

正本

發文方式：紙本遞送

檔 號：

保存年限：

金門縣政府 函

金門縣金城鎮民權路226巷4弄22號4樓

地址：89345金門縣金城鎮民生路60號
承辦人：技士湯麗雲
電話：082-318823#62323
電子信箱：kiyun113@mail.kinmen.gov.tw

受文者：福建金門馬祖地區建築師公會

發文日期：中華民國110年10月15日

發文字號：府建都字第1100087210號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如說明二

主旨：本府委託中華大學訂於110年10月26日(星期二)、110年10月28日(星期四)及110年10月29日(星期五)假金門縣文化局三樓會議室舉辦第1場次「自主更新人才培訓課程」，請轉知所屬並派員參加，請查照。

說明：

- 一、為加強民眾、相關專業技術從業人員及政府部門瞭解都市更新相關作業，爰辦理旨揭人才培訓課程。
- 二、檢附研習課程之議程表、報名表等，敬請利用網路報名，報名網址：<https://forms.gle/mWZ1AAq4ipxMwEpLA>。
- 三、聯絡人：中華大學學校財團法人中華大學，電話：0972-880320；e-mail：Cherish25027@gmail.com

正本：財政部國有財產署北區分署金馬辦事處、金門國家公園管理處、福建金門馬祖地區建築師公會、國立金門大學、中華民國地政士公會全國聯合會、金門縣不動產開發商業同業公會、臺灣省土木技師公會金門辦事處、金門縣金城鎮公所、金門縣金湖鎮公所、金門縣金沙鎮公所、金門縣金寧鄉公所、金門縣烈嶼鄉公所、金門縣地政局、本府觀光處、工務處、財政處、建設處(建築管理科)、建設處(工商發展科)、建設處(城鄉發展科)

副本：本府建設處(都市計畫科)

縣長楊鎮浚

110年度金門縣自主更新人才培訓課程招生簡章

壹、 課程目的：

- 一、 針對都市更新之基本問題及概念做說明，並推廣都市更新理念及基礎認知。
- 二、 為金門縣培育相關都市更新實務知識人員，亦可讓民眾在都更時維護自身權利。
- 三、 將台灣本島都市更新成功案例經驗引進金門縣，依循成功案例的步伐漸漸推動金門之都市更新。

貳、 主辦機關：金門縣政府。

參、 執行機關：中華大學

肆、 課程地點：金門縣文化局三樓會議室（893金門縣金城鎮環島北路一段66號）

伍、 課程時間：

110年10月26日（星期二）、110年10月28日（星期四）、110年10月29日（星期五）

陸、 招生名額：50人

柒、 招生對象類別：縣府相關單位、各村里長、建築師、不動產開發、金門大學建築系、都市計畫與景觀學系等相關專業人員、一般民眾。

捌、 課程安排

第一天:10/26日(二)

課程時間	課程名稱	擬定講師
08:30-08:40	學員報到	
08:40-08:50	長官致詞	金門縣政府建設處陳處長祥麟
08:50-10:20	都市更新概念、處理方式(重建, 整建, 維護)、法定名詞解釋	林佑璘 (內政部營建署都市更新組簡任技正)
10:20-10:30	休息	
10:30-12:00	都市更新條例及相關法規	林佑璘 (內政部營建署都市更新組簡任技正)
12:00-13:30	午餐	
13:30-15:30	都市更新事業計畫程序及內容	孔繁治副總經理 (元基工程顧問有限公司)
15:30-15:40	休息	
15:40-17:40	都市更新權利變換計畫程序及內容	孔繁治副總經理 (元基工程顧問有限公司)

第二天: 10/28日(四)

課程時間	課程名稱	擬定講師
08:40-08:50	學員報到	
08:50-10:20	都市更新實施主體、實施方式	陳信良 處長 (臺北市都市更新處)
10:20-10:30	休息	
10:30-12:00	更新地區及自劃更新單元	陳信良 處長

課程時間	課程名稱	擬定講師
		(臺北市都市更新處)
12:00-13:30	午餐	
13:30-15:30	都市更新專業倫理及溝通技巧	陳信良 處長 (臺北市都市更新處)
15:30-15:40	休息	
15:40-17:40	都市更新整合過程常見問題	陳信良 處長 (臺北市都市更新處)

第三天：10/29日(五)

課程時間	課程名稱	擬定講師
08:40-08:50	學員報到	
08:50-10:20	都市更新整建維護建築管理暨整合實務	周怡君總經理特助 (東亞建築經理股份有限公司)
10:20-10:30	休息	
10:30-12:00	都市更新會籌設運作實務解析	周怡君總經理特助 (東亞建築經理股份有限公司)
12:00-13:30	午餐	
13:30-15:30	都市更新信託機制與自組更新團體	周怡君總經理特助 (東亞建築經理股份有限公司)
15:30-15:40	休息	
15:40-16:40	意見交流	

玖、報名方式：

一、填寫報名表(如附表)。

二、注意事項：

(一)請於網路登錄報名(網址：<https://forms.gle/mWZ1AAq4ipxMwEpLA>)；或傳真報名。

(二)報名日期：即日起至110年10月22日(星期五)下午5時或額滿為止。

(三)報名本課程者視同同意簡章規定，學員均應遵守本簡章之規定，若有未盡或調整事宜，本單位得隨時於金門縣政府建設處網站(<https://ead.kinmen.gov.tw/>)公佈。

(四)本次課程提供公務人員時數認證、技師、建築師積分認證，有需求者請在報名表中勾選。

三、開課時間、地點、課程及師資內容本會保有最後調整決定權。

拾、聯絡方式及問題洽詢：

培訓單位：中華大學；聯絡人：陳小姐；

聯絡電話：0972-880-320；傳真：(02) 2267-0899。

主辦機關：金門縣政府，聯絡電話：(082)318-823-62323，聯絡人：湯小姐。

110年度金門縣自主更新人才培訓課程報名表

姓名*		性別*	<input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女
身分證字號*		出生年月日*	
行動電話*		市話	
電子信箱*			
通訊地址*			
參與課程日期*	<input type="checkbox"/> 10/26(二) <input type="checkbox"/> 10/28(四) <input type="checkbox"/> 10/29(五)		
午餐調查*	<input type="checkbox"/> 10/26(二)(<input type="checkbox"/> 葷 <input type="checkbox"/> 素 <input type="checkbox"/> 不用餐) <input type="checkbox"/> 10/28(四)(<input type="checkbox"/> 葷 <input type="checkbox"/> 素 <input type="checkbox"/> 不用餐) <input type="checkbox"/> 10/29(五)(<input type="checkbox"/> 葷 <input type="checkbox"/> 素 <input type="checkbox"/> 不用餐)		
積分認證	<input type="checkbox"/> 公務人員時數認證 <input type="checkbox"/> 技師積分認證 <input type="checkbox"/> 建築師積分認證		

一、本表上列欄位請以正楷詳實填寫，為避免影響權益，聯絡電話、電子信箱、通訊地址，等詳實填寫，若因上述聯絡方式填錯或異動致遺漏重要通知，請自行承擔後果。(標示 * 欄位為必填)

二、本次培訓課程為期三天，公務人員、技師或建築師參與者若完成20小時課程學習，將給予參與積分認證。

三、聯絡人：陳彥方 / 電話：0972880320 / Email: Cherish25027@gmail.com