

正本

發文方式：郵寄

檔 號：

保存年限：

金門縣政府 函

893

金門縣金城鎮民權路226巷4弄22號4樓

地址：89345金門縣金城鎮民生路60號

承辦人：鄭文濤

電話：082-318823#62313

傳真：082-322512

電子信箱：downpour0634@mail.kinmen.gov.tw

受文者：福建金門馬祖地區建築師公會

發文日期：中華民國108年11月19日

發文字號：府建管字第1080098906號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如文

主旨：檢送108年9月至10月核發之建築執照抽查作業常見缺失態樣或案例彙編，請轉知所屬會員並於貴會社群及網站公告，請查照。

說明：依據「金門縣政府建造執照及雜項執照（含變更設計）簽證案件抽查作業原則」規定辦理。

正本：福建金門馬祖地區建築師公會

副本：本府建設處（含附件）

縣長楊鎮浚

本案依分層負責規定授權業務主管決行

建造執照抽查常見缺失樣態或案例彙編(108年9-10月)

	建築項目	常見缺失樣態
1	特定建築物臨接道路限制、公共設施用地退縮(工業區、學校...)	
1-1	計畫道路、現有巷道、建築線、基地內通路、私設通路	
2	騎樓或無遮簷人行道留設	
3	面積計算、建蔽率、容積率	1. 樓層概要表有誤。 2. 建築面積檢討有誤。
4	建築物高度限制、學校建築物高度、高度比、冬至日日照陰影	
5	建築物挑空設計、樓層高度、天花板淨高、夾層、閣樓	
6	通風、採光、防音	
7	污水處理設施	1. 補檢討計算公式。 2. 圖面未上傳。
8	停車空間、防空避難設備、防水閘門	1. 防水閘門未設置。
9	防火構造、防火區劃、防火門、耐燃級數、豎道遮煙	1. 豎道遮煙之氣密隔煙幕於閣層平面圖未標示。
10	避難層及避難層以外樓層出入口、走廊、避難通路	
11	樓梯、安全梯、特別(戶外)安全梯、步行距離、重複步行距離	
12	昇降機、緊急用昇降機	
13	緊急進口	1. 緊急進口未設置、標示。
14	屋頂避難平台、避雷設備	1. 未設置避雷設備。
15	鄰幢間隔、防火間隔	
16	無障礙設施	1. 室內外通路未標示。 2. 無障礙通路未檢討。
	無障礙設施	1. 級高、級深釐清。 2. 樓梯階梯剖面繪製有誤。 3. 平面圖未標示水平延伸。

			4. 扶手未設置水平延伸。
		昇降設備	
		廁所盥洗室	
		浴室	
		輪椅觀眾席位	
		停車空間	
		無障礙標誌	1. 圖面未標示無障礙標誌位置。 2. 未設置入口引導標誌。 3. 豎立標誌未標示。
		無障礙客房	
		其他設施	
17	綠 建 築 檢 討	建築基地綠化設計	1. 綠地(草地)未註明草種。
		建築基地保水設計	
		建築物節約能源設計	1. 外遮陽修正係數檢討有誤。
		建築物雨水貯留利用設計或 生活雜排水回收再利用設計	
		綠建材設計	
18		依法應檢附之專業工成圖說，依法 交由專業技師負責簽證辦理	
19		專業工程圖說檢附、簽證	
20		雨水貯集滯洪設施	1. 滯洪池深度未標示。 2. 有效水深未檢討、計算有誤。
21		建築物安全維護設計	1. 各層平面隔間牆消失。
22	其他		1. 申請書樓高有誤、概要表樓高釐清。 2. 概要表陽台面積與圖說釐清。 3. 一樓平面圖未上色。 4. 申請書表說明之容積面積有誤。

	結構項目	常見缺失樣態																
1	地基 調查 報告	1. 引用鄰地地質或現地踏勘																
		2. 鑽探孔數及分佈位置																
		3. 鑽探深度																
		4. 取樣及試驗																
		5. 地質構造分析																
2	結構 計算 書	6. 靜載重	1. 請補充。															
		7. 活載重	1. 請補充。															
		8. 地震力	1. 請補充。															
		9. 風力	1. 請補充。 2. 應納入載重組合或補充風力計算加註風力未控制。 3. 風力組合未納入，風力計算未完成。 4. 請加註非風力控制。 5. 請補充風力說明。															
		10. 結構材料規格	1. 請補充。															
		11. 設計方法	1. 請補充。															
		12. 電腦分析資料	1. 請補充。															
		13. 電腦設計資料	1. 請補充。															
		14. 百分之五額外扭矩支計算與分析	1. 請補充。 2. 請說明意外扭矩百分比。															
		15. 載重組合	1. 請採用最新規範。 2. 請補充。															
		16. 層間位移及碰撞距離	1. 請補充。															
		17. 結構設計：	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="571 1774 608 1805">(1)</td> <td data-bbox="608 1774 858 1805">梁設計</td> <td data-bbox="858 1774 1541 1805"></td> </tr> <tr> <td data-bbox="571 1805 608 1836">(2)</td> <td data-bbox="608 1805 858 1836">柱設計</td> <td data-bbox="858 1805 1541 1836"></td> </tr> <tr> <td data-bbox="571 1836 608 1868">(3)</td> <td data-bbox="608 1836 858 1868">版設計</td> <td data-bbox="858 1836 1541 1868">1. 請補充。</td> </tr> <tr> <td data-bbox="571 1868 608 1899">(4)</td> <td data-bbox="608 1868 858 1899">結構牆設計</td> <td data-bbox="858 1868 1541 1899"></td> </tr> <tr> <td data-bbox="571 1899 608 1930">(5)</td> <td data-bbox="608 1899 858 1930">基礎設計</td> <td data-bbox="858 1899 1541 1930">1. 請補充。</td> </tr> </table>	(1)	梁設計		(2)	柱設計		(3)	版設計	1. 請補充。	(4)	結構牆設計		(5)	基礎設計	1. 請補充。
		(1)	梁設計															
(2)	柱設計																	
(3)	版設計	1. 請補充。																
(4)	結構牆設計																	
(5)	基礎設計	1. 請補充。																

		18. 安全措施分析、設計	1. 請補充載重組合、擋土支撐計算。 2. 請補充載重組合、安全措施計算。
		19. 其他特殊檢討	1. 結構計算書，應有目錄方便查詢。
3	結構 設計 圖	20. 各層平面圖	1. 鋼構構件尺寸未標示。
		21. 基礎平面圖	
		22. 安全措施圖	
		其他	1. 地震力計算偏低，請再檢核。 2. 10層樓結構週期達1.88秒，是否偏查，請檢核。 3. 8M跨距梁深70cm，是否加深？ 4. 辦公室請考量100kg f/m ² 之partition重量。 5. 跨距達9.4m，梁深僅60公分，是否須符合L/12之比例，另是否會產出振動問題，請檢核。