

正本

發文方式：郵寄

檔 號：

保存年限：

金門縣政府 函

地址：89345金門縣金城鎮民生路60號

承辦人：鄭文濤

電話：082-318823#62313

傳真：082-322512

電子信箱：downpour0634@mail.kinmen.gov.tw

893

金門縣金城鎮民權路226巷4弄22號4樓

受文者：福建金門馬祖地區建築師公會

發文日期：中華民國109年1月20日

發文字號：府建管字第1090006161號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如文

主旨：檢送108年11月至12月核發之建築執照抽查作業常見缺失態
樣或案例彙編，請轉知所屬會員並於貴會社群及網站公告，
請 查照。

說明：依據「金門縣政府建造執照及雜項執照（含變更設計）簽證
案件抽查作業原則」規定辦理。

正本：福建金門馬祖地區建築師公會

副本：本府建設處（含附件）

縣長楊鎮浚

本案依分層負責規定授權業務主管決行

建造執照抽查常見缺失樣態或案例彙編(108年11-12月)

	建築項目	常見缺失樣態
1	特定建築物臨接道路限制、公共設施用地退縮(工業區、學校...)	
1-1	計畫道路、現有巷道、建築線、基地內通路、私設通路	1. 私設通路應完整繪於套繪圖。
2	騎樓或無遮簷人行道留設	
3	面積計算、建蔽率、容積率	1. 申請書面積有誤(法空)。 2. 騎樓不計建築面積，不計容積面積。其為70年之既有建物，已計入建蔽容積。
4	建築物高度限制、學校建築物高度、高度比、冬至日日照陰影	
5	建築物挑空設計、樓層高度、天花板淨高、夾層、閣樓	1. 連通廊高度未標示。 2. 樓層高度有誤。
6	通風、採光、防音	
7	汗水處理設施	1. 未檢討汗水處理設施人數。
8	停車空間、防空避難設備、防水閘門	
9	防火構造、防火區劃、防火門、耐燃級數、豎道遮煙	1. 電梯未設遮煙設備。 2. 部分門窗圖圖說缺漏。
10	避難層及避難層以外樓層出入口、走廊、避難通路	
11	樓梯、安全梯、特別(戶外)安全梯、步行距離、重複步行距離	1. 平面圖樓梯標示有誤。
12	升降機、緊急用升降機	1. OH 高度釐清。
13	緊急進口	
14	屋頂避難平台、避雷設備	
15	鄰幢間隔、防火間隔	
16	無障礙 無障礙通路	1. 無障礙通路部分圖說未標示。 2. 室內通路寬度不足。 3. 無障礙室外通路不得種草皮。
	樓梯	

	施	昇降設備	
		廁所盥洗室	
		浴室	
		輪椅觀眾席位	
		停車空間	1. 未標示無障礙停車標示牌及立牌。 3. 坡度超過 1/50。
		無障礙標誌	1. 補停車位標示版位置。
		無障礙客房	
		其他設施	
17	綠 建 築 檢 討	建築基地綠化設計	
		建築基地保水設計	1. 鋪設透水磚與自然村核准內容不符。
		建築物節約能源設計	1. Reg 等價開窗有誤。
		建築物雨水貯留利用設計或 生活雜排水回收再利用設計	
		綠建材設計	
18		依法應檢附之專業工成圖說，依法 交由專業技師負責簽證辦理	
19		專業工程圖說檢附、簽證	
20		雨水貯集滯洪設施	
21		建築物安全維護設計	
22	其他		1. 清表請修正用印、申請書車位修正。

		結構項目	常見缺失樣態
1	地基 調查	1. 引用鄰地地質或現地踏 勘	

	報告	2. 鑽探孔數及分佈位置		
		3. 鑽探深度		
		4. 取樣及試驗		
		5. 地質構造分析		
		6. 靜載重		
2	結構 計算 書	7. 活載重		
		8. 地震力		
		9. 風力		
		10. 結構材料規格		
		11. 設計方法		
		12. 電腦分析資料		
		13. 電腦設計資料		
		14. 百分之五額外扭矩支 計算與分析	1. 請補充意外扭矩說明。	
		15. 載重組合	1. 請採用設計規範第二章載重組合。	
		16. 層間位移及碰撞距離		
		17. 結構 設計 :	(1) 梁設計	
			(2) 柱設計	
			(3) 版設計	
			(4) 結構牆設計	1. 缺開挖安全措施設計分杆及圖說。
(5) 基礎設計				
18. 安全措施分析、設計	1. 請於結構計算書說明安全設施是否由現場試挖 或其他方式設計而得。			
19. 其他特殊檢討	1. 用途系數請用 1.25 設計。 2. 有液化之可能性，除檢核承载力外，建議考量 沉陷影響。			
3	結構 設計 圖	20. 各層平面圖		
		21. 基礎平面圖		

		22. 安全措施圖	
		其他	