

內政部營建署會議紀錄

- 一、開會事由：研訂住宅性能評估實施辦法（草案）第七次會議
- 二、開會時間：101年7月10日（星期二）上午9時30分
- 三、開會地點：本署107會議室
- 四、主持人：陳主任秘書肇琦 記錄：孫立言
- 五、出（列）席單位及人員：如第7次會議簽到單
- 六、結論：

- （一）附表一非集合住宅之音環境權重依序修正為40%、40%、20%；除結構安全及防火安全以外其他性能類別之等級標準，「四、等級四：合計積分超過3.50」修正為「四、等級四：合計積分3.50 以上」，各等級之文字敘述再配合調整。
- （二）附表三防火安全性能之評估基準及評分表（以下簡稱評分表）修正如下：
 1. 評分表（一）「火災滅火」之「火災滅火設備（非集合住宅）」之三級分評估基準「住宅內設置簡易自動滅火設備（簡易撒水設備）」修正為「住宅內設置簡易自動滅火設備」。
 2. 評分表（三）評估基準內文字敘述，「D1」、「D2」分別修正為「D1 防火門」、「D2 防火門」。
 3. 評分表（四）四級分參考圖例左上之樓梯，修正為往地面以上樓層與往地下層出入口分別設置。
 4. 評分表（五）「上下樓層延燒」之一級分評估基準內「具有1小時防火時效之突出外牆樓地板 長度：X公分 具有1小時防火時效之突出外牆層間牆 高

度：Y 公分」移為圖一之文字說明，一級分評估基準修正為「符合法規或未達二級分」，二級分、三級分及四級分評估基準分別修正為「符合法規且 $2X+Y$ 之值在……以上」，「鄰棟延燒」之代表符號為避免重複，「D1」、「D2」分別修正為「L1」、「L2」，一級分評估基準修正為「符合法規或未達二級分」，二級分、三級分、四級分評估基準依序修正為「符合法規，且 $L1 \geq 3$ 公尺， $L2 \geq 3$ 公尺」、「符合法規，且 $L1 \geq 6$ 公尺， $L2 \geq 4.5$ 公尺」、「符合法規，且 $L1 \geq 9$ 公尺， $L2 \geq 7.5$ 公尺」。

5. 評分表（六）「同樓層鄰戶延燒」之代表符號「D」修正為「L3」，備註（4）修正為「L3 為住宅之外牆開口部至鄰戶之外牆開口部之最短距離。但建築物無轉角者，免評估。」圖例「A 戶」「B 戶」分別修正為「住戶一」「住戶二」。

（三）附表三無障礙環境性能之評估基準及評分表（一）修正如下：

1. 「室內共用通路」二級分評估基準修正為「符合法規，且通路淨寬 150 公分以上。」，三級分及四級分評估基準比照二級分文字敘述方式。
2. 「昇降機」之二級分至四級分評估基準分別修正為「符合法規，且昇降機機廂深度為 135 公分以上，機門淨寬 80 公分以上」、「符合法規，且昇降機機廂深度為 140 公分以上，機門淨寬 90 公分以上」、「符合法規，且昇降機機廂深度為 145 公分以上，機門淨寬 90 公分以上」。
3. 備註（3）及備註（4）配合「室內共用通路」二級分評估基準之修正，予以刪除。

（四）附表三音環境性能之評估基準及評分表修正如下：

1. 評分表（一）「住宅分戶牆隔音」之「分戶牆之隔音」三級分評估基準 2. 有關「磚牆厚度」之文字修正為「磚牆含粉刷厚度」。

2. 評分表（二）（4）圖例「牆板」之「雙層牆」說明修正為「由雙層牆板構成，中間留有空氣層，內填玻璃綿、岩綿等吸音材料」，「窗」之「雙層窗」之說明修正為「由雙層窗或雙層玻璃構成，玻璃與玻璃間留有空氣層」。

（五）修正附表三各參考圖例，其英文代號請一併調整，避免重複，另取消於樓梯平臺設置之踏階。

（六）第三條條文依 101 年 6 月 27 日第二章分組會議修正後草案通過；第五條條文第二項修正為「……檢具申請書、使用執照影本、核定之竣工工程圖樣、辦理變更設計相關書圖文件、工程勘驗紀錄資料及其他相關書圖文件，送請原評估機構查核確認後……」。

七、散會。

內政部營建署會議紀錄

一、開會事由：研訂住宅性能評估實施辦法（草案）第八次會議

二、開會時間：101年7月13日（星期五）上午9時30分

三、開會地點：本署107會議室

四、主持人：陳主任秘書肇琦

記錄：孫立言

五、出（列）席單位及人員：如第8次會議簽到單

六、結論：

- （一）附表二既有住宅性能類別之評估項目、評估內容、權重及等級標準(集合住宅)，其節能省水性能類別之評估項目增訂「照明系統節能效率」，「照明系統節能效率」評估內容、權重及等級標準參依新建住宅。其餘附表二內容照案通過。
- （二）附表四所有表名皆增列「既有住宅」○○○○性能之評估基準及評分表，附表三之所有表名並增列「新建住宅」○○○○性能之評估基準及評分表，以避免混淆。另外附表四前加註「附表四之評估基準所稱『符合法規』，係指符合申請建造執照或變更使用執照時之法令規定。」附表三並配合加註「附表三之評估基準所稱『符合法規』，係指符合申請建造執照或申請變更設計時之法令規定。」
- （三）附表四既有住宅結構安全性能之評估基準及評分表，修正內容如下：
 - 1.四級分之評估基準修正為「符合三級分規定，且耐震能力符合建築物耐震設計規範及解說。」
 - 2.增訂備註：耐震能力初步評估結果超過60分者，建議應進行耐震能力詳細評估。

- 3.耐震能力初步評估表最後一列「評估結果」刪除。
- (四) 附表四既有住宅無障礙環境性能之評估基準及評分表，修正內容如下：
- 1.昇降機四級分之評估基準修正為「符合法規，且昇降機機廂深度 135 公分以上，機門淨寬 90 公分以上。」
 - 2.備註(3)及(4)刪除。
- (五) 附表四既有住宅節能省水性能之評估基準及評分表
- (一) 新增評估項目「照明系統節能效率」一項，其評估內容、評分、評估基準及備註參照新建住宅。
- (六) 附表四既有住宅各項性能之評估基準及評分表，除上開修正外，其餘內容照案通過；惟因圖說內容仍有部分未依上次會議修正，請作業單位併同新建住宅圖說一併檢視修正之。
- (七) 因評估機構法定代表人為第 13 條規定公告事項之一，爰增列法定代表人之變更應報中央主管機關同意，修正第 15 條條文為「評估機構變更地址、名稱、法定代表人、第九條第一項第二款、第三款、第六款之專任行政人員及專任技術人員、評估小組人員，應於變更之日起一個月內報請中央主管機關同意。」另第 17 條第 1 款比照同條第 2 款及第 3 款增列改善時間，修正為「應具備之評估小組人員不足，且未於一個月內補足。」
- (八) 住宅性能評估實施辦法(草案)業全部討論完竣，條文全文及附表一至附表四整理如後附，請作業單位儘速辦理後續依法制作業。

七、散會。

內政部營建署會議簽到單

一、開會事由：研訂住宅性能評估實施辦法（草案）第七次會議

二、開會時間：101年7月10日（星期二）上午9時30分

三、開會地點：本署107會議室

四、主持人：陳主任秘書肇琦 陳肇琦 記錄：孫立言

五、出（列）席單位及人員：

李委員正庸	李正庸
林委員芳銘	林芳銘
金委員以容	(請假)
陳委員淑玲	陳淑玲
費委員宗澄	費宗澄
林委員真如	林真如
施委員邦築	
林委員宜君	林宜君
楊委員逸詠	楊逸詠
許委員宗熙	(請假)
林委員慶元	林慶元
楊委員坤德	楊坤德
林委員憲德	
鄭委員政利	
張委員矩墉	張矩墉
張委員興邦	

李委員明澔	李明澔
行政院消費者保護處	
本部法規委員會	沈永崇
臺北市政府	建管處 莊家維
新北市政府	工務局建管科 李淑鈴
臺中市政府	
臺南市政府	
高雄市政府	
本部建築研究所	褚政鑫
中華民國消費者文教基金會	
財團法人台灣建築中心	
中華民國建築開發商業同業公會全國聯合會	
中華民國全國建築師公會	江建
台灣房屋整建產業協會	
本署管理組 劉組長田財	劉田財
管理組	杜國斌 黃仁鋼
本署建築管理組 謝組長偉松	謝偉松
本署建築管理組 黃副組長仁鋼	黃仁鋼
本署建築管理組 樂科長中丕	李中丕
本署建築管理組 三科	陳清茂
本署建築管理組 一科	張譯云

內政部營建署會議簽到單

一、開會事由：研訂住宅性能評估實施辦法（草案）第八次會議

二、開會時間：101年7月13日（星期五）上午9時30分

三、開會地點：本署107會議室

四、主持人：陳主任秘書肇琦

陳肇琦

記錄：孫立言

五、出（列）席單位及人員：

李委員正庸	李正庸
林委員芳銘	
金委員以容	(請假)
陳委員淑玲	
費委員宗澄	費宗澄
林委員真如	林真如
施委員邦築	
林委員宜君	林宜君
楊委員逸詠	楊逸詠
許委員宗熙	(請假)
林委員慶元	
楊委員坤德	楊坤德
林委員憲德	
鄭委員政利	
張委員矩墉	張矩墉
張委員興邦	張興邦

李委員明濤	李明濤
行政院消費者保護處	
本部法規委員會	沈采蓉
臺北市政府	
新北市政府	李淑鈴
臺中市政府	
臺南市政府	
高雄市政府	
本部建築研究所	
中華民國消費者文教基金會	
財團法人台灣建築中心	蔡代明
中華民國建築開發商業同業公會全國聯合會	張理平
中華民國全國建築師公會	江丹紅
台灣房屋整建產業協會	
本署管理組 劉組長田財	劉田財
管理組	杜副(斌)
本署建築管理組 謝組長偉松	謝偉松
本署建築管理組 黃副組長仁鋼	黃仁鋼
本署建築管理組 樂科長中正	
本署建築管理組 三科	楊柏維 陳清志
本署建築管理組 一科	張譯云 等

住宅性能評估實施辦法（草案）逐條說明

草案條文	說明
<p>第一條</p> <p>本辦法依住宅法第三十七條第二項規定訂定之。</p>	<p>明定本辦法之訂定依據。</p>
<p>第二條</p> <p>本辦法之用語定義如下：</p> <p>一、新建住宅：指具有新建建造執照，並於領得使用執照六個月以內之合法住宅。</p> <p>二、既有住宅：除新建住宅以外之其他合法住宅。</p>	<p>一、依住宅法第三條「本法用詞，定義如下：一、住宅：指供居住使用，並具備門牌之合法建築物。……」配合第二章新建住宅性能評估與既有住宅性能評估適用對象不同，明定新建住宅及既有住宅之用語定義。</p> <p>二、第一款有關領得使用執照之期間，配合第五條第二項有關領得使用執照後備相關書圖文件送評估機構查核確認之期限（三個月）再加評估機構評估作業時間（三個月）訂定六個月。</p> <p>三、非屬新建住宅之其他合法住宅（包括原有合法建築物）均屬既有住宅。</p>
<p>第三條</p> <p>住宅性能評估分新建住宅性能評估及既有住宅性能評估，並依下列性能類別，分別評估其性能等級：</p> <p>一、結構安全。</p> <p>二、防火安全。</p> <p>三、無障礙環境。</p> <p>四、空氣環境。</p>	<p>一、明定住宅性能評估類別，各類別評估項目、評估內容、權重、等級標準、評估基準及評分以表定之。</p> <p>二、各性能類別參照本部建築研究所目前委託台灣建築中心辦理之類別訂定。</p>

<p>五、光環境。 六、音環境。 七、節能省水。 八、住宅維護。</p> <p>新建及既有住宅性能類別之評估項目、評估內容、權重及等級標準，規定如附表一、附表二。</p> <p>新建及既有住宅性能類別之評估基準及評分，規定如附表三、附表四。</p>	
<p>第四條</p> <p>前條第一項各款所列性能類別，新建住宅應一併申請評估，既有住宅得由申請人視其需求選擇之，申請人為公寓大廈管理委員會者，既有住宅評估類別以結構安全、防火安全、無障礙環境、節能省水及住宅維護等五項為優先。</p>	<p>一、明定新建住宅及既有住宅申請評估之類別。</p> <p>二、因新建住宅性能評估為整體性能合併評估，爰明定應所有評估類別一併申請。</p> <p>三、考量既有住宅性能評估之申請人需求不同，以及各住宅型態、特性、管理維護狀態亦大不相同，故既有住宅之性能評估內容，不宜強制規定評估內容，故其評估類別應由申請人視其需求而有選擇性。惟因結構安全、防火安全、無障礙環境、節能省水及住宅維護等五項評估類別，僅對部分專有部分評估之結果沒有意義，需就建築物整體評估，由公寓大廈管理委員會申請較易取得評估所需檢附建築物整體之書圖資料，爰明定以公寓大廈管理委員會為申請人者之優先申請評估類別。</p>
<p>第五條</p> <p>新建住宅之起造人，得於領得建造執照尚未領得使用執照前，檢具申請書、建造執</p>	<p>一、明定申請新建住宅性能評估之時程、申請人及應備之書圖文件，及評估後應發給之文件。</p>

<p>照影本、核定工程圖樣與說明書及其他相關書圖文件，向中央主管機關指定之住宅性能評估機構（以下簡稱評估機構），申請新建住宅性能初步評估。經初步評估後，評估機構得發給新建住宅性能初步評估通知書。</p> <p>前項新建住宅性能初步評估之申請人，應自核發使用執照之日起三個月內，檢具申請書、使用執照影本、核定之竣工工程圖樣、辦理變更設計相關書圖文件、工程勘驗紀錄資料及其他相關書圖文件，送請原評估機構查核確認後，發給新建住宅性能評估報告書，逾期未辦理者，評估機構應廢止其新建住宅性能初步評估通知書。</p> <p>評估機構為辦理前項新建住宅性能評估之查核確認，必要時得派員至現場勘查。</p>	<p>二、因受理申請之對象為評估機構，各評估機構得依實際需求另定須檢附之書圖文件，爰於申請時應備之書圖文件明列「其他相關書圖文件」。</p> <p>三、為提供房屋預售制度下之承購人選購住宅的重要資訊，宜於建築物領得建造執照可開始銷售時，儘速提供該階段評估之成果，爰明定經新建住宅性能初步評估後，評估機構得發給新建住宅性能初步評估通知書。並於核發使用執照後尚未交屋前經評估機構查核確認與原新建住宅設計性能評估狀態相符或調整變更後之評估結果後，始發給新建住宅性能評估報告書。</p> <p>四、第二項所定送原評估機構查核確認之時程，規劃依建築法竣工不得任意變更，但尚未交屋之期間申請。並明定未於規定期限內檢具相關書圖文件送評估機構查核確認者，評估機構應廢止其新建住宅性能初步評估通知書之規定。</p> <p>五、第三項明定評估機構辦理新建住宅性能之查核確認，必要時得派員至現場勘查。</p>
<p>第六條</p> <p>既有住宅之所有權人或公寓大廈管理委員會，得檢具申請書、使用執照影本或合法建築物證明文件及其他相關書圖文件，向評估機構申請既有住宅性能評估。</p> <p>經前項既有住宅性能評估後，評估機構</p>	<p>一、明定既有住宅性能評估之申請人及申請評估應備之文件，及評估後應發給之文件。</p> <p>二、明定既有住宅評估後，評估機構應發給既有住宅性能評估報告書。</p>

<p>應發給既有住宅性能評估報告書。</p> <p>評估機構為辦理第一項既有住宅性能評估，應派員至現場勘查及實施必要之檢測。</p>	<p>三、因既有住宅使用狀態可能與原核准圖說不一致，爰規定評估機構應派員至現場勘查及實施必要之檢測。</p>
<p>第七條</p> <p>新建住宅性能評估報告書及新建住宅性能評估初步通知書應載明下列事項：</p> <p>一、評估報告書編號、評估日期。</p> <p>二、評估機構名稱、負責人及評估人員姓名、簽章。</p> <p>三、申請人姓名、國民身分證統一編號；其為法人、公司或商號者，其名稱、統一編號、登記證字號及負責人姓名。</p> <p>四、建築物之起造人、設計人、承造人之姓名、地址及事務所或公司名稱。</p> <p>五、建築物之名稱、地址（或地號）。</p> <p>六、新建住宅性能評估報告書應載明使用執照核發日期及字號；新建住宅性能初步評估通知書應載明建造執照核發日期及文號。</p> <p>七、評估範圍之建築物樓層數、樓地板面積、結構及構造型式。</p> <p>八、評估基準（規範或原則）。</p> <p>九、評估結果之性能類別、評估項目、等級及條件。</p> <p>十、適用範圍、變更申請及廢止條件。</p> <p>十一、注意事項。</p> <p>十二、其他相關之補充數據、圖表、資料及中央主管機關規定之文件。</p> <p>既有住宅性能評估報告書，除第一項第三款之申請人如為公寓大廈管理委員會者應記載其名稱，及第四款、第六款免記載外，其餘應記載事項同新建住宅性能評估報告書。</p>	<p>一、明定新建住宅、既有住宅性能評估報告書及新建住宅性能初步評估通知書應記載事項，以統一各評估機構記載事項。</p> <p>二、因公寓大廈管理委員會非屬自然人，亦非法人、公司或商號，爰於第二項規定適用申請人為公寓大廈管理委員會之規定。</p>

<p>第八條</p> <p>評估機構對於住宅性能評估申請案件，認為不合本辦法規定者，應將其不合之處詳為列舉，一次通知申請人限期補正，逾期未補正或複審仍不合規定者，得將申請案件予以駁回，並通知申請人。</p>	<p>明定評估機構受理申請住宅性能評估案件應一次通知補正。</p>
<p>第九條</p> <p>中央主管機關得指定住宅性能評估機構辦理住宅性能評估。評估機構應具備下列條件：</p> <p>一、各級政府機關、公營事業機構、公立或立案之私立大學以上學校或法人團體。</p> <p>二、置有大專以上畢業之專任行政人員二人以上。</p> <p>三、置有建築、土木、營建等相關科系大學以上畢業，並具二年以上相關工作經驗之專任技術人員三人以上。</p> <p>四、設有能夠容納二十人以上進行評估作業之會議場所一處以上。</p> <p>五、設有能使評估作業資訊公開化之電子(網路)化環境。</p> <p>六、邀聘中央主管機關認可之住宅性能評估人員二十人以上組成評估小組，且各評估性能類別之住宅性能評估人員應達五人以上。</p> <p>七、辦理或經營之他項業務不影響評估作業之公正性。</p> <p>前項第六款之住宅性能評估人員，不得同時受聘於二個以上依本辦法指定之評估機構。</p>	<p>一、明定住宅性能評估機構須經由中央主管機關指定，並明定評估機構應備條件。</p> <p>二、住宅性能評估包括新建住宅及既有住宅二大類，參考本部所訂「辦理建築物防火避難性能設計評定書及防火避難綜合檢討評定書專業機構指定要點」第二點明定評估機構應具備條件，另因預估案件量較該類案件為多，且評估機構須同時辦理新建住宅性能評估及既有住宅性能評估，評估人員總人數提高至二十人，並提高機構專任人員人數，以確實提供住宅性能評估案件之專業服務。</p> <p>三、以新建住宅性能評估為例，應同時申請全部評估類別，爰需增列可參與評估各類評估類別之評估人員最低人數，又為避免同一評估類別為少數評估人員主導並兼顧評估效率及評估品質，爰將各性能評估類別至少應有之評估人員人數定為 5 人。</p> <p>四、因住宅性能評估業務尚未正式實施，目前尚無法確實掌握申請案量，提高第三款所定專任技術人員人數雖有助提升評估</p>

	<p>品質，惟為於實施初期即能有評估機構執行本項業務，條件暫不宜過嚴，俟實施後再視需要檢討。</p> <p>五、住宅性能評估因涉大量建築圖說，專任技術人員需以建築系畢業且具相關工作經驗為主要專業背景，部分土木系營建系畢業者於養成教育中亦接觸大量建築圖說，爰一併列為第三款專任技術人員之資格。另一般認為具相關工作經驗二年，始了解該領域之全盤工作內容。</p>
<p>第十條</p> <p>具有前條第一項規定條件者，應備具申請書、執行計畫書及條件證明文件，向中央主管機關申請指定為住宅性能評估機構。</p> <p>前項執行計畫書應包括下列事項：</p> <p>一、申請機構之介紹。</p> <p>二、專責人力配置說明。</p> <p>三、評估小組組成、住宅性能評估人員資格條件相關資料及其聘用、配置、解聘方式。</p> <p>四、詳細之評估作業（含評估原則、基準、方法、申請文件、流程及評估案件異議申訴處理）。</p> <p>五、住宅性能評估報告書及新建住宅性能初步評估通知書之記載內容、核發、使用、廢止、變更或補發及處理程序。</p> <p>六、住宅性能評估人員之教育訓練及評鑑。</p> <p>七、詳細之評估作業時程管制方式。</p> <p>八、可提供申請人諮詢之服務方式。</p> <p>九、可提供之會議場所等硬體設備。</p> <p>十、可提供之資訊電子化設備。</p>	<p>一、明定申請指定為評定機構者，應提送之申請文件。</p> <p>二、明定執行計畫書應包括之內容，以確能使中央主管機關了解申請單位執行評估業務之能力，主要內容參考本部「辦理建築物防火避難性能設計評定書及防火避難綜合檢討評定書專業機構指定要點」第三點及第四點訂定。</p> <p>三、住宅性能評估小組人員之認可，併同住宅性能評估機構之指定一併辦理，爰於第二項第三款增列申請指定住宅性能評估機構應備評估人員資格條件相關資料。</p>

<p>十一、收費標準。</p> <p>前項第四款之評估作業流程應載明各申請案參與審查之住宅性能評估人員最低人數。</p>	
<p>第十一條</p> <p>第九條第一項第六款之住宅性能評估人員，應符合下列條件之一：</p> <p>一、曾任大學以上學校教授、副教授、助理教授經教育部審查合格，講授建築結構、建築構造、無障礙環境、建築環境控制、建築設備、建築防災等與評估類別相關學科五年以上。</p> <p>二、建築師、土木工程技師、結構工程技師、電機工程技師、冷凍空調工程技師、消防設備師或任職於相關研究機關（構）之研究員或副研究員，對建築結構、建築構造、無障礙環境、建築環境控制、建築設備、建築防災等與評估類別相關領域連續五年以上有研究成果者。</p> <p>三、開業建築師、執業土木工程技師、結構工程技師、電機工程技師、冷凍空調工程技師或消防設備師，開（執）業十年以上者。</p>	<p>一、明定參與評估住宅性能之專家學者應具備之資格，以維持評估案件基本品質。</p> <p>二、評估人員資格約分三種：於大學以上學校教授相關課程者，建築師、相關專業技師及研究機構人員有研究成果者，開業建築師及相關專業技師。</p> <p>三、評估人員資格係參考擔任辦理「建築物防火避難性能設計計畫書」及「防火避難綜合檢討報告書」評定專業機構評定小組之專家學者認可基準第2款至第4款訂定。</p> <p>四、依建築師法及技師法用詞，建築師執行業務為「開業」，技師執行業務為「執業」，至目前消防設備師則尚無特定用詞。</p>
<p>第十二條</p> <p>中央主管機關為辦理住宅性能評估機構之指定及住宅性能評估人員之認可等事項，得成立住宅性能評估機構及評估人員審查小組進行審查。</p>	<p>一、明定中央主管機關得成立住宅性能評估機構及評估人員審查小組，以協助中央主管機關辦理評估機構之指定及評估人員認可。</p> <p>二、評估人員之認可並同評估機構之指定辦理，其資格證明文件於評估機構申請指定時一併檢附。</p> <p>三、參考本部「辦理建築物防火避難性能設計評定書及防火避難</p>

	綜合檢討評定書專業機構指定要點」第四點訂定。
<p>第十三條</p> <p>經前條審查小組審查通過之評估機構，由中央主管機關指定之，並公告受指定之評估機構名稱、法定代表人、地址、評估項目範圍及指定有效日期。</p> <p>前項之指定有效日期為自公告日起四年，評估機構應於期限屆滿前六個月，向中央主管機關申請重新指定。</p>	<p>一、明定中央主管機關指定評估機構，應公告相關資訊，及指定評估機構之有效期限，以利管理評估機構。</p> <p>二、第二項之指定有效期限主要參考「辦理建築物防火避難性能設計評定書及防火避難綜合檢討評定書專業機構指定要點」，且為減少不必要之行政流程，並兼顧經指定後住宅性能評估機構之管理，將第二項之指定有效期限修正為四年；另避免重新指定之作業未即時完成致評估機構指定期限無法銜接，第二項重新申請指定之時間修正為屆滿前六個月。</p>
<p>第十四條</p> <p>評估機構應責成評估人員公正執行任務，相關評估迴避原則，準用行政程序法第三十二條及第三十三條之規定。</p>	有關公務員之利益迴避，行政程序法第三十二條及第三十三條有明定，明定評估機構應責成評估人員之依規定利益迴避。
<p>第十五條</p> <p>評估機構變更地址、名稱、法定代表人、第九條第一項第二款、第三款、第六款之專任行政人員及專任技術人員、評估小組人員，應於變更之日起一個月內報請中央主管機關同意。</p>	<p>一、明定評估機構重要事項之變更應報中央主管機關同意，以維評估品質。</p> <p>二、參考本署委託「提升居住品質相關辦法研訂計畫」成果報告建議條文第九條第二項訂定，另因執行計畫書內所列專任行政人員、專任技術人員及評估小組人員為決定評估品質重要關鍵，爰增列人員變更為應報中央主管機關同意之項目。</p>
<p>第十六條</p>	一、明定評估機構經指定後，中央

<p>中央主管機關對評估機構之評估業務，得視實際需要不定期實施檢查及勘查。</p>	<p>主管機關得抽查或勘查，以監督評估機構按原執行計畫書確實執行。</p> <p>二、參考「綠建築標章評定專業機構申請指定作業要點」第九點規定訂定。</p> <p>三、抽查及勘查所發現之缺失，如未達廢止指定之條件者，由中央主管機關要求改善，未改善者，於指定期限屆滿重新申請時，中央主管機關得列入是否再指定之考量。</p>
<p>第十七條</p> <p>評估機構有下列情形之一，中央主管機關得廢止其指定：</p> <p>一、應具備之評估小組人員不足，且未於一個月內補足。</p> <p>二、第九條第一項第二款及第三款之專責人力不足，且未於一個月內補足。</p> <p>三、應具備之設施設備不足，且未於一個月內補足。</p> <p>四、由未經中央主管機關認可之人員進行評估。</p> <p>五、出具不實之評估報告。</p> <p>六、以不正當方式招攬業務或未依規定收取費用，經查屬實。</p> <p>七、無正當理由，拒絕中央主管機關之檢查或勘查，或拒絕提供中央主管機關要求查閱或提供之資料，經中央主管機關限期改善逾期未改善者。</p> <p>前項評估機構自廢止其指定之日起一年內，不得再申請指定，中央主管機關並得視情節輕重延長之，最長為三年。</p>	<p>一、明定評估機構有重要事項影響評估品質者，中央主管機關得廢止其指定。</p> <p>二、第二項明定評估機構遭廢止指定後，一定期限內不再指定同一機構，並授權中央主管機關得視評估機構有第一項所列情形之情節輕重，調整廢止指定後不得再次申請指定之期限。</p>
<p>第十八條</p>	<p>一、明定評估機構應定期將評估案</p>

<p>評估機構應將每半年已受理之住宅性能評估申請案件、申請人名稱及評估情形，彙報中央主管機關備查。</p>	<p>件彙報中央主管機關，俾利中央主管機關瞭解評估機構辦理情形。</p> <p>二、參考本署委託「提升居住品質相關辦法研訂計畫」成果報告建議條文第十五條訂定，另為減少行政作業調整彙報備查頻率為每半年一次。</p>
<p>第十九條</p> <p>為推展住宅性能評估，主管機關得委託專業團體或機構，協助辦理住宅性能評估之宣導推廣及評估人員之教育訓練等事項。</p>	<p>明定主管機關得委託民間機構協助辦理住宅性能評估之宣導推廣及評估人員之教育訓練等事宜。</p>
<p>第二十條</p> <p>為鼓勵民間參與住宅性能評估，主管機關得提供下列措施：</p> <p>一、新建住宅申請住宅性能評估且達一定等級者，頒發獎牌獎狀或公開表揚。</p> <p>二、既有住宅達一定年限申請住宅性能評估，主管機關得酌予補助評估費用。</p> <p>前項申請資格、新建住宅頒獎或表揚方式及既有住宅一定年限，由中央主管機關公告。</p> <p>第一項受獎勵或補助之住宅，中央主管機關得將其評估結果登載於指定之網站。</p>	<p>一、明訂新建住宅與既有住宅之鼓勵措施。</p> <p>二、新建住宅性能評估其申請者多屬建商，倘採經費補助之方式，就建商而言誘因不大，故針對新建住宅部分建採榮譽性的鼓勵方式，就當年度參與評估達一定等級者，以公開表揚。</p> <p>三、既有住宅之申請人多為房屋所有權人，申請費用多寡，將成為民眾考慮是否申辦性能評估之考慮因素之一，故優先針對一定年限之屋齡申請者，酌予補助評估費用之方式，來鼓勵既有住宅之所有權人申請性能評估，另為提升一般社區整體居住品質，如由公寓大廈管理委員會提出申請結構安全、防火安全、無障礙環境、節能省水及住宅維護等五項住宅性能評估者，亦提供評估</p>

	<p>費用補助</p> <p>四、考量新建住宅公開表揚之標準與既有住宅補助之屋齡年限，隨社會、經濟環境之變化，將有所不同，爰就申請資格、新建住宅頒發獎牌、公開表揚之標準及既有屋齡年限等事項，由中央機關依業務執行狀況，另行公告。</p>
<p>第二十一條</p> <p>既有住宅申請補助評估費用，每件補助費用不超過評估費用百分之四十五為限，其補助之性能類別、補助比例及補助金額上限，由中央主管機關另行公告之。</p>	<p>一、說明補助評估費用之比例及經費來源。</p> <p>二、考量政府財政狀況各年度有所不同，就補助之性能類別、補助比例及補助金額等事項得依實際之財政負擔，另行公告辦理。</p> <p>三、參考無障礙住宅設計基準及獎勵辦法（草案）第九及十五條條文。</p>
<p>第二十二條</p> <p>既有住宅申請補助評估費用時，申請人應向評估機構提出，由評估機構彙送主管機關核定，並於完成住宅性能評估後，評估機構定期提列相關文件及清冊向主管機關申請撥付補助費用。</p>	<p>一、明定既有住宅申請補助評估費用之方式。</p> <p>二、考量既有住宅申請住宅性能評估時，補助評估費用倘由申請人逕向政府部門申請補助費用，恐造成民眾之不便，致降低其申辦住宅性能評估之意願，故為簡化申請補助費用之流程，補助評估費用之申請與費用核撥均由評估機構代為申請辦理。</p> <p>三、既有住宅申請之評估費用補助經政府機關核准後，申請人僅就其應負擔之評估費用予以繳納評估機構即可，其餘補助</p>

	評估費用，於評估機構完成評估報告後，由評估機構檢附相關資料申撥政府補助費用。
<p>第二十三條</p> <p>既有住宅申請補助評估費用時，評估機構應檢附下列文件：</p> <p>一、既有住宅評估申請書影本。</p> <p>二、土地及建物謄本（如申請人為公寓大廈管理委員會得以區分所有權人會議紀錄代替之）。</p> <p>三、申請案件評估之性能類別及費用暨擬申撥補助評估費用表。</p> <p>四、其他經主管機關指定文件。</p>	明定既有住宅申請評估費用補助應備具之文件。
<p>第二十四條</p> <p>既有住宅經核定補助評估費用者，評估機構於完成性能評估後應備具下列文件，向主管機關申請核撥補助評估費用：</p> <p>一、申請評估人清冊。</p> <p>二、補助核准函。</p> <p>三、補助評估費用請撥領據。</p> <p>四、申請案評估報告書。</p> <p>五、其他經主管機關指定文件。</p>	明訂既有住宅請撥評估費用補助應備具之文件。
<p>第二十五條</p> <p>既有住宅申請補助評估費用，同一性能類別應以補助一次為限。</p>	明訂既有住宅同一性能類別，補助以一次為限，不得重複接受補助。
<p>第二十六條</p> <p>已獲得獎勵、補助之申請人或代為申請補助之評估機構如有下列情形之一者，主管機關得撤銷其獎勵並追回獎狀、獎牌，或追回已撥付之全部、部分補助評估費用：</p> <p>一、申請資料所載事項或檢附文件有偽造、變造或虛偽之情事。</p> <p>二、評估之性能類別、評估項目有虛報或浮報。</p>	<p>一、明定申請補助如有資料偽造、變造、評估之性能類別、評估項目浮報或違反法令規定者得撤銷其獎勵並追回獎狀、獎牌，或追回已撥付之全部、部分補助評估費用。</p> <p>二、若申請人檢附不實之資料，非可歸責於評估機構之審查責任，得由主管機關負責追回並</p>

三、違反法令規定者。	依行政作業程序辦理。
<p>第二十七條</p> <p>本辦法自中華民國一百零一年十二月三十日施行。</p>	<p>一、明定本辦法施行日期。</p> <p>二、本辦法係依據住宅法授權訂定，住宅法於一百年十二月三十日經總統公布，自公布後一年施行，是配合住宅法施行日期，明定本辦法自一百零一年十二月三十日施行。</p>

附表一 新建住宅性能類別之評估項目、評估內容、權重及等級標準表(集合住宅)

性能類別	評估項目	評估內容	權重	等級標準
結構安全	結構設計	基地狀況	無	各性能類別以各評估內容最低之評分做為該性能類別之評分,依下列規定由低至高分別評估性能等級: 一、等級一:最低評分1級分 二、等級二:最低評分2級分 三、等級三:最低評分3級分 四、等級四:最低評分4級分
		結構系統平面不規則性		
		結構系統立面不規則性		
	耐震設計	中小度地震		
		設計地震		
		最大考量地震		
防火安全	火災警報	火災警報設備		
	火災滅火	火災滅火設備		
	逃生避難	一般樓層之樓梯避難		
		直通樓梯與避難路徑		
		避難層出入口		
	防止延燒	上下樓層延燒		
鄰棟延燒				
同樓層鄰戶延燒				
無障礙環境	住宅共用部分	室外通路	60% (以各評估內容最低之評分做為本評估項目之評分)	各性能類別以評估內容(或評估項目)之評分與權重乘積,分別合計積分,積分以四捨五入法計算至小數點後第二位,並依下列規定由低至高分別評估性能等級: 一、等級一: 合計積分未達 1.50 二、等級二: 合計積分為 1.50 以上至未達 2.50 三、等級三: 合計積分為 2.50 以上至未達 3.50 四、等級四: 合計積分為 3.50 以上
		室內共用通路		
		升降機		
住宅專用部分	無障礙住宅專用設計	40%		
空氣環境	自然通風	住宅之自然通風路徑	依自然、機械通風比例評分,但機械通風權重上限為 30%	
	機械通風	住宅之機械通風設計		
光環境	採光深度	居室採光深度比	45%	
	採光面積	居室採光面積比	55%	
音環境	住宅分戶牆隔音	分戶牆之隔音	30%	
	住宅外牆開口部隔音	門窗之隔音	35%	
	住宅樓板隔音	輕量衝擊源樓板衝擊音	35%	
節能省水	遮陽效率	住宅等價開窗比率	35%	
	照明系統節能效率	共用照明系統節能效率	10%	
	隔熱效率	頂樓住宅	屋頂熱傳透比率	10%
		外牆熱傳透比率	10%	
	非頂樓住宅	外牆熱傳透比率	20%	
	熱水效率	熱水系統效率	15%	
省水效率	用水器具省水效率	20%		
住宅維護	住宅共用部分	外牆與開口部	20%	
		給水管	13%	
		消防給水管	6%	
		雨水排水管	6%	
		雜排水管	6%	
		污水排水管	6%	
		弱電管線	4%	
		電氣管線	4%	
		住宅專用部分	給水管	14%
	雨水排水管		7%	
	雜排水管		7%	
	污水排水管		7%	

附表一 新建住宅性能類別之評估項目、評估內容、權重及等級標準表(非集合住宅)

性能類別	評估項目	評估內容	權重	等級標準
結構安全	結構設計	基地狀況	無	各性能類別以各評估內容最低之評分做為該性能類別之評分,依下列規定由低至高分別評估性能等級: 一、等級一:最低評分1級分 二、等級二:最低評分2級分 三、等級三:最低評分3級分 四、等級四:最低評分4級分
		結構系統平面不規則性		
		結構系統立面不規則性		
	耐震設計	中小度地震		
		設計地震 最大考量地震		
防火安全	火災警報	火災警報設備		
	火災滅火	火災滅火設備		
	防止延燒	鄰棟延燒		
無障礙環境	住宅共用部分	室外通路	20%	各性能類別以評估內容之評分與權重乘積,分別合計積分,積分以四捨五入法計算至小數點後第二位,並依下列規定由低至高分別評估性能等級:
	住宅專用部分	無障礙住宅專用設計	80%	
空氣環境	自然通風	住宅之自然通風路徑	依自然、機械通風比例評分,但機械通風權重上限為30%	一、等級一: 合計積分未達1.50 二、等級二: 合計積分為1.50以上至未達2.50 三、等級三: 合計積分為2.50以上至未達3.50 四、等級四: 合計積分為3.50以上
	機械通風	住宅之機械通風設計		
光環境	採光深度	居室採光深度比	45%	一、等級一: 合計積分未達1.50 二、等級二: 合計積分為1.50以上至未達2.50 三、等級三: 合計積分為2.50以上至未達3.50 四、等級四: 合計積分為3.50以上
	採光面積	居室採光面積比	55%	
音環境	住宅分戶牆隔音	分戶牆之隔音	40%	一、等級一: 合計積分未達1.50 二、等級二: 合計積分為1.50以上至未達2.50 三、等級三: 合計積分為2.50以上至未達3.50 四、等級四: 合計積分為3.50以上
	住宅外牆開口部隔音	門窗之隔音	40%	
	住宅樓板隔音	輕量衝擊源樓板衝擊音	20%	
節能省水	遮陽效率	住宅等價開窗比率	40%	一、等級一: 合計積分未達1.50 二、等級二: 合計積分為1.50以上至未達2.50 三、等級三: 合計積分為2.50以上至未達3.50 四、等級四: 合計積分為3.50以上
	隔熱效率	屋頂熱傳透比率	15%	
		外牆熱傳透比率	10%	
	熱水效率	熱水系統效率	15%	
住宅維護	住宅專用部分	給水管	40%	一、等級一: 合計積分未達1.50 二、等級二: 合計積分為1.50以上至未達2.50 三、等級三: 合計積分為2.50以上至未達3.50 四、等級四: 合計積分為3.50以上
		雨水排水管	20%	
		雜排水管	20%	
		污水排水管	20%	

附表二 既有住宅性能類別之評估項目、評估內容、權重及等級標準表(集合住宅)

性能類別	評估項目	評估內容	權重	等級標準
結構安全	耐震能力	耐震能力評估	無	各性能類別以各評估內容最低之評分做為該性能類別之評分,依下列規定由低至高分別評估性能等級: 一、等級一:最低評分1級分 二、等級二:最低評分2級分 三、等級三:最低評分3級分 四、等級四:最低評分4級分
防火安全	火災警報	火災警報設備		
	火災滅火	火災滅火設備		
	逃生避難	一般樓層之樓梯避難		
		直通樓梯與避難路徑		
		避難層出入口		
	防止延燒	上下樓層延燒		
鄰棟延燒				
同樓層鄰戶延燒				
無障礙環境	住宅共用部分	室外通路	60% (以各評估內容最低之評分做為本評估項目之評分)	各性能類別以評估內容(或評估項目)之評分與權重乘積,分別合計積分,積分以四捨五入法計算至小數點後第二位,並依下列規定由低至高分別評估性能等級: 一、等級一: 合計積分未達1.50 二、等級二: 合計積分為1.50以上至未達2.50 三、等級三: 合計積分為2.50以上至未達3.50 四、等級四: 合計積分為3.50以上
		室內共用通路		
升降機				
住宅專用部分	無障礙住宅專用設計	40%		
空氣環境	自然通風	住宅之自然通風路徑	100%	
光環境	採光深度	居室採光深度比	45%	
	採光面積	居室採光面積比	55%	
音環境	住宅分戶牆隔音	分戶牆之隔音	30%	
	住宅外牆開口部隔音	門窗之隔音	35%	
	住宅樓板隔音	輕量衝擊源樓板衝擊音	35%	
節能省水	遮陽效率	住宅等價開窗比率	35%	
	照明系統節能效率	共用照明系統節能效率	10%	
	隔熱效率	頂樓住宅	屋頂熱傳透比率	10%
		非頂樓住宅	外牆熱傳透比率	10%
	非頂樓住宅	外牆熱傳透比率	20%	
	熱水效率	熱水系統效率	15%	
省水效率	用水器具省水效率	20%		
住宅維護	住宅共用部分	外牆與開口部	20%	
		給水管	13%	
		消防給水管	6%	
		雨水排水管	6%	
		雜排水管	6%	
		污水排水管	6%	
		弱電管線	4%	
		電氣管線	4%	
		住宅專用部分	給水管	14%
	雨水排水管		7%	
	雜排水管		7%	
	污水排水管		7%	

附表二 既有住宅性能類別之評估項目、評估內容、權重及等級標準表(非集合住宅)

性能類別	評估項目	評估內容	權重	等級標準
結構安全	耐震能力	耐震能力評估		各性能類別以各評估內容最低之評分做為該性能類別之評分,依下列規定由低至高分別評估性能等級: 一、等級一:最低評分1級分 二、等級二:最低評分2級分 三、等級三:最低評分3級分 四、等級四:最低評分4級分
防火安全	火災警報	火災警報設備	無	
	火災滅火	火災滅火設備		
	防止延燒	鄰棟延燒		
無障礙環境	住宅共用部分	室外通路	20%	各性能類別以評估內容之評分與權重乘積,分別合計積分,積分以四捨五入法計算至小數點後第二位,並依下列規定由低至高分別評估性能等級: 一、等級一: 合計積分未達1.50 二、等級二: 合計積分為1.50以上至未達2.50 三、等級三: 合計積分為2.50以上至未達3.50 四、等級四: 合計積分為3.50以上
	住宅專用部分	無障礙住宅專用設計	80%	
空氣環境	自然通風	住宅之自然通風路徑	100%	
光環境	採光深度	居室採光深度比	45%	
	採光面積	居室採光面積比	55%	
音環境	住宅分戶牆隔音	分戶牆之隔音	40%	
	住宅外牆開口部隔音	門窗之隔音	40%	
	住宅樓板隔音	輕量衝擊源樓板衝擊音	20%	
節能省水	遮陽效率	住宅等價開窗比率	40%	
	隔熱效率	屋頂熱傳透比率	15%	
		外牆熱傳透比率	10%	
	熱水效率	熱水系統效率	15%	
	省水效率	用水器具省水效率	20%	
住宅維護	住宅專用部分	給水管	40%	
		雨水排水管	20%	
		雜排水管	20%	
		污水排水管	20%	

附表三 新建住宅結構安全性能之評估基準及評分表（一）

評估項目	評估內容	評分	評估基準				申請人自行評估		圖說文件說明	評估結果	
							無此項	符合			
結構設計	基地狀況		距第一類活斷層最小距離	山坡地距第一類活斷層最小距離	土壤液化潛能						
		一級分	<input type="checkbox"/> 符合法規或未達二級分者	<input type="checkbox"/> 符合法規或未達二級分者	<input type="checkbox"/> 符合法規或未達二級分者		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
		二級分	<input type="checkbox"/> 75公尺	<input type="checkbox"/> 150公尺	<input type="checkbox"/> $D_E \geq 1/3$		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
		三級分	<input type="checkbox"/> 150公尺	<input type="checkbox"/> 300公尺	<input type="checkbox"/> $D_E \geq 2/3$		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
		四級分	<input type="checkbox"/> 300公尺	<input type="checkbox"/> 600公尺	<input type="checkbox"/> $D_E = 1.0$		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
	結構系統平面不規則性 ⁽¹⁾		扭轉不規則	橫隔版不連續	面外之錯位性	非平行結構系統					
		一級分	<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 有		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
		二級分	<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 沒有	<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 有		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
		三級分	<input type="checkbox"/> $A_X \leq 1.1$	<input type="checkbox"/> 沒有	<input type="checkbox"/> 沒有	<input type="checkbox"/> 沒有		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
		四級分	<input type="checkbox"/> $A_X \leq 1.0$	<input type="checkbox"/> 沒有	<input type="checkbox"/> 沒有	<input type="checkbox"/> 沒有		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
	結構系統立面不規則性 ⁽¹⁾		勁度不規則性-軟層	質量不規則性	立面幾何不規則性	強度不連續性-弱層					
		一級分	<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 比值 >80%		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
		二級分	<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 沒有	<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 比值 >80%		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
		三級分	<input type="checkbox"/> 沒有	<input type="checkbox"/> 沒有	<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 比值 >85%		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
		四級分	<input type="checkbox"/> 沒有	<input type="checkbox"/> 沒有	<input type="checkbox"/> 沒有	<input type="checkbox"/> 比值 >90%		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>

備註：(1)結構系統平面、立面不規則性之判定根據建築物耐震設計規範及解說表 1-1、表 1-2 所述。

- (2)評估基準及評分限制條件：不符合各該評估基準敘述內容者，將無法適用各該評分。
- (3)直接基礎(筏式基礎)之地盤種類非第一、二類地盤者，不適用四級分。
- (4)基地狀況有上、下邊坡滑動潛能者，不適用三級分及四級分。
- (5)基地狀況有洪流、土石流沖損潛能者，將不予評估（須由相關專業技師分析證明無此潛能）。
- (6)結構系統立面不規則性有極軟層者，不符規範，將不予評估。

附表三 新建住宅結構安全性能之評估基準及評分表（二）

評估項目	評估內容		評分	評估基準	申請人自行評估		圖說文件說明	評估結果
					無此項	符合		
耐震設計	中小度地震	層間相對側向位移角	一級分	<input type="checkbox"/> 符合法規或未達二級分者	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
			二級分 ⁽⁷⁾	<input type="checkbox"/> $< 0.005^{(A)}$ <input type="checkbox"/> $< 0.004^{(B)}$	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
			三級分 ⁽⁸⁾	<input type="checkbox"/> < 0.004	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
			四級分 ⁽⁸⁾	<input type="checkbox"/> < 0.0033	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
	設計地震	[一般工址] 結構系統容許韌性容量 Ra 與韌性容量 R 之關係	一級分	<input type="checkbox"/> 符合法規或未達二級分者	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
			二級分 ⁽⁷⁾	<input type="checkbox"/> $Ra=1+(R-1)/1.5^{(A)}$ <input type="checkbox"/> $Ra=1+(R-1)/1.8^{(B)}$	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
			三級分 ⁽⁸⁾	<input type="checkbox"/> $Ra=1+(R-1)/1.8$	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
			四級分 ⁽⁸⁾	<input type="checkbox"/> $Ra=1+(R-1)/2.5$	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
		[台北盆地] 結構系統容許韌性容量 Ra 與韌性容量 R 之關係	一級分	<input type="checkbox"/> 符合法規或未達二級分者	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
			二級分 ⁽⁷⁾	<input type="checkbox"/> $Ra=1+(R-1)/2^{(A)}$ <input type="checkbox"/> $Ra=1+(R-1)/2.5^{(B)}$	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
			三級分 ⁽⁸⁾	<input type="checkbox"/> $Ra=1+(R-1)/2.5$	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
			四級分 ⁽⁸⁾	<input type="checkbox"/> $Ra=1+(R-1)/3.5$	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
	最大考量地震	結構系統容許韌性容量 Ra 與韌性容量 R 之關係	一級分	<input type="checkbox"/> 符合法規或未達二級分者	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
			二級分 ⁽⁷⁾	<input type="checkbox"/> $Ra=R^{(A)}$ <input type="checkbox"/> $Ra=1+(R-1)/1.2^{(B)}$	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
			三級分 ⁽⁸⁾	<input type="checkbox"/> $Ra=1+(R-1)/1.2$	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
			四級分 ⁽⁸⁾	<input type="checkbox"/> $Ra=1+(R-1)/1.5$	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>

備註：(7)二級分可使用(A)式以彈塑性分析或使用(B)式提高設計用地震力確認結構安全性能符合設計要求。

(8)三級分以上需利用彈塑性分析確認結構安全性能符合設計要求。

(9)根據建築物耐震設計規範第9章設計之隔震建築物，可註明為「隔震建築物」。

(10)「隔震建築物」不適用本表進行評估，而不另表示結構安全評分。欲取得二級分以上者，原則上必須經直轄市、縣(市)主管建築機關指定特殊結構委託審查之機關、團體認定。

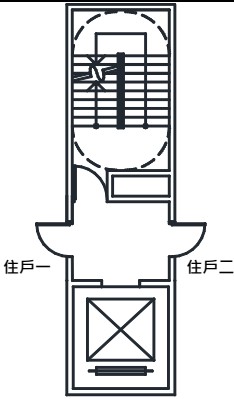
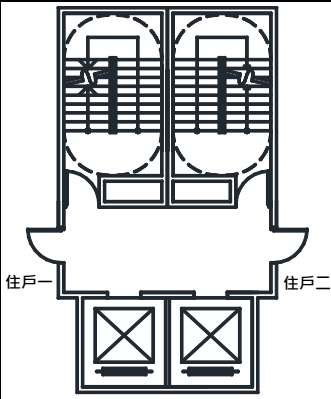
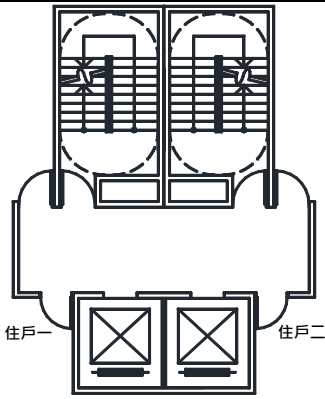
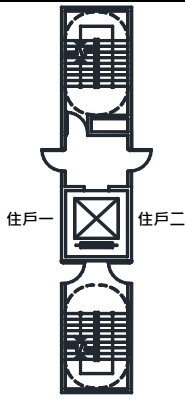
(11)「隔震建築物」，必須提出管理維護計畫(含定期檢點及臨時檢點之頻率及項目，並記載各項之基準值)。

(12)附表三之評估基準所稱「符合法規」，係指符合申請建造執照或申請變更設計時之法令規定。

附表三 新建住宅防火安全性能之評估基準及評分表（一）

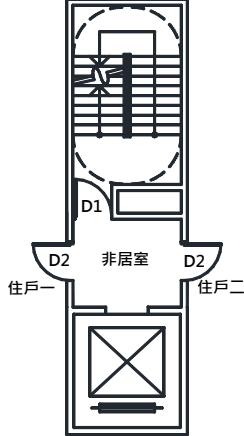
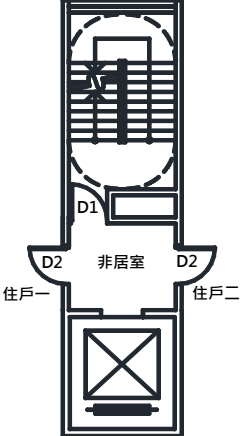
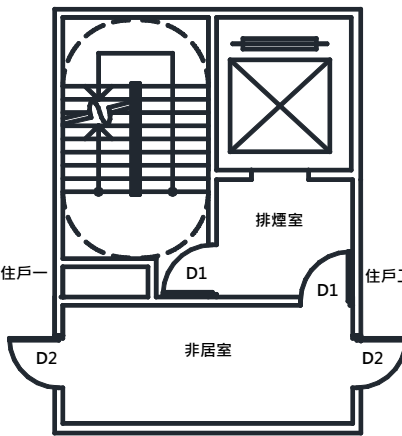
評估項目	評估內容	評分	評估基準	申請人自行評估		圖說文件說明	評估結果
				無此項	符合		
火災警報	火災警報設備 (集合住宅)	一級分	符合法規或未達二級分者	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
		二級分	符合法規，且住宅內裝設瓦斯漏氣探測設備，並於門廳等處設置空間供人員管理整棟集合住宅之火災警報設備	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
		三級分	符合二級分，且管理空間處設置可直接與各住宅聯絡之通報設備供管理人員使用	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
		四級分	符合三級分，且設置供專業人員進行 24 小時管理之防災中心、中央監控室	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
	火災警報設備 (非集合住宅)	一級分	符合法規或未達二級分者	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
		二級分	符合法規，且住宅內裝設火警探測設備	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
		三級分	符合二級分，且住宅內裝設瓦斯漏氣探測設備	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
		四級分	符合三級分，且設置自動通報設備	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
火災滅火	火災滅火設備 (集合住宅)	一級分	符合法規或未達二級分者	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
		二級分	符合法規，且公共空間設置室內消防栓設備	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
		三級分	符合二級分，且各住宅內設置自動滅火設備	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
		四級分	符合三級分，且全棟住宅設置自動滅火設備	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
	火災滅火設備 (非集合住宅)	一級分	符合法規或未達二級分者	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
		二級分	符合法規，且住宅內設置滅火器設備	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
		三級分	符合二級分，且住宅內設置簡易自動滅火設備	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
		四級分	符合三級分，且住宅內設置自動撒水設備	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>

附表三 新建住宅防火安全性能之評估基準及評分表（二）

評估項目	評估內容	評分	評估基準	申請人自行評估		圖說文件說明	評估結果
				無此項	符合		
逃生避難	一般樓層之樓梯避難	一級分	符合法規，且各住戶僅設有一處出入口，而全棟僅設一座直通樓梯（構造為室內安全梯以上層級）	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
		二級分	符合法規，且各住戶僅設有一處出入口，但全棟僅設兩座以上之直通樓梯（構造為室內安全梯以上層級）	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
		三級分	符合法規，且各住戶設有兩處出入口，且全棟設有兩座以上直通樓梯（構造為室內安全梯以上層級）	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
		四級分	符合法規，且各住戶設有兩處出入口，且分別連結不同之直通樓梯（含門廳，樓梯構造為室內安全梯以上層級）	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
			 <p>一級分參考圖例</p>	 <p>二級分參考圖例</p>	 <p>三級分參考圖例</p>	 <p>四級分參考圖例</p>	

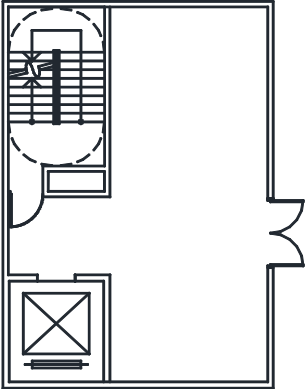
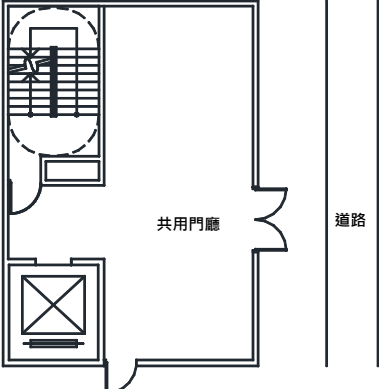
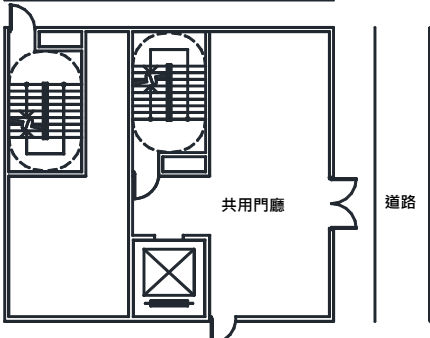
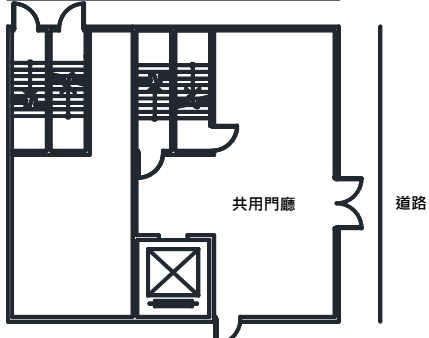
備註：(1)圖示範例僅供參考。實際設計時，只需達到相同效用即可。

附表三 新建住宅防火安全性能之評估基準及評分表 (三)

評估項目	評估內容	評分	評估基準			申請人自行評估		圖說文件說明	評估結果
						無此項	符合		
逃生避難	直通樓梯與避難路徑		樓梯型式						
			室內安全梯	戶外安全梯	特別安全梯				
		一級分	符合法規，且僅設一處出入口，且直接連通居室	符合法規，且僅設一處出入口，且不直接連通居室	—	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
		二級分	符合一級分，且 D1 防火門具有遮煙性 ⁽²⁾	符合一級分，且樓梯淨寬 1.2m 以上	排煙室僅設一處入口，且不直接連通居室	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
		三級分	符合二級分，且 D2 防火門具有遮煙性 ⁽²⁾ 或安全梯設置正壓防煙設備	符合二級分，且 D2 防火門具有遮煙性 ⁽²⁾	符合二級分，且 D1 防火門具有遮煙性 ⁽²⁾	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
四級分	—	符合三級分，且安全梯對外開口面積在 6 平方公尺以上	符合三級分，且 D2 防火門具有遮煙性 ⁽²⁾ 或安全梯設置正壓防煙設備	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		
 <p>室內安全梯參考圖例</p>			 <p>戶外安全梯參考圖例</p>			 <p>特別安全梯參考圖例</p>			

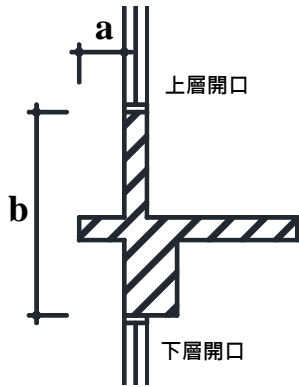
備註：(2)遮煙性測試標準可參照 CNS 11227。

附表三 新建住宅防火安全性能之評估基準及評分表（四）

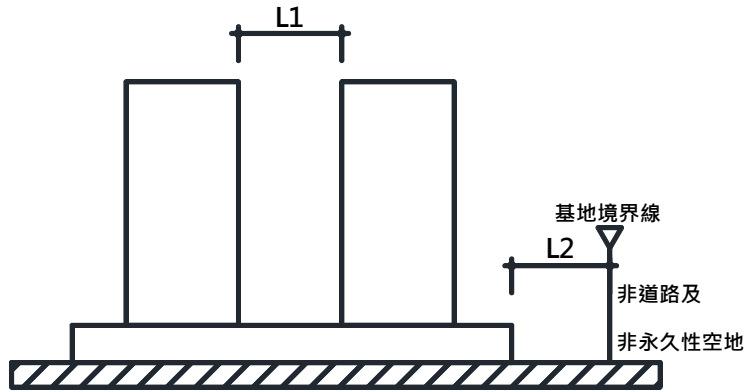
評估項目	評估內容	評分	評估基準	申請人自行評估		圖說文件說明	評估結果
				無此項	符合		
逃生避難	避難層出入口	一級分	符合法規，且全棟安全梯於避難層僅設一處出入口	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
		二級分	符合法規，且全棟安全梯於避難層共用門廳，門廳設有兩處以上不同方向之出入口，且其中一處直接通向道路	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
		三級分	符合法規，且避難層設有兩處以上不同方向之出入口，其中一處直接通向道路，且至少有一座安全梯於避難層之出入口直接開向道路或避難用通路	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
		四級分	符合三級分，且地下層至避難層之安全梯出入口與地面以上樓層至避難層之安全梯出入口分別設置	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
			 <p>一級分參考圖例</p>	 <p>二級分參考圖例</p>			
			 <p>三級分參考圖例</p>	 <p>四級分參考圖例</p>			

附表三 新建住宅防火安全性能之評估基準及評分表 (五)

評估項目	評估內容	評分	評估基準	申請人自行評估		圖說文件說明	評估結果
				無此項	符合		
防止延燒	上下樓層延燒	一級分	符合法規或未達二級分者	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
		二級分	符合法規，且 $2a+b$ 之值在 150 以上	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
		三級分	符合法規，且 $2a+b$ 之值在 180 以上	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
		四級分	符合法規，且 $2a+b$ 之值在 210 以上	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
	鄰棟延燒 ⁽³⁾	一級分	符合法規或未達二級分者	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
		二級分	符合法規，且 $L1 \geq 3$ 公尺， $L2 \geq 3$ 公尺	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
		三級分	符合法規，且 $L1 \geq 6$ 公尺， $L2 \geq 4.5$ 公尺	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
		四級分	符合法規，且 $L1 \geq 9$ 公尺， $L2 \geq 7.5$ 公尺	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>



圖一



圖二

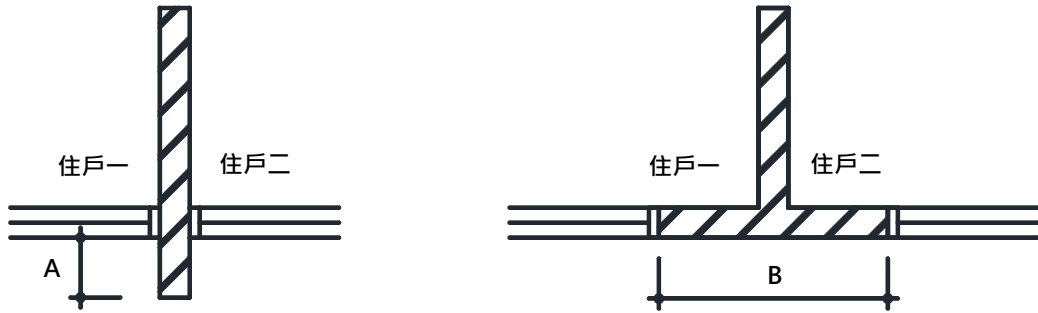
具有1小時防火時效之突出外牆樓地板長度：a公分

具有1小時防火時效之突出外牆層間牆高度：b公分

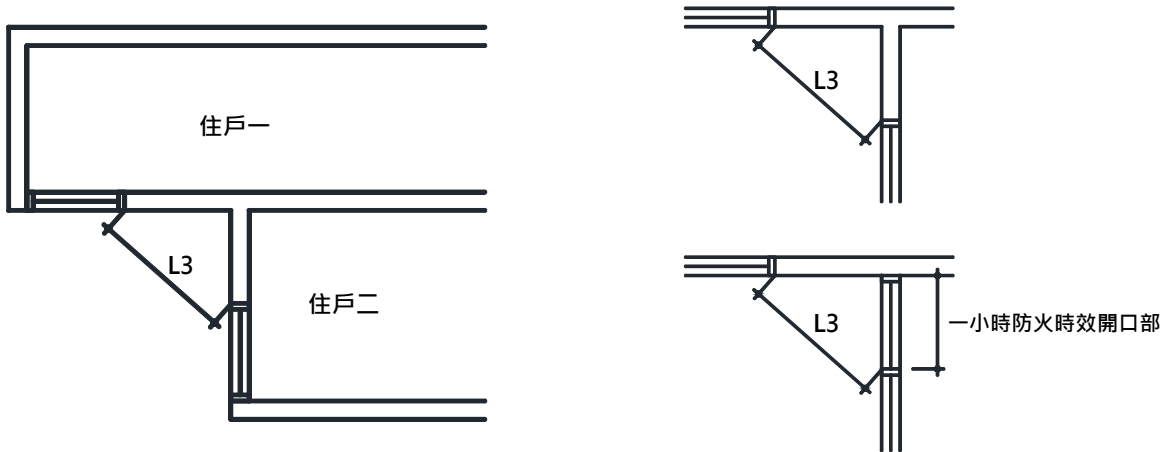
備註：(3)L1 為住宅之開口部至鄰棟之外牆開口部之最短距離，若住宅外牆無開口部為四級分。

附表三 新建住宅防火安全性能之評估基準及評分表（六）

評估項目	評估內容	評分	評估基準	申請人自行評估		圖說文件說明	評估結果
				無此項	符合		
防止延燒	同樓層鄰戶延燒 (4)	一級分	符合法規或未達二級分者	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
		二級分	符合法規，且 $A \geq 75$ 或 $B \geq 150$ 公分，且 $L3 \geq 300$ 公分	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
		三級分	符合法規，且 $A \geq 90$ 或 $B \geq 180$ 公分，且 $L3 \geq 450$ 公分	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
		四級分	符合法規，且 $A \geq 105$ 或 $B \geq 210$ 公分，且 $L3 \geq 600$ 公分	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>



相鄰 2 戶同立面



相鄰 2 戶不同立面

備註：(4)L3 為住宅之外牆開口部至鄰戶之外牆開口部之最短距離。但建築物無轉角者，免評估。

附表三 新建住宅無障礙環境性能之評估基準及評分表（一）

評估項目	評估內容	評分	評估基準	申請人自行評估		圖說文件說明	評估結果
				無此項	符合		
住宅共用部分	室外通路 (1)	一級分	符合法規或未達二級分者	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
		二級分	符合法規，且通路淨寬 130 公分以上，大門淨寬 90 公分以上。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
		三級分	符合法規，且通路淨寬 150 公分以上，大門淨寬 90 公分以上。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
		四級分	符合法規，且通路淨寬 180 公分以上，大門淨寬 90 公分以上。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
	室內共用通路 (2)	一級分	符合法規或未達二級分者	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
		二級分	符合法規，且通路淨寬 150 公分以上。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
		三級分	符合法規，且通路淨寬 160 公分以上。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
		四級分	符合法規，且通路淨寬 180 公分以上。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
	升降機	一級分	符合法規或未達二級分者	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
		二級分	符合法規，且升降機機廂深度 135 公分以上，機門淨寬 80 公分以上	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
		三級分	符合法規，且升降機機廂深度 140 公分以上，機門淨寬 90 公分以上	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
		四級分	符合法規，且升降機機廂深度 145 公分以上，機門淨寬 90 公分以上	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>

備註：(1)室外通路：公共道路至集合住宅建築物之大門入口。

(2)評估室內外通路時，有一通路符合該標準即可。

附表三 新建住宅無障礙環境性能之評估基準及評分表（二）

性能項目	評估內容	評分	評估基準	申請人自行評估		圖說文件說明	評估結果
				無此項	符合		
住宅專用部分	無障礙住宅專用設計	一級分	符合法規或未達二級分者	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
		二級分	符合下列各項： 1. 主要出入口 (1) 應為無門檻或高低差，若設門檻時，應為 3 公分以下，且門檻高度在 0.5 公分至 3 公分者，應作 1/2 之斜角處理，高度在 0.5 公分以下者得不受限制。 (2) 淨寬不得小於 90 公分。 2. 室內通路 (1) 室內通路淨寬不得小於 90 公分。 (2) 連接日常生活空間之通道應為無高差，且地面防滑。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
		三級分	符合二級分及下列各項： 1. 特定房間(供身心障礙者與高齡者使用之臥室)應與浴廁及主要出入口設置在同一樓層。 2. 特定房間出入口： (1) 不得有高低差。 (2) 淨寬不得小於 90 公分。 (3) 出入口前淨空間不得小於直徑 120 公分。 3. 特定房間面積(不含浴廁面積)應為 9 平方公尺以上，且任一邊在 2.5 公尺以上。 4. 供特定房間使用之浴廁： (1) 出入口淨寬不得小於 80 公分。 (2) 出入口前淨空間不得小於直徑 120 公分。 (3) 面積不得小於 4 平方公尺。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
		四級分	符合無障礙住宅設計基準及獎勵辦法之專有部分所有規定。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>

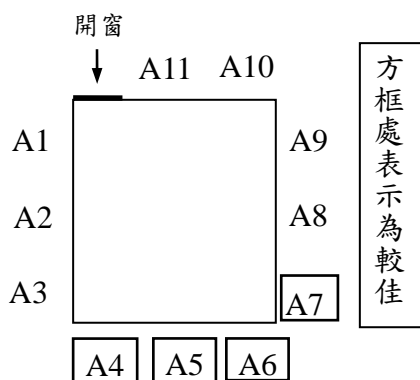
附表三 新建住宅空氣環境性能之評估基準及評分表（一）

評估項目	評估內容	評分	評估基準	申請人自行評估		圖說文件說明	評估結果
				無此項	符合		
自然通風	住宅之自然通風路徑	一級分	符合法規或未達二級分者	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
		二級分	符合法規，且 $50\% \leq \text{【較佳通風路徑比 Y (較佳通風路徑居室合計數目} \div \text{全部居室、浴廁及廚房合計數目} \times 100\%) \text{】} < 75\%$	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
		三級分	符合法規，且 $75\% \leq \text{【較佳通風路徑比 Y (較佳通風路徑居室合計數目} \div \text{全部居室、浴廁及廚房合計數目} \times 100\%) \text{】} < 100\%$	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
		四級分	符合法規，且 $\text{【較佳通風路徑比 Y (較佳通風路徑居室合計數目} \div \text{全部居室、浴廁及廚房合計數目} \times 100\%) \text{】} = 100\%$	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>

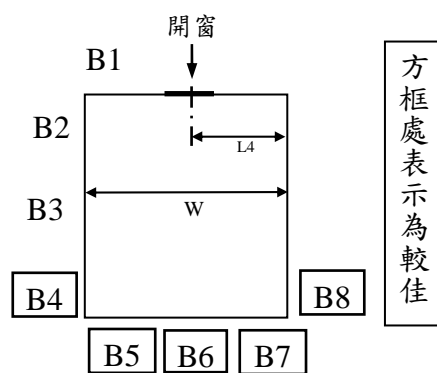
說明：1.較佳通風路徑規定：

居室、浴廁及廚房之自然通風性能，以空間中「開窗」型態，與其他「開口」之通風路徑關係為判定，分為「置中窗」（窗中心線距離牆面值 $L4$ ： $1/2 W \geq L4 \geq 1/3 W$ ）及「邊窗」（非置中窗）兩種開窗型態，空間較佳的通風路徑以「相對側」通風路徑設計或「多側」通風路徑設計。
如圖(a)、(b)所示，空間開窗與「方框處開口」成通風路徑時表示該空間具有「較佳通風路徑」。

(a) 開窗位置為「邊窗」



(b) 開窗位置為「置中窗」



2.居室無自然通風時，需設機械通風。

附表三 新建住宅空氣環境性能之評估基準及評分表（二）

評估項目	評估內容	評分	評估基準	申請人自行評估		圖說文件說明	評估結果
				無此項	符合		
機械通風	住宅之機械通風設計	一級分	符合法規或未達二級分者	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
		二級分	符合法規，且機械通風引入新鮮外部空氣 ⁽¹⁾ 。臥室、起居室至少引入 4 (m ³ /hr)/m ² 新鮮外部空氣，廚房至少引入 32(m ³ /hr)/m ² 新鮮外部空氣，浴室、廁所至少引入 23(m ³ /hr)/m ² 新鮮外部空氣	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
		三級分	符合二級分之規定，且浴廁之機械通風系統設為獨立管道排風。浴廁之機械通風系統若以垂直共同管道排風者，應以密閉排風管連結至戶外，並於排氣管頂部設置輔助風扇，同時各浴廁空間應設置防止排風逆流之裝置；排風管所在之共同管道間必須以防水且不燃材料與上下樓層及鄰戶完全氣密隔絕	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
		四級分	符合三級分之規定，且天花板內空間應與其他空間氣密隔絕	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>

備註：(1)居室通風量換算：通風設施性能 CMH (m³/hr) / 居室面積(m²)

附表三 新建住宅音環境性能之評估基準及評分表（一）

評估項目	評估內容	評分	評估基準	申請人自行評估		圖說文件說明	評估結果
				無此項	符合		
住宅分戶牆隔音	分戶牆之隔音	一級分	符合法規或未達二級分者	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
		二級分	符合下列之一： 1.RC 牆含粉刷厚度(d_w) ≥ 15 cm 2.磚牆含粉刷厚度(d_w) ≥ 24 cm 3.檢附牆板隔音證明 $R_w \geq 50$ dB 分戶牆鄰接電梯間、樓梯間或走道等公共空間之門，須檢附隔音證明 $R_w \geq 35$ dB。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
		三級分	符合下列之一： 1. RC 牆含粉刷厚度(d_w) ≥ 20 cm 2.雙層磚牆間距(d_{a1}) ≥ 5 cm，內填密度 24K 以上玻璃綿或岩綿且厚度 ≥ 5 cm，磚牆含粉刷厚度($d_{b1} + d_{b2}$) ≥ 24 cm 3.檢附牆板隔音證明 $R_w \geq 55$ dB 分戶牆鄰接電梯間、樓梯間或走道等公共空間之門，須檢附隔音證明 $R_w \geq 40$ dB。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
		四級分	檢附牆板隔音證明 $R_w \geq 60$ dB 分戶牆鄰接電梯間、樓梯間或走道等公共空間之門，須檢附隔音證明 $R_w \geq 45$ dB。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
住宅外牆開口部隔音	門窗之隔音	一級分	符合法規或未達二級分者	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
		二級分	符合下列之一： 1.符合氣密性 2 等級之雙層窗，空氣層厚度(d_{a2}) ≥ 10 cm 且玻璃厚度 ≥ 8 mm 2.門、窗檢附隔音證明 $R_w \geq 35$ dB	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
		三級分	門、窗檢附隔音證明 $R_w \geq 40$ dB	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
		四級分	門、窗檢附隔音證明 $R_w \geq 45$ dB	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>

附表三 新建住宅音環境性能之評估基準及評分表 (二)

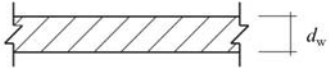
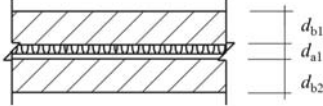

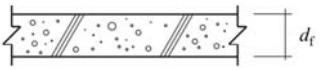
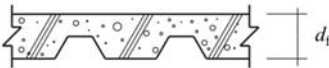
評估項目	評估內容	評分	評估基準	申請人自行評估		圖說文件說明	評估結果
				無此項	符合		
住宅樓板隔音	輕量衝擊源樓板衝擊音	一級分	符合法規或未達二級分者	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
		二級分	符合下列之一： 1.RC 樓板厚度(d_f) ≥ 15 cm，其上加設固定式表面緩衝材 $\Delta L_w \geq 20$ dB 2.RC 樓板厚度(d_f) ≥ 18 cm，其上加設固定式表面緩衝材 $\Delta L_w \geq 17$ dB 3.鋼承板式 RC 樓板厚度(d_f) ≥ 19 cm，其上加設固定式表面緩衝材 $\Delta L_w \geq 20$ dB 4.檢附樓板衝擊音等級證明 $L_{n,w} \leq 55$ dB	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
		三級分	符合下列之一： 1.RC 樓板厚度(d_f) ≥ 15 cm，其上加設固定式表面緩衝材 $\Delta L_w \geq 25$ dB 2.RC 樓板厚度(d_f) ≥ 18 cm，其上加設固定式表面緩衝材 $\Delta L_w \geq 22$ dB 3.鋼承板式 RC 樓板厚度(d_f) ≥ 19 cm，其上加設固定式表面緩衝材 $\Delta L_w \geq 25$ dB 4.檢附樓板衝擊音等級證明 $L_{n,w} \leq 50$ dB	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
		四級分	符合下列之一： 1.RC 樓板厚度(d_f) ≥ 15 cm，其上加設固定式表面緩衝材 $\Delta L_w \geq 30$ dB 2.RC 樓板厚度(d_f) ≥ 18 cm，其上加設固定式表面緩衝材 $\Delta L_w \geq 27$ dB 3.鋼承板式 RC 樓板厚度(d_f) ≥ 19 cm，其上加設固定式表面緩衝材 $\Delta L_w \geq 30$ dB 4.檢附樓板衝擊音等級證明 $L_{n,w} \leq 45$ dB	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>

備註：(1) R_w ：空氣音隔音指標，係依 CNS 15160-3 測試及依 CNS 8465-1 評定。

(2) $L_{n,w}$ ：樓板衝擊音隔音指標，係依 CNS 15160-6 測試及依 CNS 8465-2 評定。

(3) ΔL_w ：樓板表面材之衝擊音降低量，係依 CNS 15160-8 測試及依 CNS 8465-2 評定。

(4)圖例

項目	構造	說明	圖例
牆板	單層牆	單層均質材料或多層均質材料疊合構成(例如RC牆或磚牆)	
	雙層牆	由雙層牆板構成，中間留有空氣層，內填玻璃綿、岩綿等吸音材料	
窗	雙層窗	由雙層窗或雙層玻璃構成，玻璃與玻璃間留有空氣層	
樓板	RC樓板	由均質鋼筋混凝土構成	
	鋼承板式RC樓板	由鋼承板與鋼筋混凝土構成	

附表三 新建住宅節能省水性能之評估基準及評分表（一）

評估項目	評估內容	評分	評估基準	申請人自行評估		圖說文件說明	評估結果
				無此項	符合		
遮陽效率	住宅等價開窗比率 ⁽¹⁾	一級分	$0.9 < \text{住宅等價開窗比率 } RR \leq 1$ 。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
		二級分	$0.8 < \text{住宅等價開窗比率 } RR \leq 0.9$ 。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
		三級分	$0.7 < \text{住宅等價開窗比率 } RR \leq 0.8$ 。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
		四級分	住宅等價開窗比率 $RR \leq 0.7$ 。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
照明系統節能效率	共用照明系統節能效率	一級分	符合法規或未達二級分者	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
		二級分	供共用之門廳及梯廳，全面使用螢光燈系或 LED 燈系。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
		三級分	供共用之門廳及梯廳，其照明系統節能效率 $EL^{(2)}$ 小於 0.7。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
		四級分	供共用之門廳及梯廳，其照明系統節能效率 $EL^{(2)}$ 小於 0.5。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>

備註：(1) 「住宅等價開窗比率 RR」之等級以「外殼等價開窗率 Req」評估；住宅等價開窗比率 RR 為住宅開窗部等價開窗率設計值 Req 與住宅開窗部等價開窗率基準值 Reqs 之比。住宅開窗部等價開窗率基準值依建築技術規則規定：北部氣候區 Reqs=0.13，中部氣候區 Reqs=0.15，南部氣候區 Reqs=0.18。

(2) 「照明系統節能效率 EL」參照綠建築標章中日常節能指標之照明系統節能計算方法。

附表三 新建住宅節能省水性能之評估基準及評分表 (二)

評估項目	評估內容	評分	評估基準	申請人自行評估		圖說文件說明	評估結果
				無此項	符合		
隔熱效率	屋頂熱傳透比率 ⁽³⁾	一級分	$0.9 < \text{屋頂熱傳透比率 } R_{Ur} \leq 1.0$ 。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
		二級分	$0.8 < \text{屋頂熱傳透比率 } R_{Ur} \leq 0.9$ 。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
		三級分	$0.6 < \text{屋頂熱傳透比率 } R_{Ur} \leq 0.8$ 。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
		四級分	$\text{屋頂熱傳透比率 } R_{Ur} \leq 0.6$ 。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
	外牆熱傳透比率 ⁽⁴⁾	一級分	$0.95 < \text{外牆熱傳透比率 } R_{Uw} \leq 1.0$ 。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
		二級分	$0.9 < \text{外牆熱傳透比率 } R_{Uw} \leq 0.95$ 。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
		三級分	$0.8 < \text{外牆熱傳透比率 } R_{Uw} \leq 0.9$ 。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
		四級分	$\text{外牆熱傳透比率 } R_{Uw} \leq 0.8$ 。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>

備註：(3)「屋頂熱傳透比率 R_{Ur} 」之等級以「屋頂不透光部位平均熱傳透率 U_{ar} 」評估； R_{Ur} 為屋頂不透光部位平均熱傳透率設計值 U_{ar} 與屋頂不透光部位平均熱傳透率基準值 U_{ars} 之比。 $R_{Ur} = U_{ar} / U_{ars} \leq 1.0$ 。屋頂不透光部位平均熱傳透率基準值依建築技術規則規定： $U_{ars} = 1.0(\text{W}/\text{m}^2 \text{K})$ 。

(4)「外牆熱傳透比率 R_{Uw} 」之等級以「外牆不透光部位平均熱傳透率 U_{aw} 」評估； R_{Uw} 為外牆不透光部位平均熱傳透率設計值 U_{aw} 與外牆不透光部位平均熱傳透率基準值 U_{aws} 之比。 $R_{Uw} = U_{aw} / U_{aws} \leq 1.0$ 。屋頂不透光部位平均熱傳透率基準值依建築技術規則規定： $U_{aws} = 3.5(\text{W}/\text{m}^2 \text{K})$ 。

附表三 新建住宅節能省水性能之評估基準及評分表（三）

評估項目	評估內容	評分	評估基準	申請人自行評估		圖說文件說明	評估結果
				無此項	符合		
熱水效率	熱水系統效率	一級分	符合法規或未達二級分者	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
		二級分	符合下列之一： 1. $1.4\text{m} \leq$ 水平向熱水配管平均長度 ⁽⁵⁾ $< 6\text{m}$ 。 2. 熱水配管以保溫材包覆者， $4.7\text{W}/\text{m}^2.\text{K} \leq$ 保溫材熱傳透率 U 值，且水平向熱水配管平均長度 $< 8\text{m}$ ⁽⁶⁾ 。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
		三級分	符合下列之一： 1. $1.2\text{m} \leq$ 水平向熱水配管平均長度 ⁽⁵⁾ $< 4\text{m}$ 。 2. 熱水配管以保溫材包覆者， $4.1\text{W}/\text{m}^2.\text{K} \leq$ 保溫材熱傳透率 U 值 $< 4.7\text{W}/\text{m}^2.\text{K}$ ，且水平向熱水配管平均長度 $< 8\text{m}$ ⁽⁶⁾ 。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
		四級分	符合下列之一： 1. 水平向熱水配管平均長度 ⁽⁵⁾ $< 2\text{m}$ 2. 熱水配管以保溫材包覆者，保溫材熱傳透率 U 值 $< 4.1\text{W}/\text{m}^2.\text{K}$ ，且水平向熱水配管平均長度 $< 8\text{m}$ ⁽⁶⁾ 。 3. 符合三級分，且熱水設備使用再生能源供給熱能，如太陽能、熱泵、廢熱等，經由再生能源加熱供給熱水者。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>

備註：(5) 「水平向熱水配管平均長度」係指各戶住宅熱水器至熱水出水龍頭水平距離之平均值。熱水出水龍頭包括：浴廁用及廚房用。

(6) 保溫材包覆配管平均長度大於 8 公尺，均認定為一級分

附表三 新建住宅節能省水性能之評估基準及評分表（四）

評估項目	評估內容	評分	評估基準	申請人自行評估		圖說文件說明	評估結果
				無此項	符合		
省水效率	用水器具省水效率	一級分	符合法規或未達二級分者	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
		二級分	符合法規，且住宅內所有馬桶，全面採用具有省水標章之一段式馬桶(沖水量須在 6 公升以下)。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
		三級分	符合法規，且住宅內所有馬桶，全面採用具有省水標章之兩段式馬桶(沖水量大號用水 6 公升以下，小號用水 3 公升以下)，且蓮蓬頭全面使用省水標章之蓮蓬頭。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
		四級分	符合三級分，且住宅社區內設置使用雨水回收利用系統或生活雜排水回收再利用系統，供馬桶沖水或灌溉系統使用。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>

附表三 新建住宅住宅維護性能之評估基準及評分表（一）

評估項目	評估內容	評分	評估基準	申請人自行評估		圖說文件說明	評估結果
				無此項	符合		
住宅共用部分	外牆與開口部	一級分	開口部之可動窗部分可用徒手或適當工具清洗。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
		二級分	開口部之可動窗及固定窗，皆可全部以徒手或適當工具清洗。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
		三級分	符合二級分，且外牆部份有固定之吊掛裝置，供定期清洗。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
		四級分	符合二級分，且配合建築外觀立面，設置外牆清洗設備(例如:專用洗窗機)。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
	給水管 (1)	一級分	符合法規或未達二級分者	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
		二級分	給水管設置於管道間內。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
		三級分	給水管的設置符合下列 1、2 其中一項: 1. 給水管採用明管方式設計。 2. 給水管設置於管道間內，各樓層的檢修口尺寸可滿足簡易之管線維護。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
		四級分	給水管的設置符合下列 1、2 其中一項: 1. 給水管採用明管方式設計，除考量美觀與牆面整合，並設置適當之遮蔽設施，以防止管線因露於戶外所衍生之劣化。 2. 給水管設置於管道間內者，符合下列全部條件: (1)各樓層檢修口尺寸可滿足管線更換及較大規模之維修。 (2)管道間內管線排列單純，不需因給水系統維修而更動其他線路。 (3)水系統與電系統之管道間各自獨立。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>

備註：(1)住宅共用之給水管評估範圍為公共進水至各戶水表。

附表三 新建住宅住宅維護性能之評估基準及評分表（二）

評估項目	評估內容	評分	評估基準	申請人自行評估		圖說文件說明	評估結果
				無此項	符合		
住宅共用部分	消防給水管	一級分	符合法規或未達二級分者	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
		二級分	消防幹管設置於管道間內	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
		三級分	消防幹管的設置符合下列 1、2 其中一項： 1. 消防幹管採用明管方式設計。 2. 消防幹管設置於管道間內，各樓層的檢修口尺寸可滿足簡易之管線維護。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
		四級分	消防幹管的設置符合下列 1、2 其中一項： 1. 消防幹管採用明管方式設計，除考量美觀與牆面整合，並設置適當之遮蔽設施，以防止管線因露於戶外所衍生之劣化。 2. 消防幹管設置於管道間內者，符合下列全部條件： (1) 各樓層檢修口尺寸可滿足管線更換及較大規模之維修。 (2) 管道間內管線排列單純，不需因消防系統維修而更動其他線路。 (3) 消防與其他系統之管道間各自獨立。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>

附表三 新建住宅住宅維護性能之評估基準及評分表（三）

評估項目	評估內容	評分	評估基準	申請人自行評估		圖說文件說明	評估結果
				無此項	符合		
住宅共用部分	雨水排水管	一級分	符合法規或未達二級分者	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
		二級分	雨水排水管設置於管道間內。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
		三級分	排水管的設置符合下列 1、2 其中一項： 1. 排水管採用明管方式設計。 2. 排水管設置於管道間內，各樓層的檢修口尺寸可滿足簡易之管線維護。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
		四級分	排水管的設置符合下列 1、2 其中一項： 1. 排水管採用明管方式設計，除考量美觀與牆面整合，並設置適當之遮蔽設施，以防止管線因露於戶外所衍生之劣化。 2. 排水管設置於管道間內者，符合下列全部條件： (1) 各樓層檢修口尺寸可滿足管線更換及較大規模之維修。 (2) 管道間內管線排列單純，不需因排水系統維修而更動其他線路。 (3) 水系統與電系統之管道間各自獨立。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>

附表三 新建住宅住宅維護性能之評估基準及評分表（四）

評估項目	評估內容	評分	評估基準	申請人自行評估		圖說文件說明	評估結果
				無此項	符合		
住宅共用部分	雜排水管	一級分	符合法規或未達二級分者	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
		二級分	雜排水管設置於管道間內。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
		三級分	排水管的設置符合下列1、2其中一項： 1. 排水管採用明管方式設計。 2. 排水管設置於管道間內，各樓層的檢修口尺寸可滿足簡易之管線維護。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
		四級分	排水管的設置符合下列1、2其中一項： 1. 排水管採用明管方式設計，除考量美觀與牆面整合，並設置適當之遮蔽設施，以防止管線因露於戶外所衍生之劣化。 2. 排水管設置於管道間內者，符合下列全部條件： (1) 各樓層檢修口尺寸可滿足管線更換及較大規模之維修。 (2) 管道間內管線排列單純，不需因排水系統維修而更動其他線路。 (3) 水系統與電系統之管道間各自獨立。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>

附表三 新建住宅住宅維護性能之評估基準及評分表（五）

評估項目	評估內容	評分	評估基準	申請人自行評估		圖說文件說明	評估結果
				無此項	符合		
住宅共用部分	污水排水管	一級分	符合法規或未達二級分者	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
		二級分	污水排水管設置於管道間內。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
		三級分	排水管的設置符合下列 1、2 其中一項： 1. 排水管採用明管方式設計。 2. 排水管設置於管道間內，各樓層的檢修口尺寸可滿足簡易之管線維護。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
		四級分	排水管的設置符合下列 1、2 其中一項： 1. 排水管採用明管方式設計，除考量美觀與牆面整合，並設置適當之遮蔽設施，以防止管線因露於戶外所衍生之劣化。 2. 排水管設置於管道間內者，符合下列全部條件： (1) 各樓層檢修口尺寸可滿足管線更換及較大規模之維修。 (2) 管道間內管線排列單純，不需因排水系統維修而更動其他線路。 (3) 水系統與電系統之管道間各自獨立。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>

附表三 新建住宅住宅維護性能之評估基準及評分表（六）

評估項目	評估內容	評分	評估基準	申請人自行評估		圖說文件說明	評估結果
				無此項	符合		
住宅共用部分	弱電管線	一級分	符合法規或未達二級分者	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
		二級分	弱電幹管設置於管道間內。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
		三級分	符合二級分，各樓層的檢修口尺寸可滿足簡易之管線維護。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
		四級分	弱電幹管的設置符合下列全部條件： 1. 各樓層檢修口尺寸可滿足管線更換及較大規模之維修。 2. 管道間內管線排列單純，不需因弱電系統維修而更動其他線路。 3. 電系統與水系統之管道間各自獨立。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
	電氣管線	一級分	符合法規或未達二級分者	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
		二級分	電氣幹管設置於管道間內。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
		三級分	符合二級分，各樓層的檢修口尺寸可滿足簡易之管線維護。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
		四級分	電氣幹管的設置符合下列全部條件： 1. 各樓層檢修口尺寸可滿足管線更換及較大規模之維修。 2. 管道間內管線排列單純，不需因電氣系統維修而更動其他線路。 3. 電系統與水系統之管道間各自獨立。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>

附表三 新建住宅住宅維護性能之評估基準及評分表（七）

評估項目	評估內容	評分	評估基準	申請人自行評估		圖說文件說明	評估結果
				無此項	符合		
住宅專用部分	給水管 (2)	一級分	符合法規或未達二級分者	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
		二級分	給水主管設置於管道間內。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
		三級分	給水主管的設置符合下列1、2其中一項： 1.給水主管採用明管方式設計。 2.給水主管設置於管道間內，各樓層檢修口尺寸可滿足簡易之管線維護。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
		四級分	給水管的設置符合下列項目： 1.給水主管設置符合下列(1)、(2)其中一項： (1)給水主管採用明管方式設計，除考量美觀與牆面整合，並設置適當遮蔽設施，以防止管線因露於戶外所衍生之劣化。 (2)給水主管設置於管道間內者，符合下列全部條件： a.各樓層檢修口尺寸可滿足管線更換及較大規模之維修。 b.管道間內管線排列單純，不需因給水系統維修而更動其他線路。 c.水系統與電系統之管道間各自獨立。 2.運用開放式建築理念，給水支管與建築構造分離，不需敲除即可維護修理。(如系統廚房、高架地板等)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
	雨水排水管	一級分	符合法規或未達二級分者	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
		二級分	雨水排水管雖非設置於結構體內，但無法在該用戶之樓層維修	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
		三級分	雨水排水管非設置於結構體內且可在該用戶之樓層維修，惟維修時需要敲除週邊之部分構造。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
		四級分	雨水排水管可在該樓層維修，且不需要敲除部份構造。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>

備註：(2)住宅專用之給水管評估範圍主要區分為兩條管路，分別為：

給水主管：從各戶水表至各戶內之管路。

給水支管：從各戶內至各給水末端之管路。

附表三 新建住宅住宅維護性能之評估基準及評分表（八）

評估項目	評估內容	評分	評估基準	申請人自行評估		圖說文件說明	評估結果
				無此項	符合		
住宅專用部分	雜排水管	一級分	符合法規或未達二級分者	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
		二級分	雜排水管雖非設置於結構體內，但無法在該用戶之樓層維修。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
		三級分	雜排水管非設置於結構體內且可在該用戶之樓層維修，惟維修時需要敲除週邊之部分構造。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
		四級分	雜排水管可在該樓層維修，且不需要敲除部份構造。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
	污水排水管	一級分	符合法規或未達二級分者	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
		二級分	污水排水管雖非設置於結構體內，但無法在該用戶之樓層維修。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
		三級分	污水排水管非設置於結構體內且可在該用戶之樓層維修，惟維修時需要敲除週邊之部分構造。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
		四級分	污水排水管可在該樓層維修，且不需要敲除部份構造。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>

附表四 既有住宅結構安全性能之評估基準及評分表

評估項目	評估內容	評分	評估基準	申請人自行評估		圖說文件說明	評估結果
				無此項	符合		
耐震能力	耐震能力評估	一級分	$30 < \text{耐震能力初步評估得分}^{(1)} \leq 60$	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
		二級分	符合一級分規定，耐震能力初步評估得分 ⁽¹⁾ ≤ 30	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
		三級分	符合二級分規定，且經耐震能力詳細評估後，判定為不需補強或補強耐震能力達到基準	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
		四級分	符合三級分規定，且耐震能力符合建築物耐震設計規範及解說	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>

備註：(1)附表四之評估基準所稱「符合法規」，係指符合申請建造執照或變更使用執照時之法令規定。

(2)耐震能力初步評估結果超過 60 分者，建議應進行耐震能力詳細評估。

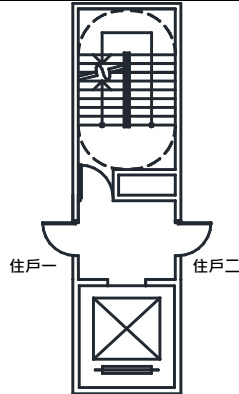
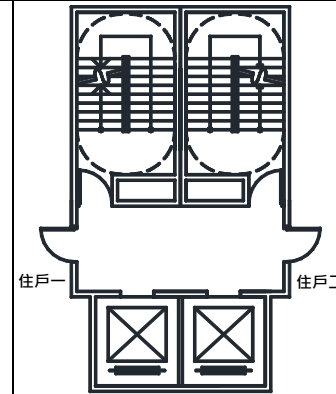
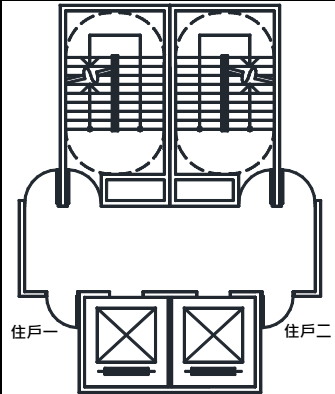
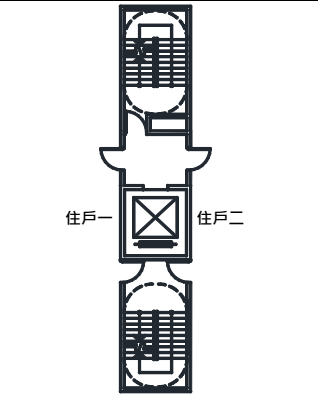
備註：(1)耐震能力初步評估表

項次	項目	配分	評估內容	權數	危險度評分
1	設計年度	4	<input type="checkbox"/> 63年2月以前(1.0) <input type="checkbox"/> 63年2月~71年6月(0.75) <input type="checkbox"/> 71年6月~78年5月(0.5) <input type="checkbox"/> 78年5月~86年5月(0.25) <input type="checkbox"/> 86年5月以後(0)		
2	地盤種類	5	<input type="checkbox"/> 台北盆地(1.0) <input type="checkbox"/> 第三類(0.8) <input type="checkbox"/> 第二類(0.4) <input type="checkbox"/> 第一類(0)		
3	工址震區加速度係數	5	$(Z-0.18)/0.15$ ；其中Z：震區加速度係數		
4	地下室面積比， ra	5	$0 \leq (1.5-ra)/1.5 \leq 1.0$ ； ra ：地下室面積與建築面積之比		
5	基礎型式	5	<input type="checkbox"/> 基腳(無繫樑)(1.0) <input type="checkbox"/> 基腳(有繫樑)(0.5) <input type="checkbox"/> 樁基或筏基(0)		
6	基地土壤承载力	4	<input type="checkbox"/> 極差(1.0) <input type="checkbox"/> 不良(0.67) <input type="checkbox"/> 尚可(0.33) <input type="checkbox"/> 良好(0)		
7	梁跨深比耐震性指標	6	<input type="checkbox"/> 極差(1.0) <input type="checkbox"/> 不良(0.67) <input type="checkbox"/> 尚可(0.33) <input type="checkbox"/> 良好(0)		
8	柱高深比或牆高厚比耐震性指標	6	<input type="checkbox"/> 極差(1.0) <input type="checkbox"/> 不良(0.67) <input type="checkbox"/> 尚可(0.33) <input type="checkbox"/> 良好(0)		
9	牆量指標	8	<input type="checkbox"/> 極差(1.0) <input type="checkbox"/> 不良(0.67) <input type="checkbox"/> 尚可(0.33) <input type="checkbox"/> 良好(0)		
10	短柱短梁嚴重性	8	<input type="checkbox"/> 高(1.0) <input type="checkbox"/> 中(0.67) <input type="checkbox"/> 低(0.33) <input type="checkbox"/> 無(0)		
11	梁柱接頭開裂或樓板(屋架)支承滑落性	6	<input type="checkbox"/> 高(1.0) <input type="checkbox"/> 中(0.67) <input type="checkbox"/> 低(0.33) <input type="checkbox"/> 無(0)		
12	軟弱層顯著性	8	<input type="checkbox"/> 高(1.0) <input type="checkbox"/> 中(0.67) <input type="checkbox"/> 低(0.33) <input type="checkbox"/> 無(0)		
13	平面對稱性	6	<input type="checkbox"/> 差(1.0) <input type="checkbox"/> 尚可(0.5) <input type="checkbox"/> 良(0)		
14	立面對稱性	4	<input type="checkbox"/> 差(1.0) <input type="checkbox"/> 尚可(0.5) <input type="checkbox"/> 良(0)		
15	變形程度	4	<input type="checkbox"/> 大(1.0) <input type="checkbox"/> 中(0.67) <input type="checkbox"/> 小(0.33) <input type="checkbox"/> 無(0)		
16	裂縫銹蝕滲水等程度	8	<input type="checkbox"/> 高(1.0) <input type="checkbox"/> 中(0.67) <input type="checkbox"/> 低(0.33) <input type="checkbox"/> 無(0)		
17	屋齡， yr (年)	3	$yr/50 \leq 1.0$		
18	屋頂加建程度	5	<input type="checkbox"/> 高(1.0) <input type="checkbox"/> 中(0.67) <input type="checkbox"/> 低(0.33) <input type="checkbox"/> 無(0)		
分數總計		100	D：評分總計		

附表四 既有住宅防火安全性能之評估基準及評分表（一）

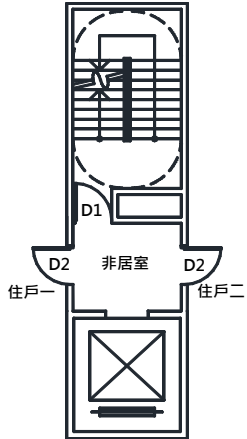
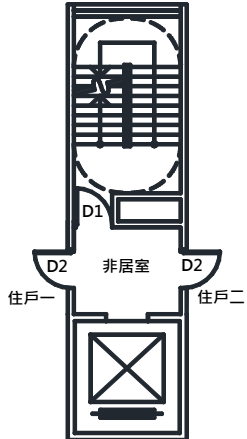
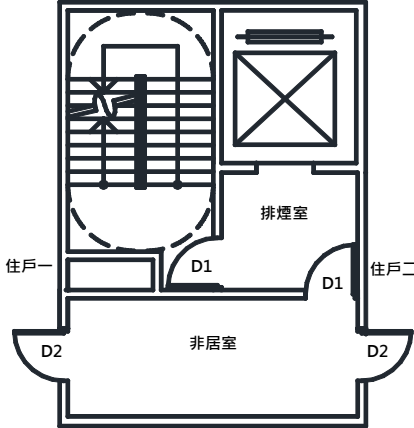
評估項目	評估內容	評分	評估基準	申請人自行評估		圖說文件說明	評估結果
				無此項	符合		
火災警報	火災警報設備 (集合住宅)	一級分	符合法規或未達二級分者	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
		二級分	符合法規，且住宅內裝設瓦斯漏氣探測設備，並於門廳等處設置空間供人員管理整棟集合住宅之火災警報設備	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
		三級分	符合二級分，且管理空間處設置可直接與各住宅聯絡之通報設備供管理人員使用	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
		四級分	符合三級分，且設置供專業人員進行 24 小時管理之防災中心、中央監控室	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
	火災警報設備 (非集合住宅)	一級分	符合法規或未達二級分者	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
		二級分	符合法規，且住宅內裝設火警探測設備	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
		三級分	符合二級分，且住宅內裝設瓦斯漏氣探測設備	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
		四級分	符合三級分，且設置自動通報設備	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
火災滅火	火災滅火設備 (集合住宅)	一級分	符合法規或未達二級分者	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
		二級分	符合法規，且公共空間設置室內消防栓設備	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
		三級分	符合二級分，且各住宅內設置自動滅火設備	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
		四級分	符合三級分，且全棟住宅設置自動滅火設備	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
	火災滅火設備 (非集合住宅)	一級分	符合法規或未達二級分者	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
		二級分	符合法規，且住宅內設置滅火器設備	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
		三級分	符合二級分，且住宅內設置簡易自動滅火設備	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
		四級分	符合三級分，且住宅內設置自動撒水設備	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>

附表四 既有住宅防火安全性能之評估基準及評分表 (二)

評估項目	評估內容	評分	評估基準	申請人自行評估		圖說文件說明	評估結果
				無此項	符合		
逃生避難	一般樓層之樓梯避難	一級分	符合法規，且各住戶僅設有一處出入口，而全棟僅設一座直通樓梯（構造為室內安全梯以上層級）	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
		二級分	符合法規，且各住戶僅設有一處出入口，但全棟僅設兩座以上之直通樓梯（構造為室內安全梯以上層級）	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
		三級分	符合法規，且各住戶設有兩處出入口，且全棟設有兩座以上直通樓梯（構造為室內安全梯以上層級）	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
		四級分	符合法規，且各住戶設有兩處出入口，且分別連結不同之直通樓梯（含門廳，樓梯構造為室內安全梯以上層級）	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
			 <p>一級分參考圖例</p>	 <p>二級分參考圖例</p>	 <p>三級分參考圖例</p>	 <p>四級分參考圖例</p>	

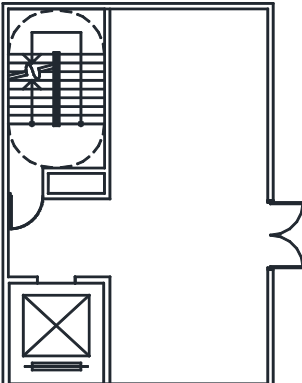
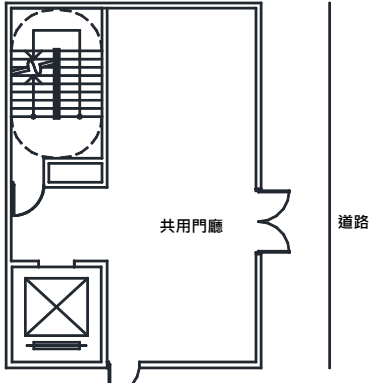
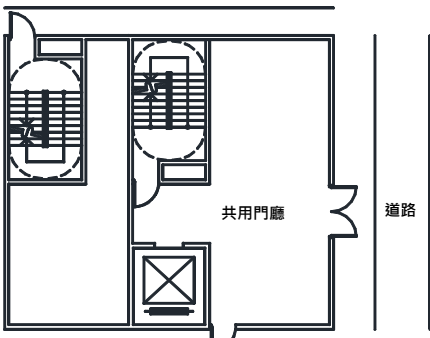
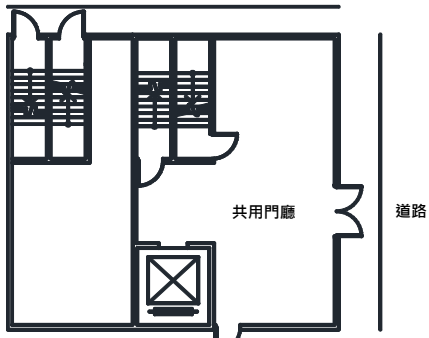
備註：(1)圖示範例僅供參考。實際設計時，只需達到相同效用即可。

附表四 既有住宅防火安全性能之評估基準及評分表 (三)

評估項目	評估內容	評分	評估基準			申請人自行評估		圖說文件說明	評估結果	
						無此項	符合			
逃生避難	直通樓梯與避難路徑	樓梯型式								
			室內安全梯	戶外安全梯	特別安全梯					
		一級分	符合法規，且僅設一處出入口，且直接連通居室	符合法規，且僅設一處出入口，且不直接連通居室	—	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
		二級分	符合一級分，且 D1 防火門具有遮煙性 ⁽²⁾	符合一級分，且樓梯淨寬 1.2m 以上	排煙室僅設一處入口，且不直接連通居室	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
		三級分	符合二級分，且 D2 防火門具有遮煙性 ⁽²⁾ 或安全梯設置正壓防煙設備	符合二級分，且 D2 防火門具有遮煙性 ⁽²⁾	符合二級分，且 D1 防火門具有遮煙性 ⁽²⁾	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
四級分	—	符合三級分，且安全梯對外開口面積在 6 平方公尺以上	符合三級分，且 D2 防火門具有遮煙性 ⁽²⁾ 或安全梯設置正壓防煙設備	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>			
 <p>室內安全梯參考圖例</p>			 <p>戶外安全梯參考圖例</p>			 <p>特別安全梯參考圖例</p>				

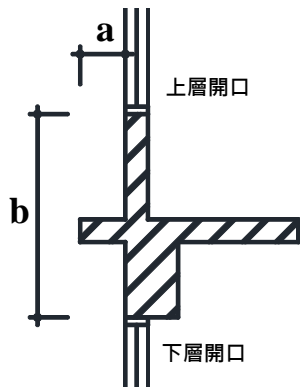
備註：(2)遮煙性測試標準可參照 CNS 11227。

附表四 既有住宅防火安全性能之評估基準及評分表（四）

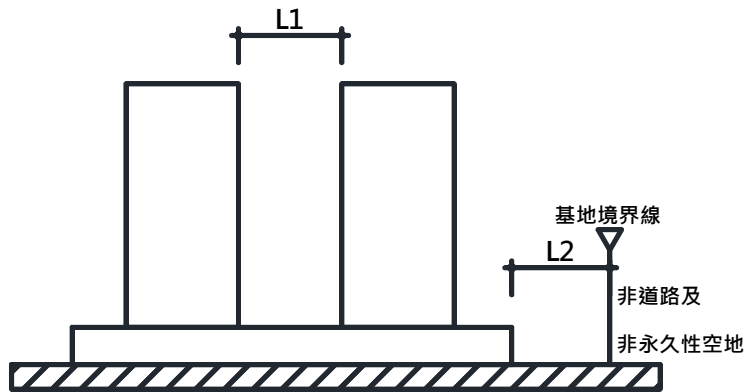
評估項目	評估內容	評分	評估基準	申請人自行評估		圖說文件說明	評估結果	
				無此項	符合			
逃生避難	避難層出入口	一級分	符合法規，且全棟安全梯於避難層僅設一處出入口	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
		二級分	符合法規，且全棟安全梯於避難層共用門廳，門廳設有兩處以上不同方向之出入口，且其中一處直接通向道路	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
		三級分	符合法規，且避難層設有兩處以上不同方向之出入口，其中一處直接通向道路，且至少有一座安全梯於避難層之出入口直接開向道路或避難用通路	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
		四級分	符合三級分，且地下層至避難層之安全梯出入口與地面以上樓層至避難層之安全梯出入口分別設置	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
			 <p>一級分參考圖例</p>					
			 <p>二級分參考圖例</p>					
			 <p>三級分參考圖例</p>					
			 <p>四級分參考圖例</p>					

附表四 既有住宅防火安全性能之評估基準及評分表 (五)

評估項目	評估內容	評分	評估基準	申請人自行評估		圖說文件說明	評估結果
				無此項	符合		
防止延燒	上下樓層延燒	一級分	符合法規或未達二級分者	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
		二級分	符合法規，且 $2a+b$ 之值在 150 以上	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
		三級分	符合法規，且 $2a+b$ 之值在 180 以上	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
		四級分	符合法規，且 $2a+b$ 之值在 210 以上	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
	鄰棟延燒 ⁽³⁾	一級分	符合法規或未達二級分者	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
		二級分	符合法規，且 $L1 \geq 3$ 公尺， $L2 \geq 3$ 公尺	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
		三級分	符合法規，且 $L1 \geq 6$ 公尺， $L2 \geq 4.5$ 公尺	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
		四級分	符合法規，且 $L1 \geq 9$ 公尺， $L2 \geq 7.5$ 公尺	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>



圖一



圖二

具有1小時防火時效之突出外牆樓地板長度：a公分

具有1小時防火時效之突出外牆層間牆高度：b公分

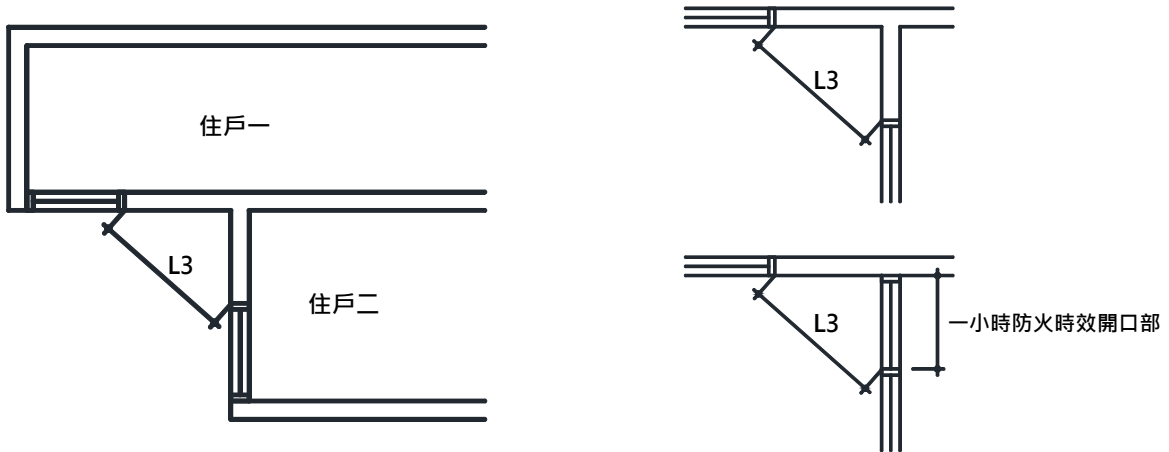
備註：(3)L1 為住宅之開口部至鄰棟之外牆開口部之最短距離，若住宅外牆無開口部為四級分。

附表四 既有住宅防火安全性能之評估基準及評分表（六）

評估項目	評估內容	評分	評估基準	申請人自行評估		圖說文件說明	評估結果
				無此項	符合		
防止延燒	同樓層鄰戶延燒 (4)	一級分	符合法規或未達二級分者	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
		二級分	符合法規，且 $A \geq 75$ 或 $B \geq 150$ 公分，且 $L3 \geq 300$ 公分	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
		三級分	符合法規，且 $A \geq 90$ 或 $B \geq 180$ 公分，且 $L3 \geq 450$ 公分	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
		四級分	符合法規，且 $A \geq 105$ 或 $B \geq 210$ 公分，且 $L3 \geq 600$ 公分	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>



相鄰 2 戶同立面



相鄰 2 戶不同立面

備註：(4)L3 為住宅之外牆開口部至鄰戶之外牆開口部之最短距離。但建築物無轉角者，免評估。

附表四 既有住宅無障礙環境性能之評估基準及評分表（一）

評估項目	評估內容	評分	評估基準	申請人自行評估		圖說文件說明	評估結果
				無此項	符合		
住宅共用部分	室外通路 (1)	一級分	符合法規或未達二級分者	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
		二級分	符合法規，且通路淨寬 130 公分以上，大門淨寬 90 公分以上。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
		三級分	符合法規，且通路淨寬 150 公分以上，大門淨寬 90 公分以上。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
		四級分	符合法規，且通路淨寬 180 公分以上，大門淨寬 90 公分以上。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
	室內共用通路 (2)	一級分	符合法規或未達二級分者	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
		二級分	符合法規，且通路淨寬 150 公分以上。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
		三級分	符合法規，且通路淨寬 160 公分以上。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
		四級分	符合法規，且通路淨寬 180 公分以上。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
	升降機	一級分	符合法規或未達二級分者	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
		二級分	符合法規，且升降機機廂深度 120 公分以上，機門淨寬 80 公分以上	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
		三級分	符合法規，且升降機機廂深度 125 公分以上，機門淨寬 90 公分以上	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
		四級分	符合法規，且升降機機廂深度 135 公分以上，機門淨寬 90 公分以上	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>

備註：(1)室外通路：公共道路至集合住宅建築物之大門入口。

(2)評估室內外通路時，有一通路符合該標準即可。

附表四 既有住宅無障礙環境性能之評估基準及評分表（二）

性能項目	評估內容	評分	評估基準	申請人自行評估		圖說文件說明	評估結果
				無此項	符合		
住宅專用部分	無障礙住宅專用設計	一級分	符合法規或未達二級分者	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
		二級分	符合下列各項： 1. 主要出入口 （1）應為無門檻或高低差，若設門檻時，應為 3 公分以下，且門檻高度在 0.5 公分至 3 公分者，應作 1/2 之斜角處理，高度在 0.5 公分以下者得不受限制。 （2）淨寬不得小於 80 公分。 2. 室內通路 （1）室內通路淨寬不得小於 80 公分。 （2）連接日常生活空間之通道應為無高差，且地面防滑。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
		三級分	符合二級分及下列各項： 1. 特定房間（供身心障礙者與高齡者使用之臥室）應與浴廁及主要出入口設置在同一樓層。 2. 特定房間出入口： （1）不得有高低差。 （2）淨寬不得小於 80 公分。 3. 特定房間面積（不含浴廁面積）應為 9 平方公尺以上，且任一邊在 2.5 公尺以上。 4. 供特定房間使用之浴廁： （1）出入口淨寬不得小於 80 公分。 （2）面積不得小於 4 平方公尺。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
		四級分	符合無障礙住宅設計基準及獎勵辦法之專有部分所有規定。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>

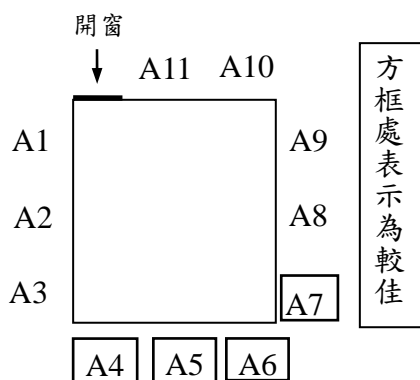
附表四 既有住宅空氣環境性能之評估基準及評分表（一）

評估項目	評估內容	評分	評估基準	申請人自行評估		圖說文件說明	評估結果
				無此項	符合		
自然通風	住宅之自然通風路徑	一級分	符合法規或未達二級分者	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
		二級分	符合法規，且 $50\% \leq \text{【較佳通風路徑比 Y (較佳通風路徑居室合計數目} \div \text{全部居室、浴廁及廚房合計數目} \times 100\%) \text{】} < 75\%$	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
		三級分	符合法規，且 $75\% \leq \text{【較佳通風路徑比 Y (較佳通風路徑居室合計數目} \div \text{全部居室、浴廁及廚房合計數目} \times 100\%) \text{】} < 100\%$	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
		四級分	符合法規，且 $\text{【較佳通風路徑比 Y (較佳通風路徑居室合計數目} \div \text{全部居室、浴廁及廚房合計數目} \times 100\%) \text{】} = 100\%$	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>

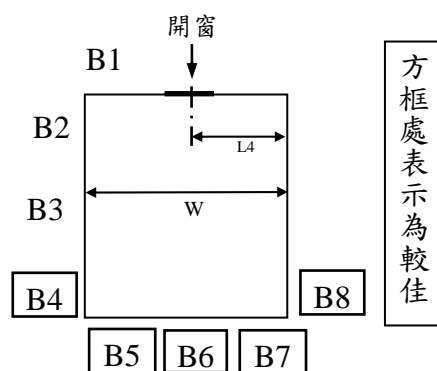
說明：1.較佳通風路徑規定：

居室、浴廁及廚房之自然通風性能，以空間中「開窗」型態，與其他「開口」之通風路徑關係為判定，分為「置中窗」（窗中心線距離牆面值 $L4$ ： $1/2 W \geq L4 \geq 1/3 W$ ）及「邊窗」（非置中窗）兩種開窗型態，空間較佳的通風路徑以「相對側」通風路徑設計或「多側」通風路徑設計。
如圖(a)、(b)所示，空間開窗與「方框處開口」成通風路徑時表示該空間具有「較佳通風路徑」。

(a) 開窗位置為「邊窗」



(b) 開窗位置為「置中窗」



2.居室無自然通風時，需設機械通風。

附表四 既有住宅光環境性能之評估基準及評分表

評估項目	評估內容	評分	評估基準	申請人自行評估		圖說文件說明	評估結果
				無此項	符合		
採光深度	居室採光深度比 ⁽¹⁾	一級分	符合法規或未達二級分者	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
		二級分	符合法規，且 $50\% \leq \left[\frac{\text{居室採光深度比}(D/H < 2.5)\text{之合格數量}}{\text{全部居室數量}} \times 100\% \right] < 75\%$	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
		三級分	符合法規，且 $75\% \leq \left[\frac{\text{居室採光深度比}(D/H < 2.5)\text{之合格數量}}{\text{全部居室數量}} \times 100\% \right] < 100\%$	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
		四級分	符合法規，且 $\left[\frac{\text{居室採光深度比}(D/H < 2.5)\text{之合格數量}}{\text{全部居室數量}} \times 100\% \right] = 100\%$	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
採光面積	居室採光面積比 ⁽²⁾	一級分	符合法規或未達二級分者	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
		二級分	符合法規，且 $50\% \leq \left[\frac{\text{計算合於 } 1/6 \leq X \leq 1/2 \text{ 之居室數目}}{\text{全部居室數量}} \times 100\% \right] < 75\%$	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
		三級分	符合法規，且 $75\% \leq \left[\frac{\text{計算合於 } 1/6 \leq X \leq 1/2 \text{ 之居室數目}}{\text{全部居室數量}} \times 100\% \right] < 100\%$	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
		四級分	符合法規，且 $\left[\frac{\text{計算合於 } 1/6 \leq X \leq 1/2 \text{ 之居室數目}}{\text{全部居室數量}} \times 100\% \right] = 100\%$	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>

備註：(1)H—採光開口部上緣距離樓地板高度、D—居室有效採光深度，有效採光深度小於採光開口部上緣距離樓地板高度 2.5 倍時，表示合格(如圖一所示)。

(2)X—個別居室開窗面積(A)與該居室立面可開窗面積(B)之比率(%)(如圖二所示)，開窗部位不包括窗型冷氣開口；且有陽台之開窗或符合綠建築設計技術規範之遮陽良好者，不受 X 值 $\leq 1/2$ 限制。



圖一



圖二

附表四 既有住宅音環境性能之評估基準及評分表（一）

評估項目	評估內容	評分	評估基準	申請人自行評估		圖說文件說明	評估結果
				無此項	符合		
住宅分戶牆隔音	分戶牆之隔音	一級分	符合法規或未達二級分者	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
		二級分	符合下列之一： 1.RC 牆含粉刷厚度(d_w) ≥ 15 cm 2.磚牆含粉刷厚度(d_w) ≥ 24 cm 3.檢附牆板隔音證明 $R_w \geq 50$ dB 或現場檢測 $R'_w \geq 45$ dB。 另分戶牆鄰接電梯間、樓梯間或走道等公共空間之門，須檢附隔音證明 $R_w \geq 35$ dB 或現場檢測 $R'_w \geq 30$ dB。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
		三級分	符合下列之一： 1. RC 牆含粉刷厚度(d_w) ≥ 20 cm 2.雙層磚牆間距(d_{a1}) ≥ 5 cm，內填密度 24K 以上玻璃綿或岩綿且厚度 ≥ 5 cm，磚牆含粉刷厚度($d_{b1} + d_{b2}$) ≥ 24 cm 3.檢附牆板隔音證明 $R_w \geq 55$ dB 或現場檢測 $R'_w \geq 50$ dB。 另分戶牆鄰接電梯間、樓梯間或走道等公共空間之門，須檢附隔音證明 $R_w \geq 40$ dB 或現場檢測 $R'_w \geq 35$ dB。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
		四級分	檢附牆板隔音證明 $R_w \geq 60$ dB 或現場檢測 $R'_w \geq 55$ dB。 另分戶牆鄰接電梯間、樓梯間或走道等公共空間之門，須檢附隔音證明 $R_w \geq 45$ dB 或現場檢測 $R'_w \geq 40$ dB。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
住宅外牆開口部隔音	門窗之隔音	一級分	符合法規或未達二級分者	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
		二級分	符合下列之一： 1.符合氣密性 2 等級之雙層窗，空氣層厚度(d_{a2}) ≥ 10 cm 且玻璃厚度 ≥ 8 mm 2.門、窗檢附隔音證明 $R_w \geq 35$ dB 或現場檢測 $R'_{45^\circ, w} \geq 30$ dB。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
		三級分	門、窗檢附隔音證明 $R_w \geq 40$ dB 或現場檢測 $R'_{45^\circ, w} \geq 35$ dB。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
		四級分	門、窗檢附隔音證明 $R_w \geq 45$ dB 或現場檢測 $R'_{45^\circ, w} \geq 40$ dB。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>

附表四 既有住宅音環境性能之評估基準及評分表（二）

評估項目	評估內容	評分	評估基準	申請人自行評估		圖說文件說明	評估結果
				無此項	符合		
住宅樓板隔音	輕量衝擊源樓板衝擊音	一級分	符合法規或未達二級分者	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
		二級分	符合下列之一： 1.RC 樓板厚度(d_f) ≥ 15 cm，其上加設固定式表面緩衝材 $\Delta L_w \geq 20$ dB 2.RC 樓板厚度(d_f) ≥ 18 cm，其上加設固定式表面緩衝材 $\Delta L_w \geq 17$ dB 3.鋼承板式 RC 樓板厚度(d_f) ≥ 19 cm，其上加設固定式表面緩衝材 $\Delta L_w \geq 20$ dB 4.檢附樓板衝擊音等級證明 $L_{n,w} \leq 55$ dB 或現場檢測 $L'_{n,w} \leq 50$ dB。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
		三級分	符合下列之一： 1.RC 樓板厚度(d_f) ≥ 15 cm，其上加設固定式表面緩衝材 $\Delta L_w \geq 25$ dB 2.RC 樓板厚度(d_f) ≥ 18 cm，其上加設固定式表面緩衝材 $\Delta L_w \geq 22$ dB 3.鋼承板式 RC 樓板厚度(d_f) ≥ 19 cm，其上加設固定式表面緩衝材 $\Delta L_w \geq 25$ dB 4.檢附樓板衝擊音等級證明 $L_{n,w} \leq 50$ dB 或現場檢測 $L'_{n,w} \leq 45$ dB。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
		四級分	符合下列之一： 1.RC 樓板厚度(d_f) ≥ 15 cm，其上加設固定式表面緩衝材 $\Delta L_w \geq 30$ dB 2.RC 樓板厚度(d_f) ≥ 18 cm，其上加設固定式表面緩衝材 $\Delta L_w \geq 27$ dB 3.鋼承板式 RC 樓板厚度(d_f) ≥ 19 cm，其上加設固定式表面緩衝材 $\Delta L_w \geq 30$ dB 4.檢附樓板衝擊音等級證明 $L_{n,w} \leq 45$ dB 或現場檢測 $L'_{n,w} \leq 40$ dB。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>

備註：(1) R_w ：空氣音隔音指標，係依 CNS 15160-3 測試及依 CNS 8465-1 評定。

(2) R'_w ：空氣音隔音指標，係依 CNS 15160-4 現場測試及依 CNS 8465-1 評定。

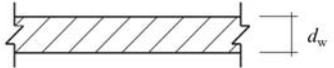
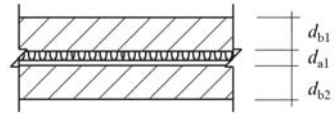
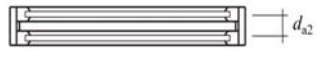

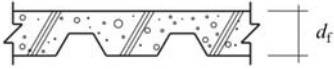
(3) $R'_{45^\circ, w}$ ：外牆構件空氣音隔音指標，係依 CNS 15160-5 現場測試及依 CNS 8465-1 評定，亦可採用 CNS 15160-5 規定之其他替代指標 $R'_{tr, s, w}$ 、 $R'_{tr, s, w}$ 、 $R'_{tr, s, w}$ 。

(4) $L_{n, w}$ ：樓板衝擊音隔音指標，係依 CNS 15160-6 測試及依 CNS 8465-2 評定。

(5) ΔL_w ：樓板表面材之衝擊音降低量，係依 CNS 15160-8 測試及依 CNS 8465-2 評定。

(6) $L'_{n, w}$ ：樓板衝擊音隔音指標，係依 CNS 15160-7 測試及依 CNS 8465-2 評定。

(7)圖例

項目	構造	說明	圖例
牆板	單層牆	單層均質材料或多層均質材料疊合構成(例如RC牆或磚牆)	
	雙層牆	由雙層牆板構成，中間留有空氣層，內填玻璃綿、岩綿等吸音材料	
窗	雙層窗	由雙層窗或雙層玻璃構成，玻璃與玻璃間留有空氣層	
樓板	RC樓板	由均質鋼筋混凝土構成	
	鋼承板式RC樓板	由鋼承板與鋼筋混凝土構成	

附表四 既有住宅節能省水性能之評估基準及評分表（一）

評估項目	評估內容	評分	評估基準	申請人自行評估		圖說文件說明	評估結果
				無此項	符合		
遮陽效率	住宅等價開窗比率 ⁽¹⁾	一級分	$0.9 < \text{住宅等價開窗比率 } RR \leq 1$ 。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
		二級分	$0.8 < \text{住宅等價開窗比率 } RR \leq 0.9$ 。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
		三級分	$0.7 < \text{住宅等價開窗比率 } RR \leq 0.8$ 。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
		四級分	住宅等價開窗比率 $RR \leq 0.7$ 。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
照明系統節能效率	共用照明系統節能效率	一級分	符合法規或未達二級分者	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
		二級分	供共用之門廳及梯廳，全面使用螢光燈系或 LED 燈系。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
		三級分	供共用之門廳及梯廳，其照明系統節能效率 $EL^{(2)}$ 小於 0.7。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
		四級分	供共用之門廳及梯廳，其照明系統節能效率 $EL^{(2)}$ 小於 0.5。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>

備註：(1)「住宅等價開窗比率 RR」之等級以「外殼等價開窗率 Req」評估；住宅等價開窗比率 RR 為住宅開窗部等價開窗率設計值 Req 與住宅開窗部等價開窗率基準值 Reqs 之比。住宅開窗部等價開窗率基準值依建築技術規則規定：北部氣候區 Reqs=0.13，中部氣候區 Reqs=0.15，南部氣候區 Reqs=0.18。

(2)「照明系統節能效率 EL」參照綠建築標章中日常節能指標之照明系統節能計算方法。

附表四 既有住宅節能省水性能之評估基準及評分表（二）

評估項目	評估內容	評分	評估基準	申請人自行評估		圖說文件說明	評估結果
				無此項	符合		
隔熱效率	屋頂熱傳透比率 ⁽³⁾	一級分	$0.9 < \text{屋頂熱傳透比率 } R_{Ur} \leq 1$ 。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
		二級分	$0.8 < \text{屋頂熱傳透比率 } R_{Ur} \leq 0.9$ 。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
		三級分	$0.6 < \text{屋頂熱傳透比率 } R_{Ur} \leq 0.8$ 。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
		四級分	屋頂熱傳透比率 $R_{Ur} \leq 0.6$ 。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
	外牆熱傳透比率 ⁽⁴⁾	一級分	$0.95 < \text{外牆熱傳透比率 } R_{Uw} \leq 1$ 。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
		二級分	$0.9 < \text{外牆熱傳透比率 } R_{Uw} \leq 0.95$ 。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
		三級分	$0.8 < \text{外牆熱傳透比率 } R_{Uw} \leq 0.9$ 。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
		四級分	外牆熱傳透比率 $R_{Uw} \leq 0.8$ 。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>

備註：(3)「屋頂熱傳透比率 R_{Ur} 」之等級以「屋頂不透光部位平均熱傳透率 U_{ar} 」評估；

R_{Ur} 為屋頂不透光部位平均熱傳透率設計值 U_{ar} 與屋頂不透光部位平均熱傳透率基準值 U_{ars} 之比。 $R_{Ur} = U_{ar} / U_{ars} \leq 1$ 。屋頂不透光部位平均熱傳透率基準值依建築技術規則規定： $U_{ars} = 1.0(\text{W}/\text{m}^2 \text{K})$ 。

(4)「外牆熱傳透比率 R_{Uw} 」之等級以「外牆不透光部位平均熱傳透率 U_{aw} 」評估； R_{Uw} 為外牆不透光部位平均熱傳透率設計值 U_{aw} 與外牆不透光部位平均熱傳透率基準值 U_{aws} 之比。 $R_{Uw} = U_{aw} / U_{aws} \leq 1$ 。屋頂不透光部位平均熱傳透率基準值依建築技術規則規定： $U_{aws} = 3.5(\text{W}/\text{m}^2 \text{K})$ 。

附表四 既有住宅節能省水性能之評估基準及評分表（三）

評估項目	評估內容	評分	評估基準	申請人自行評估		圖說文件說明	評估結果
				無此項	符合		
熱水效率	熱水系統效率	一級分	符合法規或未達二級分者	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
		二級分	符合下列之一： 1. $1.4\text{m} \leq$ 水平向熱水配管平均長度 ⁽⁵⁾ < 6m。 2. 熱水配管以保溫材包覆者， $4.7\text{W}/\text{m}^2.\text{K} \leq$ 保溫材熱傳透率 U 值，且水平向熱水配管平均長度 < 8m ⁽⁶⁾ 。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
		三級分	符合下列之一： 1. $1.2\text{m} \leq$ 水平向熱水配管平均長度 ⁽⁵⁾ < 4m。 2. 熱水配管以保溫材包覆者， $4.1\text{W}/\text{m}^2.\text{K} \leq$ 保溫材熱傳透率 U 值 < $4.7\text{W}/\text{m}^2.\text{K}$ ，且水平向熱水配管平均長度 < 8m ⁽⁶⁾ 。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
		四級分	符合下列之一： 1. 水平向熱水配管平均長度 ⁽⁵⁾ < 2m 2. 熱水配管以保溫材包覆者，保溫材熱傳透率 U 值 < $4.1\text{W}/\text{m}^2.\text{K}$ ，且水平向熱水配管平均長度 < 8m ⁽⁶⁾ 。 3. 符合三級分，且熱水設備使用再生能源供給熱能，如太陽能、熱泵、廢熱等，經由再生能源加熱供給熱水者。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>

備註：(5)「水平向熱水配管平均長度」係指各戶住宅熱水器至熱水出水龍頭水平距離之平均值。熱水出水龍頭包括：浴廁用及廚房用。

(6)保溫材包覆配管平均長度大於 8 公尺，均認定為一級分。

附表四 既有住宅節能省水性能之評估基準及評分表（四）

評估項目	評估內容	評分	評估基準	申請人自行評估		圖說文件說明	評估結果
				無此項	符合		
省水效率	用水器具省水效率	一級分	符合法規或未達二級分者	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
		二級分	符合法規，且住宅內所有馬桶，全面採用具有省水標章之一段式馬桶(沖水量須在 6 公升以下)。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
		三級分	符合法規，且住宅內所有馬桶，全面採用具有省水標章之兩段式馬桶(沖水量大號用水 6 公升以下，小號用水 3 公升以下)，且蓮蓬頭全面使用省水標章之蓮蓬頭。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
		四級分	符合三級分，且住宅社區內設置使用雨水回收利用系統或生活雜排水回收再利用系統，供馬桶沖水或灌溉系統使用。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>

附表四 既有住宅住宅維護性能之評估基準及評分表（一）

評估項目	評估內容	評分	評估基準	申請人自行評估		圖說文件說明	評估結果
				無此項	符合		
住宅共用部分	外牆與開口部	一級分	開口部之可動窗部分可用徒手或適當工具清洗。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
		二級分	開口部之可動窗及固定窗，皆可全部以徒手或適當工具清洗。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
		三級分	符合二級分，且外牆部份有固定之吊掛裝置，供定期清洗。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
		四級分	符合二級分，且配合建築外觀立面，設置外牆清洗設備(例如:專用洗窗機)。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
	(1)給水管	一級分	符合法規或未達二級分者	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
		二級分	給水管設置於管道間內。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
		三級分	給水管的設置符合下列 1、2 其中一項: 1.給水管採用明管方式設計。 2.給水管設置於管道間內，各樓層的檢修口尺寸可滿足簡易之管線維護。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
		四級分	給水管的設置符合下列 1、2 其中一項: 1.給水管採用明管方式設計，除考量美觀與牆面整合，並設置適當之遮蔽設施，以防止管線因露於戶外所衍生之劣化。 2.給水管設置於管道間內者，符合下列全部條件: (1)各樓層檢修口尺寸可滿足管線更換及較大規模之維修。 (2)管道間內管線排列單純，不需因給水系統維修而更動其他線路。 (3)水系統與電系統之管道間各自獨立。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>

備註：(1)住宅共用之給水管評估範圍為公共進水至各戶水表。

附表四 既有住宅住宅維護性能之評估基準及評分表（二）

評估項目	評估內容	評分	評估基準	申請人自行評估		圖說文件說明	評估結果
				無此項	符合		
住宅共用部分	消防給水管	一級分	符合法規或未達二級分者	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
		二級分	消防幹管設置於管道間內	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
		三級分	消防幹管的設置符合下列 1、2 其中一項： 1.消防幹管採用明管方式設計。 2.消防幹管設置於管道間內，各樓層的檢修口尺寸可滿足簡易之管線維護。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
		四級分	消防幹管的設置符合下列 1、2 其中一項： 1.消防幹管採用明管方式設計，除考量美觀與牆面整合，並設置適當之遮蔽設施，以防止管線因露於戶外所衍生之劣化。 2.消防幹管設置於管道間內者，符合下列全部條件： (1) 各樓層檢修口尺寸可滿足管線更換及較大規模之維修。 (2) 管道間內管線排列單純，不需因消防系統維修而更動其他線路。 (3) 消防與其他系統之管道間各自獨立。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>

附表四 既有住宅住宅維護性能之評估基準及評分表（三）

評估項目	評估內容	評分	評估基準	申請人自行評估		圖說文件說明	評估結果
				無此項	符合		
住宅共用部分	雨水排水管	一級分	符合法規或未達二級分者	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
		二級分	雨水排水管設置於管道間內。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
		三級分	排水管的設置符合下列 1、2 其中一項： 1.排水管採用明管方式設計。 2.排水管設置於管道間內，各樓層的檢修口尺寸可滿足簡易之管線維護。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
		四級分	排水管的設置符合下列 1、2 其中一項： 1.排水管採用明管方式設計，除考量美觀與牆面整合，並設置適當之遮蔽設施，以防止管線因露於戶外所衍生之劣化。 2.排水管設置於管道間內者，符合下列全部條件： (1) 各樓層檢修口尺寸可滿足管線更換及較大規模之維修。 (2) 管道間內管線排列單純，不需因排水系統維修而更動其他線路。 (3) 水系統與電系統之管道間各自獨立。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>

附表四 既有住宅住宅維護性能之評估基準及評分表（四）

評估項目	評估內容	評分	評估基準	申請人自行評估		圖說文件說明	評估結果
				無此項	符合		
住宅共用部分	雜排水管	一級分	符合法規或未達二級分者	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
		二級分	雜排水管設置於管道間內。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
		三級分	排水管的設置符合下列 1、2 其中一項： 1.排水管採用明管方式設計。 2.排水管設置於管道間內，各樓層的檢修口尺寸可滿足簡易之管線維護。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
		四級分	排水管的設置符合下列 1、2 其中一項： 1.排水管採用明管方式設計，除考量美觀與牆面整合，並設置適當之遮蔽設施，以防止管線因露於戶外所衍生之劣化。 2.排水管設置於管道間內者，符合下列全部條件： (1) 各樓層檢修口尺寸可滿足管線更換及較大規模之維修。 (2) 管道間內管線排列單純，不需因排水系統維修而更動其他線路。 (3) 水系統與電系統之管道間各自獨立。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>

附表四 既有住宅住宅維護性能之評估基準及評分表（五）

評估項目	評估內容	評分	評估基準	申請人自行評估		圖說文件說明	評估結果
				無此項	符合		
住宅共用部分	污水排水管	一級分	符合法規或未達二級分者	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
		二級分	污水排水管設置於管道間內。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
		三級分	排水管的設置符合下列 1、2 其中一項： 3. 排水管採用明管方式設計。 4. 排水管設置於管道間內，各樓層的檢修口尺寸可滿足簡易之管線維護。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
		四級分	排水管的設置符合下列 1、2 其中一項： 1. 排水管採用明管方式設計，除考量美觀與牆面整合，並設置適當之遮蔽設施，以防止管線因露於戶外所衍生之劣化。 2. 排水管設置於管道間內者，符合下列全部條件： (1) 各樓層檢修口尺寸可滿足管線更換及較大規模之維修。 (2) 管道間內管線排列單純，不需因排水系統維修而更動其他線路。 (3) 水系統與電系統之管道間各自獨立。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>

附表四 既有住宅住宅維護性能之評估基準及評分表（六）

評估項目	評估內容	評分	評估基準	申請人自行評估		圖說文件說明	評估結果
				無此項	符合		
住宅共用部分	弱電管線	一級分	符合法規或未達二級分者	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
		二級分	弱電幹管設置於管道間內。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
		三級分	符合二級分，各樓層的檢修口尺寸可滿足簡易之管線維護。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
		四級分	弱電幹管的設置符合下列全部條件： 1.各樓層檢修口尺寸可滿足管線更換及較大規模之維修。 2.管道間內管線排列單純，不需因弱電系統維修而更動其他線路。 3.電系統與水系統之管道間各自獨立。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
	電氣管線	一級分	符合法規或未達二級分者	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
		二級分	電氣幹管設置於管道間內。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
		三級分	符合二級分，各樓層的檢修口尺寸可滿足簡易之管線維護。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
		四級分	電氣幹管的設置符合下列全部條件： 1.各樓層檢修口尺寸可滿足管線更換及較大規模之維修。 2.管道間內管線排列單純，不需因電氣系統維修而更動其他線路。 3.電系統與水系統之管道間各自獨立。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>

附表四 既有住宅住宅維護性能之評估基準及評分表（七）

評估項目	評估內容	評分	評估基準	申請人自行評估		圖說文件說明	評估結果
				無此項	符合		
住宅專用部分	給水管 ⁽²⁾	一級分	符合法規或未達二級分者	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
		二級分	給水主管設置於管道間內。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
		三級分	給水主管的設置符合下列1、2其中一項： 1.給水主管採用明管方式設計。 2.給水主管設置於管道間內，各樓層檢修口尺寸可滿足簡易之管線維護。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
		四級分	給水管的設置符合下列項目： 1.給水主管設置符合下列(1)、(2)其中一項： (1)給水主管採用明管方式設計，除考量美觀與牆面整合，並設置適當遮蔽設施，以防止管線因露於戶外所衍生之劣化。 (2)給水主管設置於管道間內者，符合下列全部條件： a.各樓層檢修口尺寸可滿足管線更換及較大規模之維修。 b.管道間內管線排列單純，不需因給水系統維修而更動其他線路。 c.水系統與電系統之管道間各自獨立。 2.運用開放式建築理念，給水支管與建築構造分離，不需敲除即可維護修理。(如系統廚房、高架地板等)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
	雨水排水管	一級分	符合法規或未達二級分者	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
		二級分	雨水排水管雖非設置於結構體內，但無法在該用戶之樓層維修	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
		三級分	雨水排水管非設置於結構體內且可在該用戶之樓層維修，惟維修時需要敲除週邊之部分構造。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
		四級分	雨水排水管可在該樓層維修，且不需要敲除部份構造。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>

備註：(2)住宅專用之給水管評估範圍主要區分為兩條管路，分別為：

給水主管：從各戶水表至各戶內之管路。

給水支管：從各戶內至各給水末端之管路。

附表四 既有住宅住宅維護性能之評估基準及評分表（八）

評估項目	評估內容	評分	評估基準	申請人自行評估		圖說文件說明	評估結果
				無此項	符合		
住宅專用部分	雜排水管	一級分	符合法規或未達二級分者	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
		二級分	雜排水管雖非設置於結構體內，但無法在該用戶之樓層維修。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
		三級分	雜排水管非設置於結構體內且可在該用戶之樓層維修，惟維修時需要敲除週邊之部分構造。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
		四級分	雜排水管可在該樓層維修，且不需要敲除部份構造。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
	污水排水管	一級分	符合法規或未達二級分者	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
		二級分	污水排水管雖非設置於結構體內，但無法在該用戶之樓層維修。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
		三級分	污水排水管非設置於結構體內且可在該用戶之樓層維修，惟維修時需要敲除週邊之部分構造。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
		四級分	污水排水管可在該樓層維修，且不需要敲除部份構造。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>