

正本

發文方式：郵寄

檔 號：

保存年限：

金門縣政府 函

893

金門縣金城鎮民權路226巷4弄22號4樓

地址：89345金門縣金城鎮民生路60號

承辦人：鄭文濤

電話：082-318823#62313

傳真：082-322512

電子信箱：downpour0634@mail.kinmen.gov.tw

受文者：福建金門馬祖地區建築師公會

發文日期：中華民國107年10月31日

發文字號：府建管字第1070089603號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如文

主旨：檢送107年7月至8月核發之建築執照抽查作業常見缺失態樣

或案例彙編，請轉知所屬會員並於貴會網站公告，請查照。

說明：依據「金門縣政府建造執照及雜項執照（含變更設計）簽證

案件抽查作業原則」規定辦理。

正本：福建金門馬祖地區建築師公會

副本：本府建設處（含附件）

縣長陳福海請假

副縣長吳成典代行

本案依分層負責規定授權業務主管決行

建造執照抽查常見缺失樣態或案例彙編(107年7-8月)

	建築項目	常見缺失樣態
1	特定建築物臨接道路限制、公共設施用地退縮(工業區、學校...)	
1-1	計畫道路、現有巷道、建築線、基地內通路、私設通路	1. 私設通路免設, 故應修正取消
2	騎樓或無遮簷人行道留設	
3	面積計算、建蔽率、容積率	1. 機電及安全梯空間 15:1, 檢討有誤 2. 申請書面積有誤 3. 釐清露樑之建築面積檢討
4	建築物高度限制、學校建築物高度、高度比、冬至日日照陰影	1. 高度釐清(申請書)
5	建築物高度限制、學校建築物高度、高度比、冬至日日照陰影	
6	通風、採光、防音	1. 面積計算有誤 2. C戶檢討有誤 3. 未檢討(有效通風、採光)
7	汗水處理設施	
8	停車空間、防空避難設備	1. 法定自設車位釐清 2. 計入容積隻陽台未計入停車檢討
9	防火構造、防火區劃、防火門、耐燃級數	1. 管道間應為 60A 及具遮煙性
10	避難層及避難層以外樓層出入口、走廊、避難通路	1F DSA1 門口方向
11	樓梯、安全梯、特別(戶外)安全梯、步行距離、重複步行距離	1. 1F 安全梯調整 2. 安全梯、昇降機間之防火門應為 60B 且應俱遮煙性
12	昇降機、緊急用昇降機	1. 豎道遮煙檢討 2. OH 高度釐清 3. OH 淨高不足 450cm 4. 設置遮煙捲簾
13	緊急進口	未檢討
14	屋頂避難平台、避雷設備	
15	鄰幢間隔、防火間隔	

16	無障礙設施	無障礙通路	1. 地面剖面繪製 2. 入口坡道詳圖未繪製 3. 補坡度檢討
		樓梯	1. 1F 樓梯出入口淨寬 1.3m
		升降設備	0H 釐清
		廁所盥洗室	1. 出入口位於專有部分
		浴室	
		輪椅觀眾席位	
		停車空間	1. 停車立牌(平面) 2.
		無障礙標誌	1. 未設置 2. 補電梯與牆面垂直之無障礙標示
		無障礙客房	
		其他設施	1. DW3 不得設門檻 2. 室內坡道詳圖 3. 入口坡道詳圖未繪製 4. 1F 室外通路坡度標示, 坡道要設扶手
17	綠建築檢討	建築基地綠化設計	1. 圖說未上傳 2. 樹冠面積應採 16m ²
		建築基地保水設計	1. 圖說未上傳 2. 補土壤分類估証
		建築物節約能源設計	1. Reg 屋頂面積 2. Reg 屋頂外殼面積未計算 3. 缺 Gri 表 Uaw 補塗料估証
		建築物雨水貯留利用設計或生活雜排水回收再利用設計	
		綠建材設計	1. Reg 屋頂外殼面積
18	依法應檢附之專業工成圖說, 依法交由專業技師負責簽證辦理	1. 結構技師簽證	
19	專業工程圖說檢附、簽證	1. 結構技師簽證 2. 圖面未簽證	
20	其他	1. 清表修正用印. 5. 1F 平面室內高程標示修正 2. 套繪透明度更換 3. 套繪用印 4. 未標示排煙管道間	

	結構項目	常見缺失樣態	
1	地基調查報告	1. 引用鄰地地質或地基調查報告資料	1. 地基調查報告書非正本 請說明?
		2. 鑽探孔數及分佈位置	
		3. 鑽探深度	
		4. 取樣及試驗	
		5. 地質構造分析	
2	結構計算書	6. 靜載重	
		7. 活載重	1. 請考量辦公室加 100kg/m ² 活重 2. 2、3F 請檢討
		8. 地震力	
		9. 風力	
		10. 結構材料規格	
		11. 設計方法	
		12. 電腦分析資料	
		13. 電腦設計資料	
		14. 百分之五額外扭矩支計算與分析	1. 請補充說明
		15. 載重組合	1. 請採用最新之載重組合
		16. 層間位移及碰撞距離	1. 請補充計算
		17. 結構設計： (1) 梁設計	1. 請補充
		(2) 柱設計	1. 請補充
		(3) 版設計	
(4) 結構牆設計	1. 請補充說明		
(5) 基礎設計	1. 請補充 2. 請檢核 FS 承载力		

		18. 安全措施分析、設計	
		19. 其他特殊檢討	
3	結構 設計 圖	20. 各層平面圖	B2F、B1F 柱位請塗黑
		21. 基礎平面圖	
		22. 安全措施圖	1. 請補充
		其他	