚房設有兩對外門。</p> <p>建議事項： 本案位於自然村其增建之RC第二、三層應可依法申請合法使用，廚房等鐵皮亦可同時全面檢討。</p> <p>本案建築物為部分RC造及鐵皮建物興建，由現場及基礎文件資料無法釐清其合法建物與違章建築物，本案有定期消防檢查申報，唯104年度之申報書未存放現場，請另行補充提供。現場除正門及廚房之開</p>
12	金喜來餐廳	金門縣金城鎮西海路三段41-1號	104.10.20(星期二)	福建金門馬祖地區 建築師公會 陳勝川 建築師	<p>建物為金門實施全面都市計畫前已存在，並作為餐廳使用，現只有一樓營業，業主營業型態以轉向外燴為重，故二樓部分已不使用，消防檢查也只申報一樓，依一樣現況也無逃生出口之公安顧慮。</p> <p>建議事項： 基地使用分區為道路及綠地，故建物也無法依建築管途逕遵循合法，鼓勵業主每年之公安及消防檢查需確實並落實申報。</p> <p>本案一層為合法建築物申請之店舖，並合法申請營業登記，其餘正門外雨遮及廚房與側巷均為鐵皮之違章建物。唯二、三層亦屬RC違建。</p> <p>本場所所有定期申報公安及消防檢查，除正門外廚房設有兩對外門。</p> <p>建議事項： 本案位於自然村其增建之RC第二、三層應可依法申請合法使用，廚房等鐵皮亦可同時全面檢討。</p> <p>本案建築物為部分RC造及鐵皮建物興建，由現場及基礎文件資料無法釐清其合法建物與違章建築物，本案有定期消防檢查申報，唯104年度之申報書未存放現場，請另行補充提供。現場除正門及廚房之開</p>

					<p>門直接面向巷道，另餘兩處有高低差及較為雜亂。</p> <p>建議事項： 由與本案現況使用不符分區，建議爭取專案變更或於通盤檢討變更，但目前量體不宜在增加，並考慮是否可作適當調整。本案無提供公共安全檢查之相關資料，建議本案應補檢討公共安全檢查，並改善各出入口之通行順暢。</p>
13	源民水果餐廳	金門縣金寧鄉伯玉路 2段 224 巷 8 號	104.10.26(星期一)	<p>福建金門馬祖地區 建築師公會 沈金柱 建築師</p>	<p>原建照申請農舍及民宿，但違規使用為餐廳，均有公安檢查及消防檢查合格。</p> <p>建議事項： 因位於農業區分區不合，建議都市計畫通盤檢討時納入變更，若有變更合法分區時盡速辦理合法申請。</p>

金門縣政府輔導列管場所(大賣場)建築物補辦建築合法申請輔導所見事實

編號	商業名稱	商業地址	輔導日期	輔導人員	備註
1	金鼎大賣場	金門縣金寧鄉伯玉路一段232-2、232-3號	104.10.26(星期一)	福建金門馬祖地區 建築師公會 沈金柱 建築師	<p>本建物部分為建築令時期所建，部分為違章搭建，且使用分區不符，但消防檢查及安全檢查均有申報，不過安全逃生門不符規定。</p> <p>建議事項： 由於分區不合建議再通盤檢討爭取分區變更，若有分區變更為可合法使用時，需盡速辦理合法申請，在未合法化之前建議補強逃生門及通道之暢通並維護消防設備之堪用狀況。</p>
2	鈞統大賣場	金門縣金城鎮伯玉路一段15號	104.10.27(星期二)	福建金門馬祖地區 建築師公會 沈金柱 建築師	<p>1. 除部分合法其餘皆為違建。 2. 礙於法令於88年購地後至今仍為限禁建，無法申請合法。(再確認) 3. 有定期公安檢查及消防申報。 4. 有二處以上逃生出口。</p> <p>建議事項： 1. 與建設處相關主關單位檢討，依相關合法程序辦理建物合法或專案處理。 2. 未申請合法前，請依規定做好公安檢查及消防設備保養及維護。</p>
3	全聯福利中心	金門縣金寧鄉湖埔村下埔下56-1號	104.10.27(星期二)	福建金門馬祖地區 建築師公會 陳建達 建築師	<p>1. 未申請，本案整棟違建違規使用。 2. 按時申報消防申報。 3. 未檢附公共安全。 4. 二處以上出入口。</p> <p>建議事項： 1. 合法申報前請定期做好公共安全及消防設備保養及維護。 2. 後方距離過遠建議再增一處出入口。</p>
4	燦坤3C實業股份有限公司	金門縣金城鎮東門里環島西路65號	104.11.2(星期一)	福建金門馬祖地區 建築師公會 陳勝川 建築師	<p>1. 本案建物位於道路用地及農業區。 2. 本案室內另有分戶隔間作為鞋店賣場，本次僅就燦坤進行會勘。 3. 本案有定期辦理消防安全檢查申報，但未提供公共安全檢查申報。 4. 本案有一樓三處出入口，兩座梯，一為1F至2F之手扶梯，另一</p>

					<p>為 1F 至 3F 之樓梯。後門及其樓梯口為電動鐵捲門無逃生門設置。</p> <p>5. 貨用電梯無豎道區劃建議事項： 1. 本案使用分區不符。 2. 本案之防火防煙區劃及緊急逃生出入口應確實檢討。 3. 消防檢查申報之圖說應確實繪製各相關間隔及出入口。</p>
5	陳金福號特產店	金門縣金城鎮伯玉路一段 90 號	104.11.2(星期一)	福建金門馬祖地區 建築師公會 陳勝川 建築師	<p>1. 本案建物共分三大部分，賣店部分有兩向出入口，工廠亦有雙向出入口，休憩及廁所亦有雙向出入口，亦可正常通行之戶外。 2. 本案目前定期申報消防安全檢查，但無公共安全檢查申報。</p> <p>建議事項： 1. 建議本案應進行公共安全檢查申報。 2. 本案部分建築物位於工業區，工廠部分應有條件合法申請。</p>
6	高粱屋活洲 一條根	金門縣金城鎮金門城 128-6 號	104.11.3(星期二)	福建金門馬祖地區 建築師公會 林志鴻 建築師	<p>1. 本棟建築物為地下一層、地上一層、RC 構造，地下純屬作為儲藏室使用，不作為營業場所，1 樓避難層缺第二處避難逃生口。 2. 本建物看似無申請建照之建物。 3. 有定期做消防安全設備檢修申報。</p> <p>建議事項： 1. 辦理合法建築物申請，辦理公安檢查。 2. 需增設 1 處逃生口。</p>
7	金城聯大賣場	金門縣金寧鄉伯玉路一段 232 號	104.11.3(星期二)	福建金門馬祖地區 建築師公會 林志鴻 建築師	<p>1. 地下室有 2 處樓梯可通往 1 樓避難層，1 樓本身有 2 處逃生口通往戶外，但後側空地搭有鐵皮屋故尚缺 1 處逃生口。 2. 本建物領有使用執照，但應屬違規使用。 3. 部分商品阻礙逃生，應移開。</p> <p>建議事項： 1. 地下室是防空避難所，違規使用應可辦理變更使用。 2. 後側鐵皮屋倉庫應開設通往戶外之逃生口(1 樓)。</p>
8	前線花式撞球	金門縣金城鎮民生路 6 號	104.11.9(星期一)	福建金門馬祖地區 建築師公會 張元駿 建築師	<p>此建物為實施都市計前已存在，現部分為超高 7-11 門市(向原屋主縣農會承租使用)，而原建物所有權人金門縣農會在每年之消防安全設備檢查申報書內將該店舖超商部分排除。</p> <p>建議事項： 建議在農會申報公安及消防時，應將超商部分納入檢查範圍，以符使用安全。</p>

9	縣聯社	金門縣金寧鄉伯玉路一段 232-4 號	104.11.9(星期一)	福建金門馬祖地區 建築師公會 張元駿 建築師	此案為金門全縣實施都市計畫前已完成之建物，現為合作社使用，消防安全設備檢修及公共安全檢查都依法定按時辦理，故此棟非為違章建築。 建議事項： 日後若縣府依現況實施分區之變更，則業主將依法提出變更使用
10	天根草典一條根	金門縣金寧鄉伯玉路二段 222-2 號	104.11.10(星期二)	福建金門馬祖地區 建築師公會 陳勝川 建築師	1. 本案 350-355 地號之建築物為領有建物所有權狀之建築物，用途為住家用，349 地號合法申請之農舍或農業相關設施，其中間以鐵皮連接打通使用。 2. 357 地號亦為本案使用故其為雙向鄰計畫道路，建物有 4-5 處落地門出入口。 3. 本案有按時申報消防檢查，但未申報公安檢查。 4. 本案有違規使用為營業場所。 建議事項： 本案違規使用可否循農業產銷設施申請變更，建議研究相關法令尋求合法使用。
11	馬家麵線	金門縣金寧鄉伯玉路二段 159 號	104.11.10(星期二)	福建金門馬祖地區 建築師公會 沈建宏 建築師	1. 未作公安申報。 2. 本建物前方領有使用執照(屬農業區)，仍屬違規使用，後方鐵皮屋倉庫屬違建。 3. 原有二棟建物，目前併為一棟使用。 建議事項： 1. 公安方面建議依規定申報。 2. 後方鐵皮違建倉庫方面建議補申請相關執照。
12	浯記一條根	金門縣金寧鄉伯玉路二段 226, 228, 230 號	104.11.16(星期一)	福建金門馬祖地區 建築師公會 沈建宏 建築師	1. 未作公安申報。 2. 建物原有申請合法 3 棟農舍，目前併為一棟使用(實際使用不符農舍使用)。 3. 中三劃測 513 地號後方有違建，鐵皮屋屬於違建。 建議事項： 1. 公安方面建議依規定申報。 2. 後方鐵皮屋違建方面建議補申請相關執照。

金門縣政府輔導列管場所(旅館、飯店)建築物補辦建築合法申請輔導所見事實

編號	商業名稱	商業地址	輔導日期	輔導人員	備註
1	長鴻商務大飯店	金門縣金寧鄉下埔下 56 號	104.11.16(星期一)	福建金門馬祖地區 建築師公會 陳勝川 建築師	1. 地下室 2 處樓梯可通往 1 樓，1 樓亦有前後各一處出入口通往戶外。 2. 本次會勘所有權人提供消檢報告，並稱亦有定期安檢，但無提供書件資料。 3. 本案縣府(79)縣建字 6610 號之建築令，亦取得證明書之建物為三層樓，四、五樓為未申請之違規使用。 4. 本案大致全座座落旅館用地。 建議事項： 本案沒有地下室且後方尚餘約 500 平方公尺之旅館用地，應有條件申請完全合法之旅館。
2	金麗麗大飯店	金門縣金寧鄉下埔下 56 號	104.11.17(星期二)	福建金門馬祖地區 建築師公會 陳建達 建築師	1. 緊急出口平台安全維護需加強。 2. 公安消防未定期檢查。 3. 消防檢查需改善，部分請依建議改進。 4. 四、五樓及右側餐廳廚房屬違建。 建議事項： 1. 消防請依建議改善。 2. 請定期申報公共安全及消防檢查。 3. 二處出口、緊急出口平台請維護。
3	IN99 精品旅館	金門縣金城鎮民生路 16 號	104.11.17(星期二)	福建金門馬祖地區 建築師公會 陳建達 建築師	1. 診所是否有辦理變更使用。 2. RF 屬違建部分 3. 一樓左側 RC 鋼骨鐵皮屋屬違建。 4. 消防、公安定期安檢。 建議事項： 1. 二處出口請做好保持出入口順暢。 2. 消防設備請定期檢查及保養。 3. 公共安全請定期檢查。

4	六桂之家	金門縣金城鎮莒光路 168, 164, 166 號	104. 11. 23(星期一)	福建金門馬祖地區 建築師公會 林志鴻 建築師	<p>1. 有申報消防安全及公共安全檢查。 2. 各樓層皆有 2 支直通樓梯至避難層。 3. 避難層(1 樓)有 3 處逃生口可通至室外。</p> <p>建議事項： 違章建築部分建議請業者洽專業人員申請合法。</p>
5	金瑞大飯店	金門縣金城鎮民權路 166 號	104. 11. 24(星期二)	福建金門馬祖地區 建築師公會 林志鴻 建築師	<p>1. 各層有 2 處樓梯，2 處避難出口暢通無阻礙 2. 1 樓避難出口有 3 處，其中 2 處有設置出口燈。</p> <p>建議事項： 樓頂鐵皮屋請專業人員合法申請。</p>
6	金帝大飯店	金門縣金城鎮民權路 107 號	104. 11. 24(星期二)	福建金門馬祖地區 建築師公會 林志鴻 建築師	<p>1. 有定期申報消防安全設備檢修及公共安全檢查申報。 2. 現況 1 樓有 3 處避難層出口，尚符規定。</p> <p>建議事項： 後側出口堆置應清理整齊，保持逃生避難通道淨空。</p>
7	海花園旅館	金門縣金城鎮光前路 76 巷 2 號	104. 11. 24(星期二)	福建金門馬祖地區 建築師公會 林志鴻 建築師	<p>兩家合併</p> <p>1. 各層有 2 處樓梯及 2 處逃生出口。 2. 1 樓避難層有 2 處避難出口通道順暢。 3. 有按時申報消防安全及公安檢查。</p> <p>建議事項： 樓頂鐵皮屋請合法申請。</p>
8	海福大飯店	金門縣金城鎮民權路 85 號	104. 11. 30(星期一)	福建金門馬祖地區 建築師公會 張元駿 建築師	<p>本案領有(102)府建造字第 0492 號修建執照，並領有(103)府建造字第 01201 號使用執照，既有建物有一半在計畫道路上，合法部分為 1. 2. 3 樓，加建部分為 4. 5 樓，6 樓屋突部分已拆除留框加，5 樓自住部分為儲存空間，4 樓還是土地狀態，屬儲存建材性質。</p>
9	101 大飯店	金門縣金城鎮東門里環島西路 101 號	104. 11. 30(星期一)	福建金門馬祖地區 建築師公會 張元駿 建築師	

金門縣政府輔導列管場所(八大行業)建築物補辦建築合法申請輔導所見事實

編號	商業名稱	商業地址	輔導日期	輔導人員	備註
1	金巴黎視廳	金門縣金城鎮東門里環島西路一段111號	104.12.14(星期一)	福建金門馬祖地區 建築師公會 陳勝川 建築師	1.有申報消防安全及公共安全檢查，但現場未找到報告書。 2.裝修後部分逃生指示及出入口標示位回復裝置。 3.避難層有2處逃生出入口連接至室外。 建議事項： 建議業者依分區許可之營業項目調整營業，建議部分洽洽專業人員申請合法。
2	花之鄉視廳中心	金門縣金城鎮西門里環島北路34、36號	104.12.1(星期二)	福建金門馬祖地區 建築師公會 張元駿 建築師	1.本建物為都計實施前之合法建築，為三層公寓，只有一層做為視聽中心使用，依現場勘查前後皆有出入口、避難安全無虞。 2.每年消防及公安檢查皆按時申報。 建議事項： 若分區於都計通盤檢討可做KTV使用時，建議業主再行依法提出變更使用之申請，以符現況。
3	歌城KTV	金門縣金寧鄉湖埔村慈湖路一段400之1號	104.12.7(星期一)	現歇業中	
4	全家歡唱城	金門縣金城鎮南門里北堤路88之2號	104.12.9(星期三)	福建金門馬祖地區 建築師公會 陳建達 建築師	1.設置於避難層。 2.二處出入口直通避難層。 3.使用範圍為合法部分。 4.違建部分未於KTV內。 5.消防及公共安全104年申報證明。 建議事項： 1. 建議請所有人違章依法申請。 2. 請確實做好公共安全及消防設備維護
5	最佳視廳餐飲	金門縣金城鎮賢庵里西海路3段42巷15號	104.12.9(星期三)	福建金門馬祖地區 建築師公會 陳建達 建築師	1.設置於2樓二座樓梯可通避難層。 2.缺104年消防及公安檢查申報書。 建議事項： 1. 請確實做好消防及公共安全檢查。 2. 違建部份請依相關法規申請合法。

6	珊瑚園視唱中心	金門縣金城鎮北門里民生路 9號	104.12.8(星期二)	福建金門馬祖地區 建築師公會 張元駿 建築師	<p>1. 本案皆每年按時申報消防及公安檢查，依公安檢查內容本案應為安全梯，然現況為直通樓梯，必須整棟大樓重新設計才能符合現行法規。</p> <p>2. 建物為都市計畫實施前申請之合法建物，故以現有法規檢討對使用性質皆有瑕疵。</p> <p>建議事項： 本用地為第二種商業區，若大樓有重建機會，建議業主依現況使用性質設計提出申請。</p>
7	艾迪二視廳歌城	金門縣金城鎮西門里環島北路一段27號	104.12.14(星期一)		現歇業中
8	藍站歌坊	金門縣金城鎮光前路71號	104.12.14(星期一)		現歇業中
9	金歡唱卡拉OK	金門縣金城鎮西門里民權路92-1號2樓	104.12.15(星期二)	福建金門馬祖地區 建築師公會 張元駿 建築師	<p>1. 消防、公安皆按時申報。</p> <p>2. 有二處出入口，避難無虞。</p> <p>建議事項： 本土地為第二種商業區，應申請為合法卡拉OK，建議業主與周遭商業用地統合後，可朝商業大樓設計。</p>
10	福星視廳	金門縣金寧鄉榜林村伯玉路一段234號	104.12.9(星期三)	福建金門馬祖地區 建築師公會 陳建達 建築師	<p>1. 本案設置於避難層。</p> <p>2. 有確實申報消防檢查。</p> <p>3. 公共安全申報(無)。</p> <p>4. 二處出入口其中一處未設置逃生方向。</p> <p>建議事項： 1. 採光罩請依相關法規申請合法。 2. 請確實申報公共安全檢查。 3. 消防設備請定期保養。 4. 另處出入口設置逃生標示。</p>
11	金霸王視聽歌城	金門縣金寧鄉榜林村係玉路二段251之1號	104.12.14(星期一)	福建金門馬祖地區 建築師公會 陳勝川 建築師	<p>1. 有申報消防安全及公共安全檢查。</p> <p>2. 避難層有一處完整出入口，另一處出入口不明確。</p> <p>建議事項： 1. 建議改善第二出入口之使用。 2. 建議洽專業人員依法檢討申請。</p>

12	海利酒店 (改名：乾露喝)	金門縣金寧鄉盤山村伯玉路 2段233號	104.12.14(星期一)	福建金門馬祖地區 建築師公會 陳勝川 建築師	<p>1.有申報消防安全檢查，公共安全檢查於更名前亦有申報，但現場未找到報告書。</p> <p>2.避難層有兩處出入口通往戶外，但後方出入口有堆置貨品。</p> <p>建議事項： 1.建議保持出入口暢通。 2.違建及違規使用部分請洽專業人員依法申請。</p>
13	后宮視廳	金門縣金寧鄉榜林村伯玉路 一段236之6號	104.12.9(星期三)	福建金門馬祖地區 建築師公會 陳建達 建築師	<p>1.位於避難層。</p> <p>2.二處出入口，第二出入口為一封閉露天廣場。</p> <p>3.有定期申報消防及公共安全檢查。</p> <p>建議事項： 1.請所有人依相關法令辦理建築合法(地目不符)。 2.公共安全請定期檢查，消防設備設施請定期保養。</p>
14	熱帶魚練歌室	金門縣金寧鄉盤山村伯玉路 2段233-4號	104.12.14(星期一)	福建金門馬祖地區 建築師公會 陳勝川 建築師	<p>1.有申報消防安全及公共安全檢查</p> <p>2.避難層有三處出入口通往後方，後方兩處沒有門檔。</p> <p>建議事項： 1.建議改善出入口通暢。 2.違建及違規使用部分，請洽專業人員依法申請。</p>
15	長鴻KTV	金門縣金寧鄉湖埔村下埔下 56之1號	104.12.28(星期一)	福建金門馬祖地區 建築師公會 陳勝川 建築師	<p>1.本案已有申請建物防火避難層設施及安全檢查(掛號日期:104年5月28日)</p> <p>2.本案之有申請消防安全設備檢修(申報日期:104年9月)。</p> <p>3.本案位於2樓有設置2座(2處)逃生出口。</p> <p>建議事項： 本區為農業區現況為KTV使用，使用項目不符合使用分區之項目，請配合現行法令補申請相關執照。</p>
16	歡唱在七樓 視廳室	金門縣金湖鎮山外里復興西 路2號7樓	104.12.28(星期一)	現歇業中	
17	喜相逢歡唱城	金門縣金湖鎮新湖里漁村23 之1號	104.12.29(星期二)	現歇業中	

18	紅色歌廳	金門縣金湖鎮新湖里漁村 25 之 2 號	105.1.5(星期二)	福建金門馬祖地區 建築師公會 林志鴻 建築師	現況營業場所為 1 樓，有 2 處避難逃生口可供避難之用。 建議事項： 1. 建物雖有違章部分，但有兩處避難逃生口，可供避難之用。 2. 唯違章部分建請專業人員輔導合法。
19	威納視唱中心	金門縣金沙鎮浦山里下塘頭 30 號	105.1.5(星期二)	福建金門馬祖地區 建築師公會 林志鴻 建築師	1. 按時申報消防及公共安全檢查。 2. 現有 2 處避難逃生口，唯其中一處需經由走道才能通至室外。 建議事項： 另有違章鐵皮屋供停車使用，但非作為營業場所建議請專業輔導違章部分合法申請補照。
20	海灣 KTV	金門縣金沙鎮浦山里劉澳 35 之 2 樓	105.1.5(星期二)	福建金門馬祖地區 建築師公會 林志鴻 建築師	1. 營業場所定期申報消防安全及公共安全檢查。 2. 現況具有二處避難逃生口，可順暢通至避難層。 建議事項： 請繼續按時申報消防安全及公共安全檢查，以維營業場所安全。
21	百花樓	金門縣金沙鎮環島北路三段 435.437 號	105.1.5(星期二)		現歇業中
22	金樽	金門縣金沙鎮洋山測段 432.433 號	105.1.5(星期二)	福建金門馬祖地區 建築師公會 林志鴻 建築師	1. 有定期申報消防安檢。 2. 現況 1 樓營業場所，設有兩處避難逃生口可供使用。 3. 現況範圍符合消防安全檢查圖面。 建議事項： 建議維持按時申報公共安全及消防安全檢查。