

正本

發文方式：郵寄

檔 號：

保存年限：

金門縣政府 函

893

金門縣金城鎮民權路226巷4弄22號4樓

地址：89345金門縣金城鎮民生路60號

承辦人：鄭文濤

電話：082-318823#62313

傳真：082-322512

電子信箱：downpour0634@mail.kinmen.gov.tw

受文者：福建金門馬祖地區建築師公會

發文日期：中華民國108年1月21日

發文字號：府建管字第1080007380號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如文

主旨：檢送107年11月至12月核發之建築執照抽查作業常見缺失態樣或案例彙編，請轉知所屬會員並於貴會社群及網站公告，請查照。

說明：依據「金門縣政府建造執照及雜項執照（含變更設計）簽證案件抽查作業原則」規定辦理。

正本：福建金門馬祖地區建築師公會

副本：本府建設處（含附件）

縣長 楊鎮濤

本案依分層負責規定授權業務主管決行

建造執照抽查常見缺失樣態或案例彙編(107年11-12月)

	建築項目		常見缺失樣態
1	特定建築物臨接道路限制、公共設施用地退縮(工業區、學校...)		
1-1	計畫道路、現有巷道、建築線、基地內通路、私設通路		
2	騎樓或無遮簷人行道留設		
3	面積計算、建蔽率、容積率		1. 申請書基地概要有誤 2. 概要表有誤 3. 圖說面積有誤
4	建築物高度限制、學校建築物高度、高度比、冬至日日照陰影		
5	建築物高度限制、學校建築物高度、高度比、冬至日日照陰影		
6	通風、採光、防音		
7	汗水處理設施		
8	停車空間、防空避難設備		
9	防火構造、防火區劃、防火門、耐燃級數		
10	避難層及避難層以外樓層出入口、走廊、避難通路		
11	樓梯、安全梯、特別(戶外)安全梯、步行距離、重複步行距離		
12	升降機、緊急用升降機		
13	緊急進口		
14	屋頂避難平台、避雷設備		
15	鄰幢間隔、防火間隔		
16	無障礙設	無障礙通路	1. 圖 30/38 檢討表之室外通路應修正免設 2. 出入口留設人行步道之斜坡 1/10 及 1/6 與步道行進方向垂直坡向過大，易造成輪椅等傾倒
		樓梯	1. 補平面詳圖

	施	升降設備	1. 平面詳圖缺漏
		廁所盥洗室	1. 廁所標示尺寸 2. A1-1 衛生設備修正(補圖) 3. 平面詳圖缺漏
		浴室	
		輪椅觀眾席位	
		停車空間	1. 車位尺寸有誤
		無障礙標誌	
		無障礙客房	
		其他設施	
17	綠 建 築 檢 討	建築基地綠化設計	
		建築基地保水設計	
		建築物節約能源設計	
		建築物雨水貯留利用設計或 生活雜排水回收再利用設計	
		綠建材設計	1. 戶外綠建材設置平面圖缺漏
18	依法應檢附之專業工成圖說，依法 交由專業技師負責簽證辦理		
19	專業工程圖說檢附、簽證		
20	其他	1. 一層平面圖未上色 2. 雨水貯存滯洪設備缺漏	

		結構項目	常見缺失樣態
1	地基 調查 報告	1. 引用鄰地地質或地基 調查報告資料	
		2. 鑽探孔數及分佈位置	1. 鑽探位置不在基地內
		3. 鑽探深度	
		4. 取樣及試驗	
		5. 地質構造分析	

2	結構 計算 書	6. 靜載重	1. 缺說明各樓層載重 2. 請核實計算結構靜重
		7. 活載重	1. 缺 RF 活載重
		8. 地震力	1. 地震力是否偏小 2. 採用第一類地盤是否分直
		9. 風力	
		10. 結構材料規格	
		11. 設計方法	1. 缺設計依據規範
		12. 電腦分析資料	
		13. 電腦設計資料	
		14. 百分之五額外扭矩支 計算與分析	
		15. 載重組合	1. 未採用最新規範之載重組合
		16. 層間位移及碰撞距離	1. 請檢核數值是否正確
		17. 結構設計：	
		(1) 梁設計	1. 缺設計資料
		(2) 柱設計	1. 缺設計資料
		(3) 版設計	1. 缺設計資料
		(4) 結構牆設計	1. 缺計算書
		(5) 基礎設計	1. 缺設計資料
		18. 安全措施分析、設計	1. 擋土深度不足 2. 請補充
		19. 其他特殊檢討	
3	結構 設計 圖	20. 各層平面圖	
		21. 基礎平面圖	
		22. 安全措施圖	
		其他	1. 擋土支撐不足