

正本

發文方式：郵寄

檔 號：

保存年限：

## 金門縣政府 函

893

金門縣金城鎮民權路226巷4弄22號4樓

地址：89345金門縣金城鎮民生路60號

承辦人：鄭文濤

電話：082-318823#62313

傳真：082-322512

電子信箱：downpour0634@mail.kinmen.gov.tw

受文者：福建金門馬祖地區建築師公會

發文日期：中華民國106年9月27日

發文字號：府建管字第1060077623號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如文

主旨：檢送106年7月至8月核發之建築執照抽查作業常見缺失態樣或案例彙編，請轉知所屬會員並於貴會網站公告，請查照。

說明：依據「金門縣政府建造執照及雜項執照（含變更設計）簽證案件抽查作業原則」規定辦理。

正本：福建金門馬祖地區建築師公會

副本：本府建設處（含附件）

縣長 陳福海

本案依分層負責規定授權業務主管決行

## 建造執照抽查常見缺失樣態或案例彙編

	建築項目	常見缺失樣態
1	計畫道路、現有巷道、建築線、基地內通路、私設通路	1. 1F 平面：套繪圖與現有巷道證明不符。 2. A1-1 套繪圖、1F 平面計畫道路標示及著色。
2	面積計算、建蔽率、容積率	1. 建築面積範圍未於一樓著色表示。
3	建築物高度限制、學校建築物高度、高度比、冬至日日照陰影	1. 3.6:1 陰影面積檢討修正(A0-4)。
4	通風、採光	
5	汗水處理設施	1. 未標示抽污水管線。
6	停車空間、防空避難設備	1. 未於標示停車位所餘基地內通路寬度。 2. 未於配置圖統整表列本案新增停車位總數及無障礙車位。 3. 停車位編號總數及無障礙車位標示不明。 4. 作為他案之法定停車位，於圖面明確加註。 5. 1F 平面圖停車位設施鄰地應加註文字說明。
7	防火構造、防火區劃、防火門、耐燃級數	1. 請釐清污水設施之使用人份。 2. 依性能設計認可通知。
8	避難層及避難層以外樓層出入口、走廊、避難通路	1. 依性能設計認可通知。 2. 1F 安全梯開門方向應與避難方向同。
9	樓梯、安全梯、特別(戶外)安全梯、步行距離、重複步行距離	1. 依性能設計認可通知。
10	升降機、緊急用升降機	
11	緊急進口	
12	無障礙設施	1. 無障礙停車位標示不明。 2. 無障礙通路未於一樓平面標示或另圖標示。
13	綠建築檢討	1. 綠化、保水圖說應上傳並檢附於副本圖說。
14	專業工程圖說檢附、簽證	
15	其他	

	結構項目	常見缺失樣態	
1	結構 計算 書	靜載重	
		活載重	
		地震力	
		風力	1. 請檢核風力大小。 2. 請補充風力說明。
		結構材料規格	
		設計方法	
		電腦分析資料	
		百分之五額外扭矩支計算與分析	1. 補充說明。
		載重組合	
		層間位移及碰撞距離	
		結構設計： (1) 梁設計	1. 請補充預力梁設計。
		(2) 版、牆設計	1. 請補充獨立基腳設計。
		(3) 基礎設計	
2	結構 設計 圖	安全措施分析、設計	1. 補充說明。 2. 請補安全措施結構設計分析。 3. 缺地下室開挖擋土安全措施分析設計資料。
		各層平面圖	1. 請補充大梁側向支撐設計及圖說。
		基礎平面圖	
		安全措施圖	1. 結構分析基面設定，請依實際斜坡地面分析。
其他	1. 缺基礎版設計。 2. 結構分析模式是否與建築構造相符，請補充說明，(如屋頂、斜梁及非剛性樓板分析模式等)。 3. 背襯板焊接後應剷除，請明文標示於圖說。		