

正本

發文方式：郵寄

檔 號：

保存年限：

金門縣政府 函

893

金門縣金城鎮民權路226巷4弄22號4樓

地址：89345金門縣金城鎮民生路60號

承辦人：鄭文濤

電話：082-318823#62313

傳真：082-322512

電子信箱：downpour0634@mail.kinmen.gov.tw

受文者：福建金門馬祖地區建築師公會

發文日期：中華民國106年11月29日

發文字號：府建管字第1060095410號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如文

主旨：檢送106年9月至10月核發之建築執照抽查作業常見缺失態樣
或案例彙編，請轉知所屬會員並於貴會網站公告，請查照。

說明：依據「金門縣政府建造執照及雜項執照（含變更設計）簽證
案件抽查作業原則」規定辦理。

正本：福建金門馬祖地區建築師公會

副本：本府建設處（含附件）

縣長 陳福海

本案依分層負責規定授權業務主管決行

建造執照抽查常見缺失樣態或案例彙編(106年9-10月)

	建築項目	常見缺失樣態
1	特定建築物臨接道路限制、公共設施用地退縮(工業區、學校...)	
1-1	計畫道路、現有巷道、建築線、基地內通路、私設通路	1. 截角長度標示。 2. 道路截角標示。
2	騎樓或無遮簷人行道留設	
3	面積計算、建蔽率、容積率	1. 壹樓陽台面積檢討有誤。
4	建築物高度限制、學校建築物高度、高度比、冬至日日照陰影	
5	建築物高度限制、學校建築物高度、高度比、冬至日日照陰影	
6	通風、採光	1. 未標示機械通風位置。
7	汗水處理設施	
8	停車空間、防空避難設備	1. 2.5*6.0 車位供用車道 3.5m 檢討。 2. 3.4 停車位標示淨寬不足 600cm。
9	防火構造、防火區劃、防火門、耐燃級數	1. D6 要有阻煙性能。
10	避難層及避難層以外樓層出入口、走廊、避難通路	
11	樓梯、安全梯、特別(戶外)安全梯、步行距離、重複步行距離	1. 屋突樓梯欄杆不足 110cm。 2. 安全梯迴轉半徑以樓梯寬度繪製。 3. 安全梯不得直接進入居室。
12	升降機、緊急用升降機	1. oh 高度釐清。 2. 豎道遮煙檢討。
13	緊急進口	
14	屋頂避難平台、避雷設備	
15	鄰幢間隔、防火間隔	
16	無障礙設施	1. 坡道端部平台深度不足 150cm。 2. 無障礙車位移至 ⑪ ⑫ 位置，室外通路標示。
17	綠建築檢討	1. 綠化保水圖上傳。

18	依法應檢附之專業工成圖說，依法交由專業技師負責簽證辦理	
19	專業工程圖說檢附、簽證	
20	其他	<ol style="list-style-type: none"> 1. 清表面積修正。 2. 門窗表編號 d3 修正。 3. 滯洪池容量檢討，結構 1F 地板標示。 4. 簽證名單結構計師未書寫，土地使用權同意書套繪車位、所有權人釐清。

		結構項目	常見缺失樣態
1	地基調查報告	1. 鑽探孔數及分佈位置	
		2. 鑽探深度	
		3. 取樣及試驗	
		4. 地質構造分析	
2	結構計算書	5. 靜載重	
		6. 活載重	
		7. 地震力	
		8. 風力	1. 缺風力檢討。
		9. 結構材料規格	
		10. 設計方法	
		11. 電腦分析資料	
		12. 應力分析	
		13. 百分之五額外扭矩支 計算與分析	1. 請補充說明意外扭矩百分比。 2. 請補充風力計算及意外扭矩計算。
		14. 載重組合	
		15. 層間位移及碰撞距離	
		16. 結構設計： (1) 梁設計	
		(2) 柱設計	
		(3) 版、牆設計	1. 請補充。
(4) 基礎設計	1. 請補充獨立基腳分析設計。		
17. 安全措施分析、設計	1. 請補充基地鑽探參數來源。 2. 請補充電梯機坑開挖之安全措施。		
18. 其他特殊檢討			
3	結構	19. 各層平面圖	1. 請補充 1F 板斷面編號。

	設計圖	20. 基礎平面圖	
		21. 安全措施圖	
		其他	<ol style="list-style-type: none">1. 請說明安全支撐數據依據。2. 載重組合採用最新規範。3. 安全措施(明挖工法)其南側邊坡坡度過大，另批度 1:1 是否符合邊坡滑動之安全及護坡是否必要，另高度達 5.6m，是否增加坡崁。