

建築執照申請書表系統

(含建築圖及套繪圖電子檔繳交) 電子簽章版

使用說明

創新 透明 無紙審照 GO

建築執照申請書表系統

無紙審照版

(含建築圖及套繪圖電子檔繳交)

程式版本：88.01.19



案件管理



縣市別	建築單位	案件類別	建築師名稱
臺北市	臺北市政府	建造執照申請	許
臺北市	臺北市政府	建造執照申請	
桃園縣	桃園縣政府	建造執照設計申請	
桃園縣	桃園縣政府	建造執照申請	
宜蘭縣	宜蘭縣政府	開工申請書	建築師公會和建工程
新竹縣	新竹縣政府	使用執照申請書	計委經建局(中)地檢處
新竹縣	新竹縣政府	開工申請書	宜蘭縣政府公署
臺南市	臺南市政府	建造執照設計申請	內政、學務部
南投縣	南投縣政府	建造執照申請書	自費費
宜蘭縣	宜蘭縣政府	使用執照申請書	
高雄縣	高雄縣政府	建造執照設計申請	員編辦公室

系統大綱

- 作業流程
- 系統需求
- 申請書表
- 建築圖數位簽章
- 地籍套繪電子化
- 補正文件下載
- 核准圖說下載



作業流程

- 使用對象
- 系統流程

使用對象

- 開業建築師
- 執業技師
- 營造業廠商
- 室內裝修業
- 室內裝修技術人員



系統流程

申請書表

新增案件



選擇報表



編輯\預覽



報表列印\製作PDF



網路傳輸

建築圖數位簽章

繪製建築圖



製作成PDF



載入書圖\書表PDF



出圖



清稿送件

地籍套繪電子化

CAD繪製



載入系統



列印作業



打包作業

首次掛號必要



列印自主檢查表

系統需求

- AdobeReader9以上
- Hicos卡片管理工具
- PDFCreator
- 套繪圖申請人版顯示元件
- 地籍圖瀏覽元件
- 系統安裝

系統需求

- **硬體設備：**

- 個人電腦CPU Pentium-IV以上相容機型
- 記憶體至少**1GB以上**
- 系統最低需求使用**1280X1024 True-Color**彩色螢幕
- 自然人憑證、(XCA組織及團體憑證)
- 讀卡機
- **網路連線正常**
- 雷射印表機

- **軟體需求：**

- 作業系統MS Windows XP/Vista/Windows 7
- AdobeReader 9以上
- 讀卡機驅動程式
- 中華電信Hicos卡片管理工具
- PDFCreator
- 套繪申請人板顯示元件
- 地籍圖瀏覽元件



憑證使用對象

- 在新建照系統中，新增技師可使用XCA組織及團體憑證進行簽章之作業
- XCA組織及團體憑證需由建築師或技師之自然人憑證在系統中進行授權之動作方可簽章

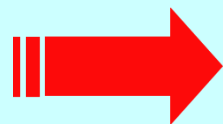


建築師 專業技師



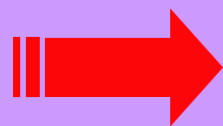
自然人憑證 XCA組織及團體憑證

營造廠 室內裝修業



工商憑證

室內裝修技術人員



自然人憑證

申辦自然人憑證

- **申辦資格：**

只要**年滿18歲(含)以上**，設籍於本國之國民 (即為自然人)，且未受監護宣告者。

- **申辦地點：**

申辦自然人憑證並無戶籍地限制，可跨縣市辦理，可親至鄰近有辦理此項業務之**戶政事務所**辦理(不包含各地民政局(處))。

- **攜帶項目：**

- (1) 本人國民**身分證正本**
- (2) 需支付自然人憑證IC卡工本費
- (3) E_MAIL信箱

- **相關申請資訊網址如下：**

<http://moica.nat.gov.tw/>



申辦XCA組織及團體憑證

- **申辦資格：**

已經**合法登記立案**的學校、財團法人、社團法人、行政法人、自由職業事務所或其他組織或團體。

- **申辦地點：**

目前組織及團體憑證IC卡的申請作業是採用線上填寫申請資料，且必須由用戶的主管機關（**初審註冊窗口**）進行書面審查作業，請至XCA組織及團體憑證管理中心網站依流程進行申請。

- **申請注意事項：**

(1).所屬登記立案主管機關已成為初審窗口。

(2).具有組織(團體)識別碼(OID)。

(3).線上填寫申請資料並上傳後，請列印申請書並蓋用組織團體立案時原留之登記印鑑及負責人印鑑，將申請書寄送至所屬登記立案主管機關(初審註冊窗口)進行審查。

- **相關申請資訊網址如下：**

<http://xca.nat.gov.tw/>

申辦工商憑證

- **申辦資格：**

依公司法完成登記之公司、分公司及依商業登記法完成登記之商號

- **申辦地點：**

目前工商憑證IC卡的申請作業是採用線上填寫申請資料，進行線上審查作業後，必須郵寄或親臨公司商號所屬登記機關送件申請（**臨櫃申辦窗口**），請至工商憑證管理中心網站依流程進行申請。

- **申請注意事項：**

(1). 所屬登記立案主管機關已成為初審窗口。

(2). 具有組織(團體)識別碼(OID)。

(3). 線上填寫申請資料後，請列印申請書並蓋用與公司商號及負責人登記相符之印鑑章，將申請書郵寄或親臨公司商號所屬登記機關送件申請(**臨櫃申辦窗口**)進行審查。

- **相關申請資訊網址如下：**

<http://moeaca.nat.gov.tw/index-2.html>

安裝AdobeReader

- 安裝AdobeReader10 以上之元件，以方便系統中預覽報表以及建築圖繳交作業
- 可透過Adobe官網(www.adobe.com.tw)下載AdobeReader 10 以上之版本執行安裝
- 顯示【安全性警告】對話方塊時，單擊【執行】。



安裝Hicos卡片管理工具

- Hicos卡片管理工具為電子數位簽章之驅動元件，以便**建築圖繳交作業**
- 至**自然人憑證中心**下載Hicos卡片管理工具



Hicos 卡片管理工具檢測(1)

- 若簽章時出現錯誤訊息，可利用Hicos環境檢測工具進行測試
- 點選【開始\所有程式\Hicos PKI Smart Card\Hicos用戶端系統環境檢測工具】進入檢測畫面點選【開始測試】
- 若顯示檢測不成功請查看步驟錯誤之說明
- PIN碼為卡片密碼

The screenshot displays the Hicos Environment Detection Tool 2.1.4 interface. The main window shows a table of detection items with question marks in the 'Result' column. A 'PIN Code' dialog box is overlaid, asking for the PIN. A 'Start Test' button is circled in red. A second screenshot shows the tool after successful completion, with checkmarks in the 'Result' column and a 'Test Complete' dialog box.

項次	檢驗項目	檢驗說明	結果	檢驗內容/備註說明
1	作業系統	檢測目前使用之作業系統版本是否可支援作業	?	
2	讀卡機檢測	檢測目前使用之讀卡機是否可支援作業	?	
3	IC卡相關驅動程式檢測	檢測目前使用之IC卡相關驅動是否可支援作業	✓	HICOSPKCS11.dll 版本為 2.1.4.46907; HICOSCSPv32.dll 版本為 2.1.4.46888
4	IC卡讀取測試	檢測目前使用之IC卡是否可進行讀取	✓	卡片ATR= 3BB813008131FA524348544D4F4934341A5, 卡號= TP03110125063932
5	PIN驗證碼	檢測目前使用之IC卡PIN碼是否正確	✓	PIN碼正確
6	IC卡解密測試	檢測目前使用之IC卡解密功能是否正常	✓	加解密功能測試成功, 憑證序號=3AD30C1922BC131D98B5F588F71DF00F
7	簽章測試	檢測目前使用之IC卡製作電子簽章之功能是否正常	✓	電子簽章功能測試成功(0x00000001)

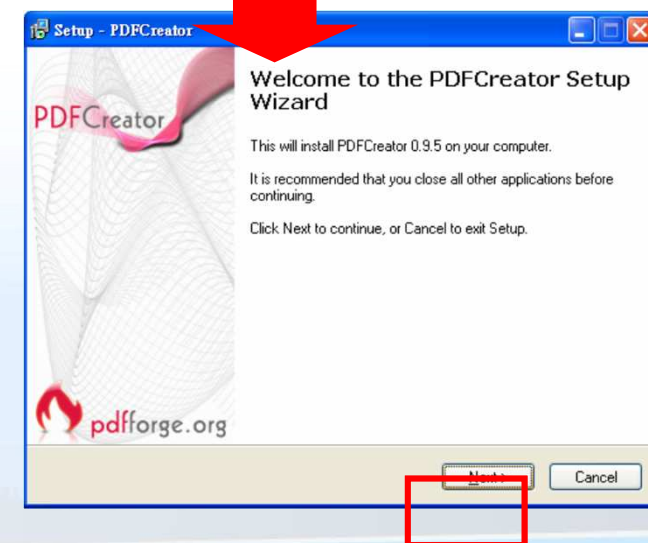
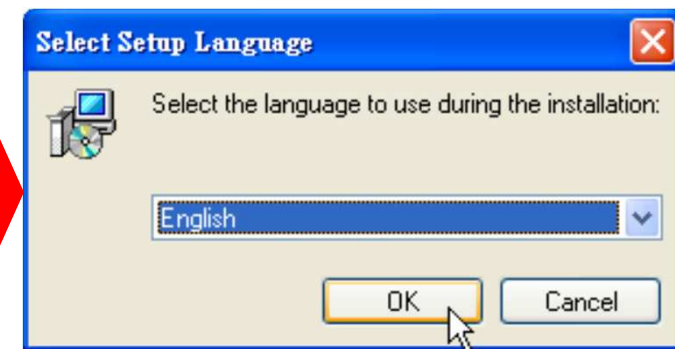
Hicos卡片管理工具檢測(2)

- 若簽章時出現錯誤訊息，亦可利用Hicos卡片管理工具進行測試
- 點選【開始 \ 所有程式 \ Hicos PKI Smart Card \ Hicos卡片管理工具】進入卡片管理工具。
- 確認讀卡機、卡片名稱、狀態都有顯示資料。
- 狀態出現**卡片存在**之字樣，表示讀卡機正常，若出現其他訊息，請執行環境檢測工具進行檢測。



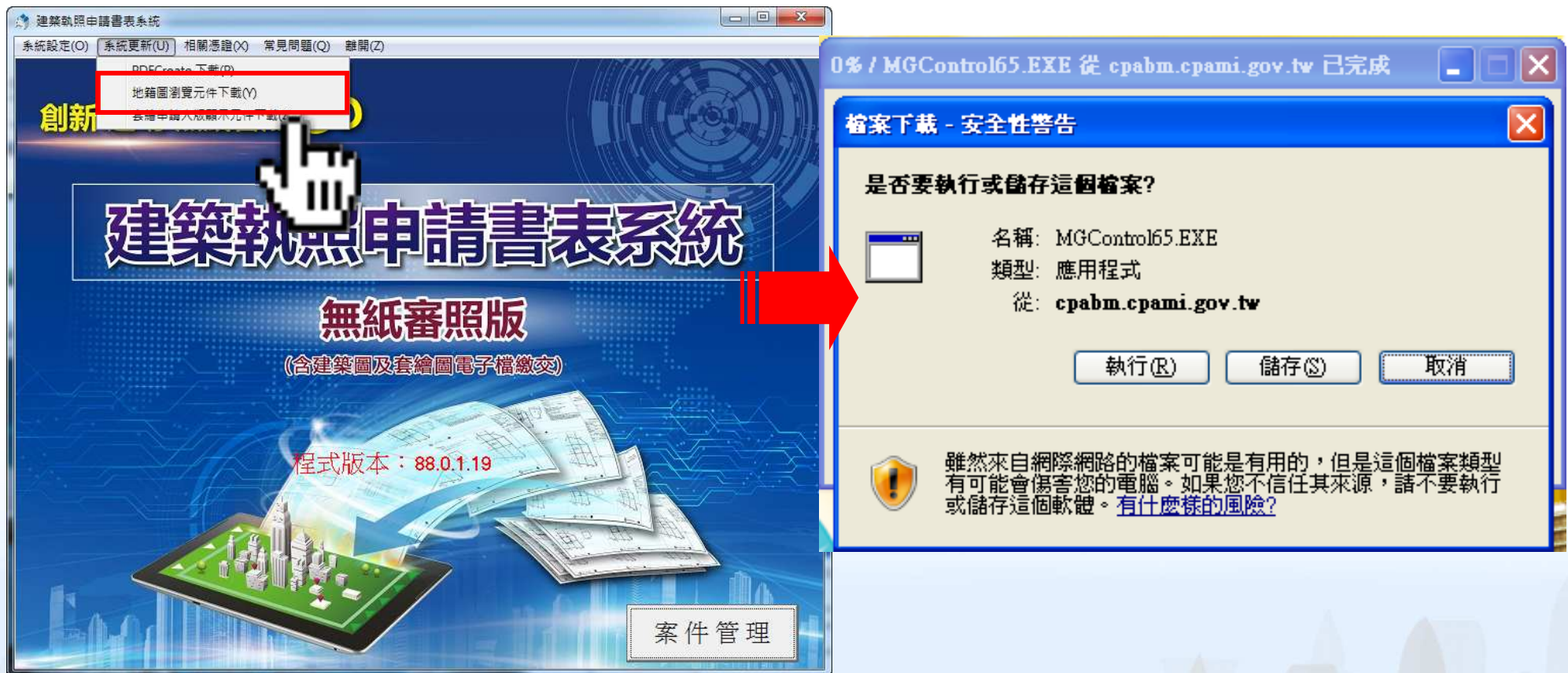
安裝PDFCreator

- 安裝PDFCreator之程式，將建築圖轉換成PDF格式檔案，以方便系統中**建築圖繳交作業**
- 進入主畫面之系統更新項目，下載PDFCreator執行安裝



安裝地籍圖瀏覽元件

- 進入系統主畫面選擇系統更新中的【地籍圖瀏覽元件】
- 執行MGControl.exe檔案，進行安裝作業



安裝套繪圖申請人版顯示元件

- 進入系統主畫面選擇系統更新中的【地籍圖瀏覽元件】
- 請儲存後解壓縮，執行資料夾中之setup.exe進行安裝



安裝系統(1)

- 進入全國建築管理資訊系統入口網(<http://cpabm.cpami.gov.tw>)
- 進入【金門縣政府建管便民服務資訊網】進行下載安裝作業(<http://build.kinmen.gov.tw/>)



本網站由「系統上線資訊股份有限公司」製作
建議瀏覽器解析度為800*600 dpi以上，並使用IE5.0以上版本。

安裝系統(2)

- 進入即可下載系統安裝程式

金門縣政府建築執照申請書表電子化系統

金門縣政府
Kinmen County Government

建築執照申請書表電子化系統

程式下載
建築執照申請書表系統

新版完整版下載

更新

Arch2016C.msi

使用手冊
建築執照申請書表系統-使用手冊

教育訓練手冊

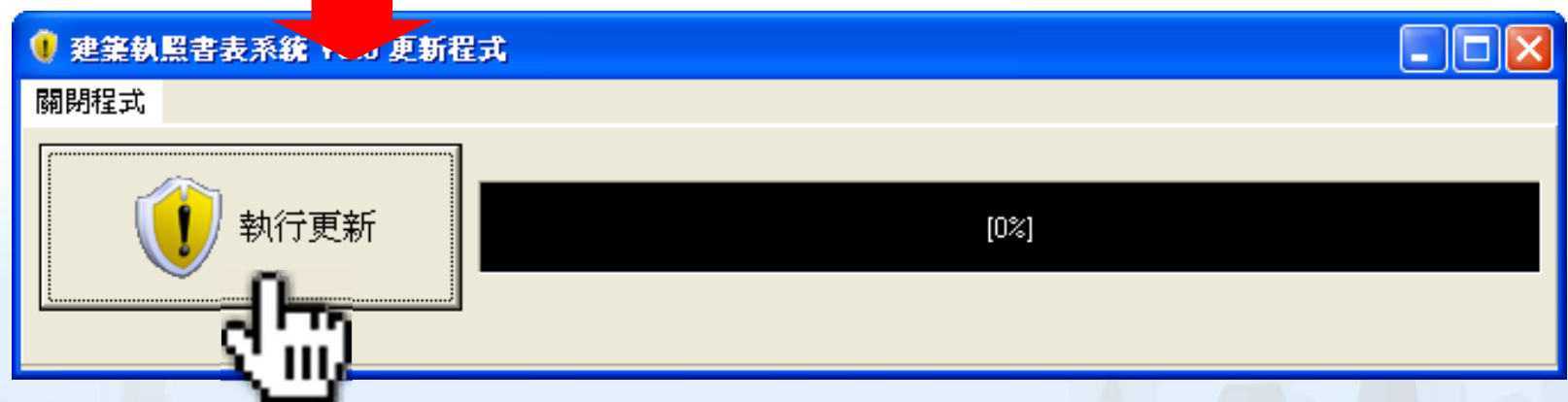
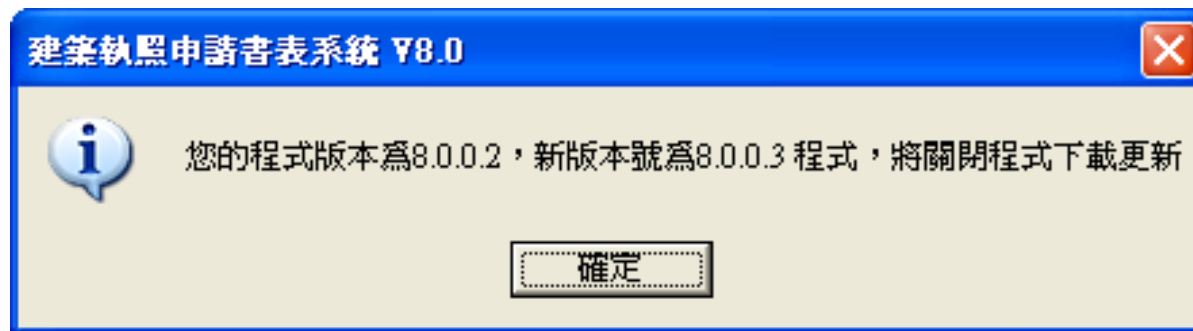
無紙審照使用手冊

2016建築執照申請書表系統

© 金門縣政府

系統更新

- 進入系統即會偵測版本不是最新版之訊息
- 點選【執行更新】後即可更新系統



申請書表

- 案件登打
- 資料匯出、匯入
- 資料備份及回復
- 舊系統資料轉入新系統
- 地籍代碼更新

申請書表

新增案件



選擇報表



編輯\預覽



報表列印



網路傳輸

- 可在同一件案件登打變更前跟變更後之資料
- 請定期做好案件備份及管理



系統主畫面

- 點選右下角之【案件管理】按鈕，可進行案件登打、建築圖及套繪圖電子檔繳交作業



案件管理畫面

- 在此畫面可進行案件管理、資料匯出匯入之作業
- 點選案件兩下左鍵，即可進入報表選擇作業

案件管理

案件類別:

所屬行政區域:
 建管單位:

申報建築物名稱:

案件名稱:

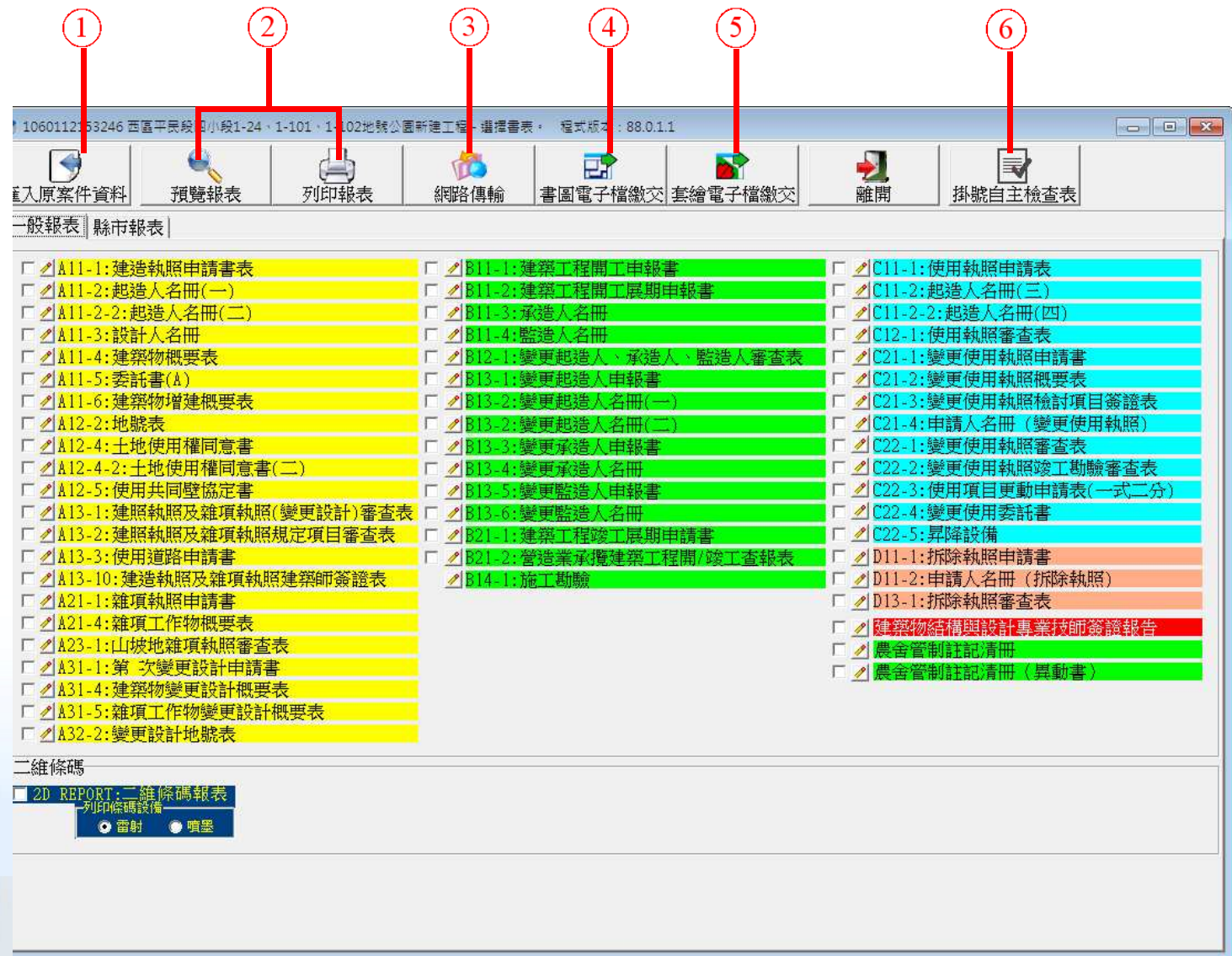
變更/展期次數:

公眾使用/非公眾使用
 臨時建築

案件編號	縣市別	建管單位	案件類別	建築物名稱
1081104115132	金門縣	金門縣政府	建造執照申請	金城鎮天后宮段447伍層集合住宅新建工程3333
1081104115128	金門縣	金門縣政府	建造執照申請	金城鎮天后宮段447伍層集合住宅新建工程2222
1081029093620	金門縣	金門縣政府	建造執照申請	金城鎮天后宮段447伍層集合住宅新建工程2222
1081023164957	金門縣	金門縣政府	建造執照申請	金城鎮天后宮段447伍層集合住宅新建工程11111
1080628093239	金門縣	金門縣政府	建造執照申請	台中市北屯區同榮段社會住宅新建工程(SITE-C)
1080509145845	金門縣	金門縣政府	建造執照申請	台中市北屯區同榮段社會住宅新建工程(SITE-C)
1071212094311	金門縣	金門縣政府	建造執照申請	台中市豐富段429地號
1071212091516	金門縣	金門縣政府	建造變更設計申請	國雄建設田心段1065地號
▶ 1000817101134	金門縣	金門縣政府	建造執照申請	

案件功能

- ① 匯入原案件資料
- 變更設計前之資料
匯入功能
- ② 列印及預覽報表
- 勾選報表後點選功能鍵，即可預覽或列印報表資料
- ③ 網路傳輸
- 上傳申請書表資料
- ④ 書圖電子檔繳交
- 建築圖數位簽章、
上傳作業
- ⑤ 套繪電子檔繳交
- 地籍套繪圖檔上傳
作業
- ⑥ 自我檢測功能
- 檢測書圖電子檔案
是否已匯入規定之文件



案件登打畫面(1)

- 功能列可選擇其他報表，並可選擇預覽報表之設定
- 左邊為編輯修改畫面，右邊為報表預覽畫面

建照執照申請書表資料編輯及預覽 程式版本: 88.0.1.1

書表選擇: A11-1: 建造執照申請 報表顯示比例: 100

修改抬頭資料

若非申請連照，不需填寫此項

連照申請共 照 第 照

起造人

【姓名】: 中美和石油化學股份有限公司法定代理人林勝益
 【出生年月日】: 0440710 【電話】: 02-87520888
 【身分證統一編號】: 14040691 【傳真】:
 【住址】: 臺北市內湖區港墘里20鄰瑞光路392號9樓
 【通訊處】: 臺北市內湖區港墘里20鄰瑞光路392號9樓
 【建物門牌地址】: 臺中市梧棲區草湳里13鄰南堤路二段89號

設計人

【姓名】: 楊百東 【電話】: 02-29249935
 【事務所名稱】: 楊百東建築師事務所 【傳真】:
 【事務所地址】: 基隆市七堵區百三街170號4樓
 【開業證書字號】: 建開證字第H0H1028號
 【e-mail】:

建築地址

【所屬行政區】: 臺中市梧棲區 【郵遞區號】: 435
 【地號】: 臺中市梧棲區港口段343地號 等 6筆 詳地號表

基地概要

【建築線指示】: 建築線指定民國 103年02月27日 中市都測字 第10
 【法定建築線】: 70 % 【法定容積率】: %

真動系統: 1051028094922-00034 建造執照申請書 第1頁/共2頁
 A11-1
 中華民國108年02月07日印表

公原使用 一般使用

依據建築法第26條規定，主管建築機關依法規定給發之執照，僅為申請建築之許可，本申請建築物的起造人、或設計人，如有侵害他人財產，或肇致危險或傷害他人時，依法負其責任，下列工程還業應同建築計劃工程圖樣，施工說明書及其他有關條件申請核准後，此致
 臺中市政府
 起造人 中美和石油化學股份有限公司法定代理人林勝益 印

1. 起造人

【姓名】: 中美和石油化學股份有限公司法定代理人林勝益
 【出生年月日】: 民國044年07月10日 【電話】: 02-87520888 【傳真】:
 【身分證統一編號】: 14040691
 【住址】: 臺北市內湖區港墘里20鄰瑞光路392號9樓
 【通訊處】: 臺北市內湖區港墘里20鄰瑞光路392號9樓

2. 設計人

【姓名】: 楊百東 【開業證書字號】: 建開證字第H0H1028號
 【事務所名稱】: 楊百東建築師事務所 【傳真或Email】:
 【事務所地址】: 基隆市七堵區百三街170號4樓 符章
 【電話】: 02-29249935

3. 建築地址

【所屬行政區】: 臺中市梧棲區 【郵遞區號】: 435
 【地號】: 臺中市梧棲區港口段343地號 等6筆 詳地號表
 【地址】: 臺中市梧棲區草湳里13鄰南堤路二段89號

4. 基地概要

【建築線指定】: 建築線指定民國103年02月27日 中市都測字 第10300030797號
 【法定建築率】: 70% 【法定容積率】: 180%
 【基地面積合計】: 299940.2㎡ 【新增地積】: 0㎡
 【其他面積】: 179926㎡ 【保留地積】: 120014.2㎡
 【退縮地積】: 0㎡ 【法定空地積】: 53977.8㎡
 【土地使用分區或編定用地】: 港墘專用區

5. 建築概要

【建築物用途】: 【設計建築物高度】: 0m 【層高】: 0m
 【建築面積】: 0㎡ 【建築地積率】: 0%
 【設計建築率】: 0.009% 【設計容積率】: 0%
 【用途類別】: 【工程造價概算】: 298,500元
 【構造種類】: 【法定防空避難室面積】: 0㎡
 【層數】: 0樓 地上0層 地下0層 0戶
 【總設計停車輛數】: 0輛 【法定輛數】: 0輛 【實際輛數】: 0輛
 【自行增設輛數】: 0輛

6. 雜項工作物概要

基地調查、原地號 總管 管架更為 總管 管架

7. 適用法令概要

建築物防火及防火避難設施適用 年 月 日發佈建築技術規則版本
 建築物防火避難 年 月 日內政部營建署第 號建築物防火避難
 性能設計查閱可通知書辦理
 建築物耐震設計適用 年 月 日建築物耐震設計規範及解說版本

8. 備註

案件登打畫面(2)

- 點選畫面左方之編輯按鈕，可跳出編輯畫面進行修改

因資料筆數過多時，報表即時預覽會造成系統效能負擔過大，若資料超過10筆以上請自行重整報表。移動資料也勿過快，以免發生錯誤

書表選擇：A11-1:建造執照申請

報表顯示比例：100

修改抬頭資料

儲存 取消 若非申請連照，不需填寫此項

連照申請共 照 第 照

起造人

【姓名】：中美和石油

【出生年月日】：0440710

【身分證統一編號】：14040691

【住址】：臺北市內湖區

【通訊處】：臺北市內湖區

【建物門牌地址】：臺中市梧棲區

編輯

設計人

【姓名】：楊百東

【事務所名稱】：楊百東建築師事務所

【事務所地址】：基隆市七堵區百三街170號4樓

【開業證字號】：建開證字第H0R1

【e-mail】：

編輯

建築地址

【所屬行政區】：臺中市梧棲區

【地號】：臺中市梧棲區港口

編輯

基地概要

【建築線指示】：建築線指定民國

【法定建築線】：70 94

設計人資料維護

新增資料 修改資料 刪除資料 儲存 取消 複製資料 匯入 移動 離開

姓名：楊百東

開業證字號：建開證 字 開業行政區：新北市 第 H1028 號 序號

事務所名稱：楊百東建築師事務所

事務所地址：206 基隆市七堵區 百三街170號4樓

電話：02-29249935 傳真：

E-Mail：

序號	代表人	姓名	事務所名稱	事務所地址
1 Y		楊百東	楊百東建築師事務所	基隆市七堵區百三街170號4樓

案件登打畫面(3)

- 畫面左方亦可點選進行編輯修改作業
- 請先點選【新增資料】登打，若要再登打可進行新增或複製作業

起造人名冊(一) 資料編輯及預覽 程式版本: 88.0.1.1

書表選擇: A11-2:起造人名冊(-) 列印報表 重整報表

因資料筆數過多時，報表即時預覽會造成系統效能負擔過大，若資料超過10筆以上請自行重整報表。移動資料也勿過快，以免發生錯誤

連照申請共 照 第 照

基本資料

身份證字號或統一編號: 14040691

姓名: 中美和石油化學股份有限公司法定代理人林勝益

出生年月日: 0440710

電話: 02-87520888

傳真:

E-Mail:

使用類組 起造人戶籍住址 | 起造人通訊地址 | 建物門牌地址

戶籍地址: 114 臺北市內湖區 港墘里20鄰 (村里)
瑞光路 (路街段)
巷 弄 392 號之
9 樓之 (室)

通訊地址: 114 臺北市內湖區 港墘里20鄰 (村里)
瑞光路 (路街段)
巷 弄 392 號之
9 樓之 (室)

編號	是否為代表人	姓名
1 Y		中美和石油化學股份有限公司法定代理人林勝益

起造人名冊(一) 第1頁/共1頁
 11-02
 中華民國103年02月07日
 1. 起造人
 【查詢資料】編輯
 【查詢資料】刪除
 【新增】中美和石油化學股份有限公司法定代理人林勝益 新
 【修改資料】編輯 11002888
 【刪除資料】刪除 11002888
 【查詢資料】查詢 11002888
 【查詢】臺北市政府內湖區港墘里20鄰瑞光路202號
 【查詢】臺北市政府內湖區港墘里20鄰瑞光路202號
 註：起造人名冊資料請於每日下午5時前更新

案件匯出

- 點選功能鍵【案件匯出】進行案件管理作業
- 在下列清單選擇要匯出之案件呈藍底白字，再點選案件匯出之功能按鈕即可選擇匯出位置
- 匯出之資料包含書表、建築圖、套繪圖

The screenshot displays the 'Case Management' (案件管理) software interface. The 'Export Case' (案件匯出) button is highlighted with a red box. Below the toolbar, the 'Export Case' (案件匯出) button is also highlighted with a red box. The main form shows the following details:

- Case Category (案件類別): 使用執照申請書
- Administrative Area (所屬行政區域): 高雄市
- Building Authority (建管單位): 高雄市政府
- Application Name (申報建築物名稱): 中油油舍段363地號住宅工程
- Case Name (案件名稱): 中油油舍段363地號住宅工程
- Change/Extension Count (變更/展期次數):
- Public Use (公眾使用/非公眾使用):
- Temporary Building (臨時建築):

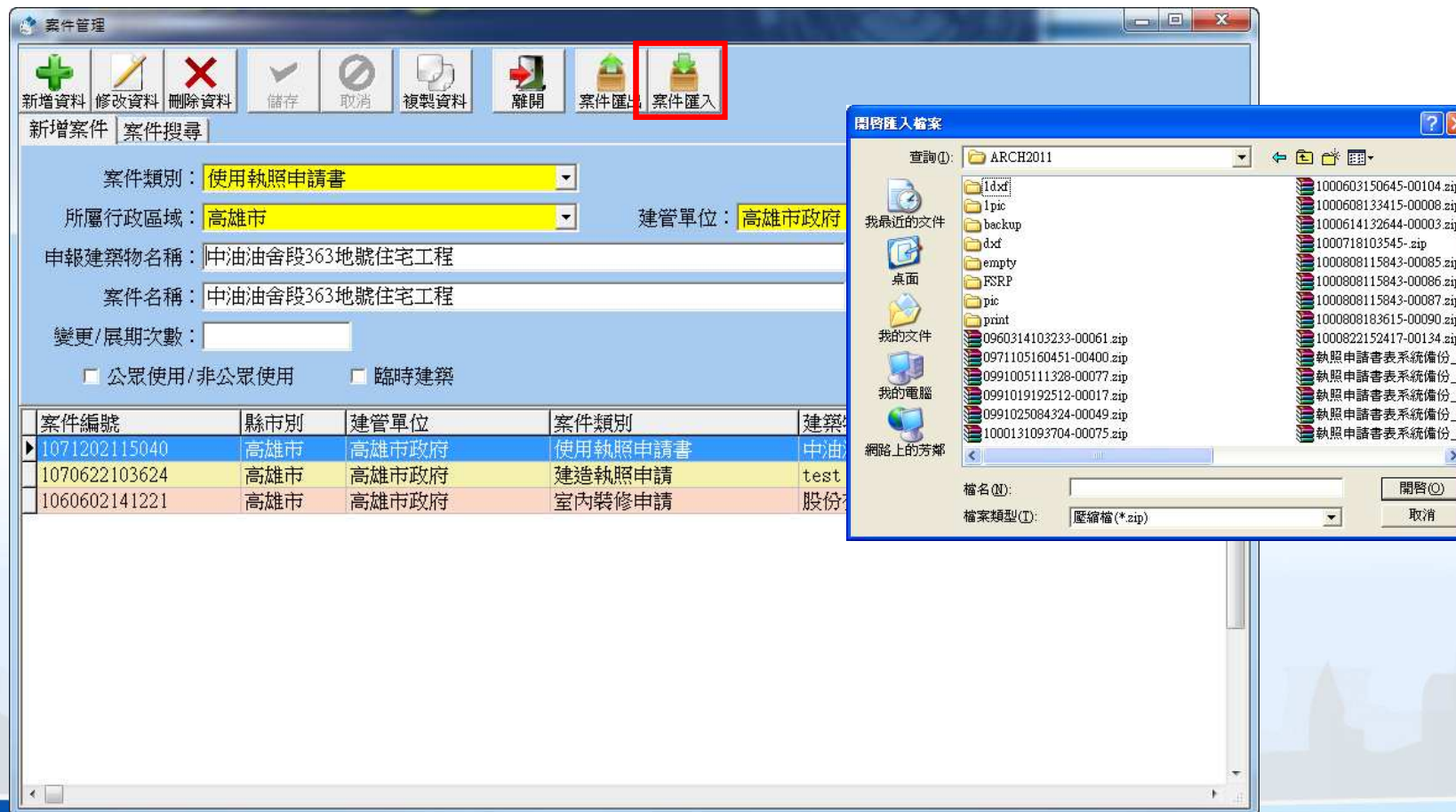
The table below shows the list of cases:

案件編號	縣市別	建管單位	案件類別	建築物
1071202115040	高雄市	高雄市政府	使用執照申請書	中油油
1070622103624	高雄市	高雄市政府	建造執照申請	test
1060602141221	高雄市	高雄市政府	室內裝修申請	股份有

The 'Save Export Case' (儲存匯出檔案) dialog box is open, showing the save location as ARCH2011. The file name is 1000603150645-00104.zip, and the file type is 壓縮檔 (*.zip). The file list includes folders like dxf, empty, PSRP, PIC and several zip files with IDs such as 0971105160451-00400.zip, 0991005111328-00077.zip, etc.

案件匯入

- 點選功能鍵【案件匯入】 進行案件管理作業
- 點選案件匯出之功能按鈕即可選擇匯入位置



資料備份

- 資料備份功能，將系統中所有案件之書表、建築圖、套繪圖一併備份

The image displays the '建築執照申請書表系統' (Building License Application System) interface. A red box highlights the '資料備份(W)' (Backup) option in the '系統設定(O)' (System Settings) menu. A file explorer window shows the backup files being saved to a folder named 'ARCH2011'. The file explorer window displays a list of backup files, including '0971105160451-00400.zip', '0991005111328-00077.zip', and '執照申請書表系統備份_1000721.zip'. The file name field shows '執照申請書表系統備份_1000721.zip' and the file type is set to '壓縮檔(*.zip)'. A '案件管理' (Case Management) button is visible at the bottom of the main interface.

資料回復

- 資料回復功能，使用系統【資料備份】功能產生的壓縮檔
- 告知目前資料將被清空，確認是否覆蓋原有資料

The screenshot displays the 'Building License Application System' interface. A red box highlights the '資料回復(X)' (Data Recovery) option in the main menu, with a yellow circle containing the number '1' next to it. A second red box highlights a confirmation dialog box titled '資料回復' (Data Recovery) with a question mark icon. The dialog text reads: '您目前所有資料將被清空，請確定是否要進行資料回復？' (All your current data will be cleared, please confirm if you want to perform data recovery?), followed by instructions: '按下「是」，開始回復資料' (Press 'Yes' to start data recovery) and '按下「否」，中止操作' (Press 'No' to stop the operation). The dialog has '是(Y)' (Yes) and '否(N)' (No) buttons. A yellow circle with the number '2' is placed above the dialog. In the bottom right, a file explorer window shows a folder named 'ARCH2011' containing several zip files, with a yellow circle containing the number '3' next to it.

其他系統資料轉入新系統(1)

- 系統V8.0之單筆案件轉入至新系統中
- 出現轉入完成訊息，告知可挑選書圖資料轉入案件

The screenshot displays the 'Building Permit Application System' (建築執照申請書表系統) interface. The main window has a menu bar with '系統設定(O)', '系統更新(U)', '相關憑證(X)', '常見問題(Q)', and '離開(Z)'. A red box highlights the '系統設定(O)' menu, which is expanded to show options: '地籍代碼更新(Y)', '資料備份(W)', '資料回復(X)', '事務所憑證管理(Y)', and '舊系統轉入作業(Z)'. A yellow circle with the number '1' is placed over the '舊系統轉入作業(Z)' option. To the right, a '開啟輸出檔案' (Open Output File) dialog box is open, showing a list of files in the '桌面' (Desktop) folder. A yellow circle with the number '2' is placed over the file list. The file list includes folders like '測試檔', '新建照', and '新資料夾', and files such as '0990118104747-00040Y.ZIP' and '0991019093539_王登村住宅建照00063.ZIP'. The '檔案名稱(N):' field is set to '0991019093539_王登村住宅建照00063.ZIP' and the '檔案類型(T):' is set to '壓縮檔 (*.zip)'. A yellow circle with the number '3' is placed over the 'OK' button in the dialog box. Below the dialog box, a message box titled 'ch2011' displays the text '資料轉入完成，請挑選電子化繳交之PZIP檔轉入書圖資料' and an 'OK' button.

建築執照申請書表系統

系統設定(O) 系統更新(U) 相關憑證(X) 常見問題(Q) 離開(Z)

地籍代碼更新(Y)

資料備份(W)

資料回復(X)

事務所憑證管理(Y)

舊系統轉入作業(Z)

開啟輸出檔案

查詢(O): 桌面

我最近的文件

桌面

我的文件

我的電腦

網路上的芳鄰

測試檔

新建照

新資料夾

新資料夾 (2)

新資料夾 (3)

新資料夾 (4)

終建築

寬

0990118104747-00040Y.ZIP

0991019093539_王登村住宅建照00063.ZIP

0991203133612_2融析企業社 (使照) 00244.ZIP

0991206184232_00005.ZIP

1000603150645_麥寮鄉施厝寮段 順天公新建工程00104.ZIP

1000625061923-00024I.ZIP

HiCOS Client v2.1.4

Locale.zip

M10006280810.ZIP

公安案件

各縣市主機狀態

建照案件

檔案名稱(N): 0991019093539_王登村住宅建照00063.ZIP

檔案類型(T): 壓縮檔 (*.zip)

開啟(O)

取消

程式版本: 88.0.1.19

案件管

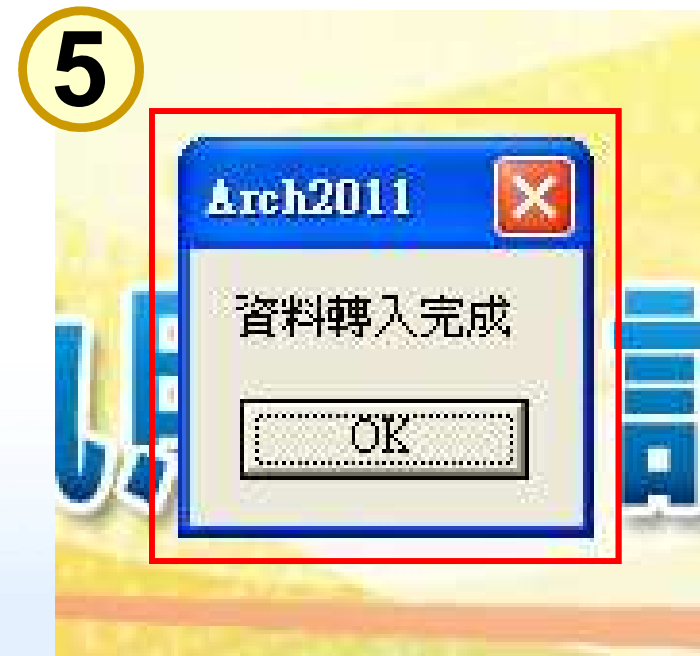
ch2011

資料轉入完成，請挑選電子化繳交之PZIP檔轉入書圖資料

OK

其他系統資料轉入新系統(2)

- 選擇開啟PZIP之書圖資料檔案
- 轉入成功後會出現成功訊息
- **案件編號與PZIP之檔案編號要相同才能轉入**



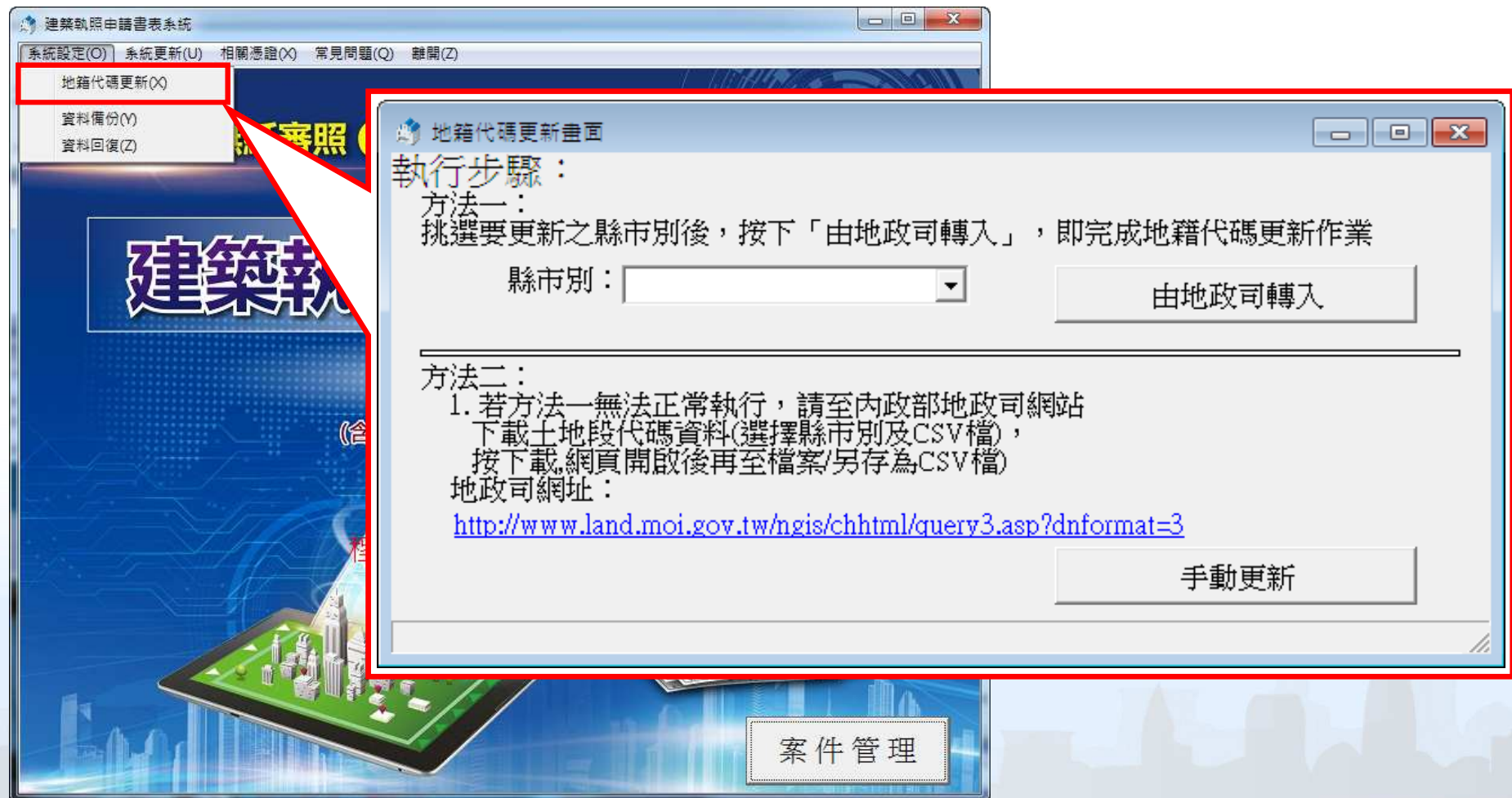
注意事項



※注意: 只允許V7.0轉入V8.0, 或V8.0版本轉入V88.0、匯出及備份之功能

地籍代碼更新(1)

- 若地段的選單中查無所需要之地段名，請執行**更新地籍代碼**作業



The screenshot displays the 'Building License Application System' (建築執照申請書表系統) interface. A red box highlights the 'Update Land Code' (地籍代碼更新) option in the main menu. A dialog box titled '地籍代碼更新畫面' (Update Land Code Screen) is open, providing instructions for the update process.

執行步驟：

方法一：
挑選要更新之縣市別後，按下「由地政司轉入」，即完成地籍代碼更新作業

縣市別：

方法二：
1. 若方法一無法正常執行，請至內政部地政司網站
下載土地段代碼資料(選擇縣市別及CSV檔)，
按下載網頁開啟後再至檔案/另存為CSV檔
地政司網址：
<http://www.land.moi.gov.tw/ngis/chhtml/query3.asp?dnformat=3>

案件管理

地籍代碼更新(2)

- 因近期地政司修正了提供的檔案格式，如無法透過步驟一進行更新，請依照以下步驟進行更新作業
 - 點選系統設定→地籍代碼更新
 - 點選方法二之網址進入地政司網頁
- 在地政司網頁中選擇【CSV檔→選擇要下載的縣市→點選下載】



建築圖數位簽章

- PDFCreator製作PDF
- 圖檔類別
- 命名標準
- 匯入圖檔
- 製作光碟、上傳圖檔

建築圖數位簽章

繪製建築圖



製作成PDF



載入系統



出圖



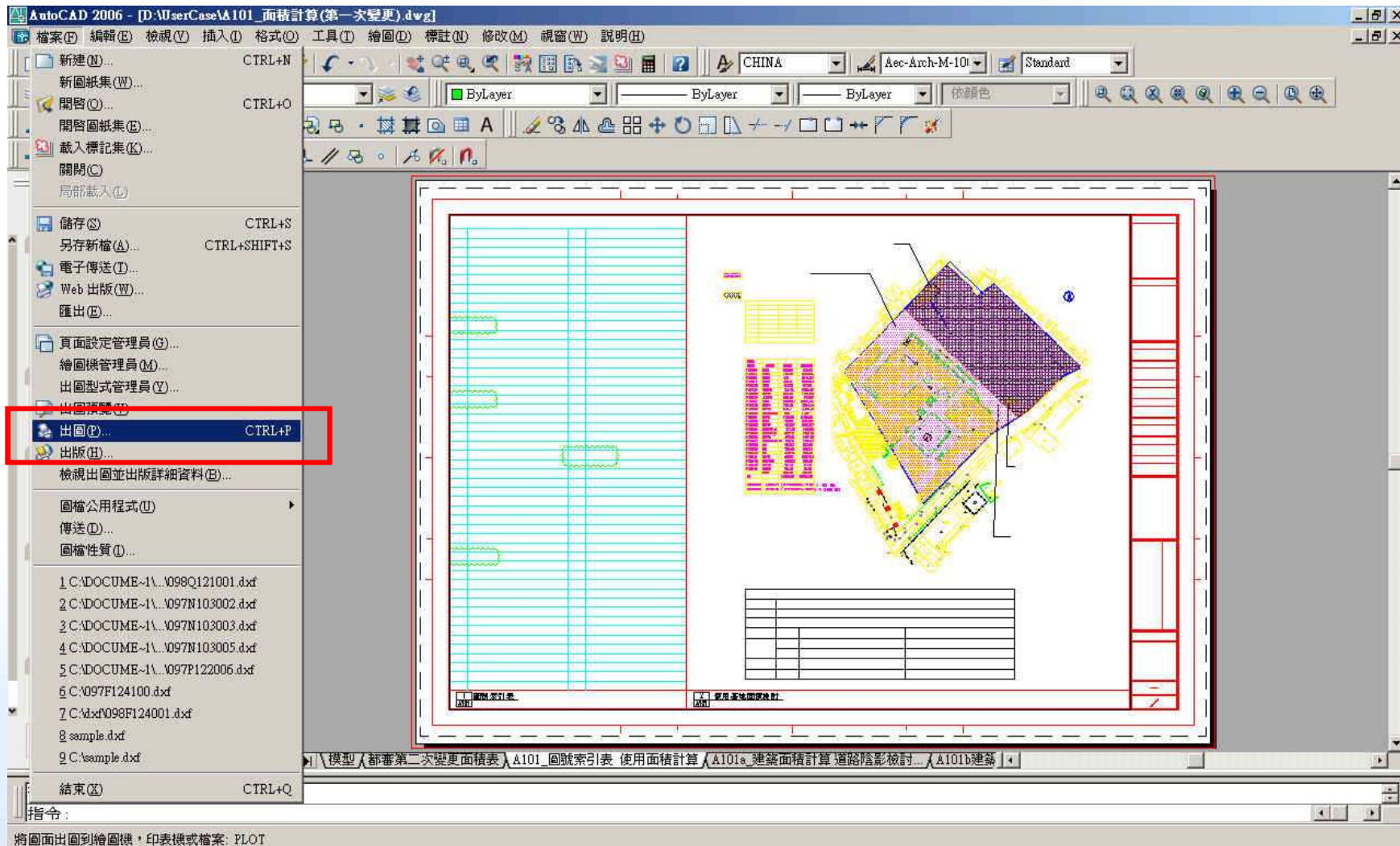
清稿送件

- AdobeReader 9 以上之版本
- 請使用PDFCreator製作PDF檔案
- 請定期做好圖檔備份及管理
- 若重新產生PDF檔案重載入條碼即會變動



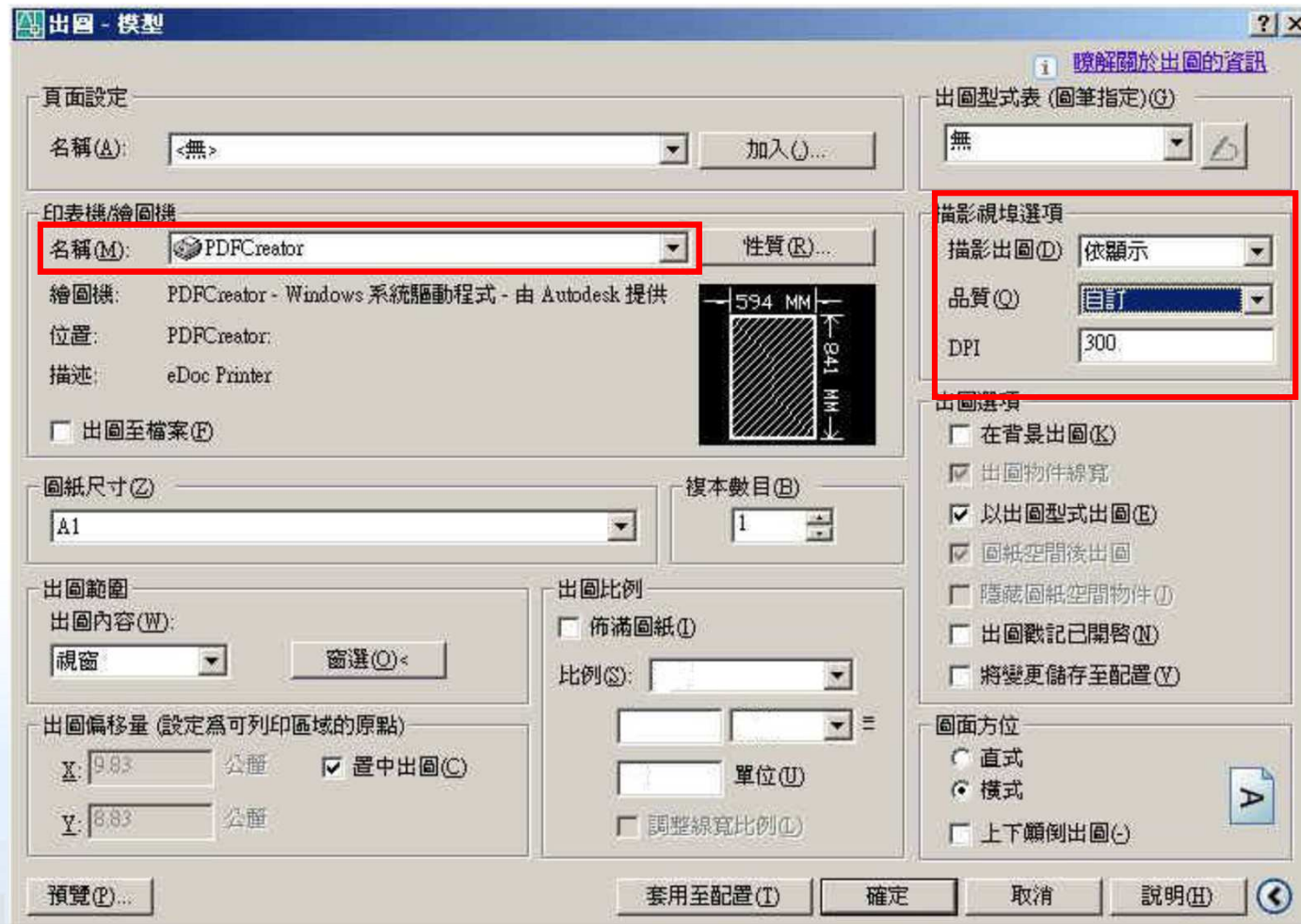
PDFCreator製作PDF(1)

- 在CAD繪製好建築圖後，點選【出圖】



PDFCreator製作PDF(2)

- 印表機名稱選擇【PDFCreator】
- 解析度請選300dpi



PDFCreator製作PDF(3)

- 第一行欄位刪除，並點選【SAVE】進行檔案儲存步驟
- 建議將產生之PDF圖檔置放於同一目錄下，並以案件名稱作為次目錄方便日後管理

PDFCreator 0.9.5

Document Title:
C:\Documents and Settings\Administrator\

Creation Date:
20110722115016 Now

Modify Date:
20110722115016 Now

Author:
Administrator

Subject:

Keywords:

After saving open the document with the default program.

Cancel Wait - Collect Options eMail Save

圖檔類別(1)

- 文件或圖檔類別代碼：本系統可接受系統預設圖檔類別代碼或以建築師公會建築繪圖準則圖說標準圖別代碼擇一命名

圖檔類別		說明
系統預設	建築繪圖準則	
A		建築書圖類
A0	A1	位置圖、現況圖、配置圖、日照圖、面積計算表
A1	A2	平面圖、平面詳圖
A2	A3	立面圖、剖立面圖
A3	A4	總剖面圖、剖面詳圖
A4	A5	樓梯、昇降坡詳圖
A5	A6	門窗圖
A6	A7	其他特殊大樣詳圖
A8		地籍套繪圖
A9		其他圖說
AA		竣工照片
AB		其他文件

圖檔類別(2)

圖檔類別	說明	圖檔類別	說明
S	結構書圖類	E	室內裝修圖類
S1	結構平面圖	E1	室內裝修圖說審查圖
S2	樑配筋詳圖	E2	室內裝修竣工圖
S3	柱配筋詳圖		
S4	版配筋詳圖	H	勘驗文件類
S5	牆配筋詳圖	H1	勘驗文件
S6	樓梯、水箱及其他配筋詳圖	H2	勘驗照片
S7	其他圖說	H3	勘驗申報書
S8	計算書		
S9	其他文件		

圖檔類別(3)

- 自主檢查表檢核項目，也可將檔案簽核後掃描成PDF檔案，連同其他書圖一併簽章上傳

圖檔類別	說明	圖檔類別	說明
D	其他文件類	D	其他文件類
D1	其他文件	DA	建築師簽證表
D2	報告書	DB	現況照片
D3	申請書	DC	建築物地籍套繪圖(都市發展局套繪室影印)
D4	起造人名冊(二人以上)	DD	土地登記謄本(三個月內有效)
D5	地號表	DE	地籍圖謄本(三個月內有效)
D6	建築物概要表	DF	土地使用權同意書(不含地上權)
D7	雜項工作物概要表	DG	建築圖說
D8	審查表	DH	建築線指定(示)圖說/土地使用分區(備註)
D9	起造人委託建築師之委託書	DI	地質敏感區查詢文件

命名標準

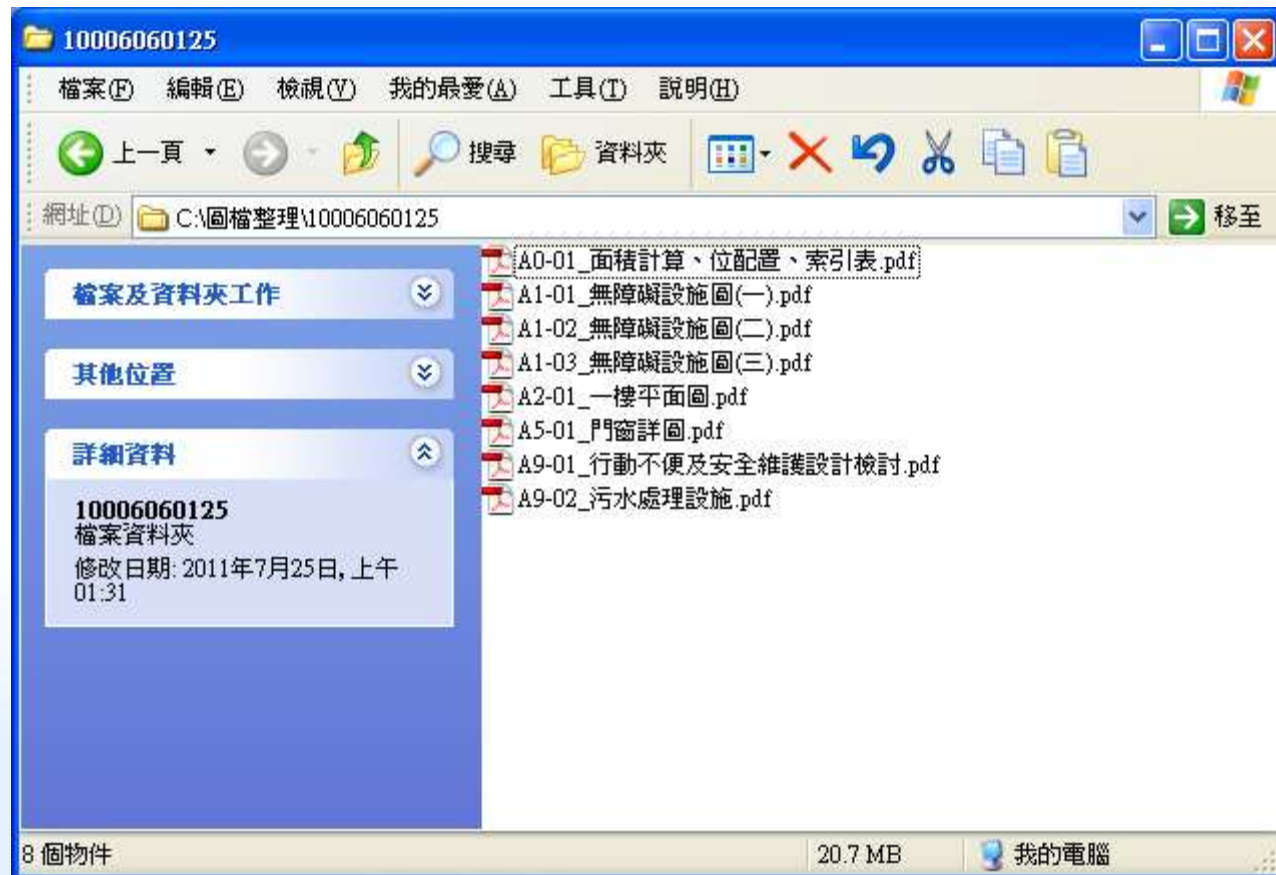
● 命名標準

- 建築圖檔案名稱格式：**圖檔類別**+**流水號**_圖名.pdf

Ex:

- ☞ A001_圖號索引表、地籍套繪圖、現況計劃圖.pdf
- ☞ A002_面積計算表.pdf
- ☞ A101_1樓平面圖.pdf
- ☞ D201_報告書.pdf

- 檔名不可有空白
- 圖號請自行設定
- 命名圖號請勿用下底線



匯入圖檔(1)

- 點選書圖電子檔繳交按鈕進入程式畫面

1081104115132 豐禾建設5層集合住宅新建工程 - 選擇書表 · 程式版本: 88.0.1.21

匯入原案件資料 預覽報表 列印報表 網路傳輸 **書圖電子檔繳交** 套繪電子檔繳交 離開 無紙審照作業

一般報表 縣市報表

A11-1: 建造執照申請書表
 A11-2: 起造人名冊(一)
 A11-2-2: 起造人名冊(二)
 A11-3: 設計人名冊
 A11-4: 建築物概要表
 A11-5: 委託書(A)
 A11-6: 建築物增建概要表
 A12-2: 地號表
 A12-4: 土地使用權同意書
 A12-4-2: 土地使用權同意書(二)
 A12-5: 使用共同壁協定書
 A13-1: 建照執照及雜項執照(變更設計)審查表
 A13-2: 建照執照及雜項執照規定項目審查表
 A13-3: 使用道路申請書
 A13-10: 建造執照及雜項執照建築師簽證表
 A21-1: 雜項執照申請書
 A21-4: 雜項工作物概要表
 A23-1: 山坡地雜項執照審查表
 A31-1: 第二次變更設計申請書
 A31-4: 建築物變更設計概要表
 A31-5: 雜項工作物變更設計概要表
 A32-2: 變更設計地號表

二維條碼
 2D REPORT: 二維條碼報表
 列印條碼設備
 雷射 噴墨

圖檔管理 0.11

匯入圖檔 刪除 確認 取消 查詢 操作說明 離開 刪除所有圖檔 清空暫存

基本資料 | 快速查詢

主鍵值: _____ 流水號: _____

圖說類別: _____

圖檔來源: _____

圖名: _____

圖號: _____ 原圖尺寸: _____

備註: _____

1. 匯入圖檔
 2. 出圖作業
 3. 清稿送件

電子審查圖說

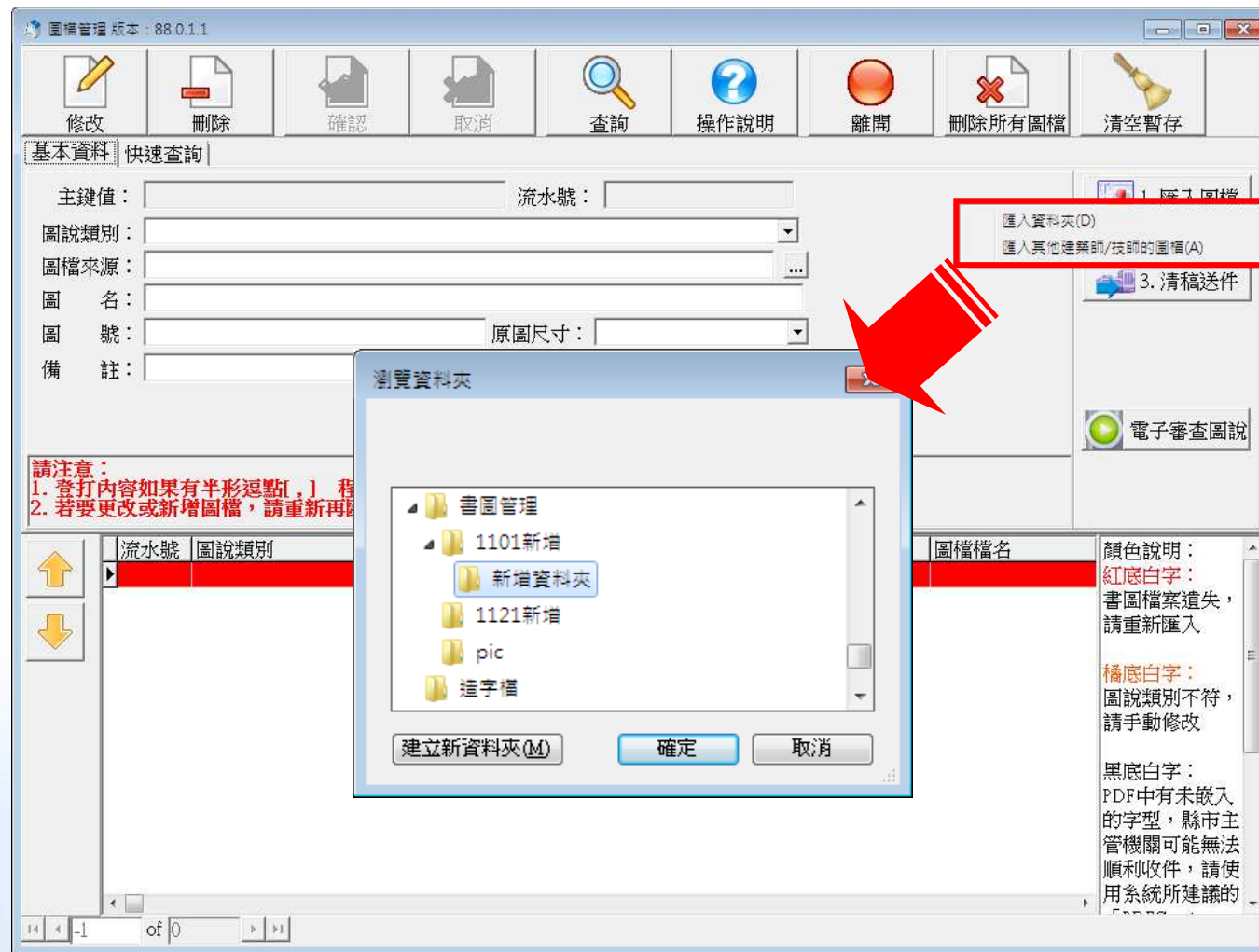
請注意:
 1. 查打內容如果有半形逗點[,] 程式將會自動轉換為全型逗點[,]
 2. 若要更改或新增圖檔, 請重新再匯入一次資料夾

流水號	圖說類別	圖名	圖號	圖檔檔名

顏色說明:
 紅底白字:
 書圖檔案遺失,
 請重新匯入
 橘底白字:
 圖說類別不符,
 請手動修改
 黑底白字:
 PDF中有未嵌入
 的字型, 縣市主
 管機關可能無法
 順利收件, 請使
 用系統所建議的

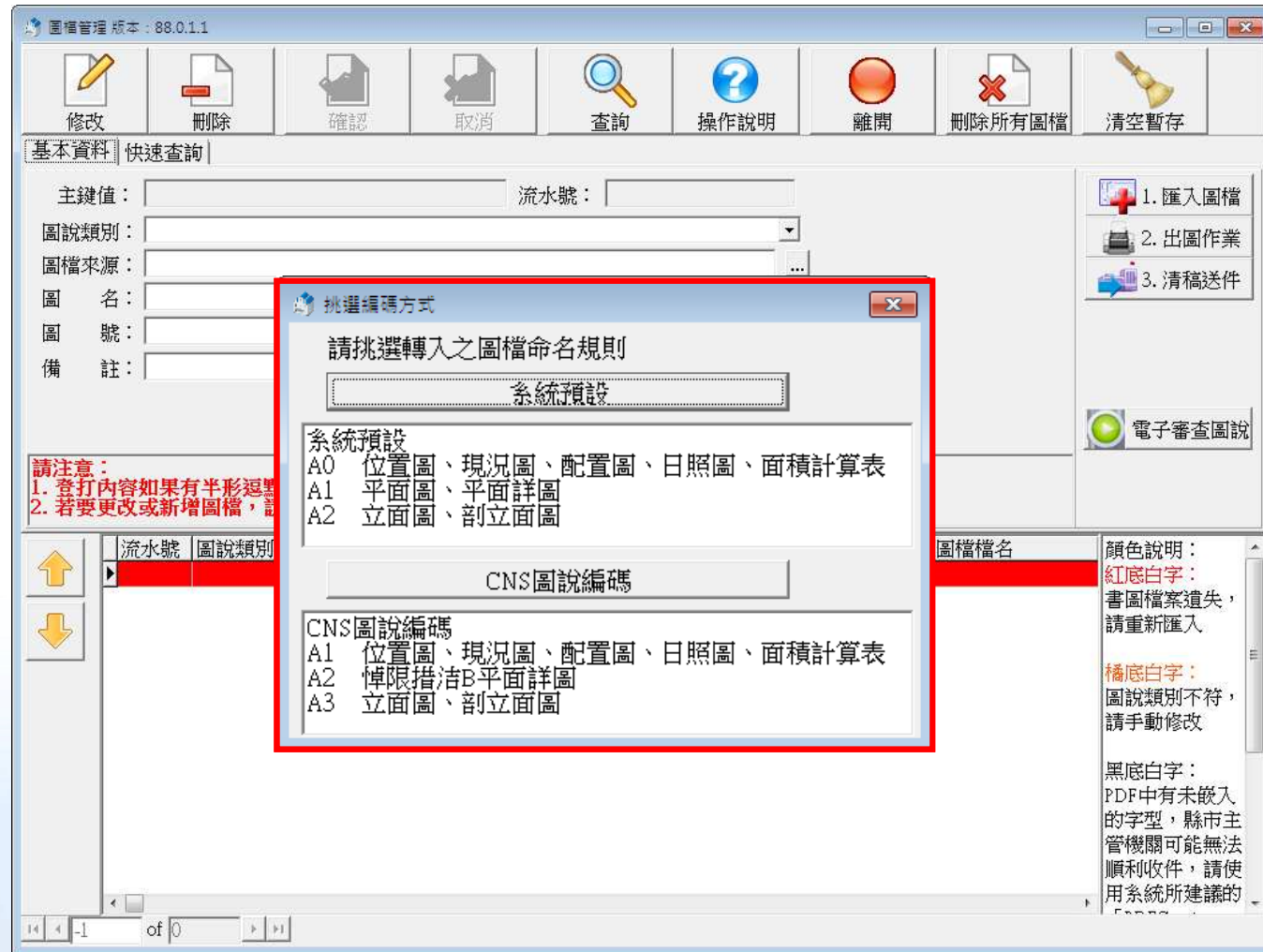
匯入圖檔(2)

- 點選【匯入圖檔】並選擇【匯入資料夾】，瀏覽匯入之資料夾



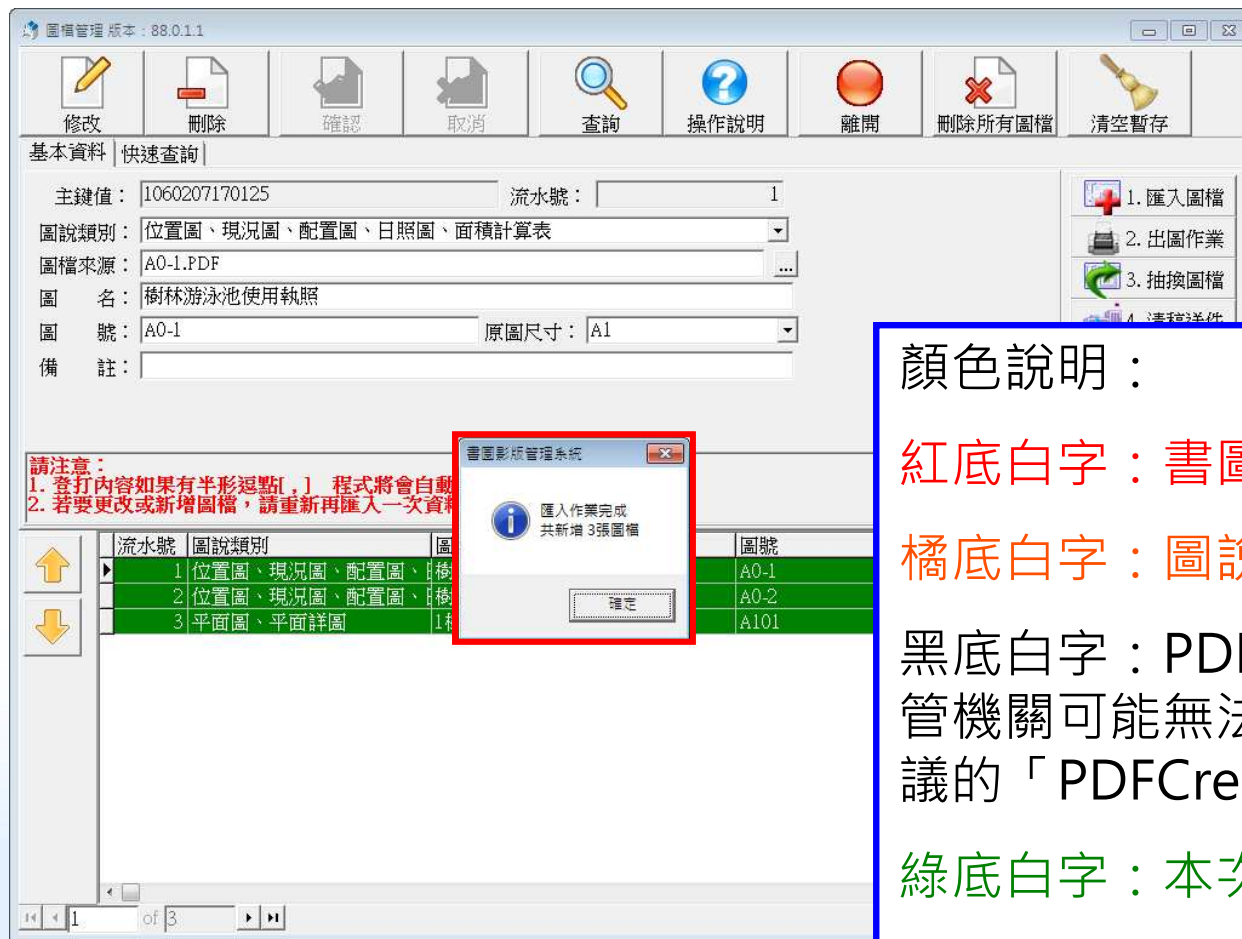
匯入圖檔(3)

- 由於全省有兩種編碼方式，在系統中匯入圖檔前可挑選編碼方式



匯入圖檔(4)

- 匯入資料夾中之書圖檔案，顯示匯入作業完成訊息



顏色說明：

紅底白字：書圖檔案遺失，請重新匯入

橘底白字：圖說類別不符，請手動修改

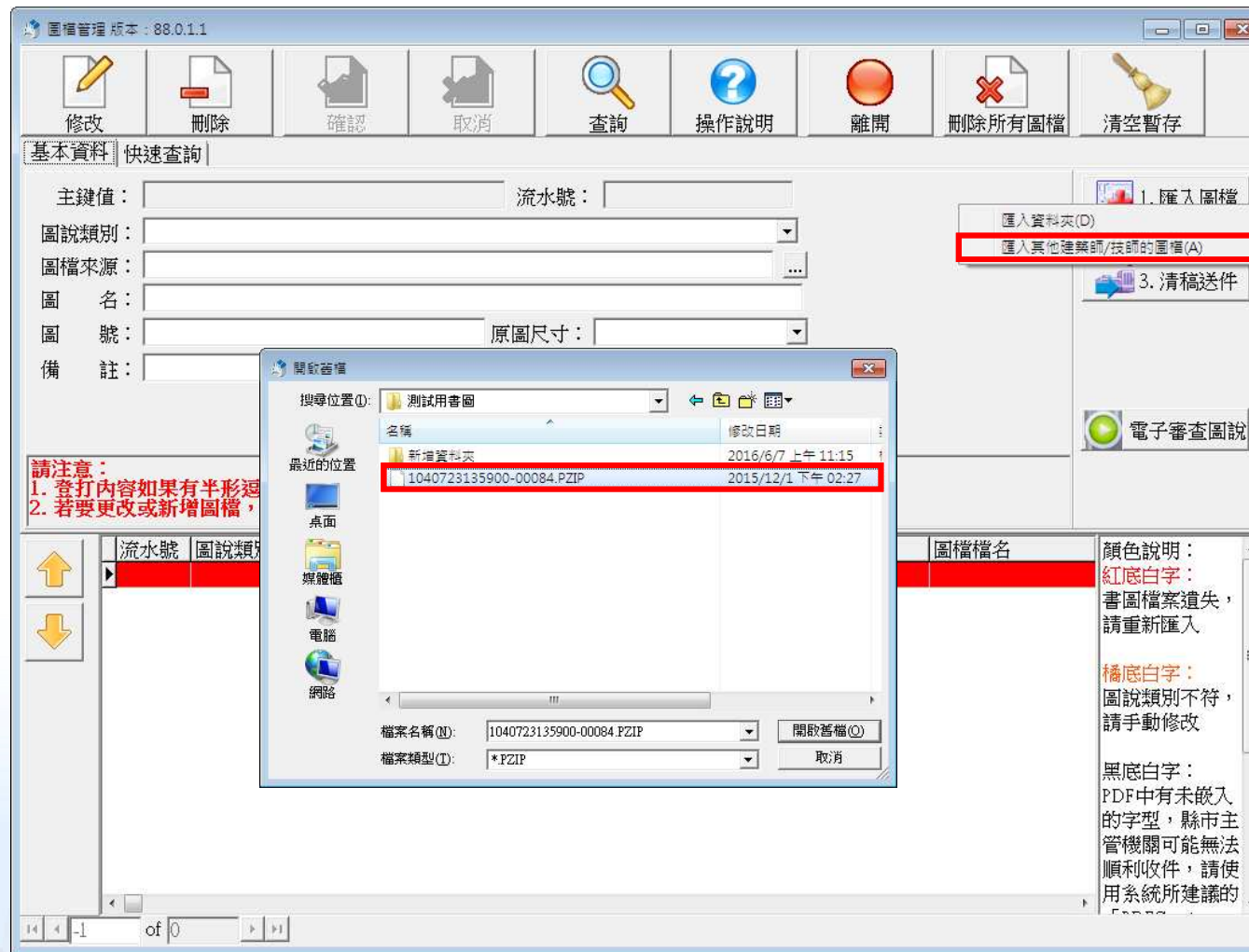
黑底白字：PDF中有未嵌入的字型，縣市主管機關可能無法順利收件，請使用系統所建議的「PDFCreator」軟體重新產生PDF檔

綠底白字：本次新加入之圖檔

藍底白字：本次抽換之圖檔

匯入圖檔-匯入其他建築師/技師圖檔(1)

- 匯入其他建築師/技師之書圖檔案，開啟PZIP檔案



匯入圖檔-匯入其他建築師/技師圖檔(2)

- 下方列表新增其他建築師/技師之圖檔

圖檔管理 版本 : 88.0.1.1

修改 刪除 確認 取消 查詢 操作說明 離開 刪除所有圖檔 清空暫存

基本資料 | 快速查詢

主鍵值 : 1060207170125 流水號 : 1

圖說類別 : 位置圖、現況圖、配置圖、日照圖、面積計算表

圖檔來源 : A0-1.PDF

圖名 : 樹林游泳池使用執照

圖號 : A0-1 原圖尺寸 : A1

備註 :

1. 匯入圖檔
2. 出圖作業
3. 抽換圖檔
4. 清稿送件

電子審查圖說

請注意：
1. 登打內容如果有半形逗點[，] 程式將會自動轉換為全型逗點[，]。
2. 若要更改或新增圖檔，請重新再匯入一次資料夾

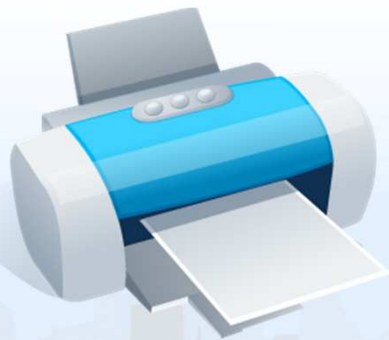
流水號	圖說類別	圖名	圖號	圖檔檔名
1	位置圖、現況圖、配置圖、	樹林游泳池使用執照	A0-1	A0-1.pdf
2	位置圖、現況圖、配置圖、	樹林游	A0-2	A0-2.pdf
3	平面圖、平面詳圖	1樹林游泳池使用	A101	A101.pdf
4	平面圖、平面詳圖	一、二樓平面圖	A1-01	A1-01.pdf
5	平面圖、平面詳圖	鋁窗圖	A1-02	A1-02.pdf
6	立面圖、剖立面圖	剖面圖	A2-01	A2-01.pdf
7	地籍套繪圖	洗窗機設備說明	A8-03	A8-03.pdf

顏色說明：
紅色白字：
書圖檔案遺失，請重新匯入
橘底白字：
圖說類別不符，請手動修改
黑底白字：

1 of 7

出圖作業

- 點選右方【2.出圖作業】開啟，產生二維條碼
- 具有【列印】及【瀏覽出圖資料夾】功能



出圖作業

1. 列印 瀏覽出圖資料夾 離開

1 / 1 41.7%

圖號 圖名

A0-1	樹林
A0-2	樹林
A101	1樹林
A1-01	一、
A1-02	鋁窗
A2-01	剖面
A8-03	洗窗

TS502 - 800442887337

剖面1 S:1/100 剖面2 S:1/100

剖面3 S:1/100

畫樓層天花板 S:1/100

畫樓分層板牆裝飾面積=0.71*3.86=2.74㎡(0.83坪)
 畫樓1/2 9樓分層牆面積=(2.93+1.3+1.3+2.93)*2.62-0.75*1.95*2-0.4*0.65+1.54*1.9+22.80㎡(6.91坪)
 畫樓1/2 9樓分層牆面積=0.75*2.56+1.92(0.58坪)
 畫樓屋頂上天花板(1.75+0.96)*1.15+3.12㎡(0.94坪)
 畫樓屋頂屋頂面積=2.74+22.8*2+3.12=51.46㎡(15.57坪)
 畫樓屋頂屋頂面積=0.75*2.56*2+3.84㎡(1.16坪)

顏色說明：
 紅底白字：
 書圖檔案遺失，請重新匯入

二維條碼位置

- 出圖之前以紙圖**左上角**、**右下角**為原點
- **2cm*11cm**之長方形區塊條碼大小為固定值，不會因圖紙大小而改變
- 條碼大小為**1.5cm * 1.5cm** 請自行注意圖框範圍

11099 - 10200911241335

2cm

11cm

47853 - 1201010121721

面積	
基地坐落	台南縣佳里鎮忠孝南段471、472-1地號共2筆
基地面積	38.91238, 5=1258.4m ²
道路退縮地面積	3.08*1.33/2+3.38*1.31/2+13.82*1.31/2+113.7 9.77*0.97/2+22.93*0.89/2+22.58*0.5/2+1.45
其他面積	1258.4-43.35=1215.05m ²
原有面積	
使用執照	(75)南建居原字第3234號 (88)南建居原第1315號 合計
地下室面積	114.70m ² 114.70m ² 114.70m ²
壹樓面積	279.63m ² 279.63m ² 279.63m ²
貳樓面積	297.19m ² 297.19m ² 297.19m ²
總樓地板面積	114.70m ² 576.73m ² 691.43m ² 211.56m ² 902.99m ²
建築面積	原案: 279.63 / 增建: 211.56 = 491.19m ²
法定空地	1215.05 * 40% = 486.02m ²
建築率	491.19 / 1215.05 = 40.43% < 法定建築率 60% (住宅區: 住一)
容積率	(902.99 - 114.7) / 1215.05 = 64.88% < 法定容積率 150%
工程造價	211.56 * 600 = 1,058,000.00元
停車空間檢討	原有: 0輛 (詳執照) 增建: 0輛
綠化面積檢討	法定綠化: 686.02 * 1/2 = 343.01m ² < 實際綠化: 245.05m ² (詳圖1/13綠化面積) 0%

4/13	四向立面圖
5/13	前面圖
6/13	門窗詳圖
7/13	污水處理設施
8/13	鋼結構施工說明
9/13	詳繪停車圖
10/13	基礎、壹層結構平面圖
11/13	屋頂結構平面圖
12/13	柱、樑、板、牆及基礎配筋圖、型鋼配筋、基腳詳圖
13/13	構架大樑圖、接合詳圖

11099 - 10200911241335

抽換圖檔(1)

- 將抽換的圖檔覆蓋原案件資料夾之圖檔
- 點選右方【3.抽換圖檔】重新匯入原案件資料夾

圖檔管理 版本: 88.0.1.1

修改 刪除 確認 取消 查詢 操作說明 離開 刪除所有圖檔 清空暫存

基本資料 | 快速查詢

主鍵值: 1060207170125 流水號: 6

圖說類別: 立面圖、剖立面圖

圖檔來源: A2-01.PDF

圖名: 剖面圖

圖號: A2-01 原圖尺寸: A1

備註:

請注意:
1. 查打內容如果有半形逗點[,] 程式將會自動轉換為全形逗點[,]
2. 若要更改或新增圖檔, 請重新再匯入一次資料夾

流水號	圖說類別	圖名	圖號	圖檔檔名
1	位置圖、現況圖、配置圖、	樹林游泳池使用執照	A0-1	A0-1.pdf
2	位置圖、現況圖、配置圖、	樹林游	A0-2	A0-2.pdf
3	平面圖、平面詳圖	1樹林游泳池使用	A101	A101.pdf
4	平面圖、平面詳圖	一、二樓平面圖	A1-01	A1-01.pdf
5	平面圖、平面詳圖	錯窗圖	A1-02	A1-02.pdf
6	立面圖、剖立面圖	剖面圖	A2-01	A2-01.pdf
7	地籍套繪圖	洗窗機設備說明	A8-03	A8-03.pdf

顏色說明:
紅底白字:
書圖檔案遺失, 請重新匯入
黑底白字:
PDF中有未嵌入的字型, 縣市主管機關可能無法順利收件, 請使用系統所建議的「PDFCreator」軟體重新產生PDF檔
綠底白字:
本次新加入之圖檔
藍底白字:
本次抽換之圖檔

6 of 7

抽換圖檔(2)

- 抽換成功之圖檔會呈現藍底白字狀態
- 新增成功之圖檔會呈現綠底白字狀態
- 若有藍底或綠底之圖檔，請重新進行【2.出圖作業】

圖檔管理 版本：88.0.1.1

修改 刪除 確認 取消 查詢 操作說明 離開 刪除所有圖檔 清空暫存

基本資料 | 快速查詢

主鍵值： I1060207170125 流水號： 9

圖說類別： 平面圖、平面詳圖

圖檔來源： A1-1.PDF

圖名： 樹林游泳池使用執照88使

圖號： A1-1 原圖尺寸： A1

備註：

1. 匯入圖檔
2. 出圖作業
3. 抽換圖檔
4. 清稿送件

電子審查圖說

請注意：
1. 查打內容如果有半形逗點[，] 程式將會自動轉換為全形逗點[，]
2. 若要更改或新增圖檔，請重新再匯入一次資料夾

流水號	圖說類別	圖名	圖號	圖檔檔名
1	位置圖、現況圖、配置圖、	樹林游泳池使用執照	A0-1	A0-1.pdf
2	位置圖、現況圖、配置圖、	樹林游	A0-2	A0-2.pdf
3	平面圖、平面詳圖	1樹林游泳池使用	A101	A101.pdf
4	平面圖、平面詳圖	一、二樓平面圖	A1-01	A1-01.pdf
5	平面圖、平面詳圖	鋁窗圖	A1-02	A1-02.pdf
6	立面圖、剖立面圖	剖面圖	A2-01	A2-01.pdf
7	地籍套繪圖	洗窗機設備說明	A8-03	A8-03.pdf
8	位置圖、現況圖、配置圖、	樹林游	A0-2	A001.pdf
9	平面圖、平面詳圖	樹林游泳池使用執照88使	A1-1	A1-1.pdf

顏色說明：
紅底白字：
書圖檔案遺失，請重新匯入。
橘底白字：
圖說類別不符，請手動修改。
黑底白字：
PDF中有未嵌入的字型，縣市主管機

清稿送件(1)

- 【製作光碟】與【上傳圖檔】二擇一 (以上傳圖檔優先)
- 點選製作光碟或上傳圖檔並選擇身分，進行建築圖數位簽章



選擇送件作業

1. 列印 2. 製作光碟 2. 上傳圖檔 3. 列印清單 離開

1 / 1 121%

圖號 圖名

A0-1	樹林
A0-2	樹林
A101	1樹林
A1-01	一、
A1-02	鋁窗
A8-03	洗窗
A0-2	樹林
A1-1	樹林

19191-220157141517

中華民國 88 年 10 月 13 日

桃園縣政府工務局使用執照

桃園縣觀音鄉公所

工業區丁種建築用地

觀音鄉樹林村

地址

起造人 姓名

姓名

母慧玲

范振湘

范振湘

設計人 姓名

范振湘

監造人 姓名

范振湘

承造人 姓名

范振湘

建造執照 (87) 桃縣工建執照

右列建築

右給

工程造價

漢青營造工程

范振湘

范振湘

停車場

室內

室外

法定空地面積

二二五六

六〇〇

層棟戶數

住 址

觀音鄉

地上臺

地號

使用分區

建築地點

基地面積

其他

各層用途

各層面積

防空避難

備 用

地下

地上

要 概 物 築 建

牆：一四一M 游泳池：一

據建設廳65.04.23建四字號56202號函辦理請在三十日內向稅捐稽徵處申報房屋現值及使用情

顏色說明：
紅底白字：
書圖檔案遺失，請重新匯入



清稿送件(2)

- 第一次使用卡片簽章會出現**首次登錄約定協定畫面**，檢核卡片資料並註冊卡片資料
- 登打對應欄位資料後，點選送出

自然人憑證簽章程式 版本：2.0.0.8

1. 請先插入自然人憑證IC卡
2. 輸入
3. 最後

IC卡密碼

首次登錄約定協定畫面 版本：2.0.0.8

註冊資料

持卡人身分證號：

持卡人姓名：

出生日期：

憑證啟用日期：1000503

憑證廢止日期：1050503

憑證序號：

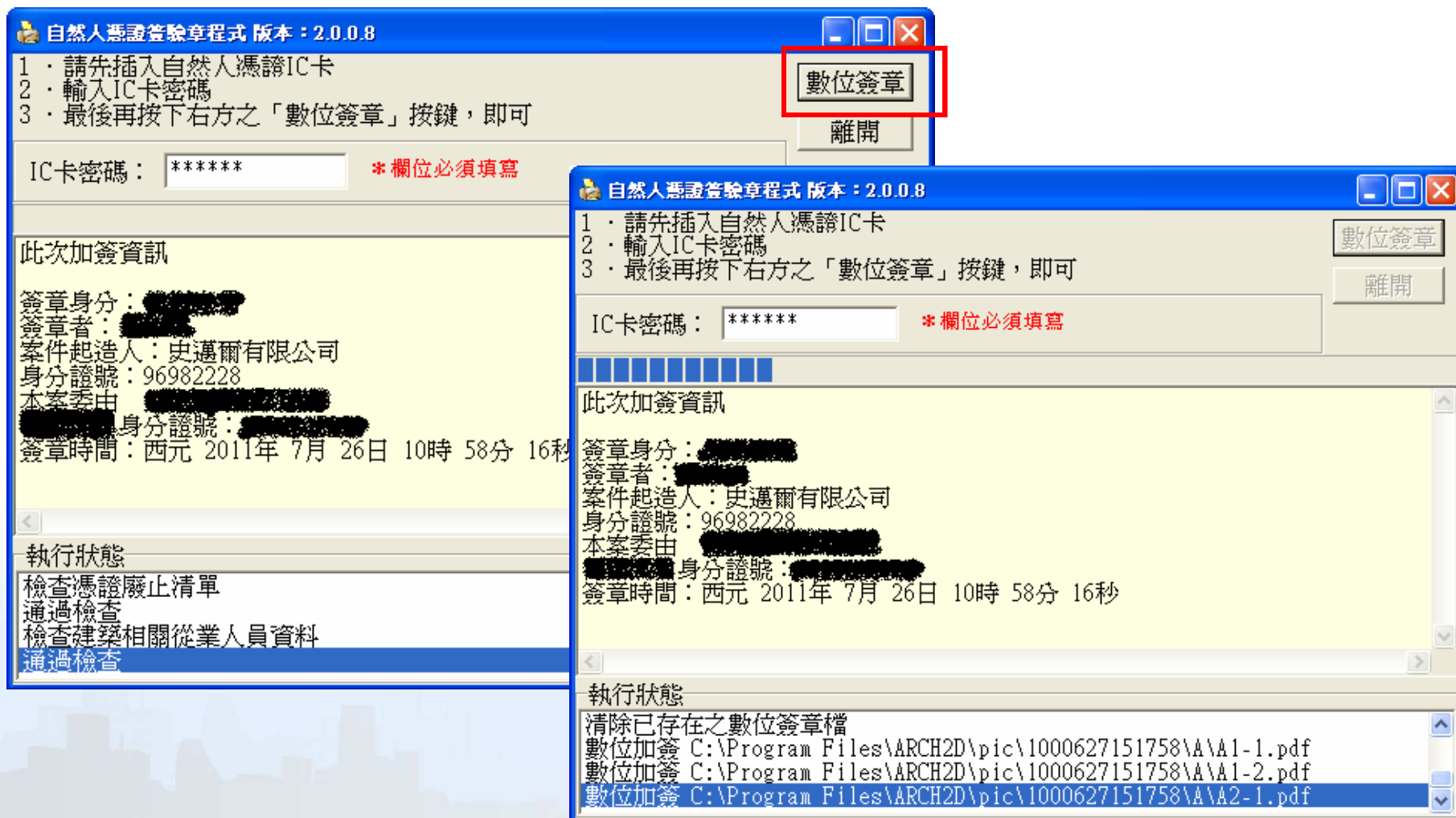
身分證號後4碼：

送出 取消

執行狀態
通過檢查
檢查憑證
通過檢查
檢查建築相關從業人員資料

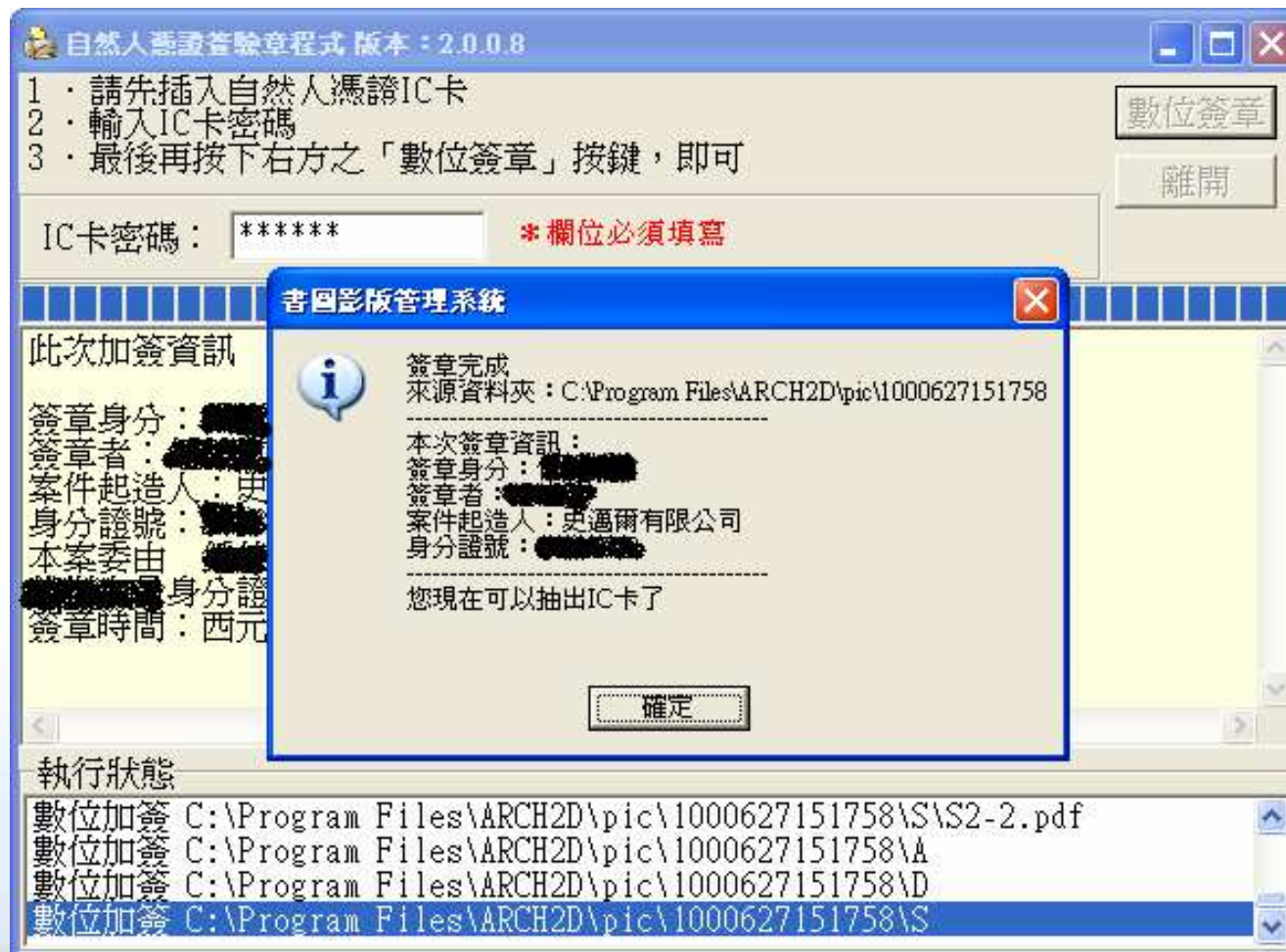
清稿送件(3)

- 通過檢查後輸入IC卡密碼，並點選“數位簽章”
- 開始進行數位加簽作業



清稿送件(4)

- 數位簽章完成訊息，點選“確定”



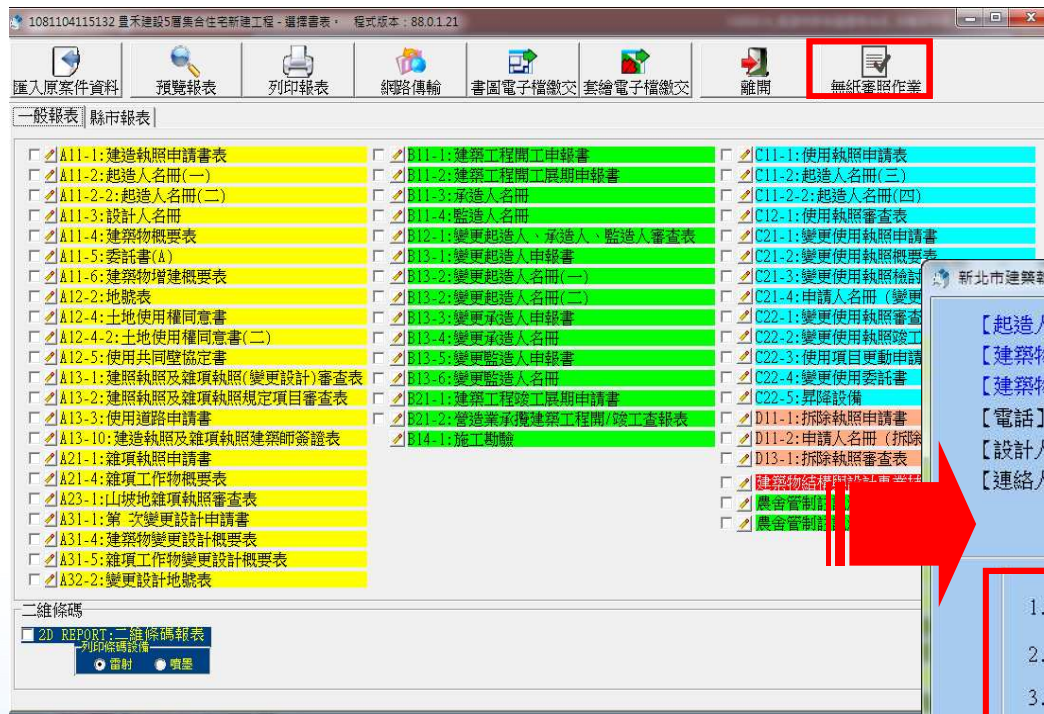
清稿送件(5)

- 若選擇製作光碟會跳出資料夾視窗，請將此兩個資料夾燒錄光碟之用
- 若選擇上傳圖檔上傳成功後會顯示上傳成功單請將此單列印



自主檢測功能

- 使用者自我確認掛號所需文件是否備齊



新北市建築執照申請首次掛號項目審查表

自主檢查表

審查表

【起造人】：
 【建築物地址】：
 【建築物地號】：
 【電話】： 02-23895858

【設計人姓名】：王大謙 (必須輸入欄位) 【設計人電話】：0227198288 (必須輸入欄位)
 【連絡人姓名】：陳小餅 (必須輸入欄位) 【連絡人手機】：0928028083 (必須輸入欄位)

協檢案件 勾選為協檢案件, 未勾選為一般案件

1. 審查表	有	6. 雜項工作物概要表	有
2. 申請書	有	7. 申請書附表	有
3. 起造人名冊(二人以上)	有	8. 起造人委託建築師之委託書	有
4. 地號表	有	9. 建築執照建築師簽證表	無
5. 建築物概要表	有	10. 建築圖說	有

併案申請
 拆除執照 室內裝修 變更使用 變更起造人 山坡地雜項執照

自主檢查表列印

- 資料確認無誤後點選「自主檢查表」產生
- ## 【金門縣建造執照掛號自主檢查表】

金門縣 建築執照申請首次掛號項目審查表

【起造人】：
 【建築物地址】：
 【建築物地號】：
 【電話】：
 【設計人姓名】： (必須輸入欄位) 【設計人電話】： (必須輸入欄位)
 【連絡人姓名】： (必須輸入欄位) 【連絡人手機】： (必須輸入欄位)

協檢案件 勾選為協檢案件,未勾選為協檢案件

執照掛號自主檢查表(1/2)

非山坡地 山坡地 第_____掛號

核項目	設計建築師檢核結果			
	有	無	免附	備註
4 建造執照抽查會議紀錄 <input type="checkbox"/> 建造執照加強技術審查會議紀錄 <input type="checkbox"/> 專業技術團體審查紀錄				
5 申請書、起造人(申請人)名冊、地號表、變更設計地號表、建築物概要表、雜項工作物概要表、新北市建造執照申請書附表、現地彩色照片及拍照方向示意圖				
6 地籍套繪圖(<input type="checkbox"/> 基地四周地籍套繪圖影本 <input type="checkbox"/> 網路版地籍套繪圖紙本)(依土地登記簿本記載)(<input type="checkbox"/> 未重測 <input type="checkbox"/> 已重測,套繪圖:重測前 張,重測後 張)				
7 委託書 起造人委託建築師之委託書(以公司行號為起造人時檢附公司變更登記表及當年度建開公會會員證影本、以個人為起造人時檢附身分證影本) 申請建築執照送件審圖手續人員名單				
8 新北市禁限建管制系統查詢成果表				
9 建築執照相關簽證技師名單				
10 建造執照及雜項執照建築師查核表				
11 建造執照及雜項執照建築師簽證表				
12 建築物結構與設備專業技師簽證報告(會員證、技師證書、各類技師內政部許可文號函影本)				
13 設計建築師無障礙勘檢人員培訓講習證書				
14 建築執照各項專業報告書檢討切結書				
15 使用共同壁協定書				
16 土地使用權同意書(公司行號檢附公司變更登記表、個人檢附身分證影本)				
17 土地登記第一類謄本(地號全部) 份(3個月內有效,按地號次序排列)				
18 地籍圖謄本(3個月內有效)				
19 建築線或免指示(定)圖(年 月 日 新北府城測/新北工養字第 號)				

自主檢查表列印

- 資料確認無誤後點選「審查表」產生

【金門縣建造執照申請案首次掛號項目審查表】

金門縣 建築執照申請首次掛號項目審查表

【起造人】：
 【建築物地址】：
 【建築物地號】：
 【電話】：
 【設計人姓名】： (必須輸入欄位) 【設計人電話】： (必須輸入欄位)
 【連絡人姓名】： (必須輸入欄位) 【連絡人手機】： (必須輸入欄位)

協檢案件 勾選為協檢案件,未勾選為一般案件

自主檢查表
 審查表

金門縣建造執照申請案首次掛號項目審查表

案件編號: 1081104115132 一碼通: 1081104000091 申請共 1 照

起造人: 系統上線資訊股份有限公司

建築物	地址		
	地號	金門縣金城鎮天后宮段447-0000地號 等 2筆 詳地號表	

序號	電腦檢核項	電腦檢核				序號	掛號檢核項	查核結果			
		有	無	免附	備註			有	無	免附	備註
1	審查表	V				1	掛號自主檢查表				
2	申請書	V				2	建築執照相關簽證師名冊				
3	起造人名冊(二人以上)	V				3	建築物地籍套繪圖(基地四圍地籍套繪影本與附屬地籍套繪圖(或本區土地登記簿本記載)				
4	地號表	V				4	土地登記簿本(三個月內有效)				
5	建築物概要表	V				5	地籍圖本(三個月內有效)				
6	雜項工作物概要表	V				6	土地使照權照(未設定地上權)				
7	申請書附表		V			7	建築師或免指印(或指印)之(一年一月三日,新北府城函新北工費字第...)				
8	起造人委託建築師之委託書	V				8	結構計算書(加蓋騎縫章)				
9	建築執照建築師簽證表		V			9	地質探探報告書(加蓋騎縫章)				
10	建築圖說	V				10	綜合意見:				

併案申請:
 拆除執照 變更起造人
 室內裝修 山坡地雜項執照
 變更使用者

初審人員:

設計人名稱及電話	連絡人名稱及電話
武田信旋 0287713258	真田 0975757522

注意事項:
 掛號檢核項 為承辦人員勾選項目,
 送件人員毋須勾選。



套繪圖電子化

- 圖層說明
- 繪圖原則
- 地籍圖下載
- 合併圖檔
- 載入系統
- 列印作業

地籍套繪電子化

CAD繪製



載入系統



列印作業



打包作業

- 列印加入圖框之套繪圖
- 加強圖檔檢核功能

圖層說明(1)

- 若用AutoCAD繪製，中文及英文圖層皆可用
- 若用其他CAD繪製，請一定要用**英文圖層**

圖層圖例	圖層名稱	英文名稱
	新(改、修、增)建房屋	BUILD
	基地範圍	BASELAND
	地籍	LAND
	私設通路或基地內通路_ 不計入法定空地	SROAD
	私設通路或基地內通路_ 計入法定空地	SROADLAW
	計畫道路	PROAD
	現有道路	NROAD
	指定現有巷道	ASSNROAD

圖層說明(2)

圖層圖例	圖層名稱	英文名稱
	建築線	BLINE
	法定騎樓	ARCADEDLAW
	地下室範圍	CELLAR
	保留地	RESERVE
	文字備註	MEMO
	法定停車空間	PARKAREA
	自設停車空間	SELPARKAREA
	獎勵停車空間	INCENTIVEPARKAREA

圖層說明(3)

圖層圖例	圖層名稱	英文名稱
	退縮騎樓地	RETREATLAW
	退縮地_不計入法定空地	RETREATL
	防火間隔	FIREAREA
	基地內現有房屋	ORIBUILD
	鄰近房屋	NEARHOUSE
	河、川、溝渠	DITH
	區界線	USAREALINE
	基地內現有排水溝加蓋	DITHCOVER
	雜項工作物	OTHERWORK
	人行道	WOLKROAD

圖層說明(4)

圖層圖例	圖層名稱	英文名稱
	拆除範圍	DISMANTLE
	綠帶	GREENAREA
	其他	OTHER
	天井	INTERIORCOURT
	退縮無遮簷人行道	RETREATWOLKROAD

繪圖原則(1)

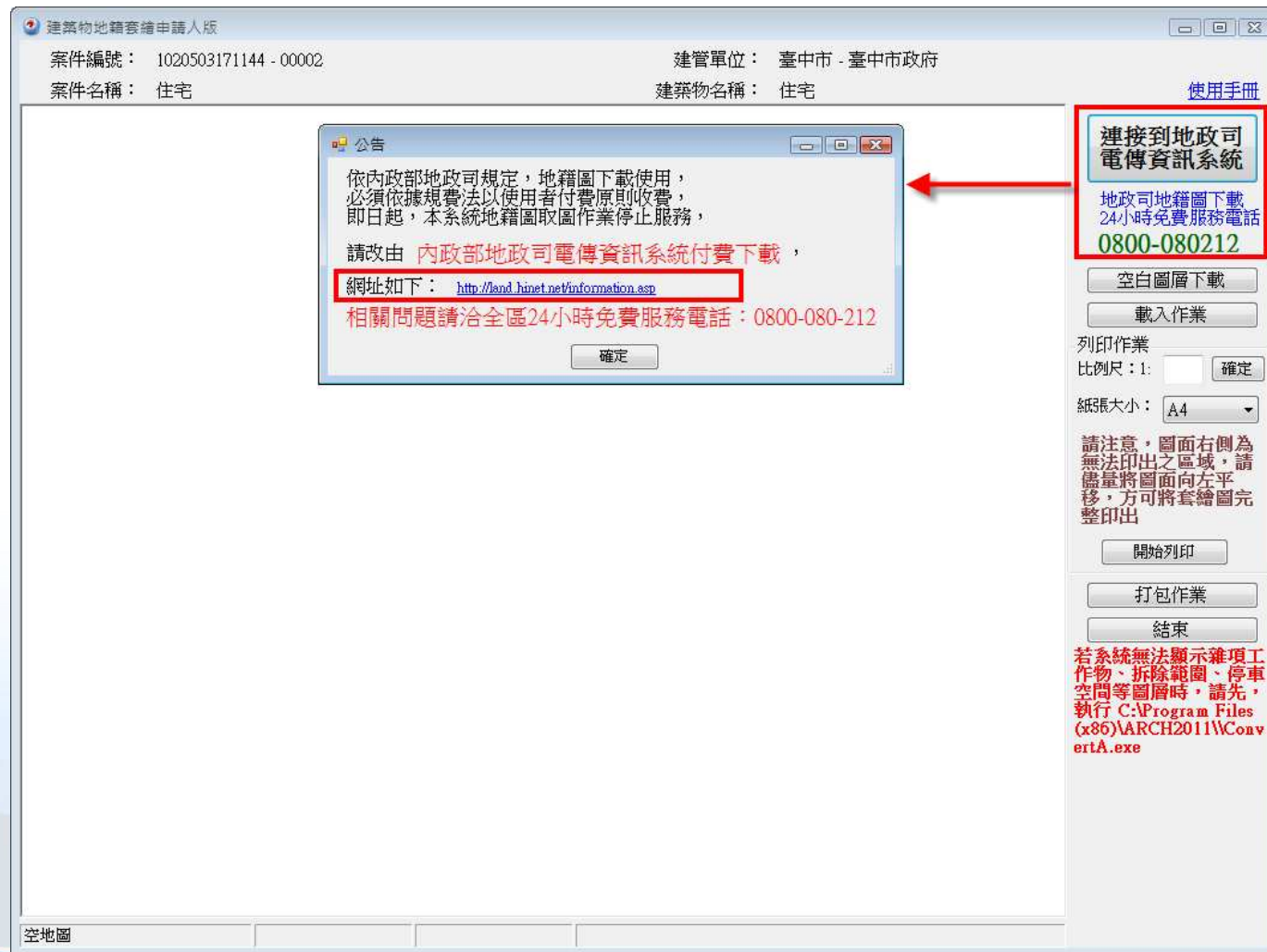
- 套繪圖檔存檔時，請用『AutoCAD R12 DXF』格式
- 勿用第0層套繪資料
- 圖層名稱不可修改、不可刪除、不著色、不上patten或hatch
- 請使用聚合線(PL)、矩形(Rectang)、圓形(Circle)繪製圖形，不可用線(L)與圖塊
- 所有線段都需閉合(CLOSE)
- 地籍圖不可任意修改、平移、旋轉，以免轉入時造成誤差
- 比例請設定1：1(公尺)

繪圖原則(2)

- **基地範圍**圖層需繪製本次申請法定空地範圍
- 若申請地號為新分割或合併之地號，新地籍範圍繪製『地籍』圖層
- 連照送件時，所有申請執照需繪製同一張圖檔，圖面請以『文字備註』圖層標示棟別編號(請勿用中文編號)
- **其他CAD注意事項:**
 - 勿加入中文說明文字於套繪圖中
 - 請用英文圖層繪製

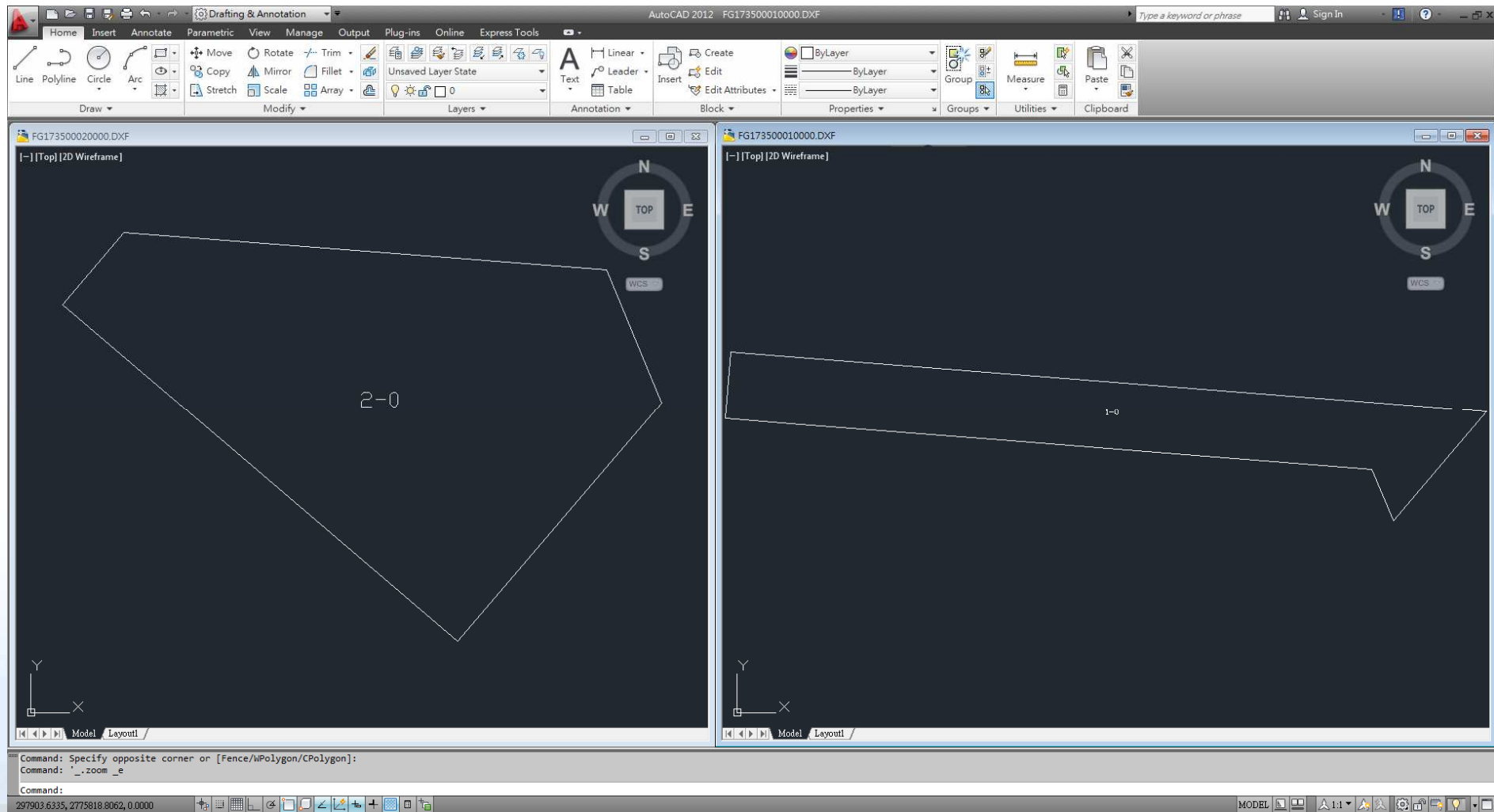
地籍圖下載

- 點選【**連接到地政司電傳資訊系統**】的按鈕，進入公告後，可直接點擊網址進入【**地政司電傳資訊系統**】



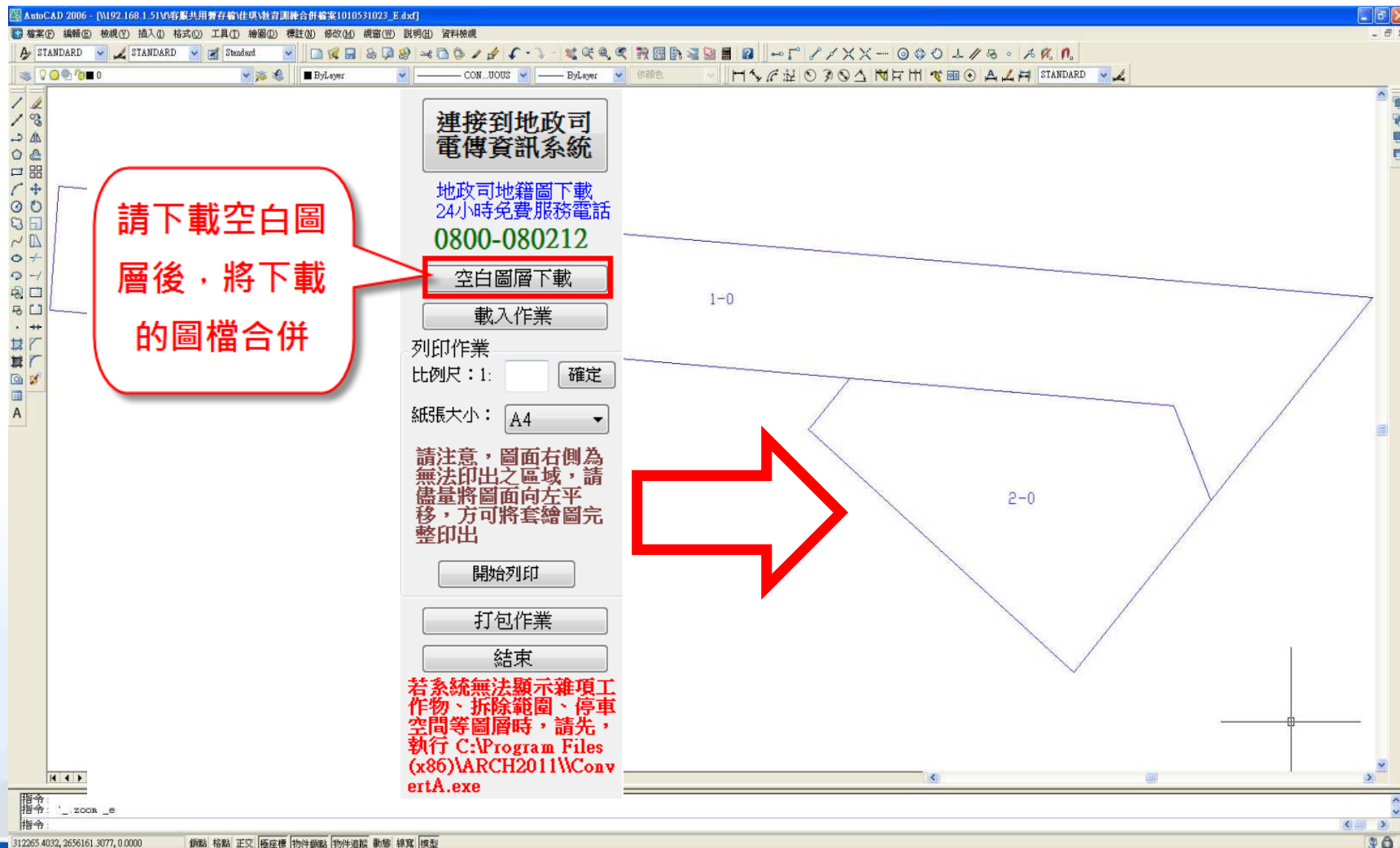
合併圖檔(1)

- 下載的圖檔會依照取的筆數分開檔案 (如下圖)



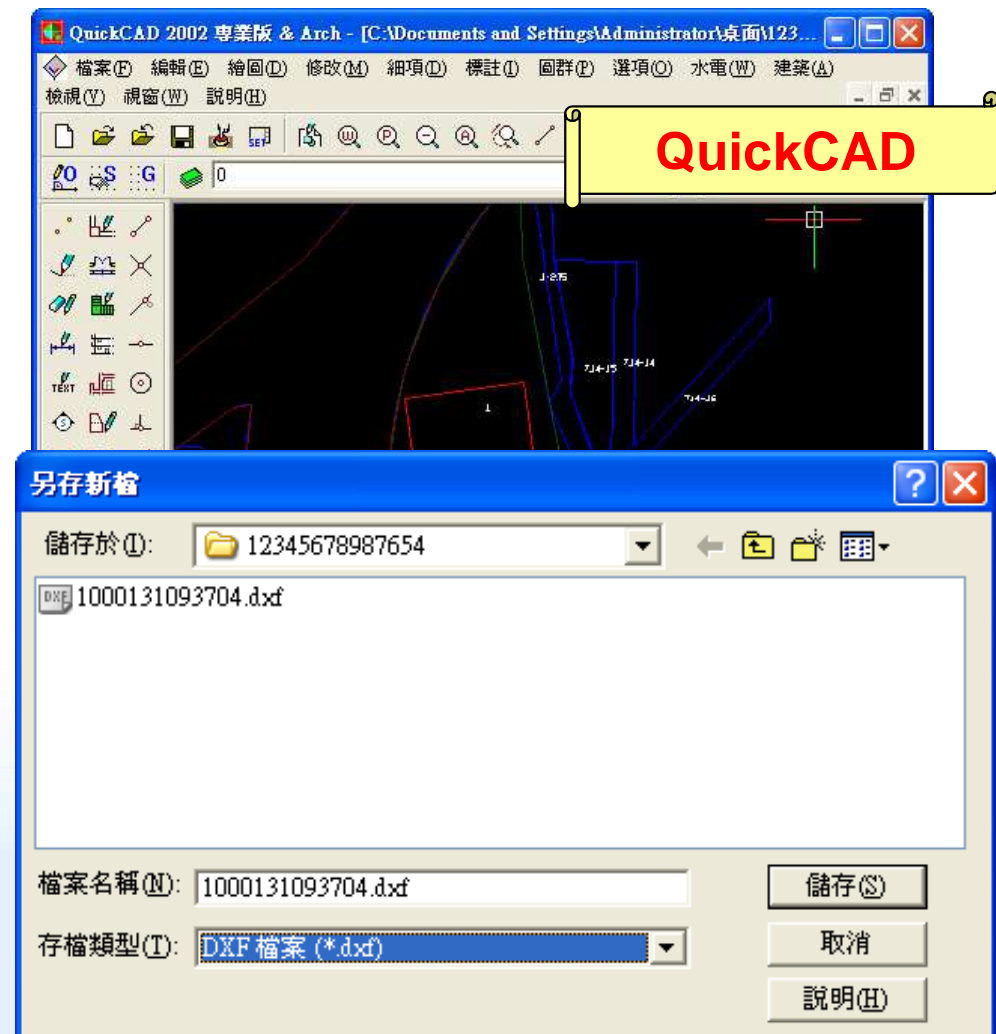
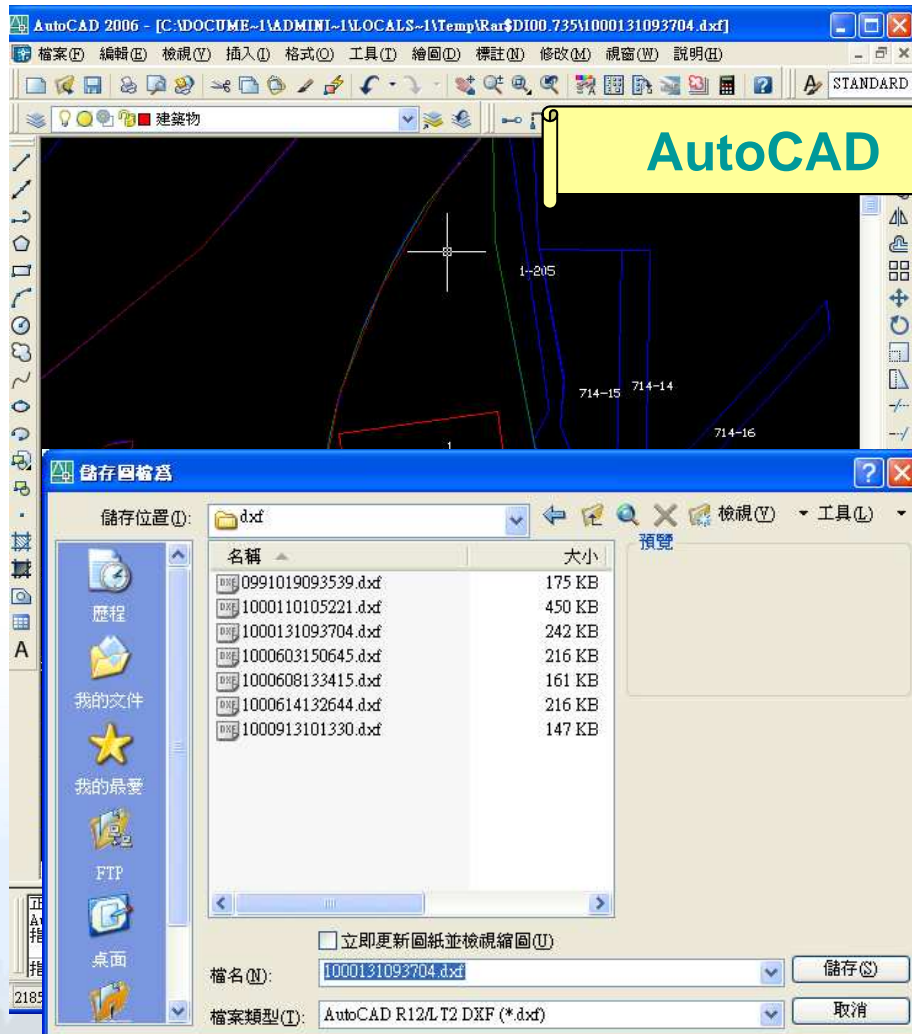
合併圖檔(2)

- 請於系統中下載空白圖層
- 並將下載的圖檔於空白圖層中合併製作dxf



CAD繪製

- 利用CAD程式依照繪圖規範繪製套繪圖檔，並存成R12 DXF檔



載入系統(1)

- 點選右方【載入作業】選擇欲載入之DXF圖檔

建築物地籍套繪申請人版

案件編號： 1020503171144 - 00002 建管單位： 臺中市 - 臺中市政府

案件名稱： 住宅 建築物名稱： 住宅 [使用手冊](#)

連接到地政司電傳資訊系統

地政司地籍圖下載
24小時免費服務電話
0800-080212

空白圖層下載

載入作業

列印作業
比例尺：1: 確定

紙張大小： A4

請注意，圖面右側為無法印出之區域，請儘量將圖面向左平移，方可將套繪圖完整印出

開始列印

打包作業

結束

若系統無法顯示雜項工作物、拆除範圍、停車空間等圖層時，請先執行 C:\Program Files (x86)\ARCH2011\WConvArtA.exe

名稱	修改日期	類型
1000701二維套圖.dxf-1.dxf	2011/9/16 下午 0...	AutoCAD Dra
1000703二維套繪圖.dxf	2011/8/26 下午 0...	AutoCAD Dra
1000704二維套繪.dxf	2011/8/26 下午 0...	AutoCAD Dra
10008001_E.dxf	2011/10/17 上午 ...	AutoCAD Dra
1000620203.dxf	2011/10/24 下午 ...	AutoCAD Dra
1000825148套繪.dxf	2011/8/31 上午 1...	AutoCAD Dra
1000907077.dxf	2011/12/30 下午 ...	AutoCAD Dra
1000908154(R12).dxf	2011/9/9 下午 05...	AutoCAD Dra
1000915050_E.dxf	2011/9/16 下午 0...	AutoCAD Dra
1000915164.dxf	2011/9/26 下午 0...	AutoCAD Dra
1000922069.dxf	2011/9/22 下午 0...	AutoCAD Dra
1000922070.dxf	2011/9/22 下午 0...	AutoCAD Dra
1000923167.dxf	2011/9/26 下午 0...	AutoCAD Dra

載入系統(2)

匯入後會顯示出標準預覽畫面

建築物地籍套繪申請人版

案件編號： 1020503171144 - 00002 建管單位： 臺中市 - 臺中市政府

案件名稱： 住宅 建築物名稱： 住宅

使用手冊

連接到地政司
電傳資訊系統

地政司地籍圖下載
24小時免費服務電話
0800-080212

空白圖層下載

載入作業

列印作業
比例尺：1: 605.4

紙張大小： A4

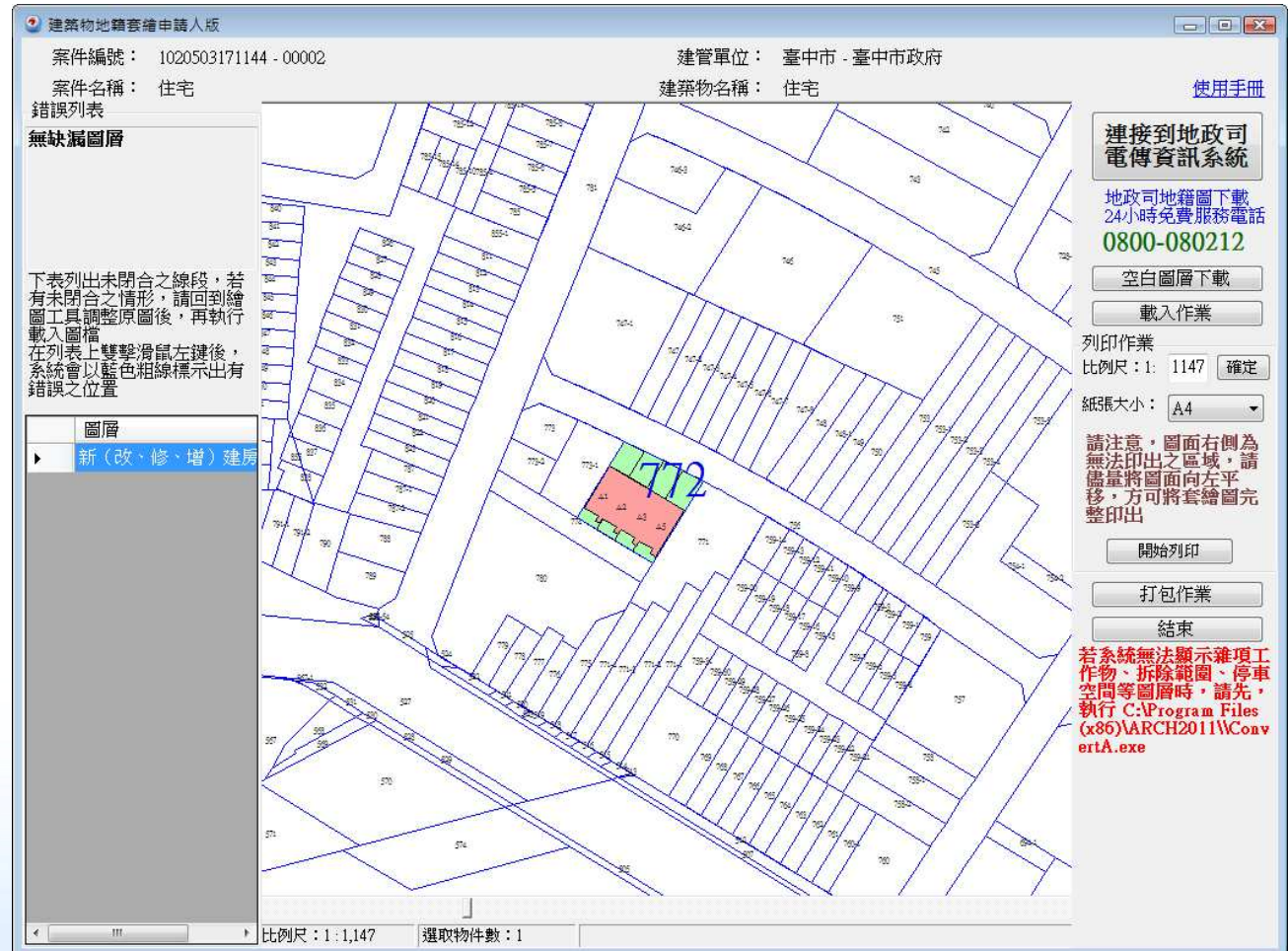
請注意，圖面右側為
無法印出之區域，請
儘量將圖面向左平
移，方可將套繪圖完
整印出

若系統無法顯示雜項工
作物、拆除範圍、停車
空間等圖層時，請先，
執行 C:\Program Files
(x86)\ARCH2011\Conv
ertA.exe

X: 203,745.6677, Y: 2,676,341.2193 比例尺：1:605

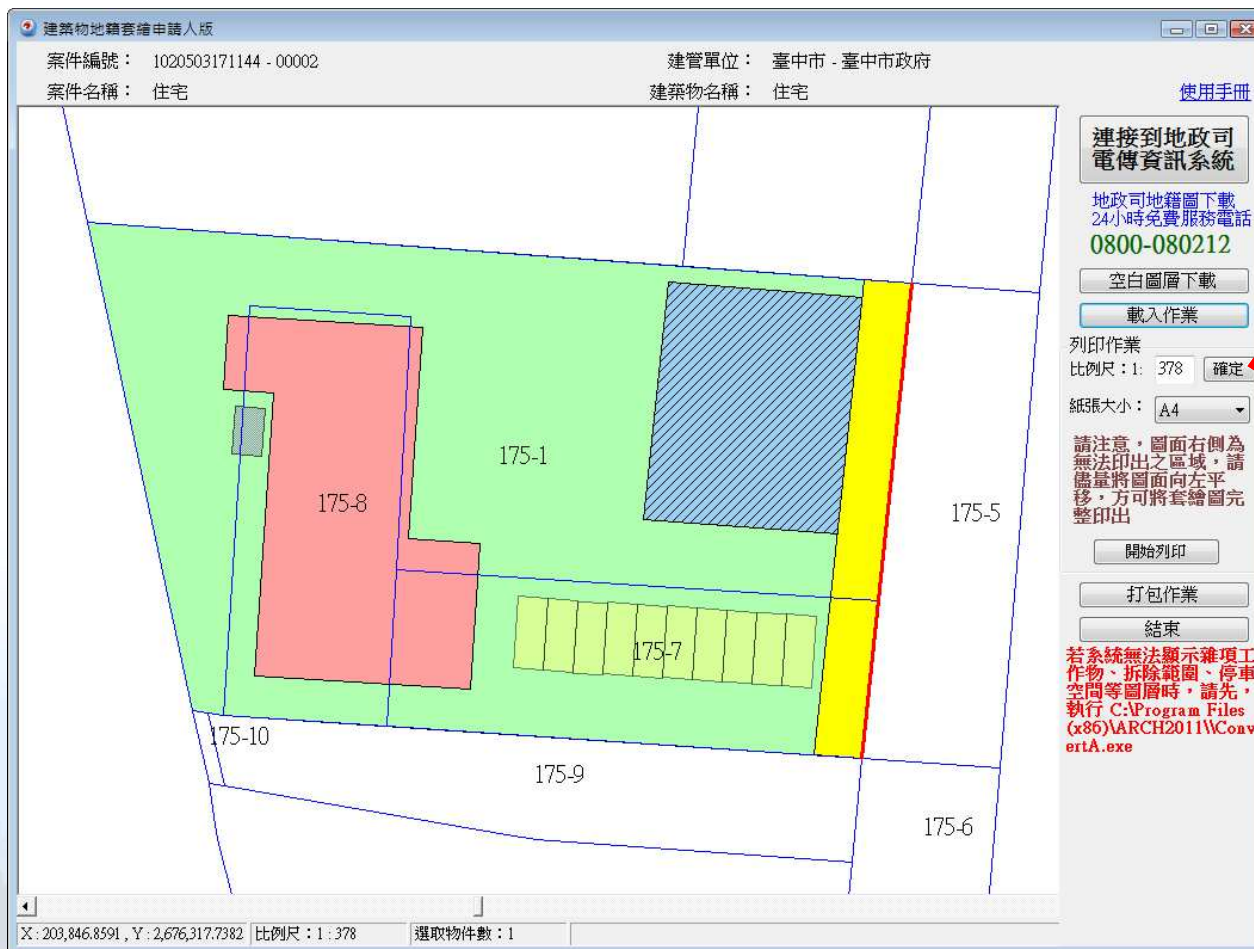
載入系統(3)

- 載入系統時，系統檢查DXF檔案
- 左下方列出未閉合線段，請回到繪圖工具調整原圖後，再重新載入圖檔
- 在列表上雙擊滑鼠左鍵系統會以藍色粗線標示出錯誤位置



列印作業(1)

- 預設比例尺為**1:500**，列印尺寸為**A4**，請調整圖面中心位置後，再進行後續之列印作業
- 比例尺與紙張大小設定後，點選【**開始列印**】按鈕



列印作業

比例尺：1: 500 確定

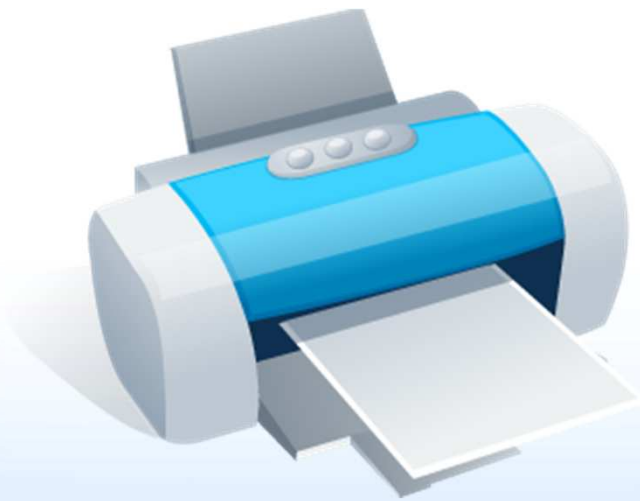
紙張大小： A4

請注意，圖面右側為
 無法印出之區域，請
 儘量將圖面向左平
 移，方可將套繪圖完
 整印出

開始列印

列印作業(2)

- 可預覽列印出來之建築物套繪圖狀況
- 上方表格將案件中之申請書資料帶入
- 請使用**彩色印表機**列印

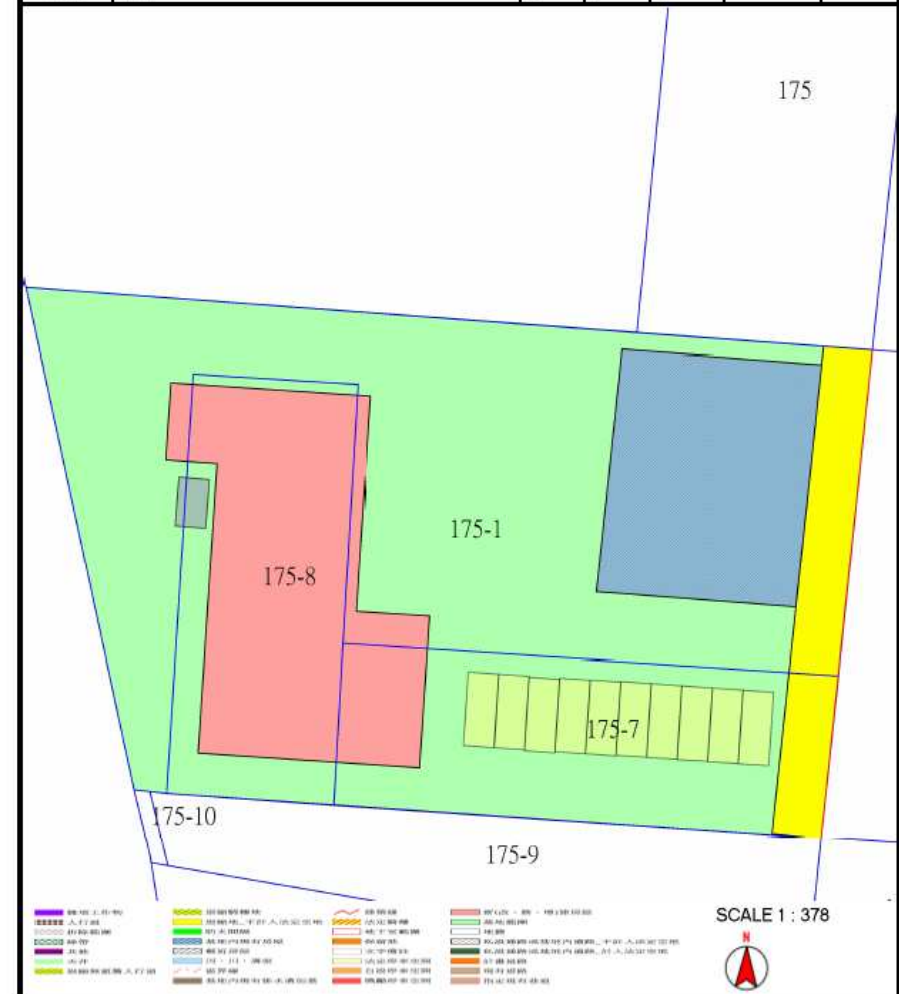


異動序號：1020503171144-00002

建築物套繪圖

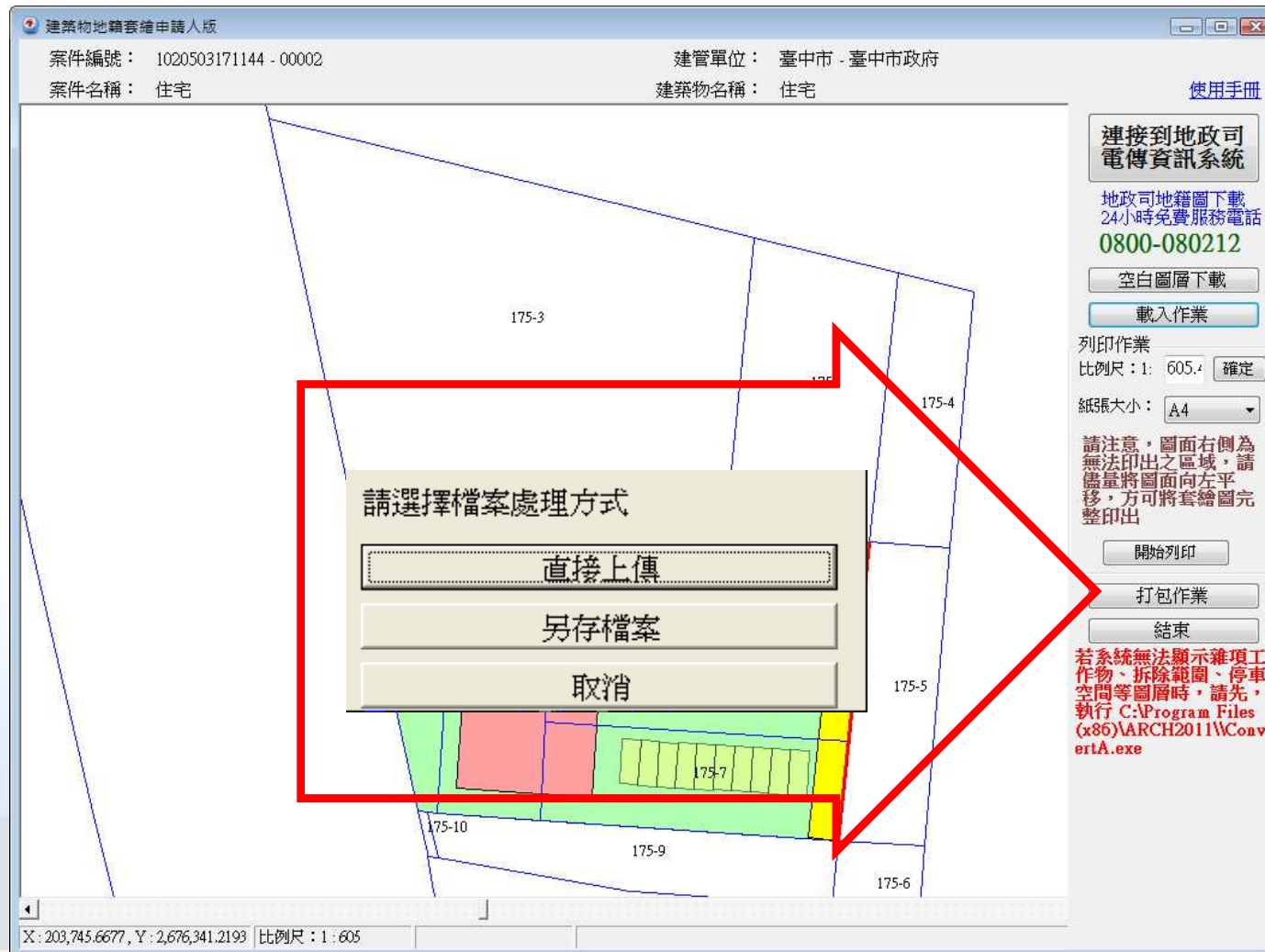
中華民國102年05月03日印製

套號	執照號碼			建築師章	審查員
起造人	交通部公路總局 法定代理人:吳盟分			等2人	
地段	臺南市官田區南郡段0975-0000 地號			等3筆	
基地	10751.12	建別	新建	建築師	鍾佳琪
總面積	8332.14	構造別	鋼筋混凝土造	層數	戶數 棟數
用途	住宅			1	1 1



打包作業(1)

- 上傳請點選【打包作業】→【直接上傳】
- 或是以另存檔案將檔案繳交給承辦人員

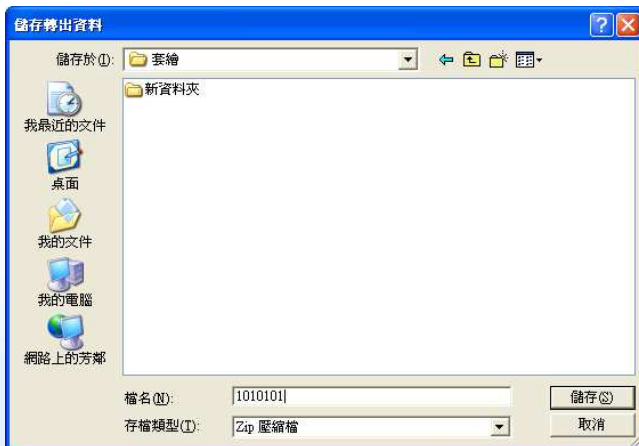


打包作業(2)

- 跳出案件上傳成功訊息點選【確定】
- 出現檔案上傳成功單，即可列印



- 【另存檔案】會將檔案另存為ZIP壓縮檔，可直接交給承辦人員辦理



補正文件下載

➤電子審查圖說

電子審查圖說-補正文件下載(1)

「電子檔審查圖說」可下載 【金門縣政府補正通知書】

圖說管理 版本: 88.0.1.1

修改 刪除 確認 取消 查詢 操作說明 離開 刪除所有圖檔 清空暫存

基本資料 | 快速查詢

主鍵值: [1060207170125] 流水號: [6]

圖說類別: 立面圖、剖立面圖

圖檔來源: A2-01.PDF

圖名: 剖面圖

圖號: A2-01 原圖尺寸: A1

備註:

電子審查圖說

請注意:
1. 若打內容如果有半形退點, 程式將會自動轉換為全形退點,
2. 若要更改或新增圖檔, 請重新再匯入一次資料夾

流水號	圖說類別	圖名	圖號	圖檔檔名
1	位置圖、現況圖、配置圖	樹林游泳池使用執照	A0-1	A0-1.pdf
2	位置圖、現況圖、配置圖	樹林游泳池	A0-2	A0-2.pdf
3	平面圖、平面詳圖	1 樹林游泳池使用	A101	A101.pdf
4	平面圖、平面詳圖	一、二樓平面圖	A1-01	A1-01.pdf
5	平面圖、平面詳圖	鋸窗圖	A1-02	A1-02.pdf
6	立面圖、剖立面圖	剖面圖	A2-01	A2-01.pdf
7	地籍套繪圖	洗窗機設備說明	A8-03	A8-03.pdf

顏色說明:
紅色白字: 圖說類別不符, 請重新匯入
橘色白字: 圖說類別不符, 請手動修改
黑色白字: PDF中有未嵌入的字型, 縣市主管機關可能無法順利收件, 請使用系統所建議的 "PDFCreator" 軟體重新產生PDF檔
綠色白字: 本次新加入之圖檔
藍色白字: 本次抽換之圖檔



金門縣政府補正通知書

公文者(補正人):
副文收受者(收件人):

基地地點:

主旨:委辦(貴公司)申請 建築執照 雜項執照 變更設計 一案,經審查結果,有如下列規定檢附或不符(不全)事項(詳見申請書圖),請於六個月內原表具補正。

一、申請條件	齊 不齊	二、土地與建物權利證明文件	齊 不齊
1 審定表	<input type="checkbox"/>	1 土地所有權(簿)謄本、地籍圖謄本(3個月內)	<input type="checkbox"/>
2 申請書	<input type="checkbox"/>	2 土地所有權證明書(地上權)	<input type="checkbox"/>
3 執照人名冊、法人證明、建設會員證	<input type="checkbox"/>	3 非可變換用途定章書	<input type="checkbox"/>
4 執照人委託建築師之委託書	<input type="checkbox"/>	4 增建或附會增建專章程序及合法原章證明文件	<input type="checkbox"/>
5 建築師公會會員證	<input type="checkbox"/>	三、圖樣	
6 專業技師(建築師、結構師、電機師、空調、機電、水電)	<input type="checkbox"/>	1 地籍計畫圖及說明書	<input type="checkbox"/>
7 基地使用執照(3個月內)現況圖	<input type="checkbox"/>	2 結構計畫書及計算表格式樣可函索	<input type="checkbox"/>
8 建築師專業表(建築、變更設計)	<input type="checkbox"/>	3 建築執照規則本案檢附表	<input type="checkbox"/>
9 雜項執照表	<input type="checkbox"/>	4 建築法及臺中府建築管理自治條例制定之工程圖樣及說明	<input type="checkbox"/>
10 專業空架異除檢附列表	<input type="checkbox"/>	11 地說表	<input type="checkbox"/>
11 地說表	<input type="checkbox"/>	12 建築師安全履歷表	<input type="checkbox"/>
12 非屬辦理內容執照、室內裝修、變更使用應檢附文件	<input type="checkbox"/>	四、建築執照	
五、其他事項		1 建築執照(免)圖	<input type="checkbox"/>
1 前次計畫圖對照圖說圖說	<input type="checkbox"/>	2 建築師公會執照圖、土地所有權、區區證明、都市計畫圖說	<input type="checkbox"/>
2 前次計畫圖對照圖說圖說	<input type="checkbox"/>	3 執照人名冊	<input type="checkbox"/>
3 都市計畫圖對照圖說圖說	<input type="checkbox"/>	4 專業技師公會執照	<input type="checkbox"/>
4 基地使用執照圖說圖說	<input type="checkbox"/>	5 雜項執照文件	<input type="checkbox"/>
5 專業空架異除檢附列表	<input type="checkbox"/>	6 三層內前可建築工程檢附表	<input type="checkbox"/>
6 專業空架異除檢附列表	<input type="checkbox"/>	7 專業專業履歷表檢附表	<input type="checkbox"/>
七、其他事項		八、其他事項不得或不全:	
1 建築執照(免)圖	<input type="checkbox"/>	1 建築執照(免)圖	<input type="checkbox"/>
2 建築師公會執照圖、土地所有權、區區證明、都市計畫圖說	<input type="checkbox"/>	2 建築師公會執照圖、土地所有權、區區證明、都市計畫圖說	<input type="checkbox"/>
3 執照人名冊	<input type="checkbox"/>	3 執照人名冊	<input type="checkbox"/>
4 專業技師公會執照	<input type="checkbox"/>	4 專業技師公會執照	<input type="checkbox"/>
5 雜項執照文件	<input type="checkbox"/>	5 雜項執照文件	<input type="checkbox"/>
6 三層內前可建築工程檢附表	<input type="checkbox"/>	6 三層內前可建築工程檢附表	<input type="checkbox"/>
7 專業專業履歷表檢附表	<input type="checkbox"/>	7 專業專業履歷表檢附表	<input type="checkbox"/>





說明: 建築師(貴公司) 無 月 日申請案件

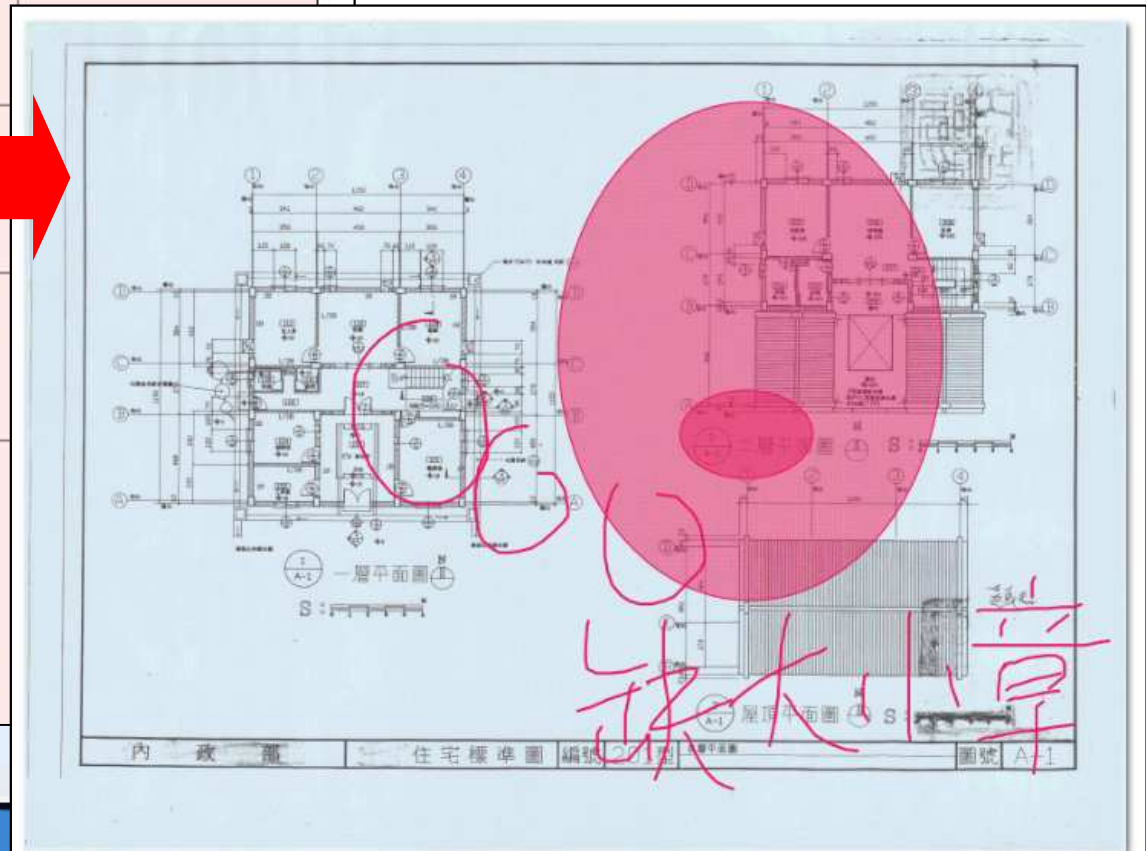
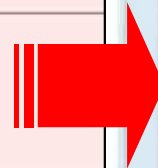
頁 1 第 1 頁 於 11.6cm 行 16 欄 7 (B5) (TR3) (SKY) (OVER) 中文(台灣)

電子審查圖說-補正文件下載(2)

- **補正通知書**內容包含此次送審時缺少**需補正**的文件、圖說等項目及內容

審查意見下載

圖名	預覽	下載
補正通知書		下載
面積計算表		
平面圖		
立面圖		
雜項申請書		

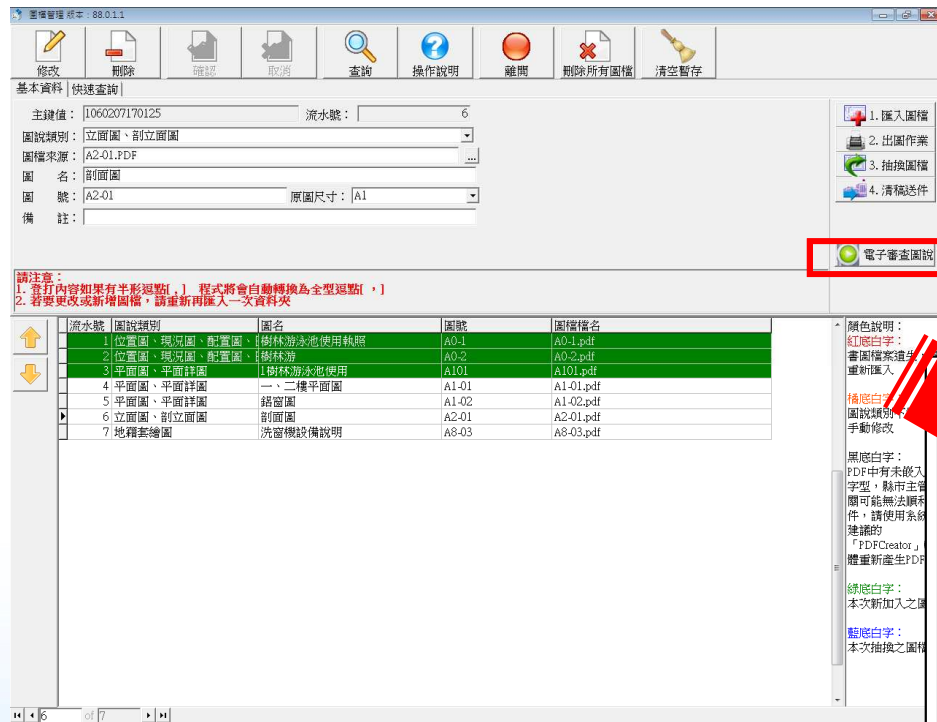


核准圖說下載

➤核准圖說下載

核准圖說下載(1)

- 於建築圖審查完成後，點選【電子審查圖說】可下載建築圖電子檔

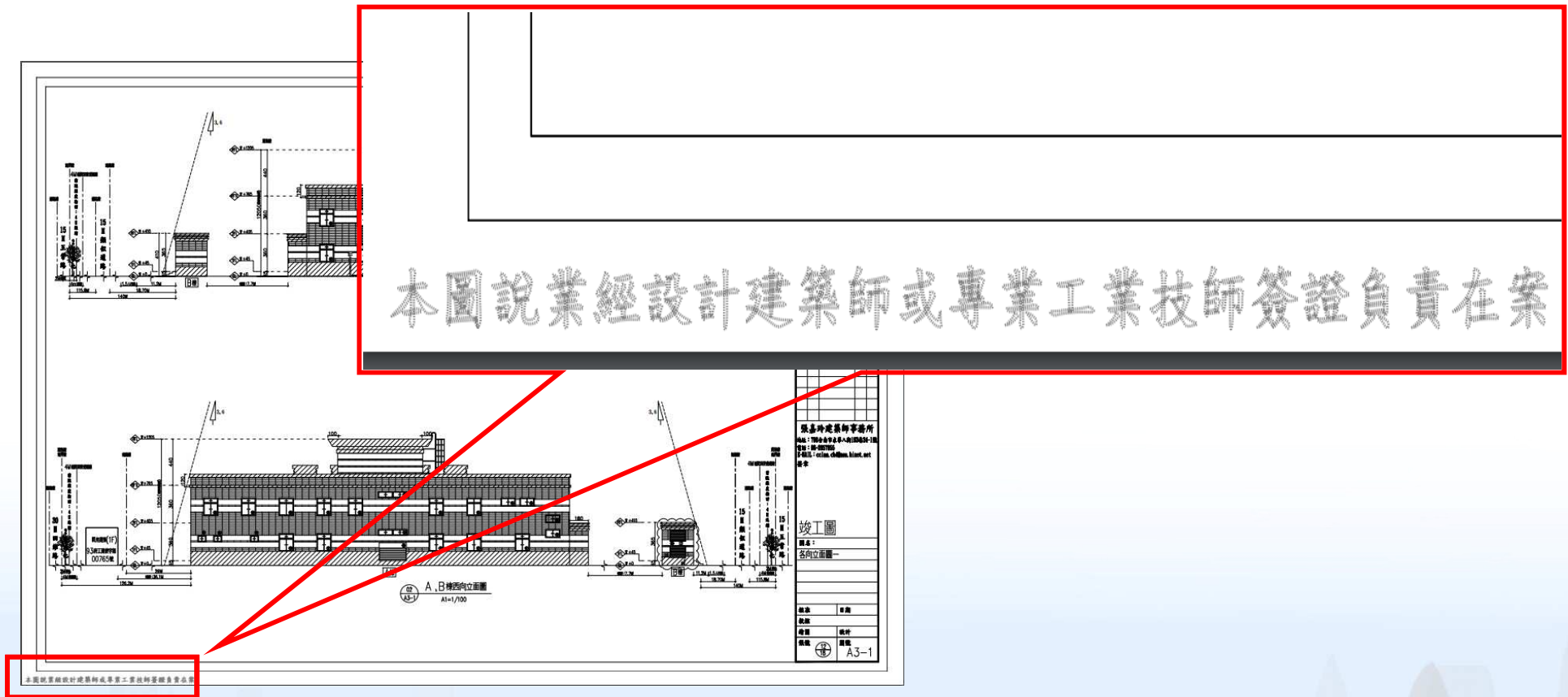


圖名	下載
二樓平面圖	下載原圖
位置圖、現況圖、地籍圖、地盤圖	下載原圖
面積計算加減值表	下載原圖
面積計算表、裝修表	下載原圖
各向立面圖一	下載原圖
各向立面圖二	下載原圖
A樓梯剖面圖	下載原圖
污水處理設施示意圖	下載原圖
基地全區配置圖、安全維護設計檢討	下載原圖
全區綠化平面圖	下載原圖
無障礙設施詳圖	下載原圖
索引表、法規檢討一	下載原圖
二層平面圖、面積計算示意圖	下載原圖
各層天花板平面圖	下載原圖
屋突層、屋面層平面圖、面積計算示意圖	下載原圖
行動不便者坡道詳圖	下載原圖
一層平面圖、面積計算示意圖	下載原圖
本案申請位置圖	下載原圖

下載所有檔案

核准圖說下載(2)

- 已核准建築圖電子檔將印有【本圖說業經設計建築師或專業工業技師簽證負責在案】之浮水印檔案供送件審查



系統諮詢網站

<http://build.kinmen.gov.tw/>

諮詢電話

(02)-8771-3258