

109年度連江縣政府
建築執照相關勘（查）驗、勘檢、審（巡）查及查
估作業規定及準則之合約業務執行講習、建築執照
抽查缺失說明會、工程勘驗、竣工查驗及施工管理
合約業務執行講習

| 福建金門馬祖地區建築師公會 | 張世宏

目標

- 政府為推動便民措施，提高執照核發效率，縮短執照申領時間，並落實建築師簽証制度
- 108年度連江縣政府委託建築執照審查技術服務案及其他關聯的合約事項。於目標時程內與預算內 完成整體合約。

委託範圍

- 一、建造執照、雜項執照、拆除執照、執照變更設計、變更使用執照與補領使用執照等申請案件之圖面及建築法令審查。並於乙方審查人員至甲方所在地區審查執照及提供法令諮詢時間內，協助甲方辦理使用執照、變更使用執照及補發使用執照等申請案件之竣工勘驗。
- 二、免申請雜項執照之招牌廣告物及樹立廣告物，其申請許可之審查。
- 三、應申請室內裝修許可案件之書圖審查及竣工查驗。
- 四、綠建築設計案件審核及抽查。
- 五、建造執照及雜項執照簽證項目抽查。
- 六、污水處理設施圖說審查。
- 七、辦理建造中之建築工程勘驗及竣工查驗。

委託範圍

- 八、特殊性建築物施工計畫書協助審查。
- 九、辦理建築物外牆飾材巡查依本縣建築物使用規模（巡查範圍包含四鄉五島，至少每季一次）
- 十、辦理建管法令宣導講習5場（包含無障礙、綠建築、耐震），工程勘驗及竣工查驗教育訓練1場（包含施工管理）。
- 十一、訂定各項協助審查項目之審查基準並每季召開審查基準檢討會議。
- 十二、辦理抽查缺失說明會2場並彙整常見缺失樣態或案例彙編。
- 十三、辦理公安申報複查。
- 十四、提供本府及民眾建築相關法令修訂、諮詢及配合現勘。

修正審核表

福建金門馬祖地區建築師公會



地址：金門縣金城鎮民權路225巷4弄22號二樓
 聯絡人：李美蓉
 電話：(082)328712 傳真：(082)328713
 電子信箱：t328713@ms33.hinet.net

受文者：連江縣政府
 發文日期：中華民國108年12月4日
 發文字號：(108)福建師字第488號
 類別：普通件
 密等及解密條件或保密期限：
 附件：如文

主旨：有關貴府委託本會「108年度連江縣政府委託建築執照審查技術服務案」審照檢視建築執照業務表格之「建照執照項目審核表」修正(詳如附件)，惠請 同意備查。

說明：

一、修正目前「建造執照項目審核表」：基本檢討事項2.基地現況：檢附掛號前10日拍照之現況照片，原2張改為4張以上(相片內標示日期並附拍照位置索引圖、含水溝、現有巷道(建築線)、基地高低差為原則。

正本：連江縣政府

理事長 **王瑞民**

連江縣政府委託福建金門馬祖地區建築師公會審查建造執照項目審核表

| 收文日期 | 收文字號 | 字 | 號 |
|---------------------------|---|-----------|-----------|
| 起 造 人 | 建築地號 | 建築物高度 | m |
| 設 計 人 | 使用分區或編定用途 | 樓層 | 地下 層地上 層 |
| 基本 檢討 事項 | 項 目 | 設計人 校核 | 協審 建築師 |
| | 項 目 | 設計人 校核 | 協審 建築師 |
| 一層 | 一.地籍圖、配置圖、現況圖、位置圖(方位、地形、地段、地號、臨接道路名稱、道路寬度、比例尺標示)圖例、著色 | | |
| | 1.計畫道路格位圖或現有巷道證明書 | | |
| | 2.基地現況：檢附掛號前十日內拍攝之照片四張以上(相片內標示日期並附拍照位置索引圖、含水溝、現有巷道(建築線)、基地高低差為原則) | | |
| | 3.是否符合法令使用規則規定 | | |
| | 4.建築物配置圖與平面圖是否相符 | | |
| | 二.面積計算表(各項計算式由設計人負責) | | |
| | 1.使用基地面積、騎樓地面積、其他面積 | | |
| | 2.騎樓面積 | | |
| | 3.建築面積、法定空地及建築率(法定、設計建築率) | | |
| | 4.各層容積樓地板面積及容積率(法定、設計容積) | | |
| | 5.各層樓地板面積、使用類組、戶數 | | |
| | 6.停車空間(法定、鼓勵、自行增設) | | |
| | 7.防空避難設備 | | |
| | 8.總樓地板面積及工程造價(含雜項工作物、騎樓等) | | |
| | 三、A.防火構造建築物 B.非防火構造建築物 | A | B |
| | 四.平面圖(比例尺不得小於1/200) | | |
| | (1)一層平面圖應予標示部分 | | |
| | 1.著色並標示地下層範圍、基地境界線縮繪線 | | |
| | 2.新舊溝渠及污水、雨水出水方向 | | |
| 3.基地內道路及臨接道路、永久性空地等 | | | |
| 4.騎樓(淨寬、坡度、順平) | | | |
| 5.碰撞距離 | | | |
| 6.高程標示(G.L.、P.L.、道路等) | | | |
| 7.圍牆等雜項工作物 | | | |
| (2)二層及各層平面圖(比例尺不得小於1/200) | | | |
| 1.直通樓梯於避難層出入口寬度 | | | |
| 2.建築物於避難層出入口寬度(住宅除外) | | | |
| 3.避難層自樓梯口至屋外出入口步行距離 | | | |
| 4.緊急用昇降機在避難層進位屋外出入口步行距離 | | | |
| 5.使用類組及空間名稱 | | | |
| 6.無窗戶居室 | | | |
| 7.採光 | | | |
| 8.通風 | | | |
| 9.外牆設置開口限制、防火間隔 | | | |
| 10.防音 | | | |
| 11.昇降機構造(六層以上) | | | |
| 12.緊急用昇降機構造(十層以上) | | | |
| 13.主要構造之防火時效 | | | |
| 14.防火門窗構造 | | | |
| 15.防火區劃 | | | |
| 16.分間(戶)牆及裝修材料 | | | |
| 17.避難層以外樓層出入口寬度(應設防火門) | | | |
| 18.走廊(寬度、構造等) | | | |
| 19.直通樓梯(寬度、數量、構造等) | | | |
| 20.直通樓梯(寬度、數量、構造等) | | | |
| 21.安全梯(迴轉半徑、寬度、數量、構造等) | | | |
| 22.安全梯(迴轉半徑、寬度、數量、構造等) | | | |
| 23.戶外安全梯(數量、構造、對外開口面積等) | | | |
| 24.特別安全梯(迴轉半徑、數量、構造等) | | | |
| 備 | 設計建築師簽章 | 檢 視 結 論 | 檢視建築師簽章 |
| 註 | 符合規定(各項計算式由設計人負責) | | |
| | 應予條件修正 | | |
| | 尚有疑義，送請主管機關審議 | | |

建築物室內裝修管理辦法第二十四條裝修平面圖之執行方式，放寬至二百分之一

福建金門馬祖地區建築師公會 函

會址：金門縣金城鎮民權路226巷4弄22號4樓

承辦人：李建德

電話：(082) 328712

傳真：(082) 328713

受文者：連江縣政府

發文日期：中華民國108年10月8日

發文字號：(108)福建師字第423號

速別：

密等及解密條件或保密期限：

附件：

主旨：有關建築物室內裝修管理辦法第二十四條裝修平面圖之執行方式，惠請同意放寬至二百分之一，請查照。

說明：一、依據內政部台108.6.17內營字第1080809064號令修正建築物室內裝修管理辦法第二十四條：「室內裝修圖說包括下列各款：一、位置圖：註明裝修地址、樓層及所在位置。二、裝修平面圖：註明各部分之用途、尺寸及材料使用，其比例尺不得小於一百分之一。但經直轄市、(縣)市主管建築機關同意者，比例尺得放寬至二百分之一。……」，而台北市政府已同意放寬(附件一)，復依「連江縣建築物室內裝修審核及查驗作業規範」第十三條規定：室內裝修相關書表，依內政部頒訂之格式辦理，合先敘明。

二、現行建築物裝修案件平面圖多係列印於A4或A3紙張送審，依據原規定其比例尺不得小於一百分之一，若公共建築案件面積規模較大者，導致或有超出紙張邊界之困擾。復圖面製作依比例尺不得小於一百分之一規定，而須印製A1紙張時，因貴管轄區隸屬離島地區，列印周邊硬體設備多有不足，而需從台灣列印寄送，影響審查修改圖面，因無法及時列印，而延宕請照時程。

三、基於簡政便民，惠請貴府同意建築物室內裝修平面圖比例尺得放寬至二百分之一。

正本：連江縣政府

副本：

理事長

D:/會務/發文

建築執照及雜項執照審查作業規定及準則

- 收件方式：
 - 每週一至週五上午8時30至12時，下午1時30分至5時30分止。由送照建築師(寄)送至縣府受理掛號收件，後由縣府作第一類審查，合格後再通知送照建築師正式辦理初審並副知公會登錄案件。
- 審查時間：
 - 每月4次。
 - 每月雙週星期二於連江縣政府所在地審查案件，並抽查已發照之建築案件，審查時間原則為上午10時30分至隔日下午13時30分，並至所有掛號案件審查完成及副本核對完畢為止。
 - 每月單週星期二上午10時~12點或下午1點30分~4點30分，於台北市建築師公會或中華民國全國建築師公會，由公會排定2位建築師複審初審案件至結束為止。
 - 每月單週審查，若該案件之設計建築師或代理人未到場會同檢視，則該案件視同自行退回，需重新排序重審；雙週至連江審查案件，設計建築師需本人親自到場。
 - 如遇國定假日則順延至隔日。
 - 天候不良(機場關閉)等原因，於機場等候前往南北竿機場至少3班次飛機；值班審查建築師經公會知會縣府後另行安排審查事宜。

建築執照及雜項執照審查作業規定及準則

- 每次由二位值班審查建築師負責審查。
- 審查時設計建築師需親自簽章，並可指定其事務所建築師一人代理改圖，該代理人員需先檢附照片向本會登記，出席時應攜帶建築師會員證及識別證，若案件之設計建築師或代理人員未到場時，則該案件視同自行退回，需重新排序重審。
- 設立審查登記簿：掛號案件予以編號列冊，交值班審查建築師審查。
- 值班審查建築師應將檢查結果記載於審查記錄表作為審查記錄。
- 依審查記錄表記載，應補正者，於當次補正，若仍有不符或更正不及時，應將案件併同審查記錄表退還設計建築師，經補正後再行送公會排序複審，本會應就經縣府承辦人員暨值班審查建築師退件之案件，於乙週內將當次審查記錄表不符項目，通知縣府暨該案設計建築師。

建築執照及雜項執照審查作業規定及準則

- 包含招牌廣告物及樹立廣告物、污水處理設施圖說審查
- 應會簽之案件：值班審查建築師認為須會簽之案件，於審查記錄表上加註後，送縣府各相關單位簽辦，簽回後依前款繼續辦理。
- 審查通過之申請案件，於縣府校對副本後辦理建築許可核發事宜。校對副本由值班審查建築師辦理，並加蓋騎縫章。

連江縣協審蓋章簡化注意事項(107.10)

- 一、掛號核准後至公會報備及繳費完成,並將影印申請書併卷審查 (1)章
- 二、案件初審
書表蓋(1)章,上傳電子圖檔清冊蓋(1)章。
協審建築師於申請書第一頁加蓋(3)章,押日期。
- 三、案件複審
抽換之書表蓋(1)章,新上傳電子圖檔清冊蓋(1)章。
前次上傳電子圖檔清冊及更換舊圖要留存備查(舊申請書併券)。
協審建築師於申請書第一頁加蓋(3)章,押日期。
- 四、正本擬准、副本核對 (3)章
正本:所有書表,圖面蓋(1)章
協審建築師於申請書第一頁加蓋(3)章
副本:所有書表,圖面蓋(2)章
設計建築師所有書表,圖面蓋(5)章
協審建築師於正本副本申請書第一頁加蓋(4)章,押日期。
- 五、前述以外之審查表協檢表格,協審建築師均需簽名,用印,押日期。
- 六、建照執照項目審查表協審建築師欄位由二欄修正為一欄。
- 七、執照擬核准時,協審建築師須於規定項目審查表,簽名,用印,押日期。



中 華 民 國 一 〇 七 年 五 月 十 日

連江縣政府委託福建金門馬祖地區建築師公會審查建造執照項目審核表

| 收文日期 | | 收文字號 | | 字 號 | |
|----------------------------|--|-------------------|-----------------------------------|---------|----|
| 起 造 人 | | 建 築 地 點 | | 建 築 地 點 | |
| 設 計 人 | | 使用分區或確定用地 | | 建築物高度 | |
| | | 使用類組 | | 樓層 | 地下 |
| 項 目 | | 項 目 | | 設計人 | 協審 |
| 設計人 | | 設計人 | | 校核 | 校核 |
| 校核 | | 校核 | | 校核 | 校核 |
| 基本 核對 事項 | 一、地籍圖、配置圖、現況圖、位置圖(方位、地形、地段、地號、臨接道路名稱、道路寬度、比例尺標示)圖例、著色 | 各層 | 20. 步行及重複步行距離 | | |
| | 1. 計畫道路格位圖或現有巷道說明書 | | 21. 居室排燈設備 | | |
| | 2. 基地現況：指附掛號前十日內測繪之圖片四張以上(圖片內標示日期並附相應位置索引圖、各水溝、現有巷道(建築線)、基地高低差為原則) | | 22. 緊急昇降機、特別安全梯通風排煙設備 | | |
| | 3. 是否符合時空地使用規則規定 | | 23. 緊急進口(二層以上十層以下之各樓層) | | |
| | 4. 建築物配置圖與平面圖是否相符 | | 24. 牆壁、裝修材料(以圖例表示尺寸、防火性能、材料名稱) | | |
| | 二、面積計算表(各項計算式由設計人負責) | | 25. 應檢對面積事項之計算式 | | |
| | 1. 使用基地面積、騎樓地面積、其他面積 | | (3) 屋頂層平面圖(比例尺不得小於 1/200) | | |
| | 2. 騎樓面積 | | 1. 屋頂避難平台(五層以上供 A-1、B-1、B-2 類組使用) | | |
| | 3. 建築面積、法定空地及建築率(法定、設計建築率) | | 2. 屋頂排水 | | |
| | 4. 各層容積樓地板面積及容積率(法定、設計容積) | | 3. 避雷設備 | | |
| 5. 各層樓地板面積、使用類組、戶數 | 4. 屋突水平投影面積檢討 | | | | |
| 6. 停車空間(法定、鼓勵、自行增設) | 五、一小時以上有效日照檢討 | | | | |
| 7. 防火避難設備 | 六、廁所、污水處理設施檢討及審定登記文件 | | | | |
| 8. 總樓地板面積及工程造價(含雜項工作物、騎樓等) | 七、停車空間(車道、構造、縫隙空間等) | | | | |
| 三、A. 防火構造建築物 B. 非防火構造建築物 | 八、特定建築物限制之檢討 | | | | |
| A | 1. 戲院、電影院、歌廳、演藝場及集會堂 | | | | |
| B | 2. 商場、餐廳、市場 | | | | |
| | 3. 學校 | | | | |
| | 4. 車庫、車輛修理場、洗車場、汽車站房、汽車商場 | | | | |
| | 九、防空避難設備檢討(天花板淨高、進出口、構造等) | | | | |
| | 十、允許容積檢討 | | | | |
| | 十一、住宅、集合住宅等類組用途核對(位置、面積、高度等) | | | | |
| | 十二、無障礙設施(應參照建築師公會「無障礙環境設計與施工」) | | | | |
| | 十三、高層建築物(高度 50 公尺或 16 層以上)、地下建築物 | | | | |
| | 十四、工廠類建築物(設計施工篇第十四章) | | | | |
| | 十五、老人住宅(設計施工篇第十六章) | | | | |
| | 十六、托兒機構(使用種別限制等)、資訊服務業(設置地點限制等) | | | | |
| | 十七、綠建築專案檢討 | | | | |
| | 1. 建築基地綠化 | | | | |
| | 2. 建築基地保水 | | | | |
| | 3. 建築物節約能源(報告書圖) | | | | |
| | 4. 綠建材 | | | | |
| | 5. 建築物雨水及生活雜排水回收再利用 | | | | |
| | 十八、立面圖(比例尺不得小於 1/200) | | | | |
| | 1. 外飾材料、建築線、地界線 | | | | |
| | 2. 建築物高度、閣層高度及突出物高度及 3.6:1 檢討與標示 | | | | |
| | 3. 兩條以上道路高度限制(路心 10 公尺) | | | | |
| | 4. 避雷設備 | | | | |
| | 十九、剖面圖 | | | | |
| | (1) 縱、橫剖面圖(含騎樓淨高)(比例尺不得小於 1/200) | | | | |
| | (2) 各部尺寸構造及材料詳圖 | | | | |
| | 二十、門窗圖(防火時效、阻熱性、開啟方式、編號、尺寸) | | | | |
| | 二十一、A. 昇降機詳圖 B. 汽車昇降機詳圖 | A | | | |
| | | B | | | |
| | 二十二、結構： | | | | |
| | (1) 地基調查報告 | | | | |
| | (2) 結構計算書 | | | | |
| | (3) 各層平面圖(建築線、地界線、材料強度) | | | | |
| | (4) 安全措施 | | | | |
| | 設計建築師簽章 | 檢 視 結 論 | | 檢視建築師簽章 | |
| | | 符合規定(各項計算式由設計人負責) | | | |
| | | 應予退件修正 | | | |
| | | 尚有疑義, 送請主管機關審議 | | | |
| 備 | 一、符號說明：○符合 ×未符 /免審 *同層核准 二、電信、電力、自來水、污水排於開工前檢附該主管機關核准圖說。 三、消防設備核准圖說於開工前檢附。 | | | | |

連江縣政府委託福建金門馬祖地區建築師公會協助檢視建築執照記錄表

| 收件日期 | 起造人 | 設計建築師： | | | |
|---|---|--------|---|---|--|
| 收件號碼 | 建築地點 | | | | |
| 執照類別 | <input type="checkbox"/> 建造執照 <input type="checkbox"/> 變更設計 <input type="checkbox"/> 雜項執照 <input type="checkbox"/> 拆除執照 <input type="checkbox"/> 變更使用執照 <input type="checkbox"/> 補發使用執照(舊有房屋) | | | | |
| 建築物用途 | <input type="checkbox"/> 供公眾使用 <input type="checkbox"/> 非供公眾使用 | 綠建築 | <input type="checkbox"/> 節約能源設計 <input type="checkbox"/> 基地綠化 <input type="checkbox"/> 基地保水 | <input type="checkbox"/> 綠建材 <input type="checkbox"/> 雨水回收或生活雜排水再利用 | |
| 審查更正項目記要： | 審查建築師 簽 章 | 修正情形 | 審查建築師 簽 章 | | |
| 壹、審查結果： <input type="checkbox"/> 尚符合規定。 <input type="checkbox"/> 不符合規定，退回修正。 <input type="checkbox"/> 起造人自行退回。 | | | | | |
| 貳、說明或註記項目： <input type="checkbox"/> 先行動工(<input type="checkbox"/> 應於請領使用執照前檢附結構安全證明文件)。 <input type="checkbox"/> 擅自建造，補辦申請。 <input type="checkbox"/> 無法退縮建築說明。 <input type="checkbox"/> 轉送「室內裝修小組」審查 <input type="checkbox"/> 申報一樓樓版勘驗時應取得綠建築候選證書。 <input type="checkbox"/> 適用「公寓大廈管理條例」案件。 <input type="checkbox"/> 綠建築審查合格。 | | | | | |
| <input type="checkbox"/> 設計建築師或事務所登記審圖人員簽名_____ | | | | | |
| 初審審查建築師_____ | | | | | |
| 複審審查建築師_____ | | | | | |

綠建築審查作業標準及注意事項

- 綠建築併建造執照審查者，經審查建築師審查通過或複核通過之綠建築申請案件，併建造執照卷宗送請連江縣政府憑辦建造核發作業。
 - 審查建築師僅領取當週審查建築執照之酬勞，不另行支付審查費用；
- 綠建築單獨審查者，應於一樓版勘驗前送經綠建築審核小組審查通過或複核通過，送請連江縣政府續辦。
 - 審查建築師依本會審查費核發標準核發審查費用。

■ 連江縣綠建築審查（複查）報告書

連江縣綠建築審查（複查）報告書

建築物外殼節約能源設計查核報告書 基地綠化查核報告書

綠建材查核報告書 基地保水查核報告書

雨水回收或生活雜排水再利用報告書

設計建築師：

起造人：

地號：

- A：符合規定。
- B：不符規定。計算過程有誤或缺相關資料，簽證人未及修正，建議資料修正補齊後重新送審。
- C：未檢附綠建築報告書，須於一樓版勘驗前送審合格。

| 項次 | 不 符 規 定 內 容 | 備 註 |
|----|-------------|----------------------------|
| 1 | | 查核結果其屬B、C之情形，請填具不符規定內容於左表。 |
| 2 | | |
| 3 | | |
| 4 | | |
| 5 | | |
| 6 | | |
| 7 | | |
| 8 | | |
| 9 | | |
| 10 | | |

審查人簽章：

複查人簽章：

建築物室內裝修審查作業標準及注意事項

- 申辦建築物室內裝修審查案件在本會掛號繳費(俟收費標準表報請縣府核備後始行收費)後，由本會輪派建築師審查
- 辦理事項為室內裝修審查及修正後之複審及核對副本。
- 一次通知申請人(或其委託設計人)修正。
- 建築物室內裝修竣工查驗應由一位審查建築師核章後，製作副本一式二份並函報連江縣政府核發室內裝修合格證。
- 單獨申辦建築物室內裝修審查案件，審查建築師依本會審查費核發標準核發審查費用。
- 如無法於當次完成核對副本作業，應由申請人(或其委託設計人)與審查之建築師協調，以親送或郵寄方式辦理複審及核對副本作業。

| | | | |
|---|-----------------------------|---|-------|
| 申請人： | 設計業： | 裝修地址： | 掛號日期： |
| | | 建築物概要： | 掛號號碼： |
| | | | 審核日期： |
| 圖說文件 | | 審核要項 | 審核意見 |
| 【1. E1-2 建築物室內裝修申請書】 | | 門牌整編證明、申請用途面積審核 | |
| 【2. E1-1 建築物室內裝修圖說審查】 | | 審查人員逐項審查並填寫 | |
| 【3. 委託書】 | | 核對室內裝修業登記證、委託日期 | |
| 【4. E1-3 建築物使用權同意書】 | | 面積數字需大寫、申請人與E1-2相符 | |
| 【5. 建築改良物登記簿謄本、 建築改良物測量成果圖】 | | 三個月內有效、禁止施工行為之假處分 | |
| 【6. 室內裝修業登記證、 室內裝修專業設計人員登記證】 | | 建築師檢附開業證書 | |
| 【7. 切結書】 | | 開業建築師免附 | |
| 【8. 使用執照影本】 | | 核對樓層、高度、用途、面積 | |
| 【9. 使用執照平面圖】 | | 連江縣政府核發 | |
| 【10. E1-5 建築物室內裝修簽證表】 | | 須由開業建築師簽證 | |
| 【建築物室內裝修綠建材材料表】 | | 須由開業建築師簽證 | |
| 【11. E1-4 建築物室內裝修材料書】 | | 須由開業建築師簽證、核對材料名稱、耐燃級數、裝修數量、防火時效(防火門、防火牆) | |
| 【12. 符合規定之簽證現況圖】 | | 應依「建築物室內裝修管理辦法」第20條規定(無前次核准使用執照平面圖、室裝平面圖、或建照圖才檢附) | |
| 【13. 位置圖(S: 1/500)】 | | 註明裝修地址、地號、樓層及所在位置 | |
| 【14. 裝修立面圖(S: 1/100)】 | | 註明裝修各部分高度、內部設施、材料及耐燃等級 | |
| 【15. 裝修詳細圖(S: 1/30)】 | | 註明裝修各部分之尺寸構造、材料及耐燃等級 | |
| 【16. 裝修平面圖(S: 1/100)】 | | | |
| 審核要項 | a. 專有、共用部分審核 | ..... |  |
| | b. 用途、空間名稱、面積審核 | ..... |  |
| | c. 防火避難設施、防火區劃及主要構造審核(不得變更) | ..... |  |
| | d. 分間牆構造審核(應標示圖例) | ..... |  |
| | e. 原有及新做門窗(標示門窗編號) | ..... |  |
| | f. 裝修材料審核(應標示圖例) | ..... |  |
| | g. 非申請範圍之核對(應與最後一次核准圖說一致) | ..... |  |
| 審核建築師 |  | ..... |  |
| 審核結果： <input type="checkbox"/> 核准 <input type="checkbox"/> 退件 | | | |

| | | | |
|---|--|--------------------------|-------|
| 申請人： | 施工業： | 裝修地址： | 掛號日期： |
| | | 建築物概要： | 掛號號碼： |
| | | | 查驗日期： |
| 圖說文件 | | 查驗要項 | 查驗意見 |
| 【1. E1-7 建築物室內裝修竣工查驗申請書】 | | 與原核准E1-2核對，核可證是否有效 | |
| 【2. E1-6 建築物室內裝修竣工查驗表】 | | 審查人員逐項審查並填寫 | |
| 【3. 委託書】 | | 核對室內裝修業登記證、委託日期 | |
| 【4. 室內裝修業登記證】 | | 營造業檢附承攬手冊部分影本 | |
| 【5. 室內裝修專業施工人員登記證】 | | 與所附證件核對 | |
| 【6. 切結書】 | | 與所附證件核對 | |
| 【7. E1-5 建築物室內裝修簽證表】 | | 由開業建築師簽證 | |
| 【8. 建築物室內裝修綠建材材料表】 | | 由開業建築師簽證 | |
| 【9. E1-4 建築物室內裝修材料書】 | | 專業施工人員用印、與圖說及合格證書核對 | |
| 【10. 出廠(貨)證明書正本、合格證書、驗證登錄證書或審核認可通知書】 | | 出貨商、施工業及施工人員是否用印 | |
| 【11. 竣工相片及索引圖】 | | 與現場及竣工圖相符、專業施工人員或建築師蓋騎縫章 | |
| 【12. 使用執照圖說影本】 | | 審查圖說與竣工圖說有疑義時始檢附 | |
| 【13. 原領審核合格文件圖說】 | | 需為原核准文件E1-2及副本圖 | |
| 【14. 室內裝修竣工圖(S: 1/100)】 | | | |
| 查驗要項 | a. 與原核准圖核對 | ..... |  |
| | b. 簽證建築師、施工業及施工人員是否用印 | ..... |  |
| | c. 合於「建築物室內裝修管理辦法」第27條規定，得修改竣工圖，並於申請書上註明修正內容 | ..... |  |
| 查驗建築師 |  | ..... |  |
| 查驗結果： <input type="checkbox"/> 核准 <input type="checkbox"/> 退件 | | | |

建造執照及雜項執照簽證項目抽查作業標準及注意事項

- 本抽查作業採集中會審方式，由本府建管人員一人、公會代表二人，必要時並得邀集相關專業工程技師公會指派人員參加，組成抽查小組予以審查；公會代表建築師及專業工程技師對自己承辦之案件應予以迴避，並得通知設計建築師列席說明。
- 抽查結果若有不符規定者，應通知起造人及設計建築師限期改正或辦理變更設計，必要時得依法勒令停工；經本府通知改正，如無正當理由逾期未辦理變更設計者，本府得註銷該執照並依相關規定辦理。

連江縣政府 年 月 建造執照(變更設計) 抽查紀錄表

抽查編號：_____ 執照號碼：_____ 使用用途：_____

| 抽查項目 | 不符規定內容 | 抽查結果 |
|------------------------------------|--------|--|
| 1. 特定建築物臨接道路限制、公共設施用地退縮(工業區、學校...) | | <input type="checkbox"/> 確認 <input type="checkbox"/> 記 點 <input type="checkbox"/> 刪除 <input type="checkbox"/> 提會討論 |
| 1-1. 計畫道路、現有巷道、建築線、基地內通路、私設通路 | | <input type="checkbox"/> 確認 <input type="checkbox"/> 記 點 <input type="checkbox"/> 刪除 <input type="checkbox"/> 提會討論 |
| 2. 騎樓或無遮簷人行道留設 | | <input type="checkbox"/> 確認 <input type="checkbox"/> 記 點 <input type="checkbox"/> 刪除 <input type="checkbox"/> 提會討論 |
| 3. 面積計算、建蔽率、容積率 | | <input type="checkbox"/> 確認 <input type="checkbox"/> 記 點 <input type="checkbox"/> 刪除 <input type="checkbox"/> 提會討論 |
| 4. 建築物高度限制、學校建築物高度、高度比、冬至日照陰影 | | <input type="checkbox"/> 確認 <input type="checkbox"/> 記 點 <input type="checkbox"/> 刪除 <input type="checkbox"/> 提會討論 |
| 5. 建築物挑空設計、樓層高度、天花板淨高、夾層、閣樓 | | <input type="checkbox"/> 確認 <input type="checkbox"/> 記 點 <input type="checkbox"/> 刪除 <input type="checkbox"/> 提會討論 |
| 6. 通風、採光、防音 | | <input type="checkbox"/> 確認 <input type="checkbox"/> 記 點 <input type="checkbox"/> 刪除 <input type="checkbox"/> 提會討論 |
| 7. 汗水處理設施 | | <input type="checkbox"/> 確認 <input type="checkbox"/> 記 點 <input type="checkbox"/> 刪除 <input type="checkbox"/> 提會討論 |
| 8. 停車空間、防空避難設備、 防水閘門 | | <input type="checkbox"/> 確認 <input type="checkbox"/> 記 點 <input type="checkbox"/> 刪除 <input type="checkbox"/> 提會討論 |
| 9. 防火構造、防火區劃、防火門、耐燃級數、 豎道遮煙 | | <input type="checkbox"/> 確認 <input type="checkbox"/> 記 點 <input type="checkbox"/> 刪除 <input type="checkbox"/> 提會討論 |
| 10. 避難層及避難層以外樓層出入口、走廊、避難通路 | | <input type="checkbox"/> 確認 <input type="checkbox"/> 記 點 <input type="checkbox"/> 刪除 <input type="checkbox"/> 提會討論 |
| 11. 樓梯、安全梯、特別(戶外)安全梯、步行距離、重複步行距離 | | <input type="checkbox"/> 確認 <input type="checkbox"/> 記 點 <input type="checkbox"/> 刪除 <input type="checkbox"/> 提會討論 |

| | | |
|---------------------------------|--|--|
| 12. 升降機、緊急用升降機 | | <input type="checkbox"/> 確認 <input type="checkbox"/> 記 點 <input type="checkbox"/> 刪除 <input type="checkbox"/> 提會討論 |
| 13. 緊急進口 | | <input type="checkbox"/> 確認 <input type="checkbox"/> 記 點 <input type="checkbox"/> 刪除 <input type="checkbox"/> 提會討論 |
| 14. 屋頂避難平台、避雷設備 | | <input type="checkbox"/> 確認 <input type="checkbox"/> 記 點 <input type="checkbox"/> 刪除 <input type="checkbox"/> 提會討論 |
| 15. 鄰幢間隔、防火間隔 | | <input type="checkbox"/> 確認 <input type="checkbox"/> 記 點 <input type="checkbox"/> 刪除 <input type="checkbox"/> 提會討論 |
| 16. 無障礙設施(詳附表) | | <input type="checkbox"/> 確認 <input type="checkbox"/> 記 點 <input type="checkbox"/> 刪除 <input type="checkbox"/> 提會討論 |
| 17. 綠建築檢討(詳附表) | | <input type="checkbox"/> 確認 <input type="checkbox"/> 記 點 <input type="checkbox"/> 刪除 <input type="checkbox"/> 提會討論 |
| 18. 依法應檢附之專業工程圖說，依法交由專業技師負責簽證辦理 | | <input type="checkbox"/> 確認 <input type="checkbox"/> 記 點 <input type="checkbox"/> 刪除 <input type="checkbox"/> 提會討論 |

福建金門馬祖建築師公會

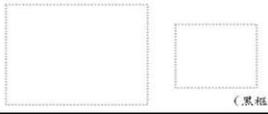
47

108 年度連江縣委託協助檢視建築執照審查技術服務案工作執行計畫書

| | | |
|----------------------|--|--|
| 19. 專業工程圖說檢附、簽證 | | <input type="checkbox"/> 確認 <input type="checkbox"/> 記 點 <input type="checkbox"/> 刪除 <input type="checkbox"/> 提會討論 |
| 20. 雨水貯集滯洪設施 | | <input type="checkbox"/> 確認 <input type="checkbox"/> 記 點 <input type="checkbox"/> 刪除 <input type="checkbox"/> 提會討論 |
| 21. 建築物安全維護設計 | | <input type="checkbox"/> 確認 <input type="checkbox"/> 記 點 <input type="checkbox"/> 刪除 <input type="checkbox"/> 提會討論 |
| 22. 其他 | | <input type="checkbox"/> 確認 <input type="checkbox"/> 記 點 <input type="checkbox"/> 刪除 <input type="checkbox"/> 提會討論 |

抽查建築師：_____ 設計建築師：_____

建造執照及雜項執照簽證案件結構設計抽查檢查表

| 掛號日期 | | 掛號號碼 | |
|----------------------------|--|--|---|
| 執照號碼 | () 府建管字第 | 號 | (第 次變更設計) |
| 建築基地 | 市(鄉、鎮) | 段 | 小段 地號 等 筆土地 |
| 起造人 | | 設計人 | 建築師 |
| 簽證人 | <input type="checkbox"/> 土木技師 <input type="checkbox"/> 結構技師 <input type="checkbox"/> 建築師 | | |
| 結構程式 | <input type="checkbox"/> Etabs v |  <small>(黑框內資料請設計人自行填寫無誤後用印)</small> | |
| 版本 | <input type="checkbox"/> 其他 | | |
| 審 查 項 目 | 抽 查 小 組 | | 複 查 結 果 |
| | 抽 查 結 果 | 說 明 | |
| 地 基 調 查 報 告 | 1. 引用鄰地地質或現地踏勘 | <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 缺 <input type="checkbox"/> 免 | <input type="checkbox"/> 確認 <input type="checkbox"/> 記 點 <input type="checkbox"/> 刪除 <input type="checkbox"/> 提會討論 |
| | 2. 鑽探孔數及分佈位置 | <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 缺 <input type="checkbox"/> 免 | <input type="checkbox"/> 確認 <input type="checkbox"/> 記 點 <input type="checkbox"/> 刪除 <input type="checkbox"/> 提會討論 |
| | 3. 鑽孔深度 | <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 缺 <input type="checkbox"/> 免 | <input type="checkbox"/> 確認 <input type="checkbox"/> 記 點 <input type="checkbox"/> 刪除 <input type="checkbox"/> 提會討論 |
| | 4. 取樣及試驗 | <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 缺 <input type="checkbox"/> 免 | <input type="checkbox"/> 確認 <input type="checkbox"/> 記 點 <input type="checkbox"/> 刪除 <input type="checkbox"/> 提會討論 |
| | 5. 地質構造分析 | <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 缺 <input type="checkbox"/> 免 | <input type="checkbox"/> 確認 <input type="checkbox"/> 記 點 <input type="checkbox"/> 刪除 <input type="checkbox"/> 提會討論 |
| 結 構 計 算 書 | 6. 靜載重 | <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 缺 <input type="checkbox"/> 免 | <input type="checkbox"/> 確認 <input type="checkbox"/> 記 點 <input type="checkbox"/> 刪除 <input type="checkbox"/> 提會討論 |
| | 7. 活載重 | <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 缺 <input type="checkbox"/> 免 | <input type="checkbox"/> 確認 <input type="checkbox"/> 記 點 <input type="checkbox"/> 刪除 <input type="checkbox"/> 提會討論 |
| | 8. 地震力 | <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 缺 <input type="checkbox"/> 免 | <input type="checkbox"/> 確認 <input type="checkbox"/> 記 點 <input type="checkbox"/> 刪除 <input type="checkbox"/> 提會討論 |
| | 9. 風力 | <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 缺 <input type="checkbox"/> 免 | <input type="checkbox"/> 確認 <input type="checkbox"/> 記 點 <input type="checkbox"/> 刪除 <input type="checkbox"/> 提會討論 |
| | 10. 結構材料規格 | <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 缺 <input type="checkbox"/> 免 | <input type="checkbox"/> 確認 <input type="checkbox"/> 記 點 <input type="checkbox"/> 刪除 <input type="checkbox"/> 提會討論 |
| | 11. 設計方法 | <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 缺 <input type="checkbox"/> 免 | <input type="checkbox"/> 確認 <input type="checkbox"/> 記 點 <input type="checkbox"/> 刪除 <input type="checkbox"/> 提會討論 |
| | 12. 電腦分析資料 | <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 缺 <input type="checkbox"/> 免 | <input type="checkbox"/> 確認 <input type="checkbox"/> 記 點 <input type="checkbox"/> 刪除 <input type="checkbox"/> 提會討論 |
| | 13. 電腦設計資料 | <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 缺 <input type="checkbox"/> 免 | <input type="checkbox"/> 確認 <input type="checkbox"/> 記 點 <input type="checkbox"/> 刪除 <input type="checkbox"/> 提會討論 |
| | 14. 百分之五額外扭矩支計算與分析 | <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 缺 <input type="checkbox"/> 免 | <input type="checkbox"/> 確認 <input type="checkbox"/> 記 點 <input type="checkbox"/> 刪除 <input type="checkbox"/> 提會討論 |
| | 15. 載重組合 | <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 缺 <input type="checkbox"/> 免 | <input type="checkbox"/> 確認 <input type="checkbox"/> 記 點 <input type="checkbox"/> 刪除 <input type="checkbox"/> 提會討論 |
| | 16. 層間位移及碰撞距離 | <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 缺 <input type="checkbox"/> 免 | <input type="checkbox"/> 確認 <input type="checkbox"/> 記 點 <input type="checkbox"/> 刪除 <input type="checkbox"/> 提會討論 |

建造執照及雜項執照簽證案件結構設計抽查檢查表

| 審 查 項 目 | 抽 查 小 組 | | 複 查 結 果 |
|---|---------------|--|---|
| | 抽 查 結 果 | 說 明 | |
| 結 構 計 算 書 | (1) 梁設計 | <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 缺 <input type="checkbox"/> 免 | <input type="checkbox"/> 確認 <input type="checkbox"/> 記 點 <input type="checkbox"/> 刪除 <input type="checkbox"/> 提會討論 |
| | (2) 柱設計 | <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 缺 <input type="checkbox"/> 免 | <input type="checkbox"/> 確認 <input type="checkbox"/> 記 點 <input type="checkbox"/> 刪除 <input type="checkbox"/> 提會討論 |
| | (3) 版設計 | <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 缺 <input type="checkbox"/> 免 | <input type="checkbox"/> 確認 <input type="checkbox"/> 記 點 <input type="checkbox"/> 刪除 <input type="checkbox"/> 提會討論 |
| | (4) 結構牆設計 | <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 缺 <input type="checkbox"/> 免 | <input type="checkbox"/> 確認 <input type="checkbox"/> 記 點 <input type="checkbox"/> 刪除 <input type="checkbox"/> 提會討論 |
| | (5) 基礎設計 | <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 缺 <input type="checkbox"/> 免 | <input type="checkbox"/> 確認 <input type="checkbox"/> 記 點 <input type="checkbox"/> 刪除 <input type="checkbox"/> 提會討論 |
| 計 圖 | 17. 結構設計 | <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 缺 <input type="checkbox"/> 免 | <input type="checkbox"/> 確認 <input type="checkbox"/> 記 點 <input type="checkbox"/> 刪除 <input type="checkbox"/> 提會討論 |
| | 18. 安全措施分析、設計 | <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 缺 <input type="checkbox"/> 免 | <input type="checkbox"/> 確認 <input type="checkbox"/> 記 點 <input type="checkbox"/> 刪除 <input type="checkbox"/> 提會討論 |
| | 19. 其他特殊檢討 | <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 缺 <input type="checkbox"/> 免 | <input type="checkbox"/> 確認 <input type="checkbox"/> 記 點 <input type="checkbox"/> 刪除 <input type="checkbox"/> 提會討論 |
| 結 構 設 計 | 20. 各層平面圖 | <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 缺 <input type="checkbox"/> 免 | <input type="checkbox"/> 確認 <input type="checkbox"/> 記 點 <input type="checkbox"/> 刪除 <input type="checkbox"/> 提會討論 |
| | 21. 基礎平面圖 | <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 缺 <input type="checkbox"/> 免 | <input type="checkbox"/> 確認 <input type="checkbox"/> 記 點 <input type="checkbox"/> 刪除 <input type="checkbox"/> 提會討論 |
| | 22. 安全措施圖 | <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 缺 <input type="checkbox"/> 免 | <input type="checkbox"/> 確認 <input type="checkbox"/> 記 點 <input type="checkbox"/> 刪除 <input type="checkbox"/> 提會討論 |
| 備註： | | | 記點：_____點 |
| 綜合審查意見(初審) <input type="checkbox"/> 為特殊結構外審案 <input type="checkbox"/> 應檢附之項目已檢附，實質細部設計內容由設計人自行負責 <input type="checkbox"/> 部分項目未檢附 _____ _____ 抽 查 人 員 (簽 名) : _____ 日 期 : _____ | | | |
| 綜合審查意見(複審) <input type="checkbox"/> 應檢附之項目已檢附，實質細部設計內容由設計人自行負責 <input type="checkbox"/> 部分項目未檢附 _____ _____ 複 查 人 員 (簽 名) : _____ 日 期 : _____ | | | |
| 附註： 一、填表符號：「✓」合格；「x」不合格；「△」有疑慮。 二、屬五項以上不符規定之不合格案件，一年內累計超過三件者，建築師或專業工業技師應依建築師法或技師法有關規定移送懲戒。 | | | |

施工勘驗、竣工查驗作業標準及注意事項

- 經查驗不符規定部分應拍照存證並填寫查驗項目紀錄表，由連江縣政府一次通知申請人(或其委託承造人)修正。
- 申請人(或其委託承造人)檢附與前拍攝角度相同之施工中及修正完竣之照片，由原檢視之建築師辦理複審，經複審仍未符合相關規定者，申請內容駁回並覆知申請人(或其委託承造人)。

竣工查驗注意事項

- 公共設施之查驗項目：
 - 基地周邊之道路應修復完成。
 - 基地周邊之溝渠（公共排水溝）應修復完成。
 - 基地周邊路燈應修復完成。
 - 基地周邊行道樹應補植。
 - 臨基地上、下游二十公尺內連接管暨雨水下水道設施。
- 建築物四周環境之查驗項目：
 - 私設通路路面鋪設完竣。
 - 搭蓋之圍籬、遮板、鷹架、工棚、樣品屋及須拆除之舊有建築物拆除完竣。
 - 清理一切廢棄物及疏通水溝。

竣工查驗注意事項

- 建築物位置、主要構造、室內隔間及主要設備之查驗項目（隱蔽部份不列入抽驗項目）：
 - （一）建築物位置：應與核准圖相符（依建築線查驗）。
 - （二）主要構造：抽驗主要樑柱、承重牆壁、樓地板及屋頂之構造應按圖施工。
 - （三）室內隔間：應按圖隔間完成。
 - （四）主要設備：
 - 1. 消防設備應檢附消防單位核准文件。
 - 2. 避雷設備：依核准圖安裝完成。
 - 3. 污水處理設施應依核准圖安裝完成；建築物屬一定規模以上執照上有加註者，其公共下水道接管應檢附下水道機關核准文件；專用下水道設備應檢附本府水利單位核准文件。
 - 4. 昇降設備應安裝完成並應檢附中央主管機關指定檢查機構檢查合格證明文件。
 - 5. 防空避難設備：防火門窗、鐵爬梯及緊急出入口應依核准圖設置完成。
 - 6. 停車空間：
 - (1) 室外停車空間及車道地坪應鋪設瀝青混凝土、混凝土或類似代用品及車位應畫線標明。
 - (2) 室內停車之車位範圍應按核准圖編號，並漆繪完成。
 - (3) 機械停車設備應按裝完成，並檢附建築物附設停車空間機械停車設備竣工檢查表。

竣工查驗注意事項

- (五)建築物方面：
 - 1. 建築物立面應完成外表飾材，門窗框含玻璃應按裝完成並可供使用。
 - 2. 外牆不得違規開窗或木板封閉。
 - 3. 騎樓應依核准圖說留設，並應完成其鋪面。
 - 4. 天井、露台應依核准圖說留設。
 - 5. 綠化是否施作完成。
- (六) 防火區劃應按核准圖完成，防火門窗應依規定按裝完成。
- 室內裝修之天花板型式、淨高是否與核准圖說相符。

申報施工勘驗前應審查檢附之書面文件

- 1. 建築執照正本(監造人蓋章)、專任工程人員蓋章。
- 2. 建築物施工勘驗申報書(起造人資料填寫、監造人簽名蓋章、承造人簽名蓋章、專任工程人員簽名蓋章、申報勘驗項目填寫)。
- 3. 建築物施工自主檢查表填寫(起造人簽名、監造人簽名、承造人簽名、專任工程人員簽名、工地監工或工地主任簽名)。
- 4. 鋼筋(鋼骨)無放射性污染證明書、保證書、出廠證明。
- 5. 新拌混凝土氯離子含量檢測報告書(前一樓層)。及前一樓層品質保證書。
- 6. 現場照片。(含告示牌、全景、施工照片與細部)
- 7. 監造人或委託代理人出席到場勘驗。(檢附到場全景照片及委託書)
- 8. 建築執照圖說影本或核准附本圖說。(平立面圖及結構圖)
- 9. 其他執照加註事項。

連江縣政府建築執照放樣勘驗審查項目表

| 建築執照號碼：()連建字第 號 | | | | | |
|---|------|-------------------|---------|---|----|
| 申報勘驗日期： 年 月 日 | | 竣工期限(含展期)： 年 月 日 | | | |
| 申報開工日期： 年 月 日 | | 開工日期(開工標準)： 年 月 日 | | | |
| 查驗項目 | 查驗結果 | | 複驗結果 | | 備註 |
| | 是 | 否 | 是 | 否 | |
| 一、是否符合改善方案檢查項目 | | | | | |
| 1.安全圍籬及設備 | | | | | |
| 2.機具材料放置 | | | | | |
| 3.借用道路寬度 | | | | | |
| 4.沖洗設備 | | | | | |
| 5.衛生設備 | | | | | |
| 6.施工場所出入口 | | | | | |
| 7.排水覆蓋材料 | | | | | |
| 8.公共設施防護 | | | | | |
| 二、建築線 | | | | | |
| 9.建築基地之地界界址是否標示清楚 | | | | | |
| 10.建築線位置是否與核准圖說相符 | | | | | |
| 三、建築物尺寸 | | | | | |
| 11.抽查建築物之位置、基地之高程與核准圖及現地是否相符 | | | | | |
| 12.抽查建築物尺寸與核准圖及現地是否相符 | | | | | |
| 四、放樣勘驗前應補齊資料是否檢齊 | | | | | |
| 13.交通維持計畫(10000m2以上) | | | | | |
| 14.勞工資料 | | | | | |
| 15.開挖安全措施資料 | | | | | |
| 16.申請房屋現況鑑定資料 | | | | | |
| 五、執照注意事項 | | | | | |
| 17.執照注意事項是否已辦理 | | | | | |
| 18.其它列管事項 | | | | | |
| 六、綜合審查意見 | | | | | |
| 第一次勘驗日期： 年 月 日 | | | 查驗人(簽名) | | |
| <input type="checkbox"/> 本次勘驗尚符規定。 | | | 主管機關 | | |
| <input type="checkbox"/> 本次勘驗未符規定，請於三日內完成改善後再申請複驗。 | | | | | |
| 起造人： 承造人(或工地主任)： | | | | | |
| 其他工程人員： 監造建築師： | | | | | |
| 複驗日期： 年 月 日 | | | 查驗人(簽名) | | |
| <input type="checkbox"/> 本次複驗尚符規定。 | | | 主管機關 | | |
| <input type="checkbox"/> 本次複驗未符規定，請於完成改善後，重新申請勘驗。 | | | | | |
| 起造人： 承造人(或工地主任)： | | | | | |
| 其他工程人員： 監造建築師： | | | | | |
| 備註：1.第一次勘驗及複驗均對查驗項目勾選「是」或「否」意見；對不符項目部分填寫不符內容。 | | | | | |
| 2.複驗時僅對第一次勘驗不符項目重新勘驗。 | | | | | |
| 3.各項未驗或隱蔽部分，由本項各相關建築行為人依相關法令負其責任。 | | | | | |
| 4.第一次勘驗及複驗時，監造建築師及承造人之專任工程人員應依建築法及營造業法規定到場出席(監造建築師可出具委託書委託領有綜合合格發照之技師人員或其他依法開業建築師代理)。 | | | | | |

連江縣政府建築執照屋頂版勘驗審查項目表

| 建築執照號碼：()連建字第 號 | | | | | |
|---|------|---------------------|---------|---|----|
| 申報勘驗日期： 年 月 日 | | 竣工期限(含/不含展期)： 年 月 日 | | | |
| 申報開工日期： 年 月 日 | | 開工日期(開工標準)： 年 月 日 | | | |
| 查驗項目 | 查驗結果 | | 複驗結果 | | 備註 |
| | 是 | 否 | 是 | 否 | |
| 一、是否符合改善方案檢查項目 | | | | | |
| 1.安全圍籬及設備 | | | | | |
| 2.機具材料放置 | | | | | |
| 3.借用道路寬度 | | | | | |
| 4.道路排水溝防護與整潔 | | | | | |
| 5.安全走廓 | | | | | |
| 6.施工場所出入口 | | | | | |
| 7.衛生設備 | | | | | |
| 8.公共設施防護 | | | | | |
| 二、建築線 | | | | | |
| 9.建築基地之地界界址是否標示清楚 | | | | | |
| 10.建築物及建築線位置是否與核准圖說相符 | | | | | |
| 三、建築物檢查項目 | | | | | |
| 11.抽查建築物尺寸、鋼筋(鋼構)工程與核准圖及現地是否相符 | | | | | |
| 12.抽查建築物及基地高程與核准圖及現地是否相符 | | | | | |
| 13.基地建物高程及騎樓與人行道是否銜接順平與核准圖是否相符 | | | | | |
| 四、執照注意事項 | | | | | |
| 14.具結事項是否已辦理 | | | | | |
| 15.執照注意事項是否已辦理 | | | | | |
| 16.其它列管事項 | | | | | |
| 五、綜合審查意見 | | | | | |
| 第一次勘驗日期： 年 月 日 | | | 查驗人(簽名) | | |
| <input type="checkbox"/> 本次勘驗尚符規定。 | | | 主管機關 | | |
| <input type="checkbox"/> 本次勘驗未符規定，請於完成改善後再申請複驗。 | | | | | |
| 起造人： 承造人(或工地主任)： | | | | | |
| 其他工程人員： 監造建築師： | | | | | |
| 複驗日期： 年 月 日 | | | 查驗人(簽名) | | |
| <input type="checkbox"/> 本次複驗尚符規定。 | | | 主管機關 | | |
| <input type="checkbox"/> 本次複驗未符規定，請於完成改善後，重新申請勘驗。 | | | | | |
| 起造人： 承造人(或工地主任)： | | | | | |
| 其他工程人員： 監造建築師： | | | | | |
| 備註：1.第一次勘驗及複驗均對查驗項目勾選「是」或「否」意見；對不符項目部分填寫不符內容。 | | | | | |
| 2.複驗時僅對第一次勘驗不符項目重新勘驗。 | | | | | |
| 3.各項未驗或隱蔽部分，由本項各相關建築行為人依相關法令負其責任。 | | | | | |
| 4.第一次勘驗及複驗時，監造建築師及承造人之專任工程人員應依建築法及營造業法規定到場出席(監造建築師可出具委託書委託領有綜合合格發照之技師人員或其他依法開業建築師代理)。 | | | | | |

| 連江縣政府建築執照壹層頂版勘驗審查項目表 | | | | |
|--|------|----------------------|------|---------|
| 建築執照號碼：()連建字第 號 | | | | |
| 申報勘驗日期： 年 月 日 | | 竣工期限(含/不含 展期)： 年 月 日 | | |
| 申報開工日期： 年 月 日 | | 開工日期(開工標準)： 年 月 日 | | |
| 查驗項目 | 查驗結果 | | 查驗結果 | |
| | 是 | 否 | 是 | 否 |
| 項目 | 是 | 否 | 是 | 否 |
| 一、是否符合改善方案檢查項目 | | | | |
| 1.安全圍籬及設備 | | | | |
| 2.機具材料放置 | | | | |
| 3.借用道路寬度 | | | | |
| 4.道路排水溝防阻與整潔 | | | | |
| 5.安全走廊 | | | | |
| 6.施工場所出入口 | | | | |
| 7.衛生設備 | | | | |
| 8.公共設施防護 | | | | |
| 二、建築線 | | | | |
| 9.建築基地之境界址是否標示清楚 | | | | |
| 10.建築物及建築線位置是否與核准圖說相符 | | | | |
| 三、建築物檢查項目 | | | | |
| 11.抽查建築物尺寸、鋼筋(鋼構)工程與核准圖及現地是否相符 | | | | |
| 12.抽查建築物及基地高程與核准圖及現地是否相符 | | | | |
| 13.基地建築物高程及騎樓與人行道是否銜接順平與核准圖是否相符 | | | | |
| 四、執照注意事項 | | | | |
| 14.異動事項是否已辦理 | | | | |
| 15.執照注意事項是否已辦理 | | | | |
| 16.其它列管事項 | | | | |
| 第一次勘驗日期： 年 月 日 | | | | 查驗人(簽名) |
| <input type="checkbox"/> 本次勘驗尚符規定。 <input type="checkbox"/> 本次勘驗未符規定，請於完成改善後再申請複驗。 | | | | 主管機關 |
| 起造人： 承造人(或工地主任)： 專任工程人員： 監造建築師： | | | | 查驗人(簽名) |
| 複驗日期： 年 月 日 <input type="checkbox"/> 本次複驗尚符規定。 <input type="checkbox"/> 本次複驗未符規定，請於完成改善後，重新申請勘驗。 | | | | 主管機關 |
| 起造人： 承造人(或工地主任)： 專任工程人員： 監造建築師： | | | | |
| 備註：1.第一次勘驗及複驗均對查驗項目勾選<是>或<否>意見；對不符項目部分填寫不符內容。 2.複驗時僅對第一次勘驗不符項目重新勘驗。 3.各項未驗或隱蔽部分，由本項各相關建築行為人依相關法令負其責任。 4.第一次勘驗及複驗時，監造建築師及承造人之專任工程人員應依建築法及營造業法規定到場出席(監造建築師可出具委託書委託領有該公會證發核別類之技師人員或其他依法開業建築師代理)。 | | | | |

| 連江縣政府建築物竣工查驗紀錄表 | | | |
|--|---|--|--------------------------|
| 查驗區分 | <input type="checkbox"/> 初勘 <input type="checkbox"/> 複勘 | 建造(雜項)執照號碼 | ()連建字第 號 |
| 層棟戶數 | 地上 層 地下 層 棟 幢 戶 | 門牌號碼 | |
| 起造人 | | 監造人 | |
| 承造人 | | 專任工程人員 | |
| 工地主任 | | | |
| 查驗項目及結果 | | | 無此項目 |
| 一、建築物主要構造 | | | |
| 主要樑柱、承重牆壁、樓地板及屋頂。 | | 抽查項目： <input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符 | <input type="checkbox"/> |
| 二、建築物主要設備 | | | |
| (一)建築物昇降及機械停車設備是否按核准圖施作完成。 | | 相關文號或主管機關查驗結果： | <input type="checkbox"/> |
| (二)建築物污水處理設備是否按核准圖施作完成。 | | 相關文號或主管機關查驗結果： | <input type="checkbox"/> |
| (三)建築物避雷設備是否按核准圖施作完成。 | | 相關文號或主管機關查驗結果： | <input type="checkbox"/> |
| 三、建築物室內隔間 | | 抽查項目： <input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符 | <input type="checkbox"/> |
| 四、其他 | | | |
| (一)騎樓地坪是否按核准圖施作完成。 | | <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 | <input type="checkbox"/> |
| (二)搭蓋之圍籬、鷹架、工棚、樣品屋及須拆除之舊有建築物是否拆除完竣。 | | <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 | <input type="checkbox"/> |
| (三)建築物立面開口是否按核准圖施作完成。 | | 抽查紀錄： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 | <input type="checkbox"/> |
| (四)門窗框是否按裝完成。 | | 抽查紀錄： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 | <input type="checkbox"/> |
| (五)女兒牆高度、窗臺高度、欄杆扶手(高度、鏤空間距、水平橫條)是否按核准圖施作完成。 | | 抽查項目： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 | <input type="checkbox"/> |
| (六)防火門窗是否按核准圖施作完成。 | | 抽查紀錄： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 | <input type="checkbox"/> |
| (七)基地內通路、私設通路路面及基地內排水設施是否按核准圖施作完成。 | | 抽查紀錄： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 | <input type="checkbox"/> |
| 備註： 1.各項未驗或隱蔽部分，由本案各相關建築行為人依相關法令負其責任。 2.抽驗之位置及比例，由主管建築機關訂之。 3.執照無表列項目時，得免填。 | | | |

表一、相片表

連江縣建築物施工管理（施工勘驗、修正完竣）紀錄相片附表三

| | |
|-------------------------------|------|
| 建(雜)字第 _____ 號 | 勘驗位置 |
| 照相日期： _____ 年 _____ 月 _____ 日 | |
| 相片編號 | |
| 現況說明 | |
| 現況照片 | |
| 相片編號 | |
| 現況說明 | |
| 現況照片 | |

施工中、修正完竣紀錄相片應由起造人、監造人、承造人、專任工程人員加蓋騎縫章。

查驗缺失項目：

| | |
|---|--|
| <p>綜合意見</p> <p><input type="checkbox"/>初勘合格：現場竣工情形與申請人所提供之竣工圖說、竣工照片相符。</p> <p><input type="checkbox"/>部分待改善：得檢附改善後照片向原查驗人申請查驗。 查驗結果：<input type="checkbox"/>合格 <input type="checkbox"/>不合格。 查驗人簽名： _____ 日期： _____ 年 _____ 月 _____ 日</p> <p><input type="checkbox"/>初勘不合格：上列查驗缺失項目請於完成改善後，檢附改善後照片再行向主管建築機關申請安排複勘。</p> | <p>查驗人簽名： _____</p> <p>初勘日期： _____ 年 _____ 月 _____ 日</p> |
| 複 勘 結 果 | |
| <p>綜合意見</p> <p><input type="checkbox"/>複勘合格：已完成改善。</p> <p><input type="checkbox"/>部分待改善：得檢附改善後照片向原查驗人申請查驗。 查驗結果：<input type="checkbox"/>合格 <input type="checkbox"/>不合格。 查驗人簽名： _____ 日期： _____ 年 _____ 月 _____ 日</p> <p><input type="checkbox"/>複勘不合格：查驗缺失項目第 _____ 點仍未完成改善，請於完成改善後，檢附改善後照片再行向主管建築機關申請安排再次複勘。</p> | <p>查驗人簽名： _____</p> <p>複勘日期： _____ 年 _____ 月 _____ 日</p> |

建築物外牆飾材審查作業標準及注意事項

■ 巡(複)查作業執行方式

- 受託單位之外牆巡(複)查作業應以季分期辦理，每次巡查地點分別以各鄉公所轄內供公眾使用建築物為巡查對象，且巡查地點每次皆應包含南竿鄉，即四次巡(複)查地點分別為南竿鄉、南竿+北竿鄉、南竿+莒光鄉、南竿+東引鄉。
- 每季辦理建築物外牆巡(複)查作業，而每兩季應將巡(複)查結果列冊分類後檢具相關資料報府核備。
- 巡(複)查作業地點皆雖以轄內供公眾使用建築物為巡查對象，惟已通報有立即安全之虞者皆應列為優先對象。

表二、連江縣建築物外牆巡查紀錄表

| | | | |
|-----------|---|------|-------|
| 使照號碼 | | 通報日期 | 年 月 日 |
| 建物名稱 | (管委會或社區名稱、若無免填) | | |
| 地址 | 連江縣鄉村鄰之號樓 (※整棟建物樓高樓) | | |
| 建築物外牆目視描述 | <input type="checkbox"/> 無狀況 <input type="checkbox"/> 有狀況 <input type="checkbox"/> 外牆有明顯裂縫 目測面積(約):_____平方公尺 位置樓 <input type="checkbox"/> 外牆 <input type="checkbox"/> 女兒牆 <input type="checkbox"/> 陽臺 <input type="checkbox"/> 樓梯間 <input type="checkbox"/> 外牆磁磚隆起 目測面積(約):_____平方公尺 位置樓 <input type="checkbox"/> 外牆剝落 目測面積(約):_____平方公尺 位置樓 <input type="checkbox"/> 磁磚(石材) <input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 附掛物 <input type="checkbox"/> 其他: | | |
| 初步建議 | <input type="checkbox"/> 無須改善(目視無狀況) <input type="checkbox"/> 持續觀察(限期 30 日提改善計畫) <input type="checkbox"/> 應立即改善(張貼警示貼紙限期 10 日改善) <input type="checkbox"/> 其他: | | |
| 備註說明 | <input type="checkbox"/> 現場已張貼警示貼紙張(編號:) <input type="checkbox"/> 現場拒絕張貼警示貼紙 <p style="text-align: right;">簽名:</p> | | |

註 1：本表係就現場實際狀況填報，有關建築物外牆之公共安全管理維護仍應由建物使用及所有權人善盡管理維護之責。

表三、外牆照片表

| 建物外牆照片 | |
|-------------|------------|
| 1. 建物整體外觀照片 | 2. 建物外牆照片一 |
| 3. 建物外牆照片二 | 4. 建物外牆照片三 |

請將本通報單 E-mail(_____@.gov.tw)或傳真至

連江縣政府工務處都計建管科(電話：0836-25330*

傳真：0836-25021)

巡查人：

傳真：

連絡電話：

E-mail：

建築物公共安全複查執行方式

- 複查執行時間
 - 配合建築物公共安全檢查簽證及申報辦法第5條規定檢查申報時間
 - 於連江縣政府工務處提供申報核准通知書後，開始進行複查作業

| 時間 | 申報類組 | 備註 |
|---------------------------|----------|--------|
| 第一季 配合業主提供申報核准通知書後適時辦理 | A類、H類 | |
| 第二季 配合業主提供申報核准通知書後適時辦理 | B類 | |
| 第三季 配合業主提供申報核准通知書後適時辦理 | C類、D類、E類 | |
| 第四季 配合業主提供申報核准通知書後適時辦理 | F類、G類 | 繳交複查報告 |

建築物公共安全檢查申報複查

建築物公共安全檢查簽證申報「防火避難設施類」複查情形紀錄表

複查日期：____年____月____日

申報日期：____年____月____日

| 受檢場所名稱 | | | | |
|--------|------------|-----------|-----------|---|
| 受檢場所地址 | | 鄉 | | |
| 項次 | 複查項目 | 複查結果 | | 複查結果不符原因概述 (敘明樓層、位置、空間名稱、數量、面積、材質、構造等) |
| | | 與簽證申報內容相符 | 與簽證申報內容不符 | |
| 1 | 防火區劃 | | | |
| 2 | 非防火區劃分間牆 | | | |
| 3 | 內部裝修材料 | | | |
| 4 | 避難層出入口 | | | |
| 5 | 避難層以外樓層出入口 | | | |
| 6 | 走廊(室內通路) | | | |
| 7 | 直通樓梯 | | | |
| 8 | 安全梯 | | | |
| 9 | 屋頂避難平台 | | | |
| 10 | 緊急進口 | | | |
| 備註 | | | | |
| 複查人員簽章 | | 簽證檢查人簽章 | | 受檢場所簽章 |

供 A-1、B、D-1、D-5、F-1、F-2、F-3、H-1 等類組別使用之營業場所應同時於營業場所明顯處張貼(貼)建築物防火避難設施及設備安全檢查申報結果通知書及自主管理檢查合格標章,並備妥檢查報告書供主管建築機關檢查時核對。(※請確實勾選或說明檢查情形)

其他說明:

建築物公共安全檢查申報「設備安全類」複查情形紀錄表

| 申報場所名稱 | | | | 複查日期 | 年 月 日 |
|--------|--------|--|---------------------|-----------|---|
| 項次 | 複查項目 | 查核對象 | 複查結果 | | 不符原因(勾註) |
| | | | 與簽證申報內容相符 | 與簽證申報內容不符 | |
| 1 | 昇降設備 | 位於六層以上之申報場所,但昇降單位管理之嚴重免檢查 | | | <input type="checkbox"/> 未申報昇降設備使用許可證 <input type="checkbox"/> 檢查簽證當時使用許可證之有效期間已逾期 |
| 2 | 避雷設備 | 位於七層以上之申報場所 | | | <input type="checkbox"/> 未裝設避雷設備或避雷針已遭拆除或損壞 <input type="checkbox"/> 該項設備非因雷頂遭雷致無法檢查 |
| 3 | 緊急供電系統 | 1.樓高七層以上之建築物 2.設有自動滅火設備之申報場所 | | | <input type="checkbox"/> 未設置蓄電池或自動發電機設備 <input type="checkbox"/> 設備遭拆除或損壞,或配線接線不正確 <input type="checkbox"/> 該項設備非因雷進入住宅單元致無法檢查 <input type="checkbox"/> 該項設備非經消防安全設備檢修申報合格後免檢查 |
| 4 | 舞台 | 1.A1 類建築物 2.主樓用途附設 A1 類娛樂場所,且觀眾席面積在 200 ㎡以上者 | | | <input type="checkbox"/> 配電盤封面有漏線露出情形 <input type="checkbox"/> 業務用電氣配線者其外觀非全密封型 <input type="checkbox"/> 更衣室之屋具離樓地板面高度低於 2.5 米者,未加裝屋具遮罩 |
| | | 放映室 | 電影院 | | <input type="checkbox"/> 放映室之屋具未設置遮罩 <input type="checkbox"/> 未依規定設置驗流器、變壓器、變壓器 <input type="checkbox"/> 驗流器、變壓器未設置遮罩 |
| | 廣告招牌燈 | 1.正面型招牌縱長超過三公尺者 2.側懸型招牌縱長超過六公尺者 3.豎式獨立廣告高度超過六公尺者 4.電子顯示廣告 5.屋頂獨立廣告高度超過六公尺者 | | | <input type="checkbox"/> 各組室外廣告招牌燈未設置非接地電源切斷之開關(漏電斷路器) <input type="checkbox"/> 廣告燈塔之鐵架、金屬外觀未接地 |
| | | 航空障礙燈 | 建築高度逾 60 公尺以上之申報場所 |  |  | ☐ 未設置航空障礙燈或該設備遭拆除、損壞 |
| | 游泳池 | 營業性室內游泳池 | | | <input type="checkbox"/> 供應游泳池部分之電源未裝設漏電斷路器 |
| | 5 | 空調風管 | 當層樓地板面積 1500 ㎡以上之場所 |  |  | ☐ 貫通防火區劃牆壁之風管未裝設隔門(板) ☐ 該項設備非因透風室內設備致無法檢查 |
| 6 | 燃氣設備 | 1.營業樓地板面積 300 ㎡以上之 B3 類建築物 2.營業樓地板面積 300 ㎡以上之 B1 類建築物 3.主樓用途附設第 1 款或第 2 款場所之建築物 | | | <input type="checkbox"/> 裝置在地下層或其他密閉空間時,未在該空間天花板下及地面上 30 公分範圍內依規定開口或以通風管連接室外或其有效開口大於規定值 <input type="checkbox"/> 連接供氣管路之橡皮管長度超過 1.8 公尺,且未隱藏在構造體內或貫穿樓地板或牆壁 <input type="checkbox"/> 電氣點火裝置未裝設單點火失効時即能切斷供氣之安全裝置 |
| 備註 | | | | | |
| 複查人員簽章 | | 簽證檢查人簽章 | | 受檢場所簽章 | |

提供縣政府及民眾建築相關法令諮詢及現勘

- 適時辦理配合連江縣政府
- 對於轄管及民眾有關建築相關法令修訂與諮詢



謝謝聆聽

敬請指教

