

正本

發文方式：郵寄

檔 號：

保存年限：

金門縣政府 函

893

金門縣金城鎮民權路226巷4弄22號4樓

地址：89345金門縣金城鎮民生路60號
承辦人：鄭文濤
電話：082-318823#62313
傳真：082-322512
電子信箱：downpour0634@mail.kinmen.gov.tw

受文者：福建金門馬祖地區建築師公會

發文日期：中華民國107年11月21日

發文字號：府建管字第1070097422號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如文

主旨：檢送107年9月至10月核發之建築執照抽查作業常見缺失態樣
或案例彙編，請轉知所屬會員並於貴會網站公告，請 查照。

說明：依據「金門縣政府建造執照及雜項執照（含變更設計）簽證
案件抽查作業原則」規定辦理。

正本：福建金門馬祖地區建築師公會

副本：本府建設處（含附件）

縣長陳福海請假
秘書長林德恭代行

本案依分層負責規定授權業務主管決行

建造執照抽查常見缺失樣態或案例彙編(107年9-10月)

/	建築項目		常見缺失樣態
1	特定建築物臨接道路限制、公共設施用地退縮(工業區、學校...)		
1-1	計畫道路、現有巷道、建築線、基地內通路、私設通路		1. 建築線及一層平面塗色 2. 現有巷道須完整套繪
2	騎樓或無遮簷人行道留設		
3	面積計算、建蔽率、容積率		1. 面積計算表缺變更增減額
4	建築物高度限制、學校建築物高度、高度比、冬至日日照陰影		1. (3.6:1)未標示
5	建築物高度限制、學校建築物高度、高度比、冬至日日照陰影		
6	通風、採光、防音		1. 地板上 50、75 公分範圍不計採光面積 2. 3 樓 C1 戶採光檢討不符 3. 距地板 50CM 開口未拆除
7	汗水處理設施		1. 未檢討
8	停車空間、防空避難設備		1. A2-2 無障礙車位下車處寬度不符
9	防火構造、防火區劃、防火門、耐燃級數		1. 昇降機梯廳垂直豎道遮煙檢討 2. 豎道區劃未檢討
10	避難層及避難層以外樓層出入口、走廊、避難通路		
11	樓梯、安全梯、特別(戶外)安全梯、步行距離、重複步行距離		1. 未檢討
12	昇降機、緊急用昇降機		
13	緊急進口		
14	屋頂避難平台、避雷設備		
15	鄰幢間隔、防火間隔		1. 請說明申請建物與遮陽棚是否為一幢? 並說明兩建築物間開口檢討防火門窗之試:
16	無障礙設	無障礙通路	
		樓梯	
		升降設備	

	施	廁所盥洗室	
		浴室	
		輪椅觀眾席位	
		停車空間	1. 1F 停車修正 2. 無障礙車位不得鋪植草磚 3. 無障礙車位未標示
		無障礙標誌	
		無障礙客房	
		其他設施	
17	綠 建 築 檢 討	建築基地綠化設計	1. 未附圖說
		建築基地保水設計	1. 綠化保水平面圖要上傳並附於圖說內 2. 保水面積修正
		建築物節約能源設計	
		建築物雨水貯留利用設計或 生活雜排水回收再利用設計	
		綠建材設計	1. 未附圖說
18		依法應檢附之專業工成圖說，依法 交由專業技師負責簽證辦理	
19		專業工程圖說檢附、簽證	
20		其他	

	結構項目	常見缺失樣態	
1	地基 調查 報告	1. 引用鄰地地質或地基 調查報告資料	
		2. 鑽探孔數及分佈位置	
		3. 鑽探深度	
		4. 取樣及試驗	
		5. 地質構造分析	
2	結構	6. 靜載重	

	計算書	7. 活載重	
		8. 地震力	
		9. 風力	
		10. 結構材料規格	
		11. 設計方法	
		12. 電腦分析資料	
		13. 電腦設計資料	
		14. 百分之五額外扭矩支 計算與分析	1. 請補充說明
		15. 載重組合	1. 建議 RC 採最新規範
		16. 層間位移及碰撞距離	
		17. 結構設計：	
		(1) 梁設計	
		(2) 柱設計	
		(3) 版設計	
		(4) 結構牆設計	
		(5) 基礎設計	
		18. 安全措施分析、設計	
		19. 其他特殊檢討	
		3	結構設計圖
21. 基礎平面圖			
22. 安全措施圖			
其他			