

副本

發文方式：郵寄

檔 號：

保存年限：

連江縣政府 函

893

金門縣金城鎮民權路226巷4弄22號4樓

地址：20941連江縣南竿鄉介壽村76號

承辦人：陳國華

電話：083625398-6333

傳真：083625021

受文者：福建金門馬祖地區建築師公會

發文日期：中華民國108年2月25日

發文字號：府工都字第1080007563號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：原申請案另寄

主旨：檢送108年1月23日「馬祖特藍蠔水產有限公司臨時建築工程
(107連臨建字第00001號)」竣工查驗紀錄乙份，請依缺失
補件後再行函送，請查照。

正本：馬祖特藍蠔水產有限公司

副本：王家祥建築師事務所、欣懋營造有限公司、福建金門馬祖地區建築師公會、連江
縣政府工務處(以上鈞含紀錄)(均含附件)

縣長 劉增應

附件四 連江縣建築物使用執照查驗項目及檢附文件總覽

壹、檢附竣工相片一份

- ✗ 一、建築物四向立面照片 (缺)
- ✗ 二、屋頂突出物四向立面照片 (缺)
- ✓ 三、避雷針照片 (放電型產品另應檢附證明文件) (無可免)
- ✓ 四、公共設施及環境修復證明照片 (缺)
- 五、樓梯扶手與無障礙設施警示標誌設備
- ✓ 六、昇降設施完工及安檢合格證明 (無可免)
- ✓ 七、防火門窗標誌 (無可免)
- ✗ 八、室內隔間及衛浴設施完成 (缺裝衛生設備)
- ✓ 九、室內廚具設施完成 (免)
- ✓ 十、戶外擋土設施與雜項工程完成證明 (無可免)
- ✓ 十一、室內外停車空間完成 (需註明停車編號) (無可免)
- ✓ 十二、欄柵與屋頂女兒牆等高度符合高度證明 (無)
- ✗ 十三、自設污水處理設備施工照片或環保局同時納管證明 (缺)

貳、檢附證明文件

- ✗ 一、門牌編訂證明 (缺)
- ✓ 二、消防安全檢查合格公文 (無可免)
- ✓ 三、放電型避雷針檢附證明文件 (無可免)
- ✗ 四、自設污水處理設備核准證明 (含型號污水處理量需符合) (無可免) (缺)
- ✓ 五、昇降設施安全檢查及允許使用期限證明 (無可免)
- ✗ 六、建造執照正本 (申報各樓層合格及申報書) (缺各樓層查驗合格及申報書)
- ✗ 七、使用鋼筋無輻射性證明 (缺)
- ✗ 八、使用混凝土符合氯離子規範證明 (缺)
- ✗ 十、使用混凝土強度保證書 (缺)
- ✓ 十一、建造執照及歷次變更設計核准副本圖說
- ✓ 十二、圖說上傳文件及圖說 (位置圖、面積計算表、各層平面圖、各向立面圖、都市設計審議圖、門窗圖、公寓大廈規約及圖、其他管制事務圖) 清冊 (二維條碼圖檔)
- ✗ 十三、外水、外電、電訊設施同意供應或繳費證明 (缺)
- ✓ 十四、使用防火門窗及防火材料等符合防火時效證明文件 (無可免)

查驗人: 淨權局 108.01.23

連江縣建築工程竣工查驗紀錄表 (107連陸建(雜)字第 0006 號)

檢 查 項 目 及 內 容	檢 查 位 置	檢 查 結 果
一、公共設施及四週環境		
(一) 基地周邊道路、溝渠、路燈應修復完成。		<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 未損壞
(二) 行道樹應補植。		<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 未損壞
(三) 基地內通路、私設通路路面及基地內排水設施設置完成。		<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 圖說無
(四) 搭蓋之圍籬、鷹架、工棚、樣品屋及須拆除之舊有建築物拆除完竣。		<input checked="" type="checkbox"/> 是
(五) 廢棄物清理完竣。		<input checked="" type="checkbox"/> 是
二、建築物位置及立面		
(一) 建築物位置應與核准圖相符。		<input checked="" type="checkbox"/> 是
(二) 建築物外牆應依核准圖施作完成且不得違規開窗、開口或封閉。		<input checked="" type="checkbox"/> 是
(三) 建築物立面飾材應按核准圖施作完成，核准圖未標示飾材者，應粉飾整平。		<input checked="" type="checkbox"/> 是
(四) 立面(含斜屋頂)飾材之黏著力或其固定繫件經現地拉拔試驗應符合施工說明書或結構計算書。		<input checked="" type="checkbox"/> 是
(五) 門窗框應按裝完成並可供使用。		<input checked="" type="checkbox"/> 是
(六) 整體防火間隔、各向退縮空間應與核准圖相符。		<input checked="" type="checkbox"/> 是
三、主要設備		
(一) 建築物消防設備按圖施作完成。		<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 圖說無
(二) 建築物升降及機械停車設備按圖施作完成。		<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 圖說無
(三) 建築物防空避難設備按圖施作完成。		<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 圖說無
(四) 建築物污水處理設備按圖施作完成。	尚整清	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 圖說無
(五) 建築物避雷設備按圖施作完成。		<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 圖說無
四、停車空間		
(一) 室外停車空間及車道地坪應鋪設適當鋪面材料，車位應標示完成。		<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 圖說無
(二) 室內停車之車位範圍應按核准圖編號，並標示或漆繪完成。		<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 圖說無
五、主要構造及室內隔間		
(一) 主要樑柱、承重牆壁、樓地板及屋頂之構造應按核准圖施作完成。		<input checked="" type="checkbox"/> 是
(二) 室內隔間：應按核准圖施作完成。		<input checked="" type="checkbox"/> 是
(三) 樓梯位置、淨高、排煙室、防火門窗應按核准圖施作完成		<input checked="" type="checkbox"/> 是
六、建築物無障礙設施		
建築物行動不便者使用設施應按核准圖施作完成。		<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 圖說無
七、其他		
(一) 建造執照其建築設計有綠化工程者應完成綠化。		<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 圖說無
(二) 防火區劃應與核准圖相符，防火門窗及緊急出入口應依規定施作完成。		<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 圖說無
(三) 建築物運用內政部認可之建築新技術新工法新設備及新材料應按圖施作完成。		<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 圖說無
(四) 建築物隔震消能元件應按圖施作完成。		<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 圖說無
(五) 雜項工作物應按核准圖施作完成。		<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 圖說無

本工程業已竣工，並與竣工圖說相符

此致 連江縣政府工務處

連江縣政府工務處委託之專業機構檢查人員：

監造人(簽章)：親自到場

梁耀南

承造人(簽章)：親自到場

工地主任/工地負責人(簽章)：親自到場

專任工程人員(簽章)：親自到場

中華民國 108 年 6 月 23 日