

檔 號：

保存年限：

內政部營建署 函

機關地址：10556臺北市松山區八德路2段342號

聯絡人：張又心

聯絡電話：02-87712867

電子郵件：yuhsin750620@cpami.gov.tw

傳真：02-87712876

893

金門縣金城鎮民權路226巷4弄22號4樓

受文者：福建金門馬祖地區建築師公會

發文日期：中華民國106年12月28日

發文字號：營署管字第1061169841號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如主旨

主旨：檢送本署106年12月25日召開研商都市危險及老舊建築物結構安全初步評估表暨耐震詳細評估補強及重建費用會議紀錄乙份，請查照。

說明：依據本署106年12月4日營署管字第1061142980號開會通知單續辦。

正本：直轄市政府、臺灣省14縣(市)政府、金門縣政府、連江縣政府、財團法人國家實驗研究院國家地震工程研究中心、本部建築研究所、30間共同供應契約機構、法規委員會、鍾立來委員、陳啟中委員、蔡益超委員、宋裕祺委員

副本：本署建築管理組、都市更新組、管理組

署長 許文龍

| 福建金門馬祖地區建築師公會收文 | | | | 年 月 日 第 號 | | | |
|-----------------|------|------|------|-----------|-------|----|-----|
| 理事長 | 副理事長 | 財務理事 | 會務理事 | 主任委員 | 辦公室主任 | 幹事 | 承辦人 |
| | | | | | | | |

裝 訂 線

研商都市危險及老舊建築物結構安全初步評估表暨耐震詳細評估 補強及重建費用會議紀錄

壹、 會議時間：106 年 12 月 25 日（星期一）下午 2 時 30 分

貳、 會議地點：本署 6 樓 601 會議室

參、 主持人：劉組長田財

紀錄：張又心

肆、 出席單位及人員：詳如後簽到簿

伍、 決議事項：

本次會議議題經與會單位充分討論後，決議如下：

案由一、有關辦理建築物耐震能力初步評估表案

決議：

一、 原則採行方案二，並請本部建築研究所、宋裕祺教授及財團法人國家實驗研究院國家地震工程研究中心（以下簡稱國震中心）協助針對非鋼筋混凝土構造建築物，於 3 個月內分別研議下列初步評估表以供後續討論。

（一）鋼構造建築物：採用本部建築研究所 106 年度偕同宋裕祺教授之研究報告「鋼構造與鋼骨鋼筋混凝土建築物耐震能力初步評估研究」之鋼構造及 SRC 構造建築物耐震初步評估表，因前開評估表並未包含廠房類低樓層之輕鋼構建築物，需請本部建築研究所及宋裕祺教授協助於該研究案中併納入考量研處。

（二）磚構造建築物及木構造建築物：採用國震中心研發之初步檢核表，需請國震中心協助綜合會中意見再整理出適合我國建築構造之磚構造建築物及木構造建築物初步評估表，以供適用於都市危險及老舊建築物結構安全性能初步評估之機制。

二、 前述非鋼筋混凝土構造建築物之初步評估表，仍請共同供應契約機構就磚、木構造建築物提供實際案例驗證及協助。

案由二、有關評估機構辦理建築物耐震能力詳細評估報告中，涉及補強工程及重建費用之計算基準案

決議：

- 一、補強費用：考量私有住宅補強內容之差異性，仍依照實際補強設計工法造價計算為基準。
- 二、重建費用：經會中討論共識及考量政策需求，擬依照各直轄市及縣市政府所訂建築工程造價標準。

陸、臨時動議：

案由一、有關部分技師針對建築物耐震能力初步評估對象為混合式構造物（例如：磚構造、木構造及鋼構造等混合式構造物）處理方式案

決議：經與會單位討論後，是否以建築物主體結構或使用執照登記之構造為主，建議配合本會議討論事項案由一，於3個月後鋼構造、磚構造及木構造建築物初步評估表完成，併同考量採行適宜之處理方式。

案由二、有關現行之耐震能力初步評估表用以評估加強磚造之構造建築物時，其中未評估項目之權重新分配案

決議：請業務單位會後與宋裕祺教授討論確認加強磚造構造建築物之評估報告格式，並配合於磚構造、木構造及鋼構造建築物之初步評估表討論完備後，併同循法制作業程序辦理都市危險及老舊建築物結構安全性能評估辦法修正作業。

柒、散會（下午5時30分）

研商都市危險及老舊建築物結構安全初步評估表暨耐震詳細
評估補強及重建費用會議簽到簿

壹、時間：106年12月25日（星期一）下午2時30分

貳、地點：本署6樓601會議室

參、主持人：劉組長田財

劉田財

紀錄：張又心

肆、出席單位及人員：

| 機關名稱 | 職稱 | 姓名 | 聯絡方式 |
|---------------------------|----|----------------|------|
| 鍾委員立來 | | 鍾立來 | |
| 陳委員啟中 | | 陳啟中 | |
| 蔡委員益超 | | 蔡益超 | |
| 宋委員裕祺 | | 宋裕祺 | |
| 財團法人國家實驗研究院 國家地震工程研究中心 | | / | |
| 本部建築研究所 | | 陳士明 | |
| 本部法規委員會 | | (請假) 提供書面意見 | |

| 機關名稱 | 職稱 | 姓名 | 聯絡方式 |
|-------|-----------|------------|------|
| 臺北市政府 | 工程員 | 張石亭 | |
| 新北市政府 | | | |
| 桃園市政府 | 科長 工程員 | 郭建志 吳柏政 | |
| 臺中市政府 | | (請假) | |
| 臺南市政府 | | (請假) | |
| 高雄市政府 | 課長 | 楊科川 | |
| 宜蘭縣政府 | 科長 劉煒 | 吳牧野 吳育如 | |
| 嘉義縣政府 | | | |
| 花蓮縣政府 | | | |
| 屏東縣政府 | 副用 | 陳柏政 | |
| 基隆市政府 | | 謝曉威 | |

| 機關名稱 | 職稱 | 姓名 | 聯絡方式 |
|-------|----|------|------|
| 彰化縣政府 | 技士 | 江家流 | |
| 新竹縣政府 | 約僱 | 劉秀珮 | |
| 澎湖縣政府 | | | |
| 南投縣政府 | 科長 | 黃中平 | |
| 新竹市政府 | 約僱 | 林世君 | |
| 苗栗縣政府 | | (請假) | |
| 臺東縣政府 | 約僱 | 陳思吟 | |
| 嘉義市政府 | | | |
| 雲林縣政府 | | | |
| 金門縣政府 | 技正 | 陳崑福 | |
| 連江縣政府 | 約僱 | 劉昕 | |

| 機關名稱 | 職稱 | 姓名 | 聯絡方式 |
|-----------------|------|------------|--------------|
| 台灣省結構工程技師公會 | | | |
| 社團法人臺灣省土木技師公會 | | 王垂晃 | 0939213661 |
| 財團法人台灣建築中心 | | 李明淵 | |
| 社團法人中華民國建築技術學會 | | 林和豐 | 0939087778 |
| 社團法人臺灣建築發展學會 | 秘書長 | 黃添承 | 0937-723625 |
| 社團法人基隆市建築師公會 | 副理事長 | 龍宗亭 | 0933860807 |
| 台北市結構工程工業技師公會 | | 王垂晃 | 0939213661 |
| 台北市土木技師公會 | 委員 | 鍾筆滿 | 0920-585-039 |
| 臺北市建築師公會 | 主委 | 張 斌 劉明冷 | 0910136-314 |
| 社團法人新北市結構工程技師公會 | | 陳伯輝 | 0932676206 |
| 社團法人新北市建築師公會 | 建築師 | 陳澤通 | 0933221879 |

| 機關名稱 | 職稱 | 姓名 | 聯絡方式 |
|---------------|------|-----|-------------|
| 桃園市結構工程技師公會 | | | |
| 桃園市土木技師公會 | 常務理事 | 蘇模原 | 0939>14900 |
| 桃園市建築師公會 | 梁新 | 林國春 | 0955087556 |
| 社團法人新竹市建築師公會 | 建築師 | 林文欽 | 0910-052090 |
| 社團法人新竹縣建築師公會 | ; | 孔祥忠 | 0939-132480 |
| 臺中市結構工程技師公會 | 常務理事 | 曹瑞堯 | 0923104610 |
| 社團法人臺中市土木技師公會 | 郭毅 | 吳詩桐 | 0911327699 |
| 社團法人南投縣建築師公會 | 建築師 | 洪士舉 | |
| 社團法人彰化縣建築師公會 | 常務理事 | 莊學凱 | 0906813366 |
| 社團法人嘉義市建築師公會 | 建築師 | 蔡明宏 | 0932713662 |
| 台南市結構工程技師公會 | 理事長 | 黃永祥 | 093098485 |

| 機關名稱 | 職稱 | 姓名 | 聯絡方式 |
|---------------|-----|-----|------------|
| 社團法人台南市土木技師公會 | | | |
| 社團法人臺南市建築師公會 | 建築師 | 郭鴻春 | |
| 高雄市結構工程工業技師公會 | 技師 | 何國彰 | |
| 高雄市土木技師公會 | 技師 | 王立川 | |
| 社團法人高雄市建築師公會 | | 陳炳璋 | |
| 宜蘭縣建築師公會 | 理事 | 郭又豐 | |
| 花蓮縣建築師公會 | 建築師 | 陳志豪 | |
| 福建金門馬祖地區建築師公會 | | 莊金生 | |
| 本署建築管理組 | | | |
| 本署都市更新組 | | 黃冠華 | |
| 本署管理組 | | | 陳天賜、張又、葉政雄 |