

正本

發文方式：郵寄

檔 號：

保存年限：

金門縣政府 函

893

金門縣金城鎮民權路226巷4弄22號4樓

地址：89345金門縣金城鎮民生路60號

承辦人：鄭文濤

電話：082-318823#62313

傳真：082-322512

電子信箱：downpour0634@mail.kinmen.gov.tw

受文者：福建金門馬祖地區建築師公會

發文日期：中華民國107年1月26日

發文字號：府建管字第1070007858號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如文

主旨：檢送106年11月至12月核發之建築執照抽查作業常見缺失態
樣或案例彙編，請轉知所屬會員並於貴會網站公告，請查照。

說明：依據「金門縣政府建造執照及雜項執照（含變更設計）簽證
案件抽查作業原則」規定辦理。

正本：福建金門馬祖地區建築師公會

副本：本府建設處（含附件）

縣長 陳福海

本案依分層負責規定授權業務主管決行

建造執照抽查常見缺失樣態或案例彙編(106年11-12月)

	建築項目	常見缺失樣態
1	特定建築物臨接道路限制、公共設施用地退縮(工業區、學校...)	
1-1	計畫道路、現有巷道、建築線、基地內通路、私設通路	
2	騎樓或無遮簷人行道留設	
3	面積計算、建蔽率、容積率	1. 1F陽台未標示、計入建築面積未標示。 2. 建築面積、容移樓地板面積不符。 3. 建築面積、建蔽率計算有誤。
4	建築物高度限制、學校建築物高度、高度比、冬至日日照陰影	1. 未檢討。
5	建築物高度限制、學校建築物高度、高度比、冬至日日照陰影	
6	通風、採光	1. 有效採光檢討未扣除樓地板上方50cm範圍。 2. ㊦門窗圖未標示材質，有效採光應重新檢討。 3. 未檢討。
7	汗水處理設施	1. 未檢討。
8	停車空間、防空避難設備	
9	防火構造、防火區劃、防火門、耐燃級數	1. 外牆、分間牆構造未標示。 2. 防火門應於門窗圖標示自動關閉裝置。
10	避難層及避難層以外樓層出入口、走廊、避難通路	
11	樓梯、安全梯、特別(戶外)安全梯、步行距離、重複步行距離	1. 安全梯防火門未具遮煙性能。
12	昇降機、緊急用昇降機	1. 昇降機間之防火門應具遮煙性。 2. 未檢討設置緊急昇降機。 3. 昇降機應檢討第79條之2(垂直區劃)。
13	緊急進口	1. 未檢討。
14	屋頂避難平台、避雷設備	
15	鄰幢間隔、防火間隔	1. 防火間隔檢討不全，門窗圖配置修正。
16	無障礙設施	1. 補免設置無障礙公函。

		<ul style="list-style-type: none"> 2. 應依第 167 條檢討設置昇降機等無障礙設施。 3. 無障礙浴廁出入口未標示淨寬。
17	綠建築檢討	<ul style="list-style-type: none"> 1. 大喬木種植位置未標示。 2. 透水鋪面缺剖面詳圖。
18	依法應檢附之專業工成圖說，依法交由專業技師負責簽證辦理	
19	專業工程圖說檢附、簽證	
20	其他	<ul style="list-style-type: none"> 1. 補標示 1 樓陽台名稱，且應設置欄杆。

	結構項目	常見缺失樣態	
1	地基調查報告	1. 鑽探孔數及分佈位置	
		2. 鑽探深度	
		3. 取樣及試驗	
		4. 地質構造分析	
2	結構計算書	5. 靜載重	1. 請補充各層平均載重。
		6. 活載重	
		7. 地震力	
		8. 風力	1. 請補充風力計算。 2. 請補充風力說明。
		9. 結構材料規格	
		10. 設計方法	
		11. 電腦分析資料	1. 請補充分析資料、應力分析。
		12. 應力分析	1. 僅設計無分析。
		13. 百分之五額外扭矩支計算與分析	1. 無說明、計算，請補充。 2. 請檢附 5%意外扭矩、載重組合、層間位移和版及基礎設計。
		14. 載重組合	1. 請補充說明。
		15. 層間位移及碰撞距離	1. 缺碰撞距離。
		16. 結構設計： (1) 梁設計	1. 請補充說明。
		(2) 柱設計	1. 請補充說明。
		(3) 版、牆設計	
		(4) 基礎設計	1. 請說明 F1、F3 之雙向配筋及其他配筋之詳細配置(雙向)。 2. 請補充說明。 3. 請確認版載重正確性。
		17. 安全措施分析、設計	1. 請補充擋土設計之分析及設計。

		18. 其他特殊檢討	
3	結構 設計 圖	19. 各層平面圖	
		20. 基礎平面圖	
		21. 安全措施圖	
		其他	