

正本

發文方式：郵寄

檔 號：

保存年限：

金門縣政府 函

893

金門縣金城鎮民權路226巷4弄22號4樓

地址：89345金門縣金城鎮民生路60號
承辦人：鄭文濤
電話：082-318823#62313
傳真：082-322512
電子信箱：downpour0634@mail.kinmen.gov.tw

受文者：福建金門馬祖地區建築師公會

發文日期：中華民國109年4月6日

發文字號：府建管字第1090027296號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如文

主旨：檢送109年1月至2月核發之建築執照抽查作業常見缺失態樣或案例彙編，請轉知所屬會員並於貴會社群及網站公告，請查照。

說明：依據「金門縣政府建造執照及雜項執照（含變更設計）簽證案件抽查作業原則」規定辦理。

正本：福建金門馬祖地區建築師公會

副本：本府建設處（含附件）

縣長楊鎮浯

本案依分層負責規定授權業務主管決行

建造執照抽查常見缺失樣態或案例彙編(109年1-2月)

	建築項目	常見缺失樣態
1	特定建築物臨接道路限制、公共設施用地退縮(工業區、學校...)	
1-1	計畫道路、現有巷道、建築線、基地內通路、私設通路	
2	騎樓或無遮簷人行道留設	
3	面積計算、建蔽率、容積率	1. 法定空地有誤。 2. 概要表有誤。
4	建築物高度限制、學校建築物高度、高度比、冬至日日照陰影	
5	建築物挑空設計、樓層高度、天花板淨高、夾層、閣樓	
6	通風、採光、防音	1. 電梯壁厚度標示。 2. 電梯機坑牆厚修正、補機械通風量。 3. 昇降機道分間牆厚度有誤。
7	汗水處理設施	
8	停車空間、防空避難設備、防水閘門	1. 補標示尺寸。 2. 停車位尺寸無法辨識。 3. 車位補編號。 4. 車位前方未留 5.5x6.0 迴轉空間。
9	防火構造、防火區劃、防火門、耐燃級數、豎道遮煙	1. 未檢討第 99 條之 1。 2. 未標示遮煙性能。 3. 各層豎道遮煙檢討。 4. 未檢討防火門。
10	避難層及避難層以外樓層出入口、走廊、避難通路	
11	樓梯、安全梯、特別(戶外)安全梯、步行距離、重複步行距離	1. 補標示檢討樓梯寬度。 2. 樓梯平台寬度檢討。 3. 頂層欄杆高標註 110cm。
12	昇降機、緊急用昇降機	1. OH 不足，應標示停電復歸裝置(設第 110 條)。 2. OH 標示修正、標示停電復歸裝置(設第 110 條)。 3. OH、PIT 尺寸標示。 4. 昇降機詳圖應設停電復歸裝置。
13	緊急進口	

14	屋頂避難平台、避雷設備		
15	鄰幢間隔、防火間隔	1. 玻璃磚應具 1hr 防火時效。 2. 門窗開口面積與防火間格規定不符。	
16	無障礙設施	無障礙通路	1. 室外通路轉彎平台 150×150。 2. 坡道坡度標示，避難層出入口檢討。 3. 補通路、高程(坡道)未檢討。 4. 梯間通路 1.2m。
		樓梯	1. 樓梯平面詳圖警示帶標示。 2. 190cm 防撞維護、補樓梯詳圖。
		昇降設備	1. 地面警示之標示。
		廁所盥洗室	1. 附詳圖尺寸標示。 2. 男、女廁缺無障礙大便器、缺無障礙洗面盆。
		浴室	1. 附詳圖尺寸標示。
		輪椅觀眾席位	
		停車空間	1. 補標示尺寸。 2. 補車位位置編號。 3. 無障礙車位前方 5.5×6.0 迴轉空間。
		無障礙標誌	1. 補立牌，停車位通路未通達主要出入口。
		無障礙客房	1. 附詳圖尺寸標示。
		其他設施	
17	綠建築檢討	建築基地綠化設計	1. AP 認定有誤。
		建築基地保水設計	1. 土壤分類有誤；Q2 應扣除地下層範圍。
		建築物節約能源設計	
		建築物雨水貯留利用設計或生活雜排水回收再利用設計	
		綠建材設計	1. 戶外綠建材圖面標示，轉綠建築小組審查。
18	依法應檢附之專業工成圖說，依法交由專業技師負責簽證辦理		
19	專業工程圖說檢附、簽證		
20	雨水貯集滯洪設施	1. 補詳剖及抽水泵浦。 2. 未標示抽水泵浦。 3. 補標示抽水泵浦。 4. 滯洪池標示。	

		5. 補計算式。
21	建築物安全維護設計	1. 設備標示。
22	其他	1. 一樓開向戶外出入口應大於 1.2m(第 90 條之 1)。 2. 窗戶台度不符規定。 3. 陽台補標示「計入法定空地」。 4. 雨水回收池補安全支撐。

		結構項目	常見缺失樣態
1	地基 調查 報告	1. 引用鄰地地質或現地踏勘	
		2. 鑽探孔數及分佈位置	
		3. 鑽探深度	
		4. 取樣及試驗	
		5. 地質構造分析	
2	結構 計算 書	6. 靜載重	
		7. 活載重	
		8. 地震力	
		9. 風力	1. 請增加抗風拉桿。
		10. 結構材料規格	
		11. 設計方法	
		12. 電腦分析資料	
		13. 電腦設計資料	
		14. 百分之五額外扭矩支 計算與分析	
		15. 載重組合	1. 請採 2.4.2 節之規定。
		16. 層間位移及碰撞距離	1. 請補充層間位移及碰撞距離。

			2. 地震造成油槽內液體衝擊壁體之應力，建議補充檢討。 3. 請檢核地震時之傾覆力。	
		17. 結構設計：	(1) 梁設計	
			(2) 柱設計	
			(3) 版設計	
			(4) 結構牆設計	
			(5) 基礎設計	
		18. 安全措施分析、設計	1. 請補充圖說。	
19. 其他特殊檢討				
3	結構設計圖	20. 各層平面圖	1. 原核准圖並未有樓梯，後來變更設計改樓梯方向。 2. 如有樓梯，應有詳圖、尺寸、材質說明及結構計算書。	
		21. 基礎平面圖		
		22. 安全措施圖	1. 請補充圖說。	
		其他		