

財團法人臺灣營建研究院 函

地址：231新北市新店區中興路二段190號11樓
 聯絡人：營建管理組一李佳龍
 聯絡電話：02-89195080
 傳真電話：02-29178427
 電子信箱：antony0623@tcri.org.tw

106

臺北市大安區基隆路二段51號13樓之1

受文者：中華民國建築師公會全國聯合會

發文日期：中華民國107年7月19日

發文字號：營建管字第1070002627號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：一般房屋建築單位造價問卷調查

主旨：為修訂行政院主計總處之「共同性費用編列基準表」，惠請貴公會協助填寫「一般房屋建築單位造價問卷調查」，詳如說明，敬請查照。

說明：

- 一、為能修訂行政院主計總處所公布之「共同性費用編列基準表」內容，以因應建築材料、使用需求及工程技術與時俱進，建立符合目前實際狀況之標準，請貴公會與公會成員協助填寫問卷，以利建置基準，嘉惠工程界。
- 二、屆時問卷填寫內容問題以及問卷填寫完成後寄送，相關聯絡方式下：
 - (一)聯絡人：台灣營建研究院李佳龍先生
 - (二)聯絡電話：02-89195080
 - (三)e-mail：antony0623@tcri.org.tw
 - (四)地址：新北市新店區中興路二段190號11樓

正本：中華民國建築師公會全國聯合會

副本：營建管理組一

院長 楊亦東

理事長	會務常務理事	財務常務理事	主任委員	秘書長	秘書	承辦人

全國建築師公會			
收	107	年	7
文		月	24
號		日	
		1642	
		號	

財團法人臺灣營建研究院 函

地址：231新北市新店區中興路二段190號11樓

聯絡人：營建管理組一李佳龍

聯絡電話：02-89195080

傳真電話：02-29178427

電子信箱：antony0623@tcri.org.tw

106

臺北市大安區基隆路二段51號13樓之1

受文者：中華民國建築師公會全國聯合會

發文日期：中華民國107年7月19日

發文字號：營建管字第1070002627號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：一般房屋建築單位造價問卷調查

主旨：為修訂行政院主計總處之「共同性費用編列基準表」，惠請貴公會協助填寫「一般房屋建築單位造價問卷調查」，詳如說明，敬請查照。

說明：

- 一、為能修訂行政院主計總處所公布之「共同性費用編列基準表」內容，以因應建築材料、使用需求及工程技術與時俱進，建立符合目前實際狀況之標準，請貴公會與公會成員協助填寫問卷，以利建置基準，嘉惠工程界。
- 二、屆時問卷填寫內容問題以及問卷填寫完成後寄送，相關聯絡方式下：
 - (一)聯絡人：台灣營建研究院李佳龍先生
 - (二)聯絡電話：02-89195080
 - (三)e-mail：antony0623@tcri.org.tw
 - (四)地址：新北市新店區中興路二段190號11樓

正本：中華民國建築師公會全國聯合會

副本：營建管理組一

院長 楊亦東

一般房屋建築單位造價問卷調查

為能修訂行政院主計總處所公布之「共同性費用編列基準表」內容，以因應建築材料、使用需求及工程技術與時俱進，建立符合目前實際狀況之標準，請協助填寫問卷，以利建置基準，嘉惠工程界。

- 一、依據一般經驗，如下表目前一般建築工程(不含其他綠建築、智慧建築、制震設備等特殊項目)、路外停車場與一般辦公室翻修之單位造價(M²)為何尚屬合理？(請注意，樓層數為地上層加地下層)

鋼骨構造建築			
樓層/類別單價	辦公大樓	教室	住宅與宿舍
1~12 層			
13~16 層			
17~20 層			
21~25 層			
鋼筋混凝土構造建築			
樓層/類別單價	辦公大樓	教室	住宅與宿舍
1~5 層			
6~12 層			
13~16 層			
17 層以上			
鋼筋混凝土構造			
樓層/類別單價	路外停車場		
地下一層			
地下二層			
地下三層			
1~3 層			

4~5 層	
一般辦公室翻修	
員額數	
150 人以下	
150 人以上	

上述單位造價包含項目如下：

1. 建築工程：整地工程(含既有違建拆除)、結構體工程、室內裝修工程、防水隔熱工程、門窗工程、景觀工程(對應建築面積之法定空地面積以內之景觀工程)、設備工程(電梯、衛浴、廚具)、活廢水及通風設備、電力、電信及一般照明設備、室內給排水和衛生消防設備、空調設備、雜項工程(鷹架、圍籬、交維等)、空氣污染防治費、勞工安全衛生費、施工稅捐、利潤及管理費。
2. 一般辦公室翻修：內牆與地面處理、新增隔間牆、天花、窗簾、新增衛浴間組、新增照明、指示標誌、空調、水電、消防修改、播音、保全(監視、門禁)、通訊設備費用。

二、一般建築工程若含有綠建築設施時，其金額約占總成本之比例為何？

級別	佔總成本比例(%)
合格級	
銅級	
銀級	
黃金級	
鑽石級	

三、一般建築工程若含有智慧建築設施時，其金額約占總成本之比例(%)為何？

級別	佔總成本比例(%)
合格級	
銅級	
銀級	
黃金級	
鑽石級	

四、一般建築工程若含有減震、制震設施時，其金額約占總成本之比例(%)為何？

減震、制震設施或工法：_____

比例(%)：_____

五、一般建築工程若需施做地質改良時，其金額約占總成本之比例為何？

地質改良設施或工法：_____

比例(%)：_____

六、一般建築工程若有挑高樓層或大跨距空間時，與一般建築間之單位造價是否有差異比例(%)或其計算方式？

七、一般建築工程若於臺灣本島偏遠地區^{註1}施作時，與一般地區之單位造價比較，差異之比例(%)？

八、一般建築工程若於離島地區施作時(如金門、澎湖、馬祖等)，與一般地區之單位造價比較，差異之比例(%)？

九、一般建築工程於設計時所使用之用途係數 I 值，不同用途係數間(如 I=1.25 與 1.5 間)造價成本之差異比例(%)？

I=1.0→1.25 成本差異比例(%) _____

1=1.25→1.50 成本差異比例(%) _____

十、一般建築工程於概估造價時，結構體工程之鋼筋、模板、混凝土或鋼骨工程每 M² 樓地板面積所含之數量，是否有一常用值或經驗值？

鋼筋/樓地板面積(M²)= _____ T

模板/樓地板面積(M²)= _____ M²

混凝土/樓地板面積(M²)= _____ M²

鋼骨/樓地板面積(M²)= _____ T

填寫人： _____

單位： _____

職稱： _____

單位地址： _____

連絡電話： _____

註 1：偏遠地區依據內政部偏遠地區鄉鎮定義，各縣市定義如下：

新北市：石碇區、坪林區、平溪區、雙溪區、烏來區

桃園市：復興區

新竹縣：峨眉鄉、尖石鄉、五峰鄉

苗栗縣：南庄鄉、獅潭鄉、泰安鄉

台中市：和平區

南投縣：中寮鄉、國姓鄉、信義鄉、仁愛鄉

嘉義縣：番路鄉、大埔鄉、阿里山鄉

台南市：楠西區、南化區、左鎮區、龍崎區

高雄市：田寮區、六龜區、甲仙區、杉林區、茂林區、桃源區、那瑪夏區

屏東縣：滿州鄉、三地門鄉、霧臺鄉、瑪家鄉、泰武鄉、來義鄉、春日鄉、獅子鄉、牡丹鄉

台東縣：成功鎮、卑南鄉、大武鄉、太麻里鄉、東河鄉、長濱鄉、鹿野鄉、池上鄉、延平鄉、海瑞鄉、達仁鄉、金峰鄉、蘭嶼鄉

花蓮縣：鳳林鎮、玉里鎮、壽豐鄉、光復鄉、豐濱鄉、瑞穗鄉、富里鄉、秀林鄉、萬榮鄉、卓溪鄉

宜蘭縣：大同鄉、南澳鄉