

正本

檔號：
保存年限：

光特資訊科技股份有限公司 函

地址：103 臺北市大同區重慶北路二段 197 號 3 樓
承辦人：杜佳佩
電話：(02) 25575558-10
傳真：(02) 25575880
電子信箱：peggy@quantasoft.com.tw

受文者：福建省建築師公會

發文日期：中華民國 101 年 11 月 6 日
發文字號：101 光特管字第 101110601 號
速別：普通
密等及解密條件或保密期限：普通
附件：如說明三。

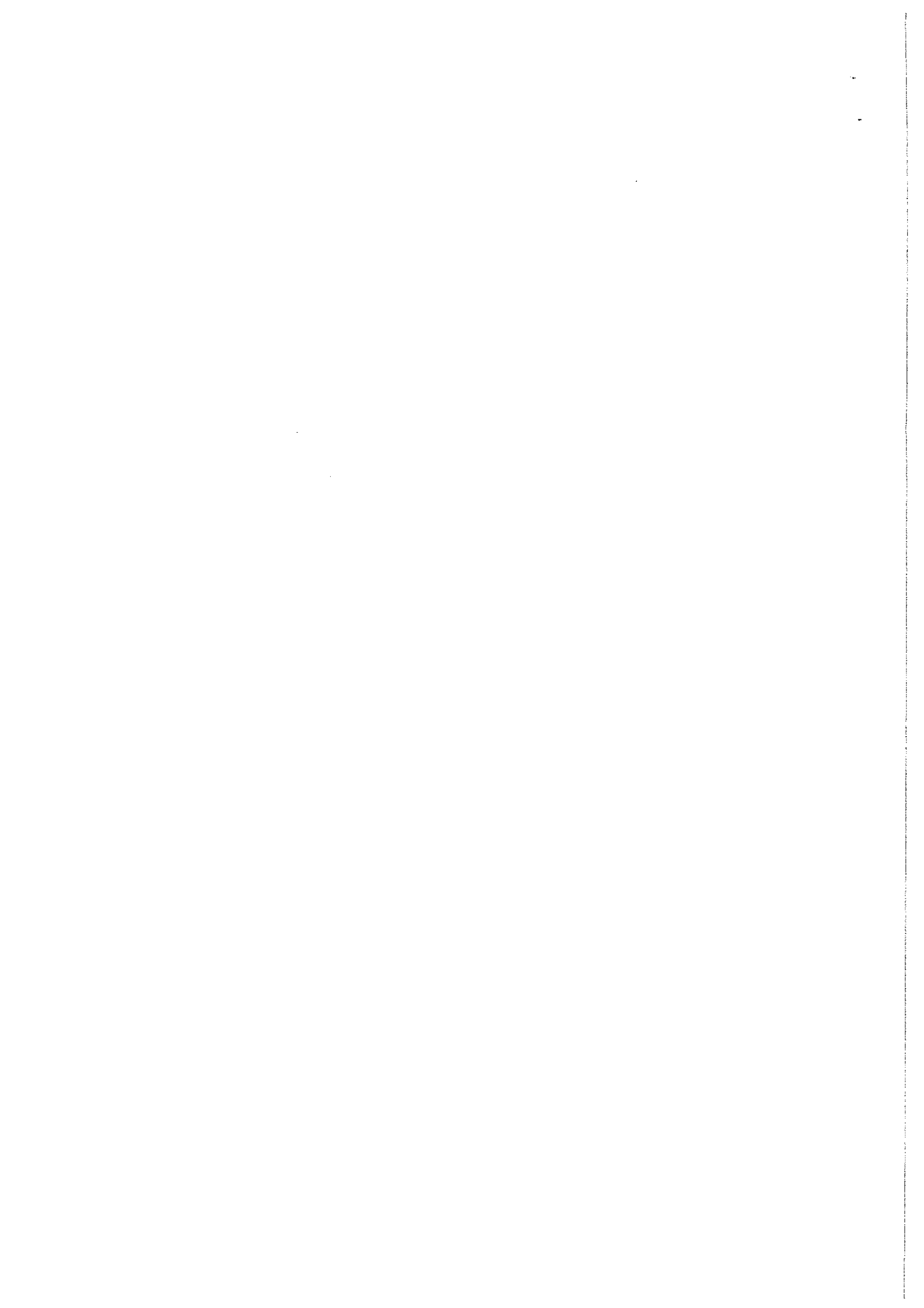
主旨：惠請轉知所屬會員參加內政部暨臺北市政府地政局委辦「建物測量應用便民服務推廣說明會」，敬請 查照。

說明：

- 一、依據臺北市政府地政局「101 年度多目標地籍圖立體圖資建置案」(案號：101214) 契約書辦理。
- 二、為推廣「簡化建物第一次測量便民服務網」、「建物測量繪圖軟體」、「單機版建物樓層平面數化軟體」、「單機版 3D 基礎建物繪製軟體」、「多目標地籍圖立體圖資建置服務網」及「虛擬三維城市公眾服務系統」，於北、中、南三區舉辦說明會，敬邀業界先進蒞會指教。
- 三、檢附「建物測量應用便民服務推廣說明會簡章」乙份。

正本：建築師、測量技師、地政士、測量相關專業人士公會
副本：臺北市政府地政局、內政部中部辦公室

光特資訊科技股份有限公司



建物測量應用便民服務推廣說明會簡章

一、緣起

以建築物之生命週期而言，建築物完成規劃與興建之後，進入使用維護階段，開始衍生民眾產權、公共安全、都市景觀…等重要課題，同時也與地政、稅捐、工務、交通、戶籍、水電瓦斯…等管理機關有密切的關聯。若以空間資訊應用層面，可運用地政機關的業務圖資，持續、動態地管理建築物圖資，包括平面與空間位置等圖形，以及使用執照號、門牌號與權利人資訊等屬性。以其相關作業及圖資建置之 3D 建物模型，最重要的基礎即是可結合地政事務所建物測量業務，將成果圖資轉換為可加值應用之三維建物模型。3D 建物位置不僅具有高精確度，每一樓層內部之各平面多邊形，都具有地段建號 ID，可以正確關連對應到地政資料庫，帶出完整的地籍登記資料。

「多目標地籍圖立體圖資建置計畫」主要在運用地政機關之建物及土地業務圖資（登記、建物測量成果圖及地籍圖）及建管單位之建照執照資訊（建物高度資訊、竣工平面圖、立面圖…等）發展建置三維城市模型中具 LOD3~4 細緻層次之三維建物模型查詢展示及加值應用系統。本計畫自 96 年起執行迄今，已制定了三維建物建檔作業模式、流程及資料項目標準制度，開發了建檔作業軟體及虛擬三維城市展示平台，本年度計畫作業則是將展示平台擴充移植到免授權費之數位地球 Google Earth 平台，增加智慧行動裝置平台之 3D 建物瀏覽程式開發。而為提昇「多目標地籍圖立體圖資建置作業」的效益，也規劃了結合地政單位建物測量業務流程，導入民眾參與圖資建檔之機制，期能藉由推廣說明會之舉辦，增加民眾對本計畫應用效益及相關系統的了解，進而提高民眾參與作業之意願。

考量樓層平面圖繪製及 3D 塑模作業步驟繁複，初期推廣將地政、建築、測量等相關專業人士為主要推廣對象，依據建築物生命週期之

相關作業流程及系統進行說明，包括建築物在規劃興建階段如何使用建物測量繪圖軟體及簡化建物第一次測量便民服務網，進行建物平面圖繪圖與計算面積，據以申辦(加速)產權登記或預售屋銷售；在使用維護階段，如何利用「單機版建物樓層平面數化軟體」及「單機版 3D 基礎建物繪製軟體」，逐步建立 2D/3D 建物圖資，作為建築物之空間規劃與設施物管理用途；作業成果圖資如何上傳檢核、如何在 Google Earth 及行動設備平台上展示及如何下載立體模型檔案以進行虛擬隔間、室內裝潢等商業行銷服務…等，將會有完整的作業架構闡述及系統操作說明。以促成建築物所有權人或管理者，能利用內政部提供之軟體與網路服務，建置 3D 建物圖資。

二、參與對象

- (一) 各直轄市、縣(市)政府地政局(處)及各地政事務所
 - (二) 建築師、測量技師、地政士或其他與測量相關專業人士
- 註：本說明會採現場報名，請逕行前往參加。

三、現場人員

- (一) 本公司將指派主講人及場務工作人員共五名。
- (二) 主講人開場並說明內容及掌控說明會進度流程。
- (三) 場務人員引導出席人員完成簽到作業、入席、發送宣導文件及推廣光碟、拍照紀錄及配合支援其他臨時指派工作。

四、說明會日程及時間表

(一) 北區

地點：國父紀念館(演講廳) 台北市信義區仁愛路4段505號B1樓		
日期	時間	內容
101年11月27日 星期二	13:45~14:00	報到
	14:00~14:50	多目標地籍圖立體圖資建置作業流程說明
	14:50~16:40	實例作業暨實機展示說明： 1. 「簡化建物第一次測量便民服務網」 2. 「建物測量繪圖軟體」 3. 「多目標地籍圖立體圖資建置服務網」 4. 「單機版建物樓層平面數化軟體」 5. 「單機版3D基礎建物繪製軟體」 6. 「虛擬三維城市公眾服務系統」
	16:40~17:00	綜合討論

交通資訊：

大眾運輸

- 台北捷運：南港線-國父紀念館站4號出口。
- 台鐵、高鐵：於台北車站下車，轉乘台北捷運(南港線) → 國父紀念館站4號出口。
- 飛機：松山機場，轉乘台北捷運(文山內湖線) → 於忠孝復興下車轉乘捷運南港線 → 國父紀念館站4號出口。
- 客運：於台北轉運站下車，轉乘台北捷運(南港線) → 國父紀念館站4號出口。

自行開車

- 國道一號：下建國交流道 → 忠孝東路出口 → 左轉忠孝東路並直行 → 國父紀念館。

交通資訊：

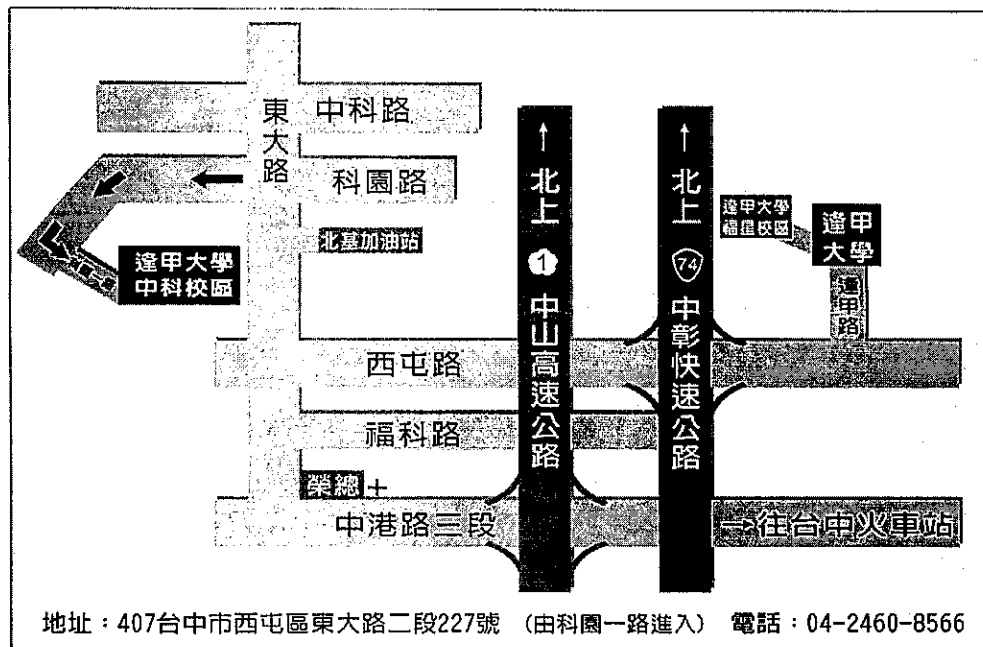
大眾運輸

- 飛機：出航空站，搭乘台中客運 69 路。
- 高鐵：於烏日高鐵站下車，搭乘高鐵快捷公車(高鐵台中站→中科管理局)。
- 台鐵及客運台中站：於台中站下車，步行五分鐘至綠川東街搭乘仁友客運 45 路。
- 客運朝馬站：步行至中港路搭乘台中客運 88 路，至台中榮總下車轉台中客運 69 路。

自行開車

- 國道一號：下台中交流道(往沙鹿方向)→銜接至中港路→右轉東大路→科園一路(中科校區入口)。
- 國道三號：下龍井交流道(往台中方向)→銜接至中棲路(直行接中港路)→左轉東大路→科園一路(中科校區入口)。

逢甲大學中科校區 交通路線圖



(轉貼自 <http://www.ctspc.fcu.edu.tw/>)

(三) 南區

地點：蓮潭文教會館(102 大型會議室) 高雄市左營區崇德路 801 號		
日期	時間	內容
101 年 11 月 28 日 星期三	13:45~14:00	報到
	14:00~14:50	多目標地籍圖立體圖資建置作業流程說明
	14:50~16:40	實例作業暨實機展示說明： 1. 「簡化建物第一次測量便民服務網」 2. 「建物測量繪圖軟體」 3. 「多目標地籍圖立體圖資建置服務網」 4. 「單機版建物樓層平面數化軟體」 5. 「單機版 3D 基礎建物繪製軟體」 6. 「虛擬三維城市公眾服務系統」
	16:40~17:00	綜合討論

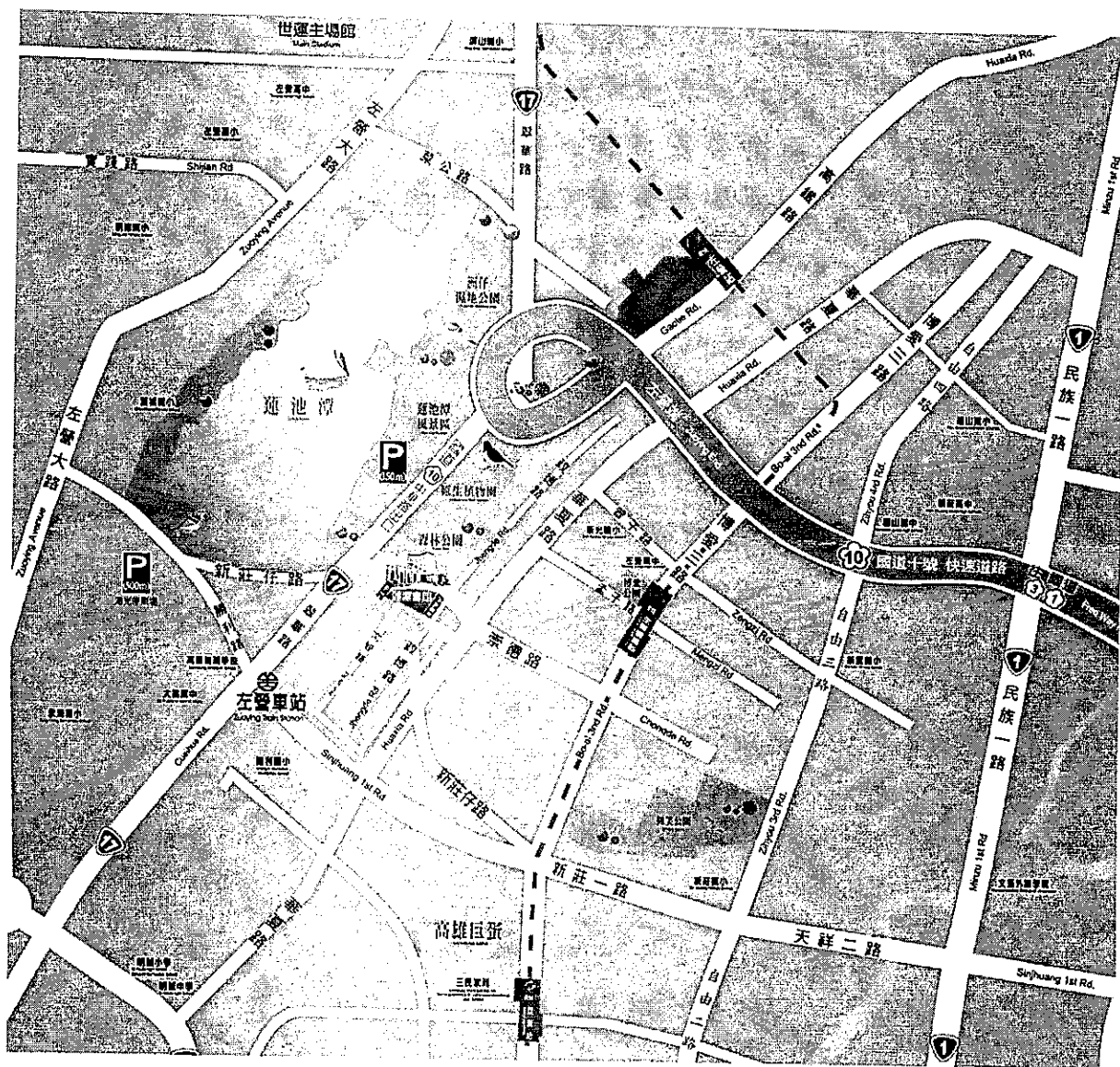
交通資訊：

大眾運輸

- 台鐵、高鐵：往四號出口，沿高鐵路步行穿越原生植物園，約 15 分鐘。
- 飛機：搭乘 301 號公車→高雄市政府人發中心→轉乘捷運紅線→生態園區站→轉乘紅 51 線接駁車至會館。
- 捷運：紅線生態園區站，轉乘紅 51 線接駁車至會館。

自行開車

- 中山高與南二高南下-接國道 10 號鼎金系統交流道-→中華路交流道下接翠華路-→左轉崇德路



(轉貼自 <http://www.gardenvilla.com.tw/>)

