

副 本

方圓建築師事務所 函

聯絡地址：臺中市西區民生北路 100 號

聯絡人：方碩煒

電 話：04-23054188

傳 真：04-23054388

受文者：各建築師公會

發文日期：中華民國 106 年 04 月 10 日

發文字號：方設東湖字第 1060047 號

速別：

附件：

主旨：有關 本所於 104 年 6 月 30 日掛號申請建照案與業主涉有爭議，如下說明，請 查照。

說明：

- 一、本所於 104 年接受業主委託規劃臺中市大里區東湖段 391、392、393、401-2、402、402-1、403、403-3、406、411、414、415、417、418、419、420、421、426、429 等 19 筆土地，使用分區為住宅區與工業區，規劃內容為住宅大樓與工廠、廠辦大樓在案。業主竟因今年 3 月將住宅區土地出售而以存證信函送達本所及公會，顯然嚴重曲解法令及本所之善意；因整體景氣不佳，尤其是房地產業，故本所事先向業主說明並延緩建照審查，合先述明。
- 二、本所以誠信服務為原則，時刻為業主之最大利益把關，豈料業主拒付本所之設計服務費，竟於 3 月 31 日發出存證信函曲解法令誣陷本所詐欺，並提出解除委託之訴，其心可議。
- 三、公會基於保障會員之共同權益，敬請公會通知全體會員於本案未達成和解之前，勿接受本案委託，並本於專業妥善處理，避免造成會員之權益受損及相互之信任喪失為宜。

正本：臺中市大臺中建築師公會

副本：中華民國全國建築師公會、宜蘭縣建築師公會、基隆市建築師公會、新北市建築師公會、臺北市建築師公會、桃園市建築師公會、新竹縣建築師公會、新竹市建築師公會、苗栗縣建築師公會、南投縣建築師公會、彰化縣建築師公會、雲林縣建築師公會、嘉義縣建築師公會、嘉義市建築師公會、臺南市建築師公會、高雄市建築師公會、屏東縣建築師公會、花蓮縣建築師公會、臺東縣建築師公會、福建金門馬祖地區建築師公會。

建築師方禎賢