



107年金門縣『都市計畫及建築管理相關法令講習』

鄭文濤

建築執照抽查、缺失改善及複檢常見缺失說明



金門縣政府

107年金門縣『都市計畫及建築管理相關法令講習』

簡報大綱

- ❖ 前言
- ❖ 抽查依據
- ❖ 抽查作業原則說明
- ❖ 抽查常見缺失
- ❖ 討論及意見交換



107年金門縣『都市計畫及建築管理相關法令講習』

前言

- ❖ 前言
 - ❖ 抽查依據
 - ❖ 抽查作業原則說明
 - ❖ 抽查常見缺失
 - ❖ 討論及意見交換
-

前言

內政部為提高行政服務效率及建築設計品質，並推動行政與技術分立制度，加速建造及雜項執照審核時效，特訂定「建造執照及雜項執照規定項目審查及簽證項目抽查作業要點」。



107年金門縣『都市計畫及建築管理相關法令講習』

抽查依據

- ❖ 前言
 - ❖ **抽查依據**
 - ❖ 抽查作業原則說明
 - ❖ 抽查常見缺失
 - ❖ 討論及意見交換
-

抽查依據

- ❖ 依據內政部「建造執照及雜項執照規定項目審查及簽證項目抽查作業要點」訂定。
- ❖ 「金門縣政府建造執照及雜項執照（含變更設計）簽證案件抽查作業原則」

副本

發文方式：郵寄

類 號：

保存年限：

金門縣政府 函

地址：88345金門縣金城鎮民生路40號
承辦人：鄭文清
電話：082-318823#82318
傳真：082-322512
電子信箱：downpour0684@ncl.kinmen.gov.tw

受文者：本府建設處

發文日期：中華民國107年1月31日

發文字號：府建管字第1070009804號

類別：遵送件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如文

主旨：檢送修正之「金門縣政府建造執照及雜項執照（含變更設計）簽證案件抽查作業原則」條文、「金門縣政府建築執照抽查結果表」及「建造執照及雜項執照簽證案件結構設計抽查檢查表」內容，請查照並轉知所屬。

說明：依據本府107年1月23日府建管字第1070007036號函辦理。

正本：請逕金門馬祖地區建築師公會、金門縣不動產開發商業同業公會

副本：本府建設處

縣長 陳福海

本簽案分層負責規定授權業務主管執行

每年度1月、3月、5月、7月、9月、11月辦理抽查作業

(前2個月核發執照) 抽查案件抽件

開會通知單寄送

分組

單數月

雙數月

抽查內容

建築 (每組2位建築師)

結構 (每組2位專業技師)

抽查結果執照註記、抽查結果公文寄送

尚符

異議申請複核

缺失

缺失未依規定處理

變更 (會後20日內)

修正 (會後10日內)

修正覆核

不符

尚符

完成備查

執照抽查流程

- 計點
- 不得申報勘驗
- 勒令停工
- 撤銷執照

107年金門縣『都市計畫及建築管理相關法令講習』

抽查作業原則說明

- ❖ 前言
- ❖ 抽查依據
- ❖ 抽查作業原則說明
- ❖ 抽查常見缺失
- ❖ 討論及意見交換

金門縣政府建造執照及雜項執照（含變更設計）簽證案件抽查作業原則

抽查作業原則說明

❖ 簽證項目

「建造執照及雜項執照建築師簽證表」所定，經建築師簽證之項目。

- 工程圖樣及說明書除規定項目及依法應交由登記開業之專業工業技師負責辦理項目外其餘由建築師簽證負責。
- 交由專業工業技師負責辦理項目由專業技師負責，建築師負連帶責任。

其動序號: _____

建造執照及雜項執照建築師簽證表 第1頁/共1頁
A13-10
中華民國107年09月03日印製

公眾使用 一般使用

【1. 起造人】 _____
【2. 建築地址】 _____
【地號】 _____
【地址】 _____

1. 本工程圖樣及說明書除規定項目及依法應交由登記開業之專業工業技師負責辦理項目外其餘由本建築師簽證負責。
2. 依法應交由登記開業之專業工業技師負責辦理項目若已依法交由相關專業技師負責辦理，本建築師負連帶責任。

此致

設計建築師 _____ (簽章)

抽查作業原則說明

❖ 抽件作業

1月、3月、5月、7月、9月、11月第一個星期，辦理前2個月核准案件抽件。

- 五層以下非供公眾：每十件抽一件以上。
- 五層以下供公眾：每十件抽二件以上。
- 六層以上至十層：每十件抽二件以上。
- 十一層以上至十四層：每十件抽八件以上。
- 十五層以上：全數抽查。
- 變更設計僅變更尺寸、面積、高度等在10%範圍內，放樣位置微調或污水處理設施等內容者免予抽查。

抽查作業原則說明

❖ 抽查時間

抽件後次二週星期四上午八時三十分起開始審查，並於當日審查完畢。

❖ 抽查小組

採集中會審方式，建管、公會及專業技師組成；公會代表建築師或專業技師代表對自己承辦或協檢之案件應予以迴避。

副本

發文方式：郵寄

檔 號：

保存年區：

金門縣政府 開會通知單

受文者：本府建設處

發文日期：中華民國107年5月7日

發文字號：府建管字第1070034457號

類別：最速件

密等及解密條件或保密期限：

附件：

開會事由：本處107年3月及4月核發之建築執照抽查作業

開會時間：中華民國107年5月17日(星期四)上午8時30分

開會地點：本處第三會議室

主持人：本府建設處商科長中治

聯絡人及電話：鄭文濤技佐 082-318823#62313

出席者：福建金門馬祖地區建築師公會、陳勝川建築師、陳聖昇建築師、林志鴻建築師、歐建達建築師、林家鍾結構技師、趙守忠結構技師、王國泰土木技師、洪國基土木技師

列席者：周壽海建築師事務所、陳永壽建築師事務所、晉益偉建築師事務所、徐佳楨建築師事務所、宇斌建築師事務所、林蒼華建築師事務所、廖明隆建築師事務所、程鈞翰建築師事務所

副本：本府建設處

備註：

一、本次抽查時間分配，另以電話通知設計建築師。

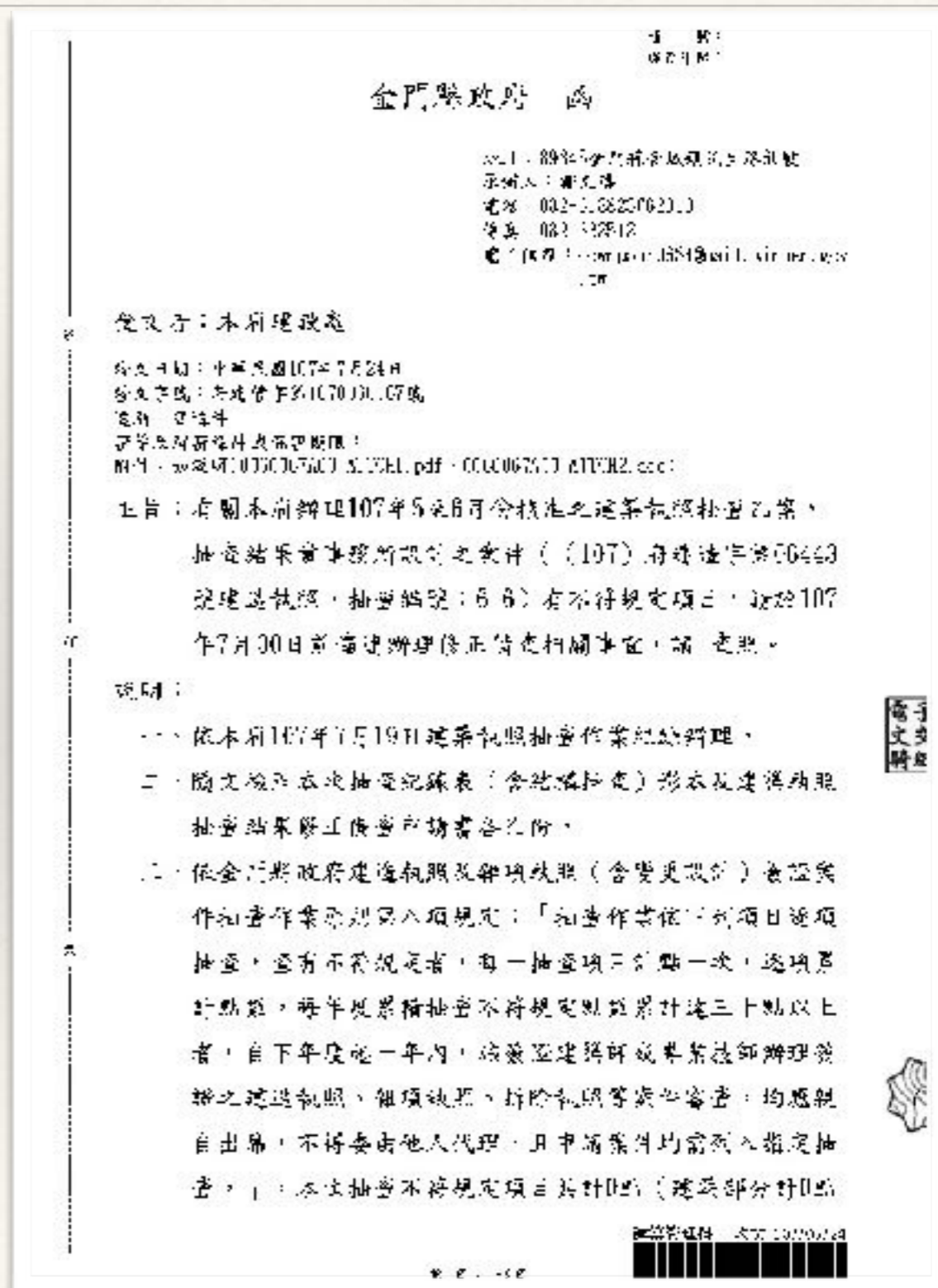
二、會議時間地點如有異動不另備文以電話通知。

金門縣政府


抽查作業原則說明



❖ 審查結果不符規定

- 十日內抽查結果發文通知，限期改正或辦理變更設計。
- 逾期末辦理改正或變更設計完成前，不得再次申報施工勘驗；無正當理由逾期末辦理改正或變更設計，得依法勒令停工。
- 情節重大，得註銷該執照。



抽查作業原則說明

金門縣政府	建造執照
(107)府建造字第	號
起址	抽查會議務必攜帶抽
基地	查案件建築執照正本
附件	等2人加附表 收執
上給	
縣長 陳福海	
	
(本執照應加蓋主管機關印信始得生效)	
中華民國 107 年 月 日	

金門縣政府 建造執照加註附表	(107)府建造字第 號 本附表共 1 頁 第 1 頁
加 註 內 容	
【備註事項】 1. 檢附民國107年 月 日列印都市計畫圖	
【加註事項】 2. 本圖為自然村案件，其供公眾通行道路(基地內道路、私設通路、原有巷道、未開闢道路)、排水溝於申請使用執照前須確實完成，並無條件或為現有巷道，始得檢管使用執照。 3. 開工時應詳實檢計剩餘土石方處理計畫。 4. 本圖第一層樓板動土前應向本縣自來水廠申請檢自來水門水設備圖說預審，自來水廠及台灣電力股份有限公司金門區營業處提出	
抽查結果執照註記 (未改善完成前不得申報勘驗)	
 本案依本府 107 年 07 月 19 日辦理建造執照及雜項執照抽查，抽查結果應即停止備查(除於抽查日起十日內修正完成，並填具「建築執照抽查結果修正調查申請書」後，逕送金門縣政府建設處辦理。)	
 經本府 107 年 08 月 15 日府建管字第 1070166568 號函同意備查。	
修正完成執照註記	

抽查作業原則說明

❖ 複核會議

抽查小組對簽證內容有不同意見，抽查小組應彙整提請複核會議研討。

金門縣政府建築執照抽查結果表			
抽查編號		抽查類別	
發照日期		良月同檢	
執照號碼		設計建築師	
抽查申請人			
抽查地點			
通許地點			
房號戶數	地上_____層 地下_____層	棟數_____戶	備註
抽 查 結 果			
<input type="checkbox"/>	尚符規定。		
<input type="checkbox"/>	應辦理變更設計（請於下一次申請施工動工前，辦理完成變更設計。）	<input type="checkbox"/>	罰鍰：_____點。
<input type="checkbox"/>	應辦理修正審查（請於抽查日起十日內修正完成，並具「建築執照抽查結果修正備查申請書」後，逕送金門縣政府建築處）	<input type="checkbox"/>	罰鍰：_____點。
<input type="checkbox"/>	提會討論：第_____項內容詳「抽查複核會議提案單」請於抽查現場提供複核案，並於四日內逕送相關解釋至今或補充說明資料至本縣金門馬祖地區建築師公會。		
<input type="checkbox"/>			
<input type="checkbox"/>	移送懲戒（建築師或專業技師自審定生效之日起一年內，經累計不符規定點數達二十四點以上者，移送本縣建築行政委員會辦理。）		
<input type="checkbox"/>	結構抽查資訊（詳見結構設計抽查檢查表）		
抽查建築師：_____			
抽查技師：_____			
中 華 民 國 年 月 日			

抽查作業原則說明

❖ 不符規定計點

- 每一抽查項目計點一次。
- 年度累積達三十點以上，自下年度起一年內，簽證建築師或專業技師簽證之案件均應親自出席，不得委由他人代理，且申請案件均需列入指定抽查。

金門縣政府建築執照抽查結果表			
抽查編號		抽查類別	
發照日期		良月良檢	
執照號碼		設計建築師	
抽查申請人			
抽籤地點			
抽籤地點			
抽籤戶數	地上_____層 地下_____層	棟數_____戶	備註
抽 查 結 果			
<input type="checkbox"/>	尚符規定。		
<input type="checkbox"/>	應辦理變更設計（請於下一次申請施工執照前，辦理完成變更設計。）	<input type="checkbox"/>	記點：_____點。
<input type="checkbox"/>	應辦理修正審查（請於抽查日起十日內正完成，並具「建築執照抽查結果及備查申請書」後，逕送金門縣政府建築科辦理。）	<input type="checkbox"/>	記點：_____點。
<input type="checkbox"/>	提會討論：第_____項內容詳「抽查表核實處理表」。請於抽查現場提供核對，並於5日內逕送相關解釋至今或補充說明資料至本縣金門馬祖地區建築師公會。		
<input type="checkbox"/>	其他事項：		
<input type="checkbox"/>	移送懲戒（建築師或專業技師自指定抽查之日起一年內，經累計不符規定點數達二十四點以上者，移送本縣建築行政委員會辦理。）		
<input type="checkbox"/>	結構抽查資訊（詳「結構設計抽查檢查表」）		
抽查建築師：_____			
抽查技師：_____			
中 華 民 國 _____ 年 _____ 月 _____ 日			

年度累計24點以上移送懲戒

抽查作業原則說明

❖ 抽查作業項目（建築）

1. 特定建築物臨接道路限制、公共設施退縮、計畫道路、現有巷道、建築線、基地內通路、私設通路。
2. 騎樓或無遮簷人行道留設。
3. 面積計算、建蔽率、容積率。

金門縣政府 年 月 日 建築執照(變更設計) 抽查紀錄表

抽查編號: _____ 執照號碼: _____ 使用用途: _____

抽查項目	抽查結果	備註
1. 特定建築物臨接道路限制、公共設施退縮、計畫道路、現有巷道、建築線、基地內通路、私設通路	<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符	<input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
2. 騎樓或無遮簷人行道留設	<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符	<input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
3. 面積計算、建蔽率、容積率	<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符	<input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
4. 高度比、空至日月射線	<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符	<input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
5. 建築基地設計、樓層高度、天花板、樓梯、井道、耳臺	<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符	<input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
6. 門窗、供水、排水	<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符	<input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
7. 排水溝、管線	<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符	<input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
8. 防火門、防盜鐵窗及鐵窗	<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符	<input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
9. 防火結構、防火區劃、防火門、防火窗	<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符	<input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
10. 樓梯間及樓梯間以外樓梯出入口、走道、避難樓梯	<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符	<input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
11. 樓梯、安全梯、樓梯戶外安全梯、步行距離、直線步行距離	<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符	<input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
12. 石梯機、緊急用升降機	<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符	<input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
13. 緊急出口	<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符	<input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
14. 屋頂避難平台、避難設備	<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符	<input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
15. 障礙設施、防火阻隔	<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符	<input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
16. 騎樓或無遮簷(附註)	<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符	<input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
17. 騎樓或無遮簷(附註)	<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符	<input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
18. 在申請檢用之專業工程圖說、檢用之專業技師或技師證書	<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符	<input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
19. 專業工程圖說檢用、技師	<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符	<input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
20. 其他	<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符	<input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否

抽查建築師: _____ 設計建築師: _____

抽查作業原則說明

❖ 抽查作業項目（建築）

4. 建築物高度限制、學校建築物高度、高度比、冬至日日照陰影。
5. 建築物挑空設計、樓層高度、天花板淨高、夾層、閣樓。
6. 通風、採光、防音。
7. 汙水處理設施。

金門縣政府 年 月 日 建築執照(變更設計) 抽查紀錄表

抽查編號： 執照號碼： 使用用途：

抽查項目	本節規定內容	抽查結果
1. 特定建築高度限制之限制，公共設施用地及加工業區、學校。		<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 沒有討論
1-1. 計畫道路、混合基地、建築線、基地內道路、私設通路		<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 沒有討論
2. 新建或改建建築物之高度		<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 沒有討論
3. 面積限制、建築中、空領事		<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合
4. 建築物高度限制、學校建築物高度、高度比、冬至日日照陰影		<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 沒有討論
5. 建築物挑空設計、樓層高度、天花板淨高、夾層、閣樓		<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 沒有討論
6. 通風、採光、防音		<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 沒有討論
7. 汙水處理設施		<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 沒有討論
8. 其他		<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 沒有討論
9. 防火結構、防火區劃、防火門、防火窗		<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 沒有討論
10. 樓梯間及樓梯間以外樓梯出入口、走道、避難樓梯		<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 沒有討論
11. 樓梯、安全梯、樓梯出入口安全梯、步行距離、直線步行距離		<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 沒有討論
12. 升降機、緊急用升降機		<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 沒有討論
13. 緊急出口		<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 沒有討論
14. 屋頂避難平台、避難設備		<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 沒有討論
15. 避難區劃、防火阻隔		<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 沒有討論
16. 無障礙設施(樓梯)		<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 沒有討論
17. 無障礙設施(電梯)		<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 沒有討論
18. 室內裝修工程專業工程圖說、估價表(專業技師負責簽證)等		<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 沒有討論
19. 專業工程圖說檢閱、簽證		<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 沒有討論
20. 其他		<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 沒有討論

抽查建築師： 設計建築師：

抽查作業原則說明

❖ 抽查作業項目 (建築)

8. 停車空間、防空避難設備。
9. 防火構造、防火區劃、防火門、耐燃級數。
10. 避難層及避難層以外樓層出入口、走廊、避難通路。

金門縣政府 年 月 日 建築執照(變更設計) 抽查紀錄表

抽查編號： 執照號碼： 使用用途：

抽查項目	本節規定內容	抽查結果
1. 特定建築高度限制時間表，公共設施用地及加工業區、學校。		<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
1-1. 計畫道路、混合基地、建築線、基地內道路、私設道路		<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
2. 新建或改建建築物留設		<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
3. 面積限制、建築中、空領者		<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
4. 建築物高度限制、學校建築高度、高度比、冬至日日照時數		<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
5. 建築附屬設施設計、樓層高度、天花、板彈簧、共屋、耳臺		<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
6. 通風、採光、節能		<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
7. 防水構造規定		<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
8. 停車空間、防空避難設備		<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
9. 防火構造、防火區劃、防火門、耐燃級數		<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
10. 避難層及避難層以外樓層出入口、走廊、避難通路		<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
11. 樓梯、步行距離、直線步行距離		<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
12. 石梯機、緊急昇降機		<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
13. 緊急出口		<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
14. 避難避難平台、避難設備		<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
15. 避難區劃、防火阻隔		<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
16. 避難設備檢核(附註)		<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
17. 避難設備檢核(附註)		<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
18. 依申請檢用之專業工程圖說、檢用之專業技師或技師證書		<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
19. 專業工程圖說檢用、技師		<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
20. 其他		<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否

抽查建築師： 設計建築師：

抽查作業原則說明

❖ 抽查作業項目 (建築)

11. 樓梯、安全梯、特別(戶外)安全梯、步行距離、重複步行距離。
12. 昇降機、緊急用昇降機。
13. 緊急進口。
14. 避難層及以外樓層出入口、走廊、避難通路、避雷設備。
15. 鄰幢間隔、防火間隔。

金門縣政府 年 月 日 建築執照(變更設計) 抽查紀錄表

抽查編號: _____ 執照號碼: _____ 使用用途: _____

抽查項目	本節規定內容	抽查結果
1. 特定建築高度限制之限制, 公共設施用地及加工業區、學校()		<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 記 <input type="checkbox"/> 罰 <input type="checkbox"/> 罰除 <input type="checkbox"/> 混合罰論
1-1. 計畫道路、混合基地、建築線、基地內道路、私設通路		<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 記 <input type="checkbox"/> 罰 <input type="checkbox"/> 罰除 <input type="checkbox"/> 混合罰論
2. 新建或改建建築物之留設		<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 記 <input type="checkbox"/> 罰 <input type="checkbox"/> 罰除 <input type="checkbox"/> 混合罰論
3. 面積限制、建築中、空領者		<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 記 <input type="checkbox"/> 罰 <input type="checkbox"/> 罰除 <input type="checkbox"/> 混合罰論
4. 建築物高度限制、樓梯樓梯高度、高度比、冬至日日照時數		<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 記 <input type="checkbox"/> 罰 <input type="checkbox"/> 罰除 <input type="checkbox"/> 混合罰論
5. 建築物高度設計、樓層高度、天花板淨高、共層、耳臺		<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 記 <input type="checkbox"/> 罰 <input type="checkbox"/> 罰除 <input type="checkbox"/> 混合罰論
6. 通風、採光、通風		<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 記 <input type="checkbox"/> 罰 <input type="checkbox"/> 罰除 <input type="checkbox"/> 混合罰論
7. 排水構造等		<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 記 <input type="checkbox"/> 罰 <input type="checkbox"/> 罰除 <input type="checkbox"/> 混合罰論
8. 防火空間、防火設備設備		<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 記 <input type="checkbox"/> 罰 <input type="checkbox"/> 罰除 <input type="checkbox"/> 混合罰論
9. 防火構造、防火區劃、防火門、防火窗等		<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 記 <input type="checkbox"/> 罰 <input type="checkbox"/> 罰除 <input type="checkbox"/> 混合罰論
10. 避難層及避難層以外樓層出入口、樓梯、緊急進口		<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 記 <input type="checkbox"/> 罰 <input type="checkbox"/> 罰除 <input type="checkbox"/> 混合罰論
11. 樓梯、安全梯、特別(戶外)安全梯、步行距離、重複步行距離		<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 記 <input type="checkbox"/> 罰 <input type="checkbox"/> 罰除 <input type="checkbox"/> 混合罰論
12. 昇降機、緊急用昇降機		<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 記 <input type="checkbox"/> 罰 <input type="checkbox"/> 罰除 <input type="checkbox"/> 混合罰論
13. 緊急進口		<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 記 <input type="checkbox"/> 罰 <input type="checkbox"/> 罰除 <input type="checkbox"/> 混合罰論
14. 避難層平台、避難設備		<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 記 <input type="checkbox"/> 罰 <input type="checkbox"/> 罰除 <input type="checkbox"/> 混合罰論
15. 鄰幢間隔、防火間隔		<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 記 <input type="checkbox"/> 罰 <input type="checkbox"/> 罰除 <input type="checkbox"/> 混合罰論
16. 鄰幢間隔、防火間隔		<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 記 <input type="checkbox"/> 罰 <input type="checkbox"/> 罰除 <input type="checkbox"/> 混合罰論
17. 鄰幢間隔(其他)		<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 記 <input type="checkbox"/> 罰 <input type="checkbox"/> 罰除 <input type="checkbox"/> 混合罰論
18. 依法應檢附之專業工程圖說、檢附或由專業技師負責簽證證明		<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 記 <input type="checkbox"/> 罰 <input type="checkbox"/> 罰除 <input type="checkbox"/> 混合罰論
19. 專業工程圖說檢附、簽證		<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 記 <input type="checkbox"/> 罰 <input type="checkbox"/> 罰除 <input type="checkbox"/> 混合罰論
20. 其他		<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 記 <input type="checkbox"/> 罰 <input type="checkbox"/> 罰除 <input type="checkbox"/> 混合罰論

抽查建築師: _____ 設計建築師: _____

抽查作業原則說明

❖ 抽查作業項目 (建築)

16. 無障礙設施。
17. 綠建築檢討。
18. 依法應檢附之專業工程圖說，依法交由專業技師負責簽證辦理。
19. 專業工程圖說檢附、簽證。
20. 其他。

金門縣政府 年 月 日 建築執照(變更設計) 抽查紀錄表

抽查編號： 執照號碼： 使用用途：

抽查項目	本節規定內容	抽查結果
1. 特定建築高度限制時間表，公共設施用地及加工業區、學校、		<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
1-1. 計畫道路、混合基地、建築線、基地內道路、私設道路		<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
2. 新建或改建建築物之留設		<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
3. 面積限制、建築中、空領者		<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
4. 建築物高度限制、學校建築高度、高度比、冬至日日照時數		<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
5. 建築基地設計、樓層高度、天橋、板橋、共居、耳樓		<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
6. 通風、採光、節能		<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
7. 排水系統設施		<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
8. 防水工程、防盜設施及備		<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
9. 防火構造、防火區劃、防火門、防火梯數		<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
10. 樓梯間及樓梯間以外樓梯出入口、走道、避難通廊		<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
11. 樓梯、安全梯、樓梯(戶外)安全梯、步行距離、直線步行距離		<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
12. 升降機、緊急用升降機		<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
13. 緊急出口		<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
14. 樓梯避難平台、避難設備		<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
15. 樓梯間、防火梯		<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
16. 無障礙設施(附註參)		<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
17. 綠建築檢討(附註參)		<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
18. 依法應檢附之專業工程圖說，依法交由專業技師負責簽證辦理		<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
19. 專業工程圖說檢附、簽證		<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
20. 其他		<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否

抽查建築師： 設計建築師：

抽查作業原則說明


建議於申請建築執照時，先以此表做結構內容之自行檢視，並檢附於結構計算書最前頁。

❖ 抽查作業項目（結構）

1. 地基調查報告。

- 引用鄰地地質或地基調查報告資料。
- 鑽探孔數及分佈位置
- 鑽孔深度。
- 取樣及試驗。
- 地質構造分析。

建築執照及雜項執照簽證案件結構設計抽查檢查表

掛號日期		掛號號碼	
執照圖碼	() 層建築字第	號	(第 次變更設計)
建築基地	市(鄉、鎮)	段	小段
起造人		設計人	建築師
簽證人	<input type="checkbox"/> 土木技師 <input type="checkbox"/> 結構技師 <input type="checkbox"/> 建築師		
結構形式	<input type="checkbox"/> Stairs v		
版本	<input type="checkbox"/> 其他		
<p>結構項目</p>		<p>抽查小組</p>	<p>複查結果</p>
地基調查報告	1. 引用鄰地地質或地基調查報告資料	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 缺	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
	2. 鑽探孔數及分佈位置	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 缺	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
	3. 鑽孔深度	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 缺	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
	4. 取樣及試驗	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 缺	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
	5. 地質構造分析	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 缺	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
結構計算書	6. 靜載重	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 缺	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
	7. 活載重	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 缺	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
	8. 地震力	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 缺	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
	9. 風力	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 缺	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
	10. 結構材料規格	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 缺	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
	11. 設計方法	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 缺	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
	12. 電腦分析資料	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 缺	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
	13. 電腦設計資料	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 缺	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
	14. 百分之五額外扭距設計與分析	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 缺	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
	15. 嚴重組合	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 缺	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
	16. 層間位移及碰撞距離	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 缺	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格

抽查作業原則說明

建議於申請建築執照時，先以此表做結構內容之自行檢視，並檢附於結構計算書最前頁。

❖ 抽查作業項目（結構）

2. 結構計算書。

- 靜載重、活載重、地震力、風力、結構材料規格、設計方法。
- 電腦分析資料、電腦設計資料、百分之五額外扭矩支計算與分析。
- 載重組合、層間位移及碰撞距離。

建築執照及雜項執照簽證案件結構設計抽查檢查表

掛號日期		掛號號碼	
執照圖碼	() 府建管字第	號	(第 次變更設計)
建築基地	市(鄉、鎮)	段	小段
起造人		設計人	建築師
簽證人	<input type="checkbox"/> 土木技師 <input type="checkbox"/> 結構技師 <input type="checkbox"/> 建築師		
結構型式	<input type="checkbox"/> Stairs v		
載承	<input type="checkbox"/> 其他		
<small>(此表內圖樣請設計人自行填寫或檢附圖片)</small>			
審查項目	抽查小組		複查結果
	抽查結果	說明	
地基調查報告	1. 引用當地地質或地基調查報告資料	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 缺	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/> 需檢討
	2. 鑽探孔數及分佈位置	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 缺	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/> 需檢討
	3. 鑽孔深度	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 缺	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/> 需檢討
	4. 取樣及試驗	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 缺	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/> 需檢討
	5. 地質調查說明	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 缺	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/> 需檢討
結構計算書	6. 靜載重	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 缺	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/> 需檢討
	7. 活載重	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 缺	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/> 需檢討
	8. 地震力	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 缺	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/> 需檢討
	9. 風力	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 缺	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/> 需檢討
	10. 結構材料規格	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 缺	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/> 需檢討
	11. 設計方法	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 缺	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/> 需檢討
	12. 電腦分析資料	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 缺	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/> 需檢討
	13. 電腦設計資料	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 缺	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/> 需檢討
	14. 百分之五額外扭矩支計算與分析	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 缺	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/> 需檢討
	15. 載重組合	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 缺	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/> 需檢討
	16. 層間位移及碰撞距離	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 缺	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/> 需檢討

抽查作業原則說明

建議於申請建築執照時，先以此表做結構內容之自行檢視，並檢附於結構計算書最前頁。

❖ 抽查作業項目（結構）

2. 結構計算書。

- 結構設計：
 - 梁設計、柱設計、版設計、結構牆設計、基礎設計。
- 安全措施分析、設計。
- 其他特殊檢討。

建造執照及雜項執照發證案件結構設計抽查檢查表

審查項目		抽查小組		審查結果	
結構計算書	(1) 梁設計	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	(2) 柱設計	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	(3) 版設計	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	(4) 結構牆設計	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	(5) 基礎設計	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
18. 安全措施分析、設計	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
19. 其他特殊檢討	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
結構圖	20. 各層平面圖	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	21. 基礎平面圖	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	22. 安全柵地圖	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

給分： _____ 記點： _____ 點

綜合審查意見（初審）

為特殊結構外審案

應檢附之項目已檢附，實質細部設計內容由設計人自行負責

部分項目未檢附

抽查人員（簽名）： _____ 日期： _____

綜合審查意見（複審）

應檢附之項目已檢附，實質細部設計內容由設計人自行負責

部分項目未檢附

複審人員（簽名）： _____ 日期： _____

附註：

一、填表符號：「√」合格；「x」不合格；「/」未檢附。

二、屬五項以上不符規定之不合格案件，一年內累計超過三件者，建築師或專業工程師應依建築師法或技師法有關規定移送懲戒。

抽查作業原則說明

建議於申請建築執照時，先以此表做結構內容之自行檢視，並檢附於結構計算書最前頁。

❖ 抽查作業項目 (結構)

3. 結構設計圖。

- 各層平面圖。
- 基礎平面圖。
- 安全措施圖。

建造執照及雜項執照發證條件結構設計抽查檢查表

審查項目	抽查小組		複查結果
	抽查結果	說明	
結構計算書	(1) 總設計	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 缺	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
	(2) 柱設計	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 缺	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
	(3) 梁設計	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 缺	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
	(4) 結構牆設計	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 缺	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
	(5) 基礎設計	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 缺	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
18. 安全措施分析、設計	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 缺	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
19. 其他設計圖	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 缺	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
結構圖	20. 各層平面圖	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 缺	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
	21. 基礎平面圖	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 缺	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
	22. 安全措施圖	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 缺	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格

備註：記點：_____點

綜合審查意見（初審）

為建築結構外審審

應檢附之項目已檢附，實質細部設計內容由設計人自行負責

部分項目未檢附

抽查人員（簽名）：_____ 日期：_____

綜合審查意見（複審）

應檢附之項目已檢附，實質細部設計內容由設計人自行負責

部分項目未檢附

複查人員（簽名）：_____ 日期：_____

附註：

一、填表符號：「√」合格；「x」不合格；「/」查缺應。

二、屬五項以上不符規定之不合格案件，一年內累計超過三件者，建築師或專業工程技師應依建築師法或技師法有關規定移送懲戒。

抽查作業原則說明

❖ 抽查作業項目

未列項目，經審查不合格，仍依規定辦理。

建築師或專業技師**簽證**項目經抽查有**違反建築師法**或**技師法**規定，應分別依規定**移送懲戒**。

金門縣政府建築執照抽查結果表			
抽查編號		抽查類別	
發照日期		良月同檢	
執照號碼		設計建築師	
抽查申請人			
抽查地點			
通許地點			
房號戶數	地上_____層 地下_____層	棟數_____戶	備註
抽 查 結 果			
<input type="checkbox"/>	尚符規定。		
<input type="checkbox"/>	應辦理變更設計（請於下一次申請施工動工前，辦理完成變更設計。）	<input type="checkbox"/>	罰點：_____點。
<input type="checkbox"/>	應辦理修正審查（請於抽查日起十日內修正完成，並具「建築執照抽查結果修正報告申請書」後，逕送金門縣政府建築處辦理。）	<input type="checkbox"/>	罰點：_____點。
<input type="checkbox"/>	提會討論：第_____項內容詳「抽查表核會提議單」，請於抽查現場提報核議，並於四日內逕送相關縣處或抽查說明書呈報金門縣建築師公會。		
<input type="checkbox"/>	其他事項：		
<input type="checkbox"/>	移送懲戒（建築師或專業技師自審定抽查之日起一年內，經累計不符規定點數達二十四點以上者，移送本縣建築行政委員會辦理。）		
<input type="checkbox"/>	結構抽查資訊（詳「結構設計抽查檢查表」）		
抽查建築師：_____			
抽查技師：_____			
中 華 民 國 _____ 年 _____ 月 _____ 日			

抽查作業原則說明

❖ 抽查基準檢討會議

抽查後召開檢討會議，並將抽查常見缺失樣態，一週內函送公會，於公會網站公告轉知會員。

福建金門馬祖地區建築師公會
Fujian Kinmen Matsu Architects Association
89350 金門縣金城鎮中興路220號4弄22號4樓
電話：082-228712 傳真：082-228713 www.fjaa.org

Google搜尋福建金門馬祖地區建築師公會

網站搜尋『抽查』

網站搜尋

GO

網站導航

首頁

中興路

行本群

國際化

常見問題

網站連結

GO

通知金門縣政府檢送107年4月至6月檢核之建築執照抽查作業常見缺失樣態或案例彙編,請查照。
staff (2018年08月07日 15:06:26)

通知金門縣政府107年7月19日召開「107年7月份建築執照抽查查核會議」紀錄及修正之「金門縣政府建築執照非抽核執照(含變更設計)等抽查案件抽查查核原則」查文各一份,請查照。
staff (2018年07月26日 10:40:54)

通知金門縣政府107年5月17日召開「107年5月份建築執照抽查查核會議」紀錄乙份,請查照。
staff (2018年05月25日 11:52:33)

通知金門縣政府檢送修正之「金門縣政府建築執照及雜項執照(含變更設計)等抽查案件抽查查核原則」修文、「金門縣政府建築執照抽查查核結果表」及「抽核執照非抽核執照等抽查案件結構表抽查查表彙編表」內容,請查照並轉知會員。
staff (2018年02月01日 11:25:07)

通知金門縣政府檢送11月至12月檢核之建築執照抽查查核常見缺失樣態彙編表,請轉知所屬會員並於一月內制帖公告,請查照。
staff (2018年02月01日 11:23:26)

抽查作業原則說明

副本

發文方式：電子文書（第一類，不加密）

級 別

秘密等級：

金門縣政府 函

地址：89345金門縣金城鎮民生路50號
 承辦人：鄭文清
 電話：082-318828#62313
 傳真：082-322512
 電子郵件：downpour09345@cc.gov.tw

89345

金門縣金城鎮民生路50號

受文者：本府建設處

發文日期：中華民國107年3月22日

發文字號：府建管字第1070021619號

類別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如文

主旨：檢送107年1月至2月核發之建築執照抽查作業常見缺失態樣或案例彙編，請轉知所屬會員並於貴會網站公告，請查照。
 說明：依據「金門縣政府建築執照及雜項執照（含變更設計）簽證條件抽查作業原則」規定辦理。

正本：轉送金門縣地區建築師公會

副本：本府建設處（含附件）

縣長 陳福海

本處依分層負責規定授權業務主管執行

建造執照抽查常見缺失態樣或案例彙編(107年1-2月)

序號	建築項目	常見缺失態樣
1	特定建築動線與道路限制、公共設施用地退縮(工業區、學校...)	
1-1	計畫道路、現有巷道、建築線、基地內通路、私設通路	1. 基地高程+0，後側道路高程-290，基地後側需有覆打設計。
2	特殊或危險隱憂人行通留設	
3	面積計算、建築率、容積率	
4	建築物高度限制、學校建築物高度、高度比、冬至日日照影響	1. 2.6:1 未檢討。
5	建築物高度限制、學校建築物高度、高度比、冬至日日照影響	
6	通風、採光	
7	汗水處理設施	
8	停車空間、防盜避難設施	1. 檢討淹水停車位淨高。
9	防火構造、防火區劃、防火門、耐火試驗	1. 門窗表缺漏。
10	避難層及避難層以外樓層出入口、走廊、避難道路	
11	樓梯、安全梯、特別(戶外)安全梯、步行距離、重複步行距離	1. 步行距離未檢討。
12	昇降機、緊急用昇降機	
13	緊急出口	
14	風頂避難平台、避雷設備	
15	卸櫃間隔、防火間隔	
16	無障礙設施	
17	綠建築檢核	1. 剖面詳圖說明。 2. 高木未註明層生樹種。
18	依法應檢附之專業工程圖說，依法交由專業技師負責簽證辦理	
19	專業工程圖說檢附、簽證	
20	其他	

抽查作業原則說明

❖ 異議申請複核

收到抽查結果，如有異議應於改正期限內申請複核。

本府十日內通知複核結果，必要時召開複核會議，並視情形邀請起造人及建築師或相關技師參加。

複核結果仍有異議，由本府於七日內報請上級主管建築機關處理。

年 月抽查複核提會單	
起造人：	建照號碼：
建築師：	聯絡電話：
抽查不符規定事項：	
不符法令條文依據：	
設計建築師提會說明：	
複核結果：	

抽查作業原則說明

❖ 複核會議小組

成員七人，建設處處長為召集人，副處長為副召集人，其餘聘（派）組員：

- 福建金門馬祖地區建築師公會代表二人。
- 專業技師公會代表一人。
- 都市計畫科代表一人。
- 建築管理科代表一人。

年 月抽查複核提會單	
起造人：	建照號碼：
建築師：	聯絡電話：
抽查不符規定事項：	
不符法令條文依據：	
設計建築師提會說明：	
複核結果：	

107年金門縣『都市計畫及建築管理相關法令講習』

抽查常見缺失

- ❖ 前言
 - ❖ 抽查依據
 - ❖ 抽查作業原則說明
 - ❖ **抽查常見缺失**
 - ❖ 討論及意見交換
-

抽查常見缺失

❖ 常見缺失（建築）

- ◆ 計畫道路、現有巷道、建築線、基地內通路、私設通路
 - 基地與道路高程落差大，需考量欄杆設計。
 - 未檢討現有巷道退縮。
- ◆ 面積計算、建蔽率、容積率
 - 基地、樓地板、陽台面積有誤。
 - 概要表與圖說陽台（或平台）標示有誤。

抽查常見缺失

❖ 常見缺失（建築）

- ◆ 建築物高度限制、學校建築物高度、高度比、冬至日日照陰影
 - 3.6:1未檢討。
 - 簷高檢討有誤。
- ◆ 建築物挑空設計、樓層高度、天花板淨高、夾層、閣樓
 - 浴廁淨高檢討有誤。
 - 天花板高度未標示。

抽查常見缺失

❖ 常見缺失（建築）

◆ 通風、採光、防音

- 有效採光檢討不足及有誤。
- 機械排風設備未標示排風量。
- 通風未檢討。
- 未檢討防音。

◆ 污水處理設施

- 未檢討、缺檢討式。
- 未標示污水人孔位置、使用人數。

抽查常見缺失

❖ 常見缺失（建築）

◆ 停車空間、防空避難設備

- 未檢討機械停車位淨高。
- 車道長度應標示於平面及剖面。
- 申請書停車數量標示有誤。

◆ 防火構造、防火區劃、防火門、耐燃級數

- 門窗表缺漏，門窗圖未標示遮煙性。
- 緊急發電機室未檢討防火門。
- 外牆、分隔牆構造材料未標示。

抽查常見缺失

❖ 常見缺失（建築）

- ◆ 避難層及避難層以外樓層出入口、走廊、避難通路
 - 避難層出入口高差2cm，應設斜角。
- ◆ 樓梯、安全梯、特別(戶外)安全梯、步行距離、重複步行距離
 - 步行距離未檢討標示。
- ◆ 緊急進口
 - 未檢討緊急進口。

抽查常見缺失

❖ 常見缺失（建築）

◆ 無障礙設施

- 無障礙通路未設出入口前方1.5m深平台。
- 無障礙樓梯未依設計圖面檢討。
- 無障礙升降設備標示不清。
- 無障礙廁所詳圖與平面圖不符。
- 無障礙停車標示牌未依規定設置。
- 無障礙標誌未依規定設置。

抽查常見缺失

❖ 常見缺失（建築）

◆ 綠建築檢討

- 建築基地綠化設計未註明是否為原生樹種。
- 建築基地保水設計未檢討、缺土壤分類佐證資料、評估表與圖面不符、透水鋪面未附剖面詳圖及厚度未標示。
- 建築物節約能源設計綠化TCO2C試算及屋頂外殼有誤、E-1 Reg表未檢附。
- 綠建材設計戶外綠建材未標示。

抽查常見缺失

❖ 常見缺失（建築）

- ◆ 依法應檢附之專業工程圖說，依法交由專業技師負責簽証辦理
 - 梯坑深度 $>150\text{cm}$ ，應加繪安全措施。
 - 技師簽証表未上傳。
 - 專業技師簽証過期。
 - 技師證書未檢附。

抽查常見缺失

❖ 常見缺失（建築）

◆ 其他

- 建照圖與自然村圖面不一致、配置圖未上色。
- 安全梯防火門與樓梯迴轉半徑衝突。
- 既有建物樓高簷高結構尺寸未標示。
- 放樣點、外牆材質、室內裝修耐燃程度未標示。
- 清表未修正及用印。
- 申請書、土地使用權同意書未用印。

抽查常見缺失

❖ 常見缺失（結構）

◆ 結構計算書

- 靜載重請補註樓層單位重量。
- 活載重建議應加100Ksmpartition。
- 風力、百分之五額外扭矩支計算與分析請補充檢討說明。
- 設計方法請補說明引用符合100年設計新規範。
- 電腦分析資料、電腦設計資料請補分析模型檔與資料。
- 載重組合建議採用最新規範。
- 結構設計、安全措施分析請補設計分析資料。

抽查常見缺失

❖ 常見缺失（結構）

◆ 結構設計圖

- 註記材料規格強度。
- 請加註結構梁柱尺寸。
- 缺基礎詳細資料且與平面圖尺寸不符。
- 補安全措施圖。
- 部分高窗極短柱，請考量高窗平移確保有翼牆。
- 材料請加註梁柱主筋使用SD420W可焊鋼筋。



簡報結束

玉開