

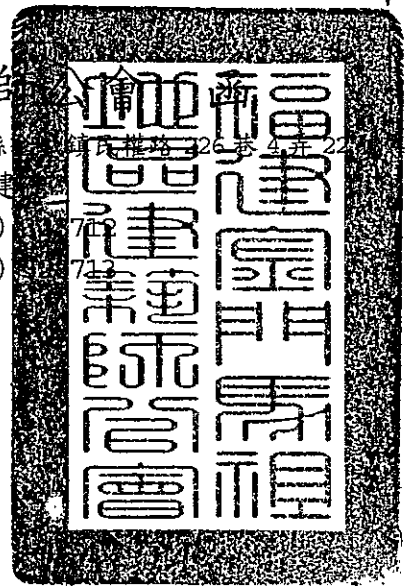
福建金門馬祖地區建築師公會

會址：金門縣

承辦人：李建

電話：(082)

傳真：(082)



受文者：各出(列)席人員

發文日期：中華民國 109 年 3 月 31 日

發文字號：(109)福建師字第 126 號

速別：

密等及解密條件或保密期限：

附件：(含附件)

主 旨：檢陳本會 109 年 3 月 31 日召開本會法益專案臨時會議
(四十四)，會議紀錄乙份，敬請 備查。

正本：金門縣政府建設處、各出(列)席人員

理事長

王 瑞 民

召開本會法益臨時專案會議(四十四)

- 一、時間：109年3月31日(星期二)下午2時30分
- 二、地點：金門縣政府建設處-建築管理科3樓會議室
(地址：金門縣金城鎮民生路60號)
- 三、主席：陳副理事長建達
- 四、出席(列)席人員：(詳如會議簽到單)
- 五、紀錄：陳副理事長建達 整理
- 六、報告事項：(略)
- 七、討論提案：

(一)、提案一：(提案人：廖明隆建築師事務所)

案由：有關金門縣金沙鎮汶沙測段1487地號申請興建臨時建築物案疑義，詳如說明，請釋疑。

- 說明：一、經查本案申請基地座落位址係屬「變更金門特定區計畫」劃定之「綠三三」用地，屬都市計畫遊憩用地之「綠地」。
- 二、本案擬依「都市計畫公共設施保留地臨時建築使用辦法」第四條規定申請「臨時建築權利人之自用住宅」。
- 三、本案申請人委託設計建築師於日前函請內政部釋示並獲內政部營建署於109.03.05以營署建管字第1090008846號函復，前開函文說明二略以：…都市計畫公共設施保留地臨時建築使用辦法第7條規定「在公共設施保留地上，申請臨時建築者，限於計畫寬度在十五公尺以上，並應於其兩側各保留四公尺寬之通路…」(如附件)。
- 四、「金門縣都市計畫公共設施保留地臨時建築使用細目、遮蔽率及最大建築面積認定標準」附表說明二：「公共設施保留地臨近之土地使用分區種類有兩種以上時，由金門縣政府工務局就申請基地區位之實際發展狀況及對環境影響程度最小者，認定其所鄰近之土地使用分區類別。」本案申請基地東北側計畫道路對側為第二種商業區、西北側計畫道路對側為住宅區、西南側計畫道路對側為「停三二」公共設施停車場用地。

- 決議：一、本案申請基地座落位址係屬「變更金門特定區計畫」劃定之「綠三三」用地，屬都市計畫遊憩用地之「綠地」。請先會辦主管都市計畫機關確認公共設施開闢時程，以維公共權益。
- 二、依說明三內政部營建署函釋：都市計畫公共設施保留地臨時建築使用辦法第 7 條規定「在公共設施保留地上，申請臨時建築者，限於計畫寬度在十五公尺以上，並應於其兩側各保留四公尺寬之通路…」。
- 請申請人配合依前開函釋於其兩側各留設四公尺寬之通路，重新提案送審。

提案一：(提案人：廖明隆建築師)

案由：有關金門縣金沙鎮汶沙測段 1487 地號申請興建臨時建築物案疑義，詳如說明，請釋疑。

說明：本案依都市計畫公共設施保留地臨時建築使用辦法第七條在公共設施道路及綠地保留地上，申請臨時建築者，限於計畫寬度在十五公尺寬以上，並應於其兩側各保留四公尺寬之通路。有關前項所述計畫寬度在十五公尺寬以上之疑義，依內政部文號營署建管字第 1090008846 號函回覆(詳如附件)，提請討論。

內政部營建署 函

機關地址：10556臺北市松山區八德路2段342號

聯絡人：孫立言

聯絡電話：(02)87712345#2693

電子郵件：gogo@cpami.gov.tw

傳真：(02)87712709

404

404 台中市北區陝西東一街7號1樓

受文者：廖明隆建築師事務所

發文日期：中華民國109年3月5日

發文字號：營署建管字第1090008846號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：

主旨：關於都市計畫公共設施保留地臨時建築使用辦法第7條計畫寬度疑義1案，復請查照。

說明：

- 一、復貴事務所109年2月5日（109）廖字第0205號函。
- 二、都市計畫公共設施保留地臨時建築使用辦法第7條規定「在公共設施道路及綠地保留地上，申請臨時建築者，限於計畫寬度在15公尺寬以上，並應於其兩側各保留4公尺寬之通路。」上開計畫寬度係指道路用地或綠地用地之計畫寬度。倘仍有個案認定疑義，請檢具具體資料圖說，逕向當地主管建築機關洽詢。

正本：廖明隆建築師事務所

副本：本署建築管理組

署長 吳欣修

都市計畫公共設施保留地臨時建築使用辦法

內政部 63.12.5 台內營字第 61233 號令訂定

內政部 65.7.8 台內營字第 686392 號令修正

內政部 73.10.19 台內營字第 266054 號令修正

內政部 77.10.12 台內營字第 632864 號令修正公布

內政部 88.6.29 台內營字第 8873677 號令修正

內政部 92.8.14 台內營字第 0920088282 號令修正第 5 條條文

內政部 100.11.16 台內營字第 1000809398 號令修正第 4 條、第 5 條條文

第一條 本辦法依都市計畫法第五十條第三項規定訂定之。

第二條 都市計畫公共設施保留地(以下簡稱公共設施保留地)除中央、直轄市、縣(市)政府擬有開闢計畫及經費預算，並經核定發布實施者外，土地所有權人得依本辦法自行或提供他人申請作臨時建築之使用。

第三條 本辦法所稱臨時建築權利人係指土地所有權人、承租人或使用人依本辦法申請為臨時建築而有使用權利之人。

第四條 公共設施保留地臨時建築不得妨礙既成巷路之通行，鄰近之土地使用分區及其他法令規定之禁止或限制建築事項，並以下列建築使用為限：

- 一、臨時建築權利人之自用住宅。
- 二、菇寮、花棚、養魚池及其他供農業使用之建築物。
- 三、小型游泳池、運動設施及其他供社區遊憩使用之建築物。
- 四、幼稚園、托兒所、簡易汽車駕駛訓練場。
- 五、臨時攤販集中場。
- 六、停車場、無線電基地臺及其他交通服務設施使用之建築物。
- 七、其他依都市計畫法第五十一條規定得使用之建築物。

前項建築使用細目、建蔽率及最大建築面積限制，由直轄市、縣（市）政府依當地情形及公共設施興闢計畫訂定之。

第五條 公共設施保留地臨時建築之構造以木構造、磚造、鋼構造及冷軋型鋼構造等之地面上一層建築物為限，簷高不得超過三點五公尺。但前條第一項第二款、第三款及第六款之臨時建築以木構造、鋼構造及冷軋型鋼構

造建造，且經直轄市、縣（市）政府依當地都市計畫發展情形及建築結構安全核可者，其簷高得為十公尺以下。

前條第一項第六款停車場之臨時建築以鋼構造或冷軋型鋼構造建造，經當地直轄市或縣（市）交通主管機關依其都市發展現況，鄰近地區停車需求、都市計畫、都市景觀、使用安全性及對環境影響等有關事項審查核可者，其樓層數不受前項之限制。

第六條 臨時建築之公共設施保留地，應與二公尺以上既成巷道相連接。其連接部份之最小寬度應在二公尺以上，未連接既成巷道者，應自設通路，其自設通路之寬度不得小於左列標準：

- 一、長度在未滿十公尺者為二公尺。
- 二、長度在十公尺以上未滿二十公尺者為三公公尺。
- 三、長度逾二十公尺者為五公尺。

前項自設通路，應以都市計畫道路邊界為起點計算，其土地不得計入建築基地面積。

第七條 在公共設施道路及綠地保留地上，申請臨時建築者，限於計畫寬度在十五公尺寬以上，並應於其兩側各保留四公尺寬之通路。

第八條 公共設施保留地申請為臨時建築使用，應具備申請書，土地登記簿謄本或土地使用同意書或土地租賃契約，工程圖樣及說明書向直轄市、縣(市)主管建築機關申領臨時建築許可證後始得為之。

第九條 公共設施保留地臨時建築之施工管理，應依建築法有關規定辦理。

第十條 公共設施保留地臨時建築工程完竣後，應由起造人會同承造人申請臨時建築物使用許可證，並得憑以申請接水接電。

第十一條 公共設施保留地臨時建築之權利人，應依都市計畫法第五十條第二項規定，於接獲地方政府開闢公共設施通知限期拆除時，負有自行無條件拆除之義務，逾期不拆者，由地方政府強制拆除之；其所需僱工拆除費用，由臨時建築權利人負擔。

第十二條 本辦法自發布日施行。