

金門縣施工管理 相關法令、 建築工程施工管 理委託執行說明

109年金門縣『施
工管理及使用管理
相關法令講習』

鄭文濤



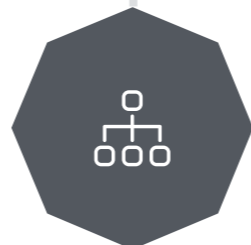
金門縣政府



簡報大綱



施工管理法令



施工管理委託



其他相關規定
(含行政措施)

施工管理法令

3

施工管理法令

施工管理委託

其他相關規定

- ◆金門縣建築工程施工中管制規則部分條文修正
- ◆金門縣建築工程施工勘驗作業要點
- ◆金門縣政府建築工程申領使用執照竣工查驗注意事項
- ◆重要函釋規定

104年11月23日府行法字第
10400931340號令修正發布

金門縣建築工程 施工中管制規則 部分條文修正

施工管理法令

- ◆ 金門縣建築工程施工中管制規則部分條文修正 5
- ◆ 金門縣建築工程施工勘驗作業要點
- ◆ 金門縣政府建築工程申領使用執照竣工查驗注意事項
- ◆ 重要函釋規定

修正

◆ 第6條之1

建築工程申報開工後，如工程告示牌公告事項變更者，工程應一併公告。

施工管理法令

- ◆ 金門縣建築工程施工中管制規則部分條文修正 6
- ◆ 金門縣建築工程施工勘驗作業要點
- ◆ 金門縣政府建築工程申領使用執照竣工查驗注意事項
- ◆ 重要函釋規定

修正

◆ 第10條

依**環保法令**圍籬應設置**密閉式圍籬**且應設置**防溢座**，及為達環境綠美化及維護市容觀瞻，增訂**圍籬綠美化**規定。



施工管理法令

- ◆ 金門縣建築工程施工中管制規則部分條文修正 7
- ◆ 金門縣建築工程施工勘驗作業要點
- ◆ 金門縣政府建築工程申領使用執照竣工查驗注意事項
- ◆ 重要函釋規定

修正

- ◆ 第10條 (續)
- ◆ 圍籬應符合穩固且不頹壞原則。
- ◆ 圍籬高度應符合各級工地圍籬設置規範，且高度應一致。
- ◆ 圍籬之色彩除經彩繪或綠美化外，應統一顏色。



施工管理法令

- ◆ 金門縣建築工程施工中管制規則部分條文修正 8
- ◆ 金門縣建築工程施工勘驗作業要點
- ◆ 金門縣政府建築工程申領使用執照竣工查驗注意事項
- ◆ 重要函釋規定

修正

- ◆ 第10條 (續)
- ◆ 轄內重劃區與區段徵收區範圍內，及重要道路兩側，皆應以彩繪、帆布或綠化該施工圍籬。



* 重要道路：環島東路、環島西路、環島南路、環島北路、桃園路、伯玉路、市港路、西海路。

施工管理法令

- ◆ 金門縣建築工程施工中管制規則部分條文修正 9
- ◆ 金門縣建築工程施工勘驗作業要點
- ◆ 金門縣政府建築工程申領使用執照竣工查驗注意事項
- ◆ 重要函釋規定

修正

◆ 第29條之1

天然災害發生前後之工地巡查通報機制。

修正

◆ 第30條

因應本府修定金門縣建築工程施工損壞鄰房事件爭議調處辦法，及法令之安定性，文字調整。

107年11月23日府建管字第
10700911911號令發布實施

金門縣建築工程 施工勘驗作業要 點

◆ 第2條

- ◆ 依序申報施工勘驗。
- ◆ 免由營造業承造、建築師監造，除放樣、第二個樓版外，免申報勘驗。
- ◆ 各層樓地板勘驗間隔十四天。
- ◆ 承造人如擬縮短勘驗間隔，另提施工計畫並經本府同意。

施工 管理法令

- ◆ 金門縣建築工程施工中管制規則部分條文修正
- ◆ 金門縣建築工程施工勘驗作業要點
- ◆ 金門縣政府建築工程申領使用執照竣工查驗注意事項
- ◆ 重要函釋規定

◆ 第3條

- ◆ 施工勘驗以書面審查為原則。
- ◆ 辦理現場勘驗：
 1. 放樣
 2. 基礎
 3. 第二個樓版
 4. 地上每十樓版
 5. 經本府指定項目

施工 管理法令

- ◆ 金門縣建築工程施工中管制規則部分條文修正
- ◆ 金門縣建築工程施工勘驗作業要點
- ◆ 金門縣政府建築工程申領使用執照竣工查驗注意事項
- ◆ 重要函釋規定

◆ 第3條 (續)

- ◆ 監造人、承造人之專任工程人員、工地主任或工地負責人，親自出席施工勘驗。
- ◆ 監造人無法到場時，應委託從業人員或開業建築師代理。
- ◆ 但經本府指定項目，監造人親自出席。

施工 管理法令

- ◆ 金門縣建築工程施工中管制規則部分條文修正
- ◆ 金門縣建築工程施工勘驗作業要點
- ◆ 金門縣政府建築工程申領使用執照竣工查驗注意事項
- ◆ 重要函釋規定

◆ 第4條

申報施工勘驗應檢具：

1. 執照正本
2. 系統上傳成功文件
3. 勘驗申報書
4. 必須勘驗部分申報表
5. 自主檢查表

施工 管理法令

- ◆ 金門縣建築工程施工中管制規則部分條文修正
- ◆ 金門縣建築工程施工勘驗作業要點
- ◆ 金門縣政府建築工程申領使用執照竣工查驗注意事項
- ◆ 重要函釋規定

◆ 第4條 (續)

6. 監造、監督或查核報告表
7. 專任工程人員督察紀錄表
8. 全景、申報樓層現況相片
9. 執照加註應附文件
10. 其他指定文件

施工 管理法令

- ◆ 金門縣建築工程施工中管制規則部分條文修正
- ◆ 金門縣建築工程施工勘驗作業要點
- ◆ 金門縣政府建築工程申領使用執照竣工查驗注意事項
- ◆ 重要函釋規定

◆ 第4條 (續)

- ◆ 監造委託勘驗檢具：
 1. 開業建築師：委託書、開業證明。
 2. 從業人員：委託書、從業人員證。
- ◆ 施工負責人異動，承造應通知監造，並函報本府。

施工 管理法令

- ◆ 金門縣建築工程施工中管制規則部分條文修正
- ◆ 金門縣建築工程施工勘驗作業要點
- ◆ 金門縣政府建築工程申領使用執照竣工查驗注意事項
- ◆ 重要函釋規定

◆ 第5條

- ◆ 本府每季就**在建工地**，邀集**勞檢、環保、鄉鎮公所**及各**權責機關**，辦理**建築工地抽查**。
- ◆ 受檢**工地監造、承造**應**親自或委託**出席，**專任工程人員親自出席**。

施工 管理法令

- ◆ 金門縣建築工程施工中管制規則部分條文修正
- ◆ 金門縣建築工程施工勘驗作業要點
- ◆ 金門縣政府建築工程申領使用執照竣工查驗注意事項
- ◆ 重要函釋規定

106年11月14日府建管字第
10600865751號令發布實施

金門縣政府建築 工程申領使用執 照竣工查驗注意 事項

◆ 建築法第39條

- ◆ 應依照核定工程圖樣及說明書施工。
- ◆ 不變更主要構造或位置，不增加高度或面積，不變更建築物設備內容或位置，得備具竣工圖一次報驗。

施工 管理法令

- ◆ 金門縣建築工程施工中管制規則部分條文修正
- ◆ 金門縣建築工程施工勘驗作業要點
- ◆ 金門縣政府建築工程申領使用執照竣工查驗注意事項
- ◆ 重要函釋規定

◆ 內政部建築工程施工 管理督導

一、施工管理法令完備
性 - (五) 竣工查驗作業
規定 - 工程完竣認定基
準。

施工 管理法令

- ◆ 金門縣建築工程施工中管制規則部分條文修正
- ◆ 金門縣建築工程施工勘驗作業要點
- ◆ 金門縣政府建築工程申領使用執照竣工查驗注意事項
- ◆ 重要函釋規定

◆ 第1條

申領**竣工查驗**，建立**合理、一致**之標準。

施工 管理法令

- ◆ 金門縣建築工程施工中管制規則部分條文修正
- ◆ 金門縣建築工程施工勘驗作業要點
- ◆ 金門縣政府建築工程申領使用執照竣工查驗注意事項
- ◆ 重要函釋規定

◆ 第2條

得竣工圖報驗：

1. 不變更主要構造或位置，不增加高度或面積，不變更主要設備容量。
2. **隔間**（不妨礙防火區劃、避難設施）、**外觀形狀、門窗、開口**位置變更。

施工 管理法令

- ◆ 金門縣建築工程施工中管制規則部分條文修正
- ◆ 金門縣建築工程施工勘驗作業要點
- ◆ 金門縣政府建築工程申領使用執照竣工查驗注意事項
- ◆ 重要函釋規定

◆ 第2條 (續)

3. 陽台、花台、露台、屋簷、雨遮，面積尺寸變更（不涉法規或建築面積增減）。
4. 屋突面積不變，僅非主要構造、形狀、高度變更（不超出高度規定），不涉樓梯垂直淨空距離、防火避難安全。

施工 管理法令

- ◆ 金門縣建築工程施工中管制規則部分條文修正
- ◆ 金門縣建築工程施工勘驗作業要點
- ◆ 金門縣政府建築工程申領使用執照竣工查驗注意事項
- ◆ 重要函釋規定

◆ 第2條 (續)

5. 停車空間位置、數量變更，不涉用途面積增減，且符合法定停車空間規定。
6. 無障礙停車位位置變更，符合設計規範。

施工 管理法令

- ◆ 金門縣建築工程施工中管制規則部分條文修正
- ◆ 金門縣建築工程施工勘驗作業要點
- ◆ 金門縣政府建築工程申領使用執照竣工查驗注意事項
- ◆ 重要函釋規定

◆ 第2條 (續)

7. 法定空地綠化面積不變僅變更位置。
8. 設備容量未變更，僅變更設備品牌或位置者；污水設備容量增加，而設備品牌或位置變更；污水設備容量減少，但仍符合法令規定。

施工 管理法令

- ◆ 金門縣建築工程施工中管制規則部分條文修正
- ◆ 金門縣建築工程施工勘驗作業要點
- ◆ 金門縣政府建築工程申領使用執照竣工查驗注意事項
- ◆ 重要函釋規定

◆ 第2條 (續)

9. 建造執照原核准明顯筆誤，得使用執照申請書內敘明更正事項及原因。但樓地板面積、工程造價增加，應於領取使用執照前補繳規費。

施工 管理法令

- ◆ 金門縣建築工程施工中管制規則部分條文修正
- ◆ 金門縣建築工程施工勘驗作業要點
- ◆ 金門縣政府建築工程申領使用執照竣工查驗注意事項
- ◆ 重要函釋規定

◆ 第2條 (續)

10. 綠建築設計中外殼節能、綠化、保水、綠建材之內容位置、數量變更，其設計檢討符合規定。

施工 管理法令

- ◆ 金門縣建築工程施工中管制規則部分條文修正
- ◆ 金門縣建築工程施工勘驗作業要點
- ◆ 金門縣政府建築工程申領使用執照竣工查驗注意事項
- ◆ 重要函釋規定

◆ 第2條 (續)

10. **綠建築設計**中外殼節能、綠化、保水、綠建材之內容**位置、數量變更**，其設計檢討**符合規定**。

施工 管理法令

- ◆ 金門縣建築工程施工中管制規則部分條文修正
- ◆ 金門縣建築工程施工勘驗作業要點
- ◆ 金門縣政府建築工程申領使用執照竣工查驗注意事項
- ◆ 重要函釋規定

◆ 第3條

竣工查驗事項：

(一) 公共設施

1. 損壞應原樣修復，取得鄉鎮公所出具之**公共設施查驗證明書**。

施工 管理法令

- ◆ 金門縣建築工程施工中管制規則部分條文修正
- ◆ 金門縣建築工程施工勘驗作業要點
- ◆ 金門縣政府建築工程申領使用執照竣工查驗注意事項
- ◆ 重要函釋規定

◆ 第3條 (續)

2. 面前道路

- (1) 已開闢，原材質清理、整修妥善。
- (2) 未開闢，施設U型溝、鋪設三·五公尺或四公尺寬混凝土路面接至現有計畫道路。
- (3) 私設通路、基地內通路應施設完成。

施工 管理法令

- ◆ 金門縣建築工程施工中管制規則部分條文修正
- ◆ 金門縣建築工程施工勘驗作業要點
- ◆ 金門縣政府建築工程申領使用執照竣工查驗注意事項
- ◆ 重要函釋規定

◆ 第3條 (續)

3. 基地內排水溝完成，引入公共排水溝。

施工 管理法令

- ◆ 金門縣建築工程施工中管制規則部分條文修正
- ◆ 金門縣建築工程施工勘驗作業要點
- ◆ 金門縣政府建築工程申領使用執照竣工查驗注意事項
- ◆ 重要函釋規定

◆ 第3條 (續)

(二) 周邊環境、排水及污水處理設備

1. 工地假設工程項目拆除、現場環境整理清潔。
2. 法定空地不得留置鋼筋、整理清潔。
3. 污水處理設備安裝完成。
4. 施工中使用的鄰地，整理清潔。

32

施工管理法令

- ◆ 金門縣建築工程施工中管制規則部分條文修正
- ◆ 金門縣建築工程施工勘驗作業要點
- ◆ 金門縣政府建築工程申領使用執照竣工查驗注意事項
- ◆ 重要函釋規定

◆ 第3條 (續)

(三) 建物位置、主要結構

1. 位置與原核准相符
(以放樣基準點查驗)。
2. 平面尺寸及高度與原核准相符。
3. 主要結構與原核准相符。

施工 管理法令

- ◆ 金門縣建築工程施工中管制規則部分條文修正
- ◆ 金門縣建築工程施工勘驗作業要點
- ◆ 金門縣政府建築工程申領使用執照竣工查驗注意事項
- ◆ 重要函釋規定

◆ 第3條 (續)

(四) 消防、避雷設備

1. 防火區劃、防火門窗按核准圖安裝。
2. 避雷設備應按核准圖說安裝。
3. 取得消防設備檢查核可函。

施工 管理法令

- ◆ 金門縣建築工程施工中管制規則部分條文修正
- ◆ 金門縣建築工程施工勘驗作業要點
- ◆ 金門縣政府建築工程申領使用執照竣工查驗注意事項
- ◆ 重要函釋規定

◆ 第3條 (續)

(五)昇降設備安裝，取得檢查機構或團體核發許可證。

施工 管理法令

- ◆ 金門縣建築工程施工中管制規則部分條文修正
- ◆ 金門縣建築工程施工勘驗作業要點
- ◆ 金門縣政府建築工程申領使用執照竣工查驗注意事項
- ◆ 重要函釋規定

◆ 第3條 (續)

(六) 防空避難設備包括
防火門窗、鐵爬梯及
緊急出口應設置完
成。

施工 管理法令

- ◆ 金門縣建築工程施工中管制規則部分條文修正
- ◆ 金門縣建築工程施工勘驗作業要點
- ◆ 金門縣政府建築工程申領使用執照竣工查驗注意事項
- ◆ 重要函釋規定

◆ 第3條 (續)

(七) 停車空間

1. 室外停車空間、車道鋪設混凝土，車位範圍、編號劃線標明。
2. 室內停車車位，按核准圖編號、漆繪完成。
3. 機械停車設備，取得相關機構檢驗合格證明。

37

施工 管理法令

- ◆ 金門縣建築工程施工中管制規則部分條文修正
- ◆ 金門縣建築工程施工勘驗作業要點
- ◆ 金門縣政府建築工程申領使用執照竣工查驗注意事項
- ◆ 重要函釋規定

◆ 第3條 (續)

(八) 建築物立面

1. 立面外表飾材完成，核准圖說未標示飾材，以粉飾完成，並檢附竣工圖說。
2. 門框、窗框應安裝完成，窗台高度符合技術規則規定。

施工管理法令

- ◆ 金門縣建築工程施工中管制規則部分條文修正
- ◆ 金門縣建築工程施工勘驗作業要點
- ◆ 金門縣政府建築工程申領使用執照竣工查驗注意事項
- ◆ 重要函釋規定

* 粉飾：粉刷、噴漿或塗料等方式完成外表修飾。

◆ 第3條 (續)

3. 不得違規開窗、以非防火材料封窗，違規者，依核准圖說復原或符合防火時效規定之外牆材質封閉。
4. 外牆防火間隔，符合防火時效之外牆材質施作，不得以非防火材質之材料施作封閉。

39

施工 管理法令

- ◆ 金門縣建築工程施工中管制規則部分條文修正
- ◆ 金門縣建築工程施工勘驗作業要點
- ◆ 金門縣政府建築工程申領使用執照竣工查驗注意事項
- ◆ 重要函釋規定

◆ 第3條 (續)

(九) 內部空間、地坪

1. 屋頂、樓梯間、門廳、牆壁、車道等公共設備飾材依核准圖說完成。
2. 分戶牆、防火區劃牆依圖說完成。
3. 一樓室外地坪飾材依核准圖說完成。

施工 管理法令

- ◆ 金門縣建築工程施工中管制規則部分條文修正
- ◆ 金門縣建築工程施工勘驗作業要點
- ◆ 金門縣政府建築工程申領使用執照竣工查驗注意事項
- ◆ 重要函釋規定

◆ 第3條 (續)

(十)建築物留設之天井

1. 留設之天井應依核准圖施工並粉飾完成且不得留置鋼筋。
2. 天井地面應壓實整平。

施工 管理法令

- ◆ 金門縣建築工程施工中管制規則部分條文修正
- ◆ 金門縣建築工程施工勘驗作業要點
- ◆ 金門縣政府建築工程申領使用執照竣工查驗注意事項
- ◆ 重要函釋規定

◆ 第3條 (續)

(十一)陽台、女兒牆高度應符合規定，構造符合堅固安全原則。

施工 管理法令

- ◆ 金門縣建築工程施工中管制規則部分條文修正
- ◆ 金門縣建築工程施工勘驗作業要點
- ◆ 金門縣政府建築工程申領使用執照竣工查驗注意事項
- ◆ 重要函釋規定

◆ 第3條 (續)

(十二)樓梯淨高自踏階
鼻端起算達1.9公尺
以上，且扶手堅固安
全。

施工 管理法令

- ◆ 金門縣建築工程施工中管制規則部分條文修正
- ◆ 金門縣建築工程施工勘驗作業要點
- ◆ 金門縣政府建築工程申領使用執照竣工查驗注意事項
- ◆ 重要函釋規定

◆ 第3條 (續)

(十三) 騎樓地坪、天花板依核准圖說鋪飾完成，核准圖說未標示飾材，粉飾完成。

施工 管理法令

- ◆ 金門縣建築工程施工中管制規則部分條文修正
- ◆ 金門縣建築工程施工勘驗作業要點
- ◆ 金門縣政府建築工程申領使用執照竣工查驗注意事項
- ◆ 重要函釋規定

◆ 第3條 (續)

(十三) 騎樓地坪、天花板依核准圖說鋪飾完成，核准圖說未標示飾材，粉飾完成。

(十四) 基地是否有遭鄰房佔用之情事。

施工 管理法令

- ◆ 金門縣建築工程施工中管制規則部分條文修正
- ◆ 金門縣建築工程施工勘驗作業要點
- ◆ 金門縣政府建築工程申領使用執照竣工查驗注意事項
- ◆ 重要函釋規定

◆ 第3條 (續)

(十五)建築物無障礙設

施設備依本府無障礙

設施設備勘檢表查

驗。

施工 管理法令

- ◆ 金門縣建築工程施工中管制規則部分條文修正
- ◆ 金門縣建築工程施工勘驗作業要點
- ◆ 金門縣政府建築工程申領使用執照竣工查驗注意事項
- ◆ 重要函釋規定

◆ 第3條 (續)

(十六)建築物隱蔽部分之性能、材料及按圖施作等由監造建築師、承造廠商及專任工程人員負責。

施工 管理法令

- ◆ 金門縣建築工程施工中管制規則部分條文修正
- ◆ 金門縣建築工程施工勘驗作業要點
- ◆ 金門縣政府建築工程申領使用執照竣工查驗注意事項
- ◆ 重要函釋規定

- ◆ **第4條**
須設置集中式**共同電視天線設備**者，應**安裝**完成。

施工 管理法令

- ◆ 金門縣建築工程施工中管制規則部分條文修正
- ◆ 金門縣建築工程施工勘驗作業要點
- ◆ 金門縣政府建築工程申領使用執照竣工查驗注意事項
- ◆ 重要函釋規定

◆ 第5條

開放空間、法定空地，其綠化工程或基於都市設計（金門特定區計畫土地使用許可審查要點及規範）審議之相關設施應施工完成。

施工 管理法令

- ◆ 金門縣建築工程施工中管制規則部分條文修正
- ◆ 金門縣建築工程施工勘驗作業要點
- ◆ 金門縣政府建築工程申領使用執照竣工查驗注意事項
- ◆ 重要函釋規定

◆ 第6條

都市設計或金門特定區計畫土地使用許可審查要點及規範審議案件，其立面材料、色彩、法定空地使用情形（含鋪面）等應依核准圖說施工完成或依審議規範檢討免變更設計之竣工圖說。

施工 管理法令

- ◆ 金門縣建築工程施工中管制規則部分條文修正
- ◆ 金門縣建築工程施工勘驗作業要點
- ◆ 金門縣政府建築工程申領使用執照竣工查驗注意事項
- ◆ 重要函釋規定

◆ 第7條

查驗時檢附照片：〈沖洗或色雷射列印〉。

(一) 立面應將建築物整體拍照（含騎樓與人行道關係）。

(二) 各立面照片如與鄰房相鄰接或共同壁使用者，應將鄰房一併拍照。

施工 管理法令

- ◆ 金門縣建築工程施工中管制規則部分條文修正
- ◆ 金門縣建築工程施工勘驗作業要點
- ◆ 金門縣政府建築工程申領使用執照竣工查驗注意事項
- ◆ 重要函釋規定

◆ 第7條 (續)

- (三)屋突、天井、夾層、室內通道、防火門窗、停車空間、避雷針、升降機、**特殊設計部份**應拍照。
- (四)**公共設施損壞修復**後檢附照片備查。
- (五)**綠化工程、審議之相關設施**應依核准圖編號依序拍照。

施工 管理法令

- ◆ 金門縣建築工程施工中管制規則部分條文修正
- ◆ 金門縣建築工程施工勘驗作業要點
- ◆ 金門縣政府建築工程申領使用執照竣工查驗注意事項
- ◆ 重要函釋規定

◆ 第8條

建築工程如造成鄰房(地)損壞者，應依金門縣建築工程施工損壞鄰房事件爭議調處辦法相關規定辦理。

施工管理法令

- ◆ 金門縣建築工程施工中管制規則部分條文修正
- ◆ 金門縣建築工程施工勘驗作業要點
- ◆ 金門縣政府建築工程申領使用執照竣工查驗注意事項
- ◆ 重要函釋規定

◆ 第9條

竣工查驗時，監造、承造之專任工程人員、工地主任應親自出席施工勘驗。監造無法到場，應委託從業人員或開業建築師代理。

施工 管理法令

- ◆ 金門縣建築工程施工中管制規則部分條文修正
- ◆ 金門縣建築工程施工勘驗作業要點
- ◆ 金門縣政府建築工程申領使用執照竣工查驗注意事項
- ◆ 重要函釋規定

106年11月3日府建管字第
10600809021號令、
109年05月01日府建管字第
1090030678號公告

重要函釋規定

施工管理法令

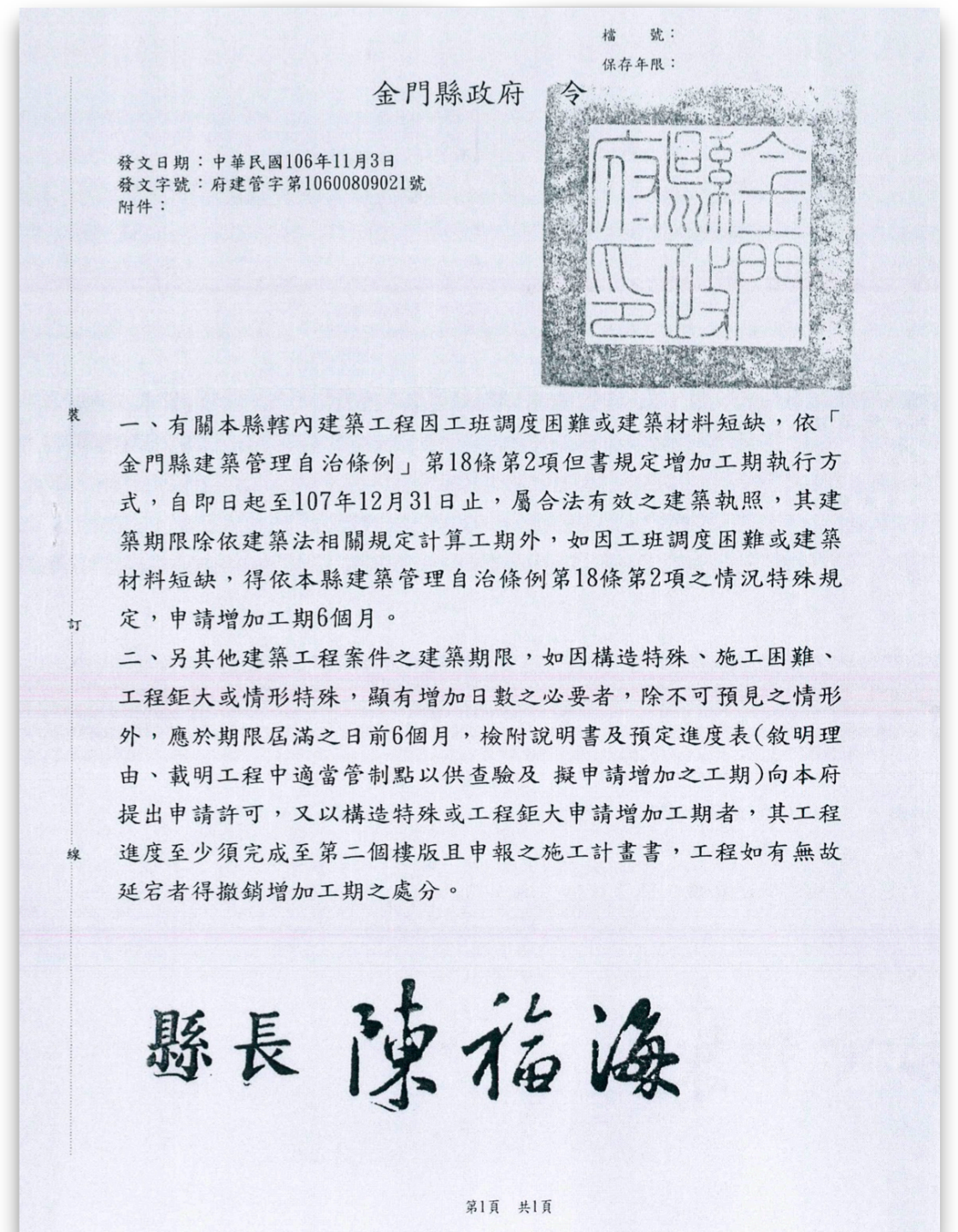
- ◆ 金門縣建築工程施工中管制規則部分條文修正 56
- ◆ 金門縣建築工程施工勘驗作業要點
- ◆ 金門縣政府建築工程申領使用執照竣工查驗注意事項
- ◆ 重要函釋規定

106年11月3日府建管字第10600809021號令

◆ 工班調度困難、材料短缺申請增加工期6個月

◆ 適用對象：

106年11月3日~107年12月31日止，屬合法有效之建築執照。



施工管理法令

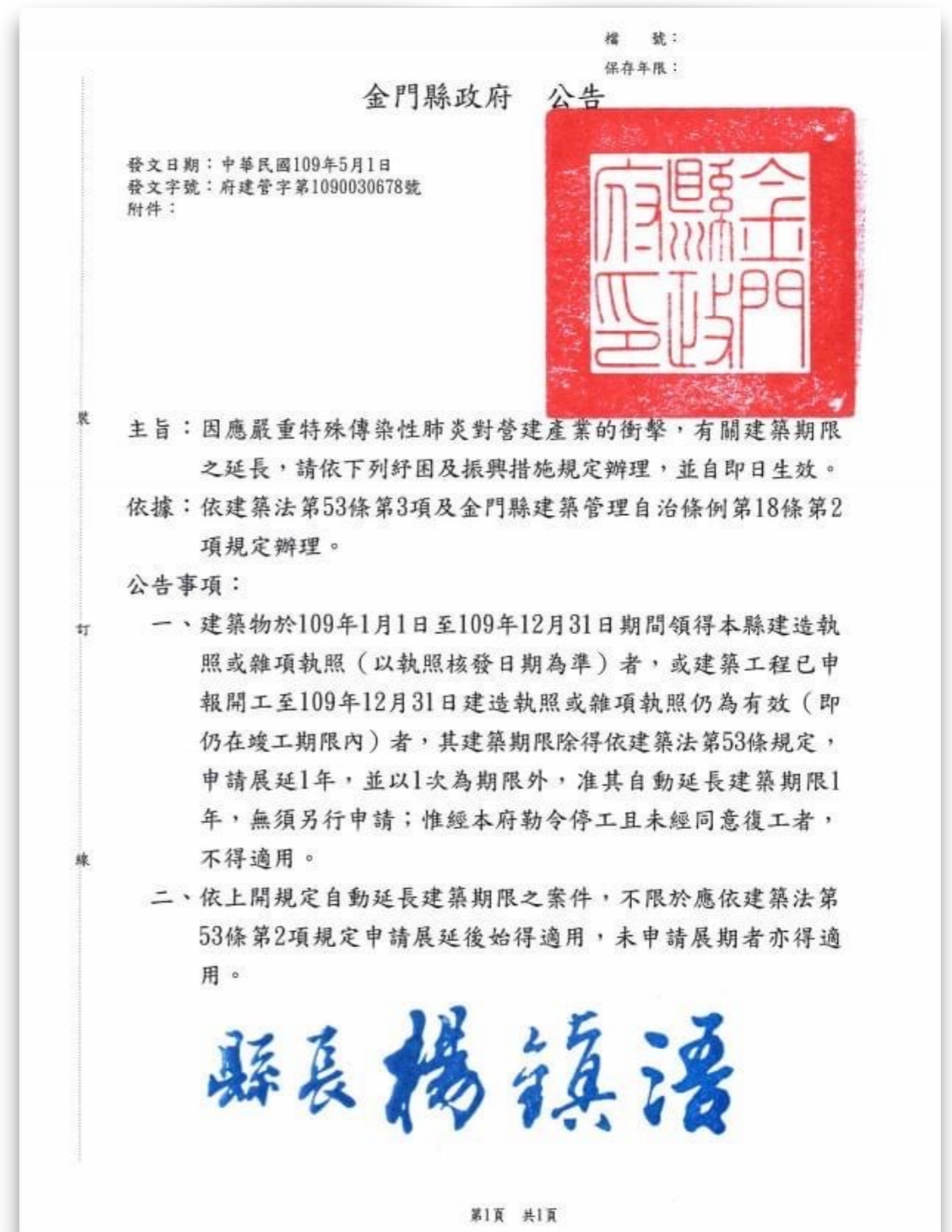
- ◆ 金門縣建築工程施工中管制規則部分條文修正 57
- ◆ 金門縣建築工程施工勘驗作業要點
- ◆ 金門縣政府建築工程申領使用執照竣工查驗注意事項
- ◆ 重要函釋規定

109年05月01府建管字第1090030678號公告

◆ 防疫紓困自動延長工期 1年

◆ 適用對象：

1. 109年1月1日～109年12月31日間領得建造執照或雜項執照。
2. 已開工～109年12月31日建造執照或雜項執照仍為有效。



施工管理法令

- ◆ 金門縣建築工程施工中管制規則部分條文修正 58
- ◆ 金門縣建築工程施工勘驗作業要點
- ◆ 金門縣政府建築工程申領使用執照竣工查驗注意事項
- ◆ 重要函釋規定



防疫紓困

金門縣建造執照及雜項執照

建築期限自動延長1年



適用對象？

- ✓ 建築物於109年1月1日至109年12月31日期間領得本縣建造執照或雜項執照者
(以執照核發日期為準)
- ✓ 建築工程已申報開工至109年12月31日建造執照或雜項執照仍為有效者
(即仍在竣工期限內)



金門縣政府

施工管理委託

施工管理法令

施工管理委託

其他相關規定

- ◆ 施工管理勘驗
- ◆ 無障礙設施設備勘檢
- ◆ 使用管理巡查
- ◆ 建築物外牆飾材巡查
- ◆ 特殊性建築物施工計畫書協審
- ◆ 工程重機械編管之調查及查訪
- ◆ 施工、使用管理相關法令講習



施工管理勘驗

60

施工管理 勘驗

每週一、三、五派員勘驗

- ◆ 施工管理勘驗
- ◆ 無障礙設施設備勘檢
- ◆ 使用管理巡查
- ◆ 建築物外牆飾材巡查

61

落實建築工程「三級品管」

引進專業團體協助

確保建築工程施工品質



供公眾使用建築物
五層以上之建築物



放樣勘驗
基礎勘驗
二樓版勘驗
地上每十樓版勘驗
經本府指定項目
竣工查驗



指派具工程經驗之建
築師或技師勘驗



無障礙設施設備 勘檢

無障礙 設施設備 勘檢

配合使用執照竣工查驗

- ◆ 施工管理勘驗
- ◆ 無障礙設施設備勘檢
- ◆ 使用管理巡查
- ◆ 建築物外牆飾材巡查

63

無障礙通用設計

鄉鎮公所人力負擔

無障礙幸福島施政理念



供公眾、非供公眾使
用建築物，
涉及無障礙檢討



請領**使用執照**



指派具工程經驗之**建
築師或技師勘驗**



使用管理巡查

64

使用管理 巡查

- ◆ 施工管理勘驗
- ◆ 無障礙設施設備勘驗
- ◆ **使用管理巡查**
- ◆ 建築物外牆飾材巡查

65

核發執照後6個月內派員巡查

杜絕違規使用

違章施作之初嚇阻

維護公共安全及市容觀瞻



已核發使用執照



6個月內
進行現地巡查



指派具工程經驗之建
築師或技師勘驗



建築物外牆飾材 巡查

建築物 外牆飾材 巡查

- ◆ 施工管理勘驗
- ◆ 無障礙設施設備勘驗
- ◆ 使用管理巡查
- ◆ 建築物外牆飾材巡查

67

外牆飾材剝落

行人之傷亡事故

維護公共安全及公共交通

按季所提送清冊並派員巡查



供公眾使用建築物
非供公眾使用建築物



按季
提送巡查清冊



指派具工程經驗之建
築師或技師勘驗

其他相關規定 (含行政措施)

施工管理法令

施工管理委託

其他相關規定

其他 相關規定 (含行政措施)

建築管理

69



建造執照審查無紙化
(已施行)



建築工程必須派員勘
驗之時程 (增加頻率)



現有巷道核發程序
(無紙網路化, 已施行)



使用執照後之巡查機
制 (半年~一年)



拆除執照建築期限自
領照日起算 (已施行)

其他 相關規定 (含行政措施)

施工管理

70



施工、使用管理申報
審查無紙化 (建置中)



在建工程工地巡查
(按季巡查，近期辦理)



廣告物依規定申請設
置許可 (已施行)



建築工地鄰房現況鑑
定 (建議施工前辦理)



加強工地安全衛生自
主管理 (全民督工)

其他 相關規定 (含行政措施)

施工管理

71



抽查缺失未改善不得
申報勘驗 (得報開工)



大橋湖峰段抽水施工
計畫 (開工提報)



使用執照檢附室裝許
可證 (併案申請室裝)



住宅火警警報器安裝
證明 (使照檢附)



光纖入戶施作完成證
明 (使照檢附)

其他 相關規定 (含行政措施)

無紙審查

效率；
透明；
環保。
一碼通！





金門縣政府

效率

透明

環保

金門建築生產履歷 全無紙數位化



IOS



Android



簡報結束