

正本

發文方式：郵寄

檔 號：

保存年限：

金門縣政府 函

893

金門縣金城鎮民權路226巷4弄22號4樓

地址：89345金門縣金城鎮民生路60號

承辦人：鄭文濤

電話：082-318823#62313

傳真：082-322512

電子信箱：downpour0634@mail.kinmen.gov.tw

受文者：福建金門馬祖地區建築師公會

發文日期：中華民國108年3月27日

發文字號：府建管字第1080025453號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如文

主旨：檢送108年1月至2月核發之建築執照抽查作業常見缺失態樣或案例彙編，請轉知所屬會員並於貴會社群及網站公告，請查照。

說明：依據「金門縣政府建造執照及雜項執照（含變更設計）簽證案件抽查作業原則」規定辦理。

正本：福建金門馬祖地區建築師公會

副本：本府建設處（含附件）

縣長楊鎮浚

本案依分層負責規定授權業務主管決行

建造執照抽查常見缺失樣態或案例彙編(108年1-2月)

建築項目		常見缺失樣態
1	特定建築物臨接道路限制、公共設施用地退縮(工業區、學校...)	
1-1	計畫道路、現有巷道、建築線、基地內通路、私設通路	
2	騎樓或無遮簷人行道留設	
3	面積計算、建蔽率、容積率	1. 清表修正。 2. 法空檢討，變更內容釐清。
4	建築物高度限制、學校建築物高度、高度比、冬至日日照陰影	
5	建築物高度限制、學校建築物高度、高度比、冬至日日照陰影	
6	通風、採光、防音	1. 電梯壁與居室相鄰厚度標示。
7	汗水處理設施	1. 尺寸範圍釐清。
8	停車空間、防空避難設備	1. 防空避難設備面積檢討。
9	防火構造、防火區劃、防火門、耐燃級數	1. 未設豎道遮煙，D6、D7 應具遮煙性能。
10	避難層及避難層以外樓層出入口、走廊、避難通路	
11	樓梯、安全梯、特別(戶外)安全梯、步行距離、重複步行距離	1. 安全梯僅能一處出口。
12	升降機、緊急用升降機	1. OH 高度釐清。 2. 電梯 OH 不足 20CM。
13	緊急進口	1. 未設置。
14	屋頂避難平台、避雷設備	
15	鄰幢間隔、防火間隔	
16	無障礙設施	
	無障礙通路	1. 室外通路釐清。 2. 室外通路不得設置於草坪上。 3. 梯間的室內通路淨寬 120CM。
	樓梯	1. 辦公室使用，級高不得超過 16CM。
	升降設備	1. 警示帶標示

		廁所盥洗室	1. 應設置無障礙小便斗。 2. 5F 辦公室應設無障礙廁所。
		浴室	1. 應設置無障礙浴室。
		輪椅觀眾席位	1. 劃設置無障礙席位。
		停車空間	1. 標示牌標示
		無障礙標誌	
		無障礙客房	
		其他設施	1. 室外通路不得設置於草坪上。
17	綠 建 築 檢 討	建築基地綠化設計	
		建築基地保水設計	1. 綠化保水平面圖上傳。
		建築物節約能源設計	
		建築物雨水貯留利用設計或 生活雜排水回收再利用設計	
		綠建材設計	
18		依法應檢附之專業工成圖說，依法 交由專業技師負責簽證辦理	
19		專業工程圖說檢附、簽證	
20		雨水貯集滯洪設備	1. 未設置。
21		建築物安全維護設計	
22		其他	1. 雜項工作物概要表有誤。 2. 補車位套繪。 3. 現有建物上色修正。

	結構項目	常見缺失樣態
1	地基 調查 報告	1. 引用鄰地地質或地基 調查報告資料
		2. 鑽探孔數及分佈位置
		3. 鑽探深度
		4. 取樣及試驗

		5. 地質構造分析	
2	結構 計算 書	6. 靜載重	
		7. 活載重	1. 尚缺 1F 活載重(重油)。
		8. 地震力	
		9. 風力	
		10. 結構材料規格	
		11. 設計方法	
		12. 電腦分析資料	
		13. 電腦設計資料	
		14. 百分之五額外扭矩支 計算與分析	
		15. 載重組合	1. 計算前後使用不同載重請修正。
		16. 層間位移及碰撞距離	
		17. 結構設計：	
		(1) 梁設計	
		(2) 柱設計	
		(3) 版設計	
		(4) 結構牆設計	
		(5) 基礎設計	1. 缺 F1~F4 基礎配筋分析。 2. P9-1 至 9-6 基礎編號與圖說不符。 3. 結構計算書 P22, F1 基礎尺寸仍為 1.5X1.5, 非 變更後 2.0X2.0。
18. 安全措施分析、設計			
19. 其他特殊檢討			
3	結構 設計 圖	20. 各層平面圖	
		21. 基礎平面圖	
		22. 安全措施圖	

		其他	<ol style="list-style-type: none">1. 獨立基腳下方之土壤置換劣質混凝土之設計方式，不符施工成本，建議採用 JSP 直徑 80 公分之改良樁腳應即足夠。2. 建築剖面圖與結構平面圖所示基腳部分不符（是否有 CLSM 需要）。3. 剖面圖的 3M 深劣質混凝土 CLSM 在施工時有困難，建議另覓適當地質改良結構設計方式。4. 跨距 9.68M，僅採用 60CM 樑深，建議配予檢核長期變位問題。5. 請補充地質鑽探資料。6. 載重組合之說明，基礎設計及電腦分析均不同，請修正。7. 缺安全措施分析設計資料。
--	--	----	--