

正本

發文方式：郵寄

檔 號：

保存年限：

金門縣政府 函

893

金門縣金城鎮民權路226巷4弄22號4樓

地址：89345金門縣金城鎮民生路60號

承辦人：陳宗立

電話：082-318823#62314

傳真：082-322512

電子信箱：yd5050@mail.kinmen.gov.tw

受文者：福建金門馬祖地區建築師公會

發文日期：中華民國109年9月24日

發文字號：府建管字第1090084211號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如文

主旨：檢送本府109年9月16日召開「109年9月份建造執照審查基準
檢討會議」紀錄乙份，請查照並轉知所屬。

正本：福建金門馬祖地區建築師公會

副本：本府建設處（含附件）

縣長楊鎮浚


本案依分層負責規定授權業務主管決行

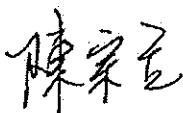
金門縣政府會議紀錄

一、開會事由：本府 109 年 9 月份建造執照審查基準檢討會議

二、會議時間：109 年 9 月 16 日下午 2 時整

三、會議地點：本府第二會議室

四、主持人：

記錄：

五、出席者：

福建金門馬祖地區建築 師公會	陳建達 張世英 林志顯
本府建設處	陳宗立 張政清

六、會議決議：

- (一) 檢視歷次會議紀錄決議事項執行情形並造冊列管追蹤。
- (二) 前次會議請公會協助研擬建造執照預審要點乙案，請公會法益委員會於二個星期內提出要點草案。
- (三) 無紙化審照遭遇之問題，請彙整提該專案工作會議討論。
- (四) 執照誤繕案件請公會駐點人員統計，提供公會協審人員及會員參考，並研擬改善措施。
- (五) 本年度中央無障礙督導缺失態樣(安瀾國小無障礙廁所求助鈴及沖水控制位置不符規定，金鼎國小無障礙樓梯之扶手高度不符規定)提供予公會，請公會宣導會員應於設計時注意。另該二案設計建築師請來府詳談。
- (六) 免辦建築執照建築物或雜項工作物管理相關辦法，請公會法益委員會協助收集資料並提出建議草案。
- (七) 有關大橋湖峰段新建案件因地基深度較深，開挖過程持續抽排地下水，恐有水資源浪費、地層下陷及海水入侵產生鹽化反應之慮乙案，請公會法益委員會協助研擬因應措施及回覆事項。

七、散會：下午3時30分

109年建造執照抽查基準會議決議情形列表

日期	決議事項	辦理情形	備註
109/01	1. 有關「金門縣建築管理自字條例」第四條第三款所稱之樑跨度，係以兩柱中心線算起，爰申請建造執照案件如樑跨度超過該條文規定，應依規定檢附結構計算書。	依決議辦理	
	2. 本次抽查多筆申請案件，無障礙停車位引導及標誌設施，平面圖未明確標示相關位置，請福建金門馬祖地區建築師公會加強宣導轉知所屬會員。	請公會回覆	
109/03	1. 有關本府自然村專用區開發許可審查時依規定檢討扣除建蔽率60%以外之空地為法定空地，另應檢討標示基地實際留設之供公眾使用面積（為基地面積30%），爰請福建金門馬祖地區建築師公會轉知所屬會員，於建造執照申請時，再次檢視所填內容是否正確，避免建造執照送件時相同缺失重複出現。	請公會回覆	
	2. 配合本府建照無紙化審查作業，後續本府將與系統廠商研究抽查作業採無紙化審查之可行性。	與廠商討論中	
109/05	1. 申請案件如有用途變更後涉及載重變更者，應重新提送結構計算書及相關文件。	依決議辦理	
	2. 有關結構計算書設計程式版本適用之問題，請結構委員提供現行較新之結構設計程式版本名冊，後續供設計單位於申請建築執照時參考採用。	結構委員未提供	
	3. 建造執照及雜項執照申請時，如屬供公眾使用案件一律檢討結構計算書及相關書圖。	依決議辦理	
	4. 後續請福建金門馬祖地區建築師公會(以下簡稱公會)於排班協助本府檢視建築執照時，有關公會法益主委之排班週，請配合本府建造執照審查及抽查基準檢討會議召開週辦理。	依決議辦理	
109/07	1. 建造執照抽查紀錄表第19點之專業工程圖說，應修正為專業設計圖說。	已修正	

109年建造執照審查基準會議決議情形列管表

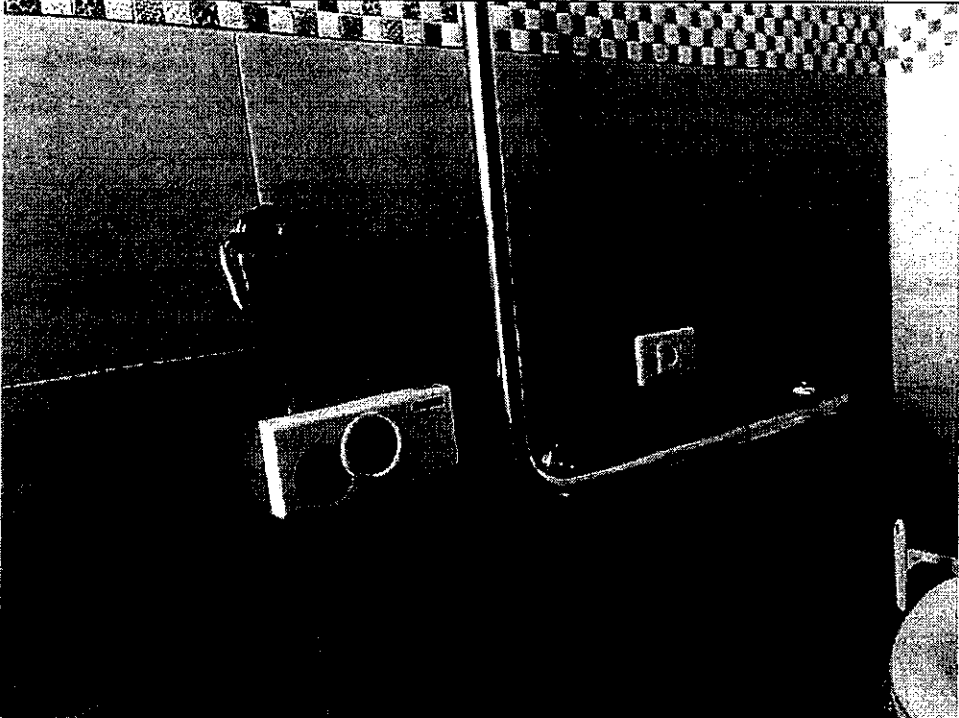
日期	決議事項	辦理情形	備註
109/01	<p>1. 依福建金門馬祖地區建築師公會(以下簡稱公會)108年11月29日法益委員會決議，有關花臺設計不建議強制要求升板設置，本府同意尊重公會法益決議，唯請公會加強宣導花臺設置之安全維護考量，及避免二次施工違規使用。</p>	依決議辦理	
	<p>2. 依建築技術規則設計施工篇第164-1條第5項規定：「第一項挑空部分或第三項未設夾層部分之空間，其設置位置、每處最小面積、各處合計面積與第一項、第三項及前項規定之樓層高度限制，經建造執照預審小組審查同意者，得依其審定結果辦理。」，爰請公會提供建造執照預審小組推薦名冊，供本府籌組相關小組。</p>	已請公會法益協助研擬	
	<p>3. 另公會109年1月13日之法益臨時會決議，有關參層樓雙拼公寓住宅共6戶，其壹樓(地面層)C1、C2兩戶得否由無障礙樓梯進出，經討論修正決議內容：「壹樓(地面層)C1、C2兩戶符合建築技術規則設計施工篇第167條第1項第2款規定，且該直通樓梯關係屬共同部分。依建築物無障礙設施設計技術規範203.1規定『自建築線(道路或人行道)至建築物主要出入口…』故本案室外通路既已通達建築物主要出入口，尚符規定。」，爰請公會配合修正相關會議紀錄，再行轉知所屬會員。</p>	請公會回覆	
	<p>1. 因應建築法第三十四條之一規定，本府後續研訂建造執照預審審議原則。</p>	已請公會法益協助研擬	
	<p>2. 有關建築執照申請時，綠建築轉送綠建築審查小組(以下簡稱小組)審查之案件，於小組審查完成後，連同審查通過公文檢送相關書圖一正二副，本府再依原核准之建築執照書圖正副本之收存單位分送歸檔，俾利核准之建築執照書圖完整性。</p>	依決議辦理	
	<p>3. 自下週建造執照及雜項執照申請送件時(含變更設計)，建築規模屬非供公眾使用之單棟建築物，全面採無紙化系統審查。</p>	依決議辦理	

109/03	4. 有關福建金門馬祖地區建築師公會(以下簡稱公會)審查通過之建造執照及雜項執照, 後續送本府複查後退件之案件, 請公會副理事長加以了解退件缺失, 轉知原協助審查建築師, 並輔導該案件送件建築師, 避免相同缺失重複掛件申請。	請公會回覆	
	5. 後續召開法益會議、建造執照審查基準及建造執照抽查基準檢討會議時, 請公會法益主委併同出席相關會議。本年度後續基準檢討會議排定時間為109年5月13日、7月15日、9月16日、11月18日及110年1月20日, 屆時請公會會議相關人員配合出席。	依決議辦理	
	6. 有關歷次會議決議事項, 請公會副理事長協助追蹤辦理情形, 並於會後兩週內回覆相關辦理進度。	請公會回覆	
	1. 有關建築技術規則設計施工篇第2條圖2-(3)依74.03.20台內營字第293508號解釋函: 「關於建築技術規則第二條圖2-(3)中(W2)之寬度應係設計寬度, 不得小於1.2公尺且(W1)均應大於或等於(W2)…。(詳附件一), 業已明確說明在案, 爰後續相關申請案件依規定辦理。	依決議辦理	
109/05	2. 福建金門馬祖地區建築師公會檢視建造(雜項)執照項目審核表(1/2)新增「二十三、電力機房空間尺寸標示」項目(詳附件二)。	請公會回覆	
	3. 因應建築法第三十四條之一規定辦理建造執照預審, 本府於會後函詢各縣(市)政府是否已訂有相關規定, 作為後續研訂審議原則參考依據。	已請公會法益協助研擬	
	4. 有關目前無紙化審照執行問題, 請福建金門馬祖地區建築師公會於會後二週內彙整後提送本府開會討論。	請公會回覆	
	1. 建築執照其圖面尺寸標示, 公分(cm)以下之小數點原則取一位數。	依決議辦理	
109/07	2. 為因應建築法第三十四條之一規定辦理建造執照預審, 本府已蒐集台省縣(市)政府已訂定之相關作業規定, 請福建金門馬祖地區建築師公會參考並協助研擬預審要點。	已請公會法益協助研擬	

109年執照標榜修正名單

執照號碼		設計建築師	標榜內容	修正內容
1	(107)府建造字第06417號	王銘山	工程造價誤繕	工程造價誤繕4,265,690元,修正為4,385,190元
2	(108)府建造字第06703號	張元駿	圖說誤繕	平面圖與結構圖跨距尺寸修正。
3	(108)府建造字第06790號	沈建宏	起造人名冊層戶編號及圖說標示幢棟戶編號誤繕	1.起造人名冊編號3:原A1幢B1棟1層C1戶修正為A1幢B1棟2層C1戶。 2.起造人名冊編號4:原A1幢B1棟1層C1戶修正為A1幢B1棟2層C2戶。 3.圖A2-2標示幢棟戶:A1B1C1及A1B1C2戶。
4	(106)府建造字第06339號 (109)府建使字第01646號	陳昆豐	面積誤繕	1.新建幼兒園一層樓地板面積原為995.37m ² ,修正為988.25m ² ,面積減少7.12m ² 。 2.新建幼兒園二層樓地板面積原為937.91m ² ,修正為936.91m ² ,面積減少1.00m ² 。 3.新建幼兒園總樓地板面積原為2,004.69m ² ,修正為1,996.57m ² ,面積減少8.12m ² 。 4.新建幼兒園建築面積原為995.37m ² ,修正為988.25m ² ,面積減少7.12m ² 。 5.全校建築面積原為3,153.64m ² ,修正為3,146.52m ² ,面積減少7.12m ² 。全校建築面積原為28.02%,修正為27.96%,減少0.06%。 6.全校容積樓地板面積原為5,162.95m ² ,修正為5,154.83m ² ,面積減少8.12m ² 。全校建築率原為45.87%,修正為45.80%,減少0.07%。 7.法定工程造價原為8,001,072元,修正為7,970,216元,減少30,856元。
5	(109)府建使字第01623號	夏雯霖	起造人誤繕	起造人「金三榮開發建設股份有限公司」誤繕為負責人身分證字號,修正為統一編
6	(109)府建使字第01629號	廖明陞	地下停車位編號更正及位置修正	
7	(109)府建使字第01664號	沈建宏	地址誤繕	1.金門縣金寧鄉湖埔村4鄰湖下路...,修正為金門縣金寧鄉湖埔村4鄰湖下...。
8	(108)府建變使字第00228號	沈建宏	門牌編號誤繕	1.A1幢B1棟1-3層1戶門牌誤繕為金門縣金湖鎮溪湖里11鄰后境200號一樓之1,現修正為金門縣金湖鎮溪湖里11鄰后境201號一樓之1。 2.A2幢B1棟1-3層1戶門牌誤繕為金門縣金湖鎮溪湖里11鄰后境201號一樓之1,現修正為金門縣金湖鎮溪湖里11鄰后境200號一樓之1。
9	(109)府建變使字第00238號	陳勝川	門牌編號誤繕	金湖鎮山外里20鄰黃海路97號之5,修正為金湖鎮山外里20鄰黃海路97之5號
10	(109)府建變使字第00241號	周善海	公寓大廈規約平面圖誤繕	1.地下一層車道為共用部分未上色標示。 2.地上一層樓梯間未標示相關尺寸。

109 年度中央無障礙督導缺失彙整表

項次	缺失項目	建築物名稱	使用執照字號
1	無障礙廁所求助鈴及沖水控制位置不符規定	安瀾國小	(108)府建使字第 01603 號
			

項次	缺失項目	建築物名稱	使用執照字號
2	無障礙樓梯之扶手高度不符規定	金鼎國小	(108)府建使字第 01592 號
			