

111年度連江政府委託建築執照審查技術服務案
相關勘(查)驗、勘檢、審(巡)查及查估作業規定及準則講習

協助審查建築執照業務執行方式及研討

1

| 福建金門馬祖地區建築師公會 |

建築執照及雜項執照審查作業規定及準則

1、收件方式:

(1)每月雙週連江審查:於審照前一週之週五中午12時前，初審案件由送照建築師行文送達縣府受理掛號收件後，由縣府通知公會登錄案件；複審及核對副本案件，由送照建築師通知公會受理。

(2)每月單周台北複審:審照前一周之週五中午12時前，通知公會受理。

2、審查時間：每月4次。

(1)初、複審及核對副本:每月雙週星期二於連江縣政府所在地審查案件，並抽查已發照之建築案件，審查時間原則為上午10時30分至隔日下午13時30分，並至所有掛號案件審查完成及副本核對完畢為止。

(2)複審:每月單週星期二上午10時~12點或下午1點30分~4點30分，於台北市建築師公會或中華民國全國建築師公會，由公會排定2位建築師複審初審案件至結束為止。

(3)如遇國定假日則順延至隔日。

(4)天候不良(機場關閉)等原因，於機場等候前往台北竿機場至少3班次飛機；值班審查建築師經公會知會縣府後另行安排審查事宜。

3、審查地點：連江公會辦公室、台北市建築師公會或中華民國全國建築師公會預借會議室。

建築執照及雜項執照審查作業規定及準則

- 4、本公會應遴選審查建築師負責辦理本作業辦法委託範圍審查事項，審查建築師之名單應送縣府核定，異動時亦同。
- 5、每次由二位值班審查建築師負責審查。
- 6、值班審查建築師應將檢查結果記載於審查記錄表作為審查記錄。
- 7、每月雙週至連江審查案件，設計建築師需本人親自到場。單週審查，若該案件之設計建築師或代理人未到場會同檢視，則該案件視同自行退回，需重新排序重審。受檢視案件，若經兩次檢視仍退回修正，再申請複審須至連江審查，且由設計建築師本人出席！
- 8、審查時設計建築師需親自簽章，並可指定其事務所建築師一人代理改圖，該代理人員需先檢附照片向本會登記，出席時應攜帶建築師會員證及識別證，若案件之設計建築師或代理人員未到場時，則該案件視同自行退回，需重新排序重審。

建築執照及雜項執照審查作業規定及準則

- 9、依審查記錄表記載，應補正者，於當次補正，若仍有不符或更正不及時，應將案件併同審查記錄表退還設計建築師，經補正後再行送公會排序複審，本會應就經縣府承辦人員暨值班審查建築師退件之案件，於乙週內將當次審查記錄表不符項目，通知縣府暨該案設計建築師。
- 10、無需會簽之案件：申請案件經審查合格者，送縣府續辦。審查不合格而可以補正者，申請人應於當次補正或依建築法第三十六條規定辦理。
- 11、應會簽之案件：值班審查建築師認為須會簽之案件，於審查記錄表上，加註後，送縣府各相關單位簽辦，簽回後依前款繼續辦理。
- 12、審查通過之申請案件，於縣府校對副本後辦理建築許可核發事宜。對副本由值班審查建築師辦理，並加蓋騎縫章。

建築執照及雜項執照審查作業規定及準則

- 包含綠建築、招牌廣告物及樹立廣告物、污水處理設施圖說審查

*室裝需另轉送室內裝修小組審查

- 應會簽之案件：值班審查建築師認為須會簽之案件，於審查記錄表上加註後，送縣府各相關單位簽辦，簽回後依前款繼續辦理。

- 審查通過之申請案件，校對副本後由縣府辦理建築許可核發事宜。校對副本由值班審查建築師辦理，並由送件人加蓋騎縫章。

連江縣協審蓋章簡化注意事項(107.10)

一、掛號核准後至公會報備及繳費完成,並將影印申請書併卷審查

二、案件初審

書表蓋(1)章,上傳電子圖檔清冊蓋(1)章。

協審建築師於申請書第一頁加蓋(3)章,押日期。

三、案件複審

抽換之書表蓋(1)章,新上傳電子圖檔清冊蓋(1)章。

前次上傳電子圖檔清冊及更換舊圖要留存備查(舊申請書併券)。

協審建築師於申請書第一頁加蓋(3)章,押日期。

四、正本擬准、副本核對

正本:所有書表,圖面蓋(1)章

協審建築師於申請書第一頁加蓋(3)章

副本:所有書表,圖面蓋(2)章

設計建築師所有書表,圖面蓋(5)章

協審建築師於正本副本申請書第一頁加蓋(4)章,押日期。

五、前述以外之審查表協檢表格,協審建築師均需簽名,用印,押日期。

六、建照執照項目審查表協審建築師欄位由二欄修正為一欄。

七、執照擬核准時,協審建築師須於規定項目審查表,簽名,用印,押日期。

(1)章



(2)章



(3)章



(4)章



(5)章



中 華 民 國 一 〇 七 年 五 月 十 日

6 建築執照及雜項執照審查表單

- 1. 連江縣審照紀錄表
- 2. 連江縣綠建築報告書
- 3. 連江縣申請建造（雜項）執照檢附資料表
- 4. 連江縣執照項目審核表
- 5. 建照/雜照/拆照申請書

註：連江縣書件審查及圖面審查未分開，第3項及第4項表單請協審建築師於初審時協助審核

綠建築審查作業標準及注意事項

- 綠建築併建造執照審查，經審查建築師審查通過或複核通過之綠建築申請案件，併建造執照卷宗送請連江縣政府憑辦建造核發作業。
- 審查建築師僅領取當週審查建築執照之酬勞，不另行支付審查費用

建造執照及雜項執照審核項目

- 基本資料：收文日期、收文字號、起造人、設計人、建築地號、使用分區或編定用地、建築物高度、使用類組、樓層
- 基本檢討事項
 - 一、地籍圖、配置圖、現況圖、位置圖(方位、地形、地段、地號、臨接道路名稱、道路寬度、比例尺標示)圖例、著色
 - 二、面積計算表(各項計算式由設計人負責)
 - 三、A. 防火構造建築物 B. 非防火構造建築物
 - 四、平面圖(比例尺不得小於1/200)
- 其他
 - 五、一小時以上有效日照檢討
 - 六、廁所、污水處理設施檢討及審定登記文件
 - 七、停車空間(車道、構造、緩衝空間等)
 - 八、特定建築物限制之檢討
 - 九、防空避難設備檢討(天花板淨高、進出口、構造等)

建造執照及雜項執照審核項目

其他

- 十、免計容積檢討
- 十一、住宅、集合住宅等類似用途挑空設計(位置、面積、高度等)
- 十二、無障礙設施(應參照營建署頒布之「無障礙環境設計與施工」)
- 十三、高層建築物(高度50公尺或16層以上)、地下建築物
- 十四、工廠類建築物(設計施工篇第十四章)
- 十五、老人住宅(設計施工篇第十六章)
- 十六、托兒機構(使用樓層限制等)、資訊休閒業(設置地點限制等)等
- 十七、綠建築專章檢討
- 十八、立面圖(比例尺不得小於1/200)
- 十九、剖面圖(縱、橫剖面圖/比例尺不得小於1/200)
- 二十、門窗圖(防火時效、阻熱性、開啟方式、編號、尺寸)
- 二十一、A升降機詳圖B汽車升降機詳圖
- 二十二、結構：(1)地基調查報告(2)結構計算書(3)各層平面圖(建築線、地界線、材料強度)(4)安全措施

建造執照及雜項執照簽證項目抽查作業

- 法源依據：
建造執照及雜項執照簽證項目抽查作業要點
(105.06.04)

- 即將修正第7點
「依第5點規定比例抽查之建築物，其綠建築設計、**無障礙設施設計**及結構計算書，應列為必要抽查項目，主管建築機關並得委託或指定具有該項學識及經驗之專家或機關（構）、學校或團體辦理抽查。」

連江縣政府 建築執照 抽查結果表			
抽查編號		抽查類別	
發照日期		使用用途	
執照號碼		設計建築師	
起造(申請)人			
建築地點			
通訊地點			
層棟戶數	地上_____層	_____棟_____戶	備註
	地下_____層		
抽 查 結 果			
<input type="checkbox"/>	尚符規定。		
<input type="checkbox"/>	應辦理變更設計（請於會後三十日內辦理完成變更設計，或回覆變更設計辦理情形。）	<input type="checkbox"/>	記點：_____點。
<input type="checkbox"/>	應辦理修正備查（請於會後二十日內修正完成，並填具「建築執照抽查結果修正備查申請書」後，逕送金門縣政府建設處辦理。）	<input type="checkbox"/>	記點：_____點。
<input type="checkbox"/>	提會討論：第_____項（內容詳「抽查複核會議提案單」請於抽查現場提複核案，並於兩日內逕送相關解釋函或補充說明資料至福建金門馬祖地區建築師公會。）		
<input type="checkbox"/>	其他事項：		
<input type="checkbox"/>	移送懲戒（建築師或專業技師自指定抽查之日起一年內，經累計不符規定點數達二十四點以上者，移送本縣建築師懲戒委員會辦理。）		
<input type="checkbox"/>	結構抽查意見（詳如結構設計抽查檢查表）		
抽查建築師： _____			
抽查技師： _____			
中 華 民 國 年 月 日			

抽查表單-建照、無障礙及綠建築

連江縣政府 年 月 建造執照(變更設計) 抽查紀錄表
 抽查編號： 執照號碼： 使用用途：

抽查項目	不符規定內容	抽查結果
1.特定建築物臨接道路限制、公共設施用地退縮(工業區、學校...)		<input type="checkbox"/> 確認 <input type="checkbox"/> 記點 <input type="checkbox"/> 刪除 <input type="checkbox"/> 提會討論
1-1.計畫道路、現有巷道、建築線、基地內通路、私設通路		<input type="checkbox"/> 確認 <input type="checkbox"/> 記點 <input type="checkbox"/> 刪除 <input type="checkbox"/> 提會討論
2.騎樓或無遮蓋人行道留設		<input type="checkbox"/> 確認 <input type="checkbox"/> 記點 <input type="checkbox"/> 刪除 <input type="checkbox"/> 提會討論
3.面積計算、建蔽率、容積率		<input type="checkbox"/> 確認 <input type="checkbox"/> 記點 <input type="checkbox"/> 刪除 <input type="checkbox"/> 提會討論
4.建築物高度限制、學校建築物高度、高度比、冬至日照陰影		<input type="checkbox"/> 確認 <input type="checkbox"/> 記點 <input type="checkbox"/> 刪除 <input type="checkbox"/> 提會討論
5.建築物挑空設計、樓層高度、天花板淨高、夾層、閣樓		<input type="checkbox"/> 確認 <input type="checkbox"/> 記點 <input type="checkbox"/> 刪除 <input type="checkbox"/> 提會討論
6.通風、採光、防音		<input type="checkbox"/> 確認 <input type="checkbox"/> 記點 <input type="checkbox"/> 刪除 <input type="checkbox"/> 提會討論
7.汗水處理設施		<input type="checkbox"/> 確認 <input type="checkbox"/> 記點 <input type="checkbox"/> 刪除 <input type="checkbox"/> 提會討論
8.停車空間、防空避難設備、 防水閘門		<input type="checkbox"/> 確認 <input type="checkbox"/> 記點 <input type="checkbox"/> 刪除 <input type="checkbox"/> 提會討論
9.防火構造、防火區劃、防火門、耐火級數、 豎道煙障		<input type="checkbox"/> 確認 <input type="checkbox"/> 記點 <input type="checkbox"/> 刪除 <input type="checkbox"/> 提會討論
10.避難層及避難層以外樓層出入口、走廊、避難通路		<input type="checkbox"/> 確認 <input type="checkbox"/> 記點 <input type="checkbox"/> 刪除 <input type="checkbox"/> 提會討論
11.樓梯、安全梯、特別(戶外)安全梯、步行距離、重複步行距離		<input type="checkbox"/> 確認 <input type="checkbox"/> 記點 <input type="checkbox"/> 刪除 <input type="checkbox"/> 提會討論
12.昇降機、緊急用昇降機		<input type="checkbox"/> 確認 <input type="checkbox"/> 記點 <input type="checkbox"/> 刪除 <input type="checkbox"/> 提會討論
13.緊急進口		<input type="checkbox"/> 確認 <input type="checkbox"/> 記點 <input type="checkbox"/> 刪除 <input type="checkbox"/> 提會討論
14.屋頂避難平台、避雷設備		<input type="checkbox"/> 確認 <input type="checkbox"/> 記點 <input type="checkbox"/> 刪除 <input type="checkbox"/> 提會討論
15.鄰幢間隔、防火間隔		<input type="checkbox"/> 確認 <input type="checkbox"/> 記點 <input type="checkbox"/> 刪除 <input type="checkbox"/> 提會討論
16.無障礙設施(詳附表)		<input type="checkbox"/> 確認 <input type="checkbox"/> 記點 <input type="checkbox"/> 刪除 <input type="checkbox"/> 提會討論
17.綠建築檢討(詳附表)		<input type="checkbox"/> 確認 <input type="checkbox"/> 記點 <input type="checkbox"/> 刪除 <input type="checkbox"/> 提會討論
18.依法應檢附之專業工程圖說，依法交由專業技師負責簽證辦理		<input type="checkbox"/> 確認 <input type="checkbox"/> 記點 <input type="checkbox"/> 刪除 <input type="checkbox"/> 提會討論
19.專業工程圖說檢附、簽證		<input type="checkbox"/> 確認 <input type="checkbox"/> 記點 <input type="checkbox"/> 刪除 <input type="checkbox"/> 提會討論
20.雨水貯集滯洪設施		<input type="checkbox"/> 確認 <input type="checkbox"/> 記點 <input type="checkbox"/> 刪除 <input type="checkbox"/> 提會討論
21.建築物安全維護設計		<input type="checkbox"/> 確認 <input type="checkbox"/> 記點 <input type="checkbox"/> 刪除 <input type="checkbox"/> 提會討論
22.其他		<input type="checkbox"/> 確認 <input type="checkbox"/> 記點 <input type="checkbox"/> 刪除 <input type="checkbox"/> 提會討論

抽查建築師： 設計建築師：

附表

	項目	不符規定內容	抽查結果
無障礙設施	<input type="checkbox"/> 免檢討		
	無障礙通路		<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
	樓梯		<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
	昇降設備		<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
	廁所盥洗室		<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
	浴室		<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
	輪椅觀眾席位		<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
	停車空間		<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
	無障礙標誌		<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
	無障礙客房		<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
	其他設施		<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
綠建築檢討	<input type="checkbox"/> 免檢討		
	<input type="checkbox"/> 本案綠建築轉送「綠建築小組」審查		
	建築基地綠化設計		<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
	建築基地保水設計		<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
	建築物節約能源設計		<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
	建築物雨水貯留利用設計或生活雜排水回收再利用設計		<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
綠建材設計		<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	

抽查表單-結構設計

建造執照及雜項執照簽證案件結構設計抽查檢查表

掛號日期	掛號號碼		
執照號碼	() 連建字第 號 (第 次變更設計)		
建築基地			
起造人	設計人	建築師	
簽證人	<input type="checkbox"/> 土木技師 <input type="checkbox"/> 結構技師 <input type="checkbox"/> 建築師		
結構程式	<input type="checkbox"/> Etabs v <input type="checkbox"/> 其他		
版本			
審 查 項 目	抽 查 小 組		複 查 結 果
	抽 查 結 果	說 明	
地 基 調 查 報 告	1. 引用鄰地地質或現地踏勘	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 缺 <input type="checkbox"/> 免	<input type="checkbox"/> 確認 <input type="checkbox"/> 記 點 <input type="checkbox"/> 刪除 <input type="checkbox"/> 提會討論
	2. 鑽探孔數及分佈位置	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 缺 <input type="checkbox"/> 免	<input type="checkbox"/> 確認 <input type="checkbox"/> 記 點 <input type="checkbox"/> 刪除 <input type="checkbox"/> 提會討論
	3. 鑽孔深度	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 缺 <input type="checkbox"/> 免	<input type="checkbox"/> 確認 <input type="checkbox"/> 記 點 <input type="checkbox"/> 刪除 <input type="checkbox"/> 提會討論
	4. 取樣及試驗	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 缺 <input type="checkbox"/> 免	<input type="checkbox"/> 確認 <input type="checkbox"/> 記 點 <input type="checkbox"/> 刪除 <input type="checkbox"/> 提會討論
	5. 地質構造分析	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 缺 <input type="checkbox"/> 免	<input type="checkbox"/> 確認 <input type="checkbox"/> 記 點 <input type="checkbox"/> 刪除 <input type="checkbox"/> 提會討論
結 構 計 算 書	6. 靜載重	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 缺 <input type="checkbox"/> 免	<input type="checkbox"/> 確認 <input type="checkbox"/> 記 點 <input type="checkbox"/> 刪除 <input type="checkbox"/> 提會討論
	7. 活載重	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 缺 <input type="checkbox"/> 免	<input type="checkbox"/> 確認 <input type="checkbox"/> 記 點 <input type="checkbox"/> 刪除 <input type="checkbox"/> 提會討論
	8. 地震力	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 缺 <input type="checkbox"/> 免	<input type="checkbox"/> 確認 <input type="checkbox"/> 記 點 <input type="checkbox"/> 刪除 <input type="checkbox"/> 提會討論
	9. 風力	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 缺 <input type="checkbox"/> 免	<input type="checkbox"/> 確認 <input type="checkbox"/> 記 點 <input type="checkbox"/> 刪除 <input type="checkbox"/> 提會討論
	10. 結構材料規格	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 缺 <input type="checkbox"/> 免	<input type="checkbox"/> 確認 <input type="checkbox"/> 記 點 <input type="checkbox"/> 刪除 <input type="checkbox"/> 提會討論
	11. 設計方法	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 缺 <input type="checkbox"/> 免	<input type="checkbox"/> 確認 <input type="checkbox"/> 記 點 <input type="checkbox"/> 刪除 <input type="checkbox"/> 提會討論
	12. 電腦分析資料	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 缺 <input type="checkbox"/> 免	<input type="checkbox"/> 確認 <input type="checkbox"/> 記 點 <input type="checkbox"/> 刪除 <input type="checkbox"/> 提會討論
	13. 電腦設計資料	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 缺 <input type="checkbox"/> 免	<input type="checkbox"/> 確認 <input type="checkbox"/> 記 點 <input type="checkbox"/> 刪除 <input type="checkbox"/> 提會討論
	14. 百分之五額外扭矩支計算與分析	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 缺 <input type="checkbox"/> 免	<input type="checkbox"/> 確認 <input type="checkbox"/> 記 點 <input type="checkbox"/> 刪除 <input type="checkbox"/> 提會討論
	15. 載重組合	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 缺 <input type="checkbox"/> 免	<input type="checkbox"/> 確認 <input type="checkbox"/> 記 點 <input type="checkbox"/> 刪除 <input type="checkbox"/> 提會討論
	16. 層間位移及碰撞距離	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 缺 <input type="checkbox"/> 免	<input type="checkbox"/> 確認 <input type="checkbox"/> 記 點 <input type="checkbox"/> 刪除 <input type="checkbox"/> 提會討論

建造執照及雜項執照簽證案件結構設計抽查檢查表

審 查 項 目	抽 查 小 組		複 查 結 果
	抽 查 結 果	說 明	
結 構 計 算 書	(1) 梁設計	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 缺 <input type="checkbox"/> 免	<input type="checkbox"/> 確認 <input type="checkbox"/> 記 點 <input type="checkbox"/> 刪除 <input type="checkbox"/> 提會討論
	(2) 柱設計	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 缺 <input type="checkbox"/> 免	<input type="checkbox"/> 確認 <input type="checkbox"/> 記 點 <input type="checkbox"/> 刪除 <input type="checkbox"/> 提會討論
	(3) 版設計	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 缺 <input type="checkbox"/> 免	<input type="checkbox"/> 確認 <input type="checkbox"/> 記 點 <input type="checkbox"/> 刪除 <input type="checkbox"/> 提會討論
	(4) 結構牆設計	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 缺 <input type="checkbox"/> 免	<input type="checkbox"/> 確認 <input type="checkbox"/> 記 點 <input type="checkbox"/> 刪除 <input type="checkbox"/> 提會討論
	(5) 基礎設計	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 缺 <input type="checkbox"/> 免	<input type="checkbox"/> 確認 <input type="checkbox"/> 記 點 <input type="checkbox"/> 刪除 <input type="checkbox"/> 提會討論
18. 安全措施分析、設計	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 缺 <input type="checkbox"/> 免	<input type="checkbox"/> 確認 <input type="checkbox"/> 記 點 <input type="checkbox"/> 刪除 <input type="checkbox"/> 提會討論	
19. 其他特殊檢討	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 缺 <input type="checkbox"/> 免	<input type="checkbox"/> 確認 <input type="checkbox"/> 記 點 <input type="checkbox"/> 刪除 <input type="checkbox"/> 提會討論	
計 圖	20. 各層平面圖	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 缺 <input type="checkbox"/> 免	<input type="checkbox"/> 確認 <input type="checkbox"/> 記 點 <input type="checkbox"/> 刪除 <input type="checkbox"/> 提會討論
	21. 基礎平面圖	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 缺 <input type="checkbox"/> 免	<input type="checkbox"/> 確認 <input type="checkbox"/> 記 點 <input type="checkbox"/> 刪除 <input type="checkbox"/> 提會討論
	22. 安全措施圖	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 缺 <input type="checkbox"/> 免	<input type="checkbox"/> 確認 <input type="checkbox"/> 記 點 <input type="checkbox"/> 刪除 <input type="checkbox"/> 提會討論
備註：			記點：_____點
綜合審查意見（初審） <input type="checkbox"/> 為特殊結構外審案 <input type="checkbox"/> 應檢附之項目已檢附，實質細部設計內容由設計人自行負責 <input type="checkbox"/> 部分項目未檢附			
抽 查 人 員（簽 名）：			日 期：
綜合審查意見（複審） <input type="checkbox"/> 應檢附之項目已檢附，實質細部設計內容由設計人自行負責 <input type="checkbox"/> 部分項目未檢附			
複 查 人 員（簽 名）：			日 期：
附註：			
一、填表符號：「✓」合格；「×」不合格；「△」有疑慮。 二、屬五項以上不符規定之不合格案件，一年內累計超過三件者，建築師或專業工業技師應依建築師法或技師法有關規定移送懲戒。			

建築物變更使用審查

- 法源依據：建築法第73條。
- 建築物使用類組及變更使用辦法(111.03.02)
修正第9條及第2條附表2、第3條附表3、第4條附表4。
- 連江縣建築物一定規模以下免辦理變更使用執照管理辦法（106.09.13）
- 連江縣建築物一定規模以下**變更使用類組**免辦理變更使用執照表。
- 變更使用檢附資料表：變更使用執照申請書、變更使用執照概要表、變更使用說明書、申請人名冊、委託書、變更使用執照審查表、變更使用執照檢討項目簽證表、現況照片、地籍圖謄本、土地登記簿謄本、建築改良物測量成果圖、建物登記謄本、建築物使用權同意書、土地使用分區、結構檢討資料、原使用執照影本及竣工圖

建築物室內裝修審查

圖說文件	審核要項
【1. E1-2 建築物室內裝修申請書】	門牌整編證明、申請用途面積審核
【2. E1-1 建築物室內裝修圖說審查表】	審查人員逐項審查並填寫
【3. 委託書】	核對室內裝修業登記證、委託日期
【4. E1-3 建築物使用權同意書】	面積數字需大寫、申請人與E1-2相符
【5. 建築改良物登記簿謄本、 建築改良物測量成果圖】	三個月內有效、禁止施工行為之假處分
【6. 室內裝修業登記證、 室內裝修專業設計人員登記證】	建築師檢附開業證書
【7. 切結書】	開業建築師免附
【8. 使用執照影本】	核對樓層、高度、用途、面積
【9. 使用執照平面圖】	連江縣政府核發
【10. E1-5 建築物室內裝修簽證表】	須由開業建築師簽證
【建築物室內裝修綠建材材料表】	須由開業建築師簽證
【11. E1-4 建築物室內裝修材料書】	須由開業建築師簽證、核對材料名稱、耐燃級數、裝修數量、防火時效(防火門、防火牆)
【12. 符合規定之簽證現況圖】	應依「建築物室內裝修管理辦法」第20條規定(無前次核准使用執照平面圖、室裝平面圖、或建照圖才檢附)
【13. 位置圖(S: 1/500)】	註明裝修地址、地號、樓層及所在位置
【14. 裝修平面圖(S: 1/200)】	註明裝修各部分高度、內部設施、材料及耐燃等級
【15. 裝修立剖面圖(S: 1/200)】	註明裝修各部分之尺寸構造、材料及耐燃等級
【16. 裝修詳細圖(S: 1/30)】	
審核要項	<ul style="list-style-type: none"> a. 專有、共用部分審核 b. 用途、空間名稱、面積審核 c. 防火避難設施、防火區劃及主要構造審核(不得變更) d. 分間牆構造審核(應標示圖例) e. 原有及新做門窗(標示門窗編號) f. 裝修材料審核(應標示圖例) g. 非申請範圍之核對(應與最後一次核准圖說一致)

圖說文件	查驗要項
【1. E1-7 建築物室內裝修竣工查驗申請書】	與原核准E1-2核對，核可證是否有效
【2. E1-6 建築物室內裝修竣工查驗表】	審查人員逐項審查並填寫
【3. 委託書】	核對室內裝修業登記證、委託日期
【4. 室內裝修業登記證】	營造業檢附承攬手冊部分影本
【5. 室內裝修專業施工人員登記證】	與所附證件核對
【6. 切結書】	與所附證件核對
【7. E1-5 建築物室內裝修簽證表】	由開業建築師簽證
【8. 建築物室內裝修綠建材材料表】	由開業建築師或專業施工人員簽證
【9. E1-4 建築物室內裝修材料書】	專業施工人員用印、與圖說及合格證書核對
【10. 出廠(貨)證明書正本、合格證書、 驗證登錄證書或審核認可通知書】	出貨商、施工業及施工人員是否用印
【11. 竣工相片及索引圖】	與現場及竣工圖相符、專業施工人員或建築師蓋騎縫章
【12. 使用執照圖說影本】	審查圖說與竣工圖說有疑義時始檢附
【13. 原領審核合格文件圖說】	需為原核准文件E1-2及副本圖
【14. 室內裝修竣工圖(S: 1/200)】	
查驗要項	<ul style="list-style-type: none"> a. 與原核准圖核對 b. 簽證建築師、施工業及施工人員是否用印 c. 合於「建築物室內裝修管理辦法」第27條規定，得修改竣工圖，並於申請書上註明修正內容

近年新修正建築技術規則及相關法規

► 110.01.19

第52條 煙囪（刪除石棉造煙囪）

第144條 防空避難設備（甲種防火門=>一小時以上防火時效）

第146條 煙囪構造（刪除石棉管）

第247條 高層建築物配管（回歸第四節防火區劃 第85條、第85條之1）

第269條 工廠類建築物（增加『產業創新條例』）

建築構造編第12條 屋面重量（刪除石棉浪版）

建築設備編第92條 風管構造（刪除石棉繩作為貫穿處周圍密封材料、石棉布避震接頭）

► 110.07.01

第86條 分戶牆及分間牆構造（第一項增加一款規定）

三、建築物屬F-1組、F-2組、H-1組及H-2組之**護理之家**機構、老人福利機構、機構住宿式服務類長期照顧服務機構、社區式服務類長期照顧服務機構（團體家屋）、身心障礙福利機構及精神復健機構，其各防火區劃內之分間牆應以不燃材料建造，寢室之分間牆上之門窗應為不燃材料製造或具半小時以上防火時效，且不適用前款但書規定。

近年新修正建築技術規則及相關法規

► 110.07.19

第55條 昇降機之設置

(高齡化、五樓以下增設、昇降機道 6m^2 、昇降機間 12m^2)

第112條之1 (消防法令對消防設備有相關規定者優先於建築技術規則)

第116條之2 安全維護裝置

(供公眾使用建築物屋頂平臺緊急求助裝置位置及數量)。

第167條之6 無障礙停車位

(避免二類用途法定停車位均小於50輛需設置2個無障礙停車位)

► 111.01.01 第170條 公共建築物之適用範圍

F-1組及H-1組增列長期照顧服務法所列之『機構住宿式服務類長照服務機構』

► 111.07.01 第78條 液化石油氣

近年新修正建築技術規則及相關法規

- 110.01.01 綠建築設計技術規範
 - 一、建築物節約能源設計技術規範
 - 二、建築基地保水設計技術規範（保水量公式修正、Q4 至 Q6及 Q8保水項目間距4公尺以上）
 - 三、基地綠化設計技術規範（固碳當量基準值、原生或誘鳥誘蝶植物採用比值）
 - 四、綠建材設計技術規範（供公眾使用建築物、室內60%、室外20%）

- 110.04.28 建築物於共有土地增設昇降機應檢附土地及建築物權利證明文件作業規定

- 110.09.01 結構混凝土施工規範。

- 111.01.01 公共建築物既有無障礙設施改善及認定原則。

- 111.01.19 公共建築物建造執照無障礙設施工程圖樣種類及說明書應標示事項表

應標示圖樣種類	應標示事項	
配置圖 (比例尺大小不限)	方位、室外通路 (含高程、引導設施、引導標誌位置、淨寬、排水方向)、 室外無障礙停車位 (汽車、機車、引導標誌位置) 、避難層出入口 (含坡道、引導標誌)、基地及建築物高程。	
各層平面圖 (比例尺大小不限)	避難層出入口、室內出入口、室內通路走廊 (含高程、坡度、寬度、迴轉空間)、無障礙樓梯位置、昇降設備 (含引導設施、輪椅迴轉空間、機廂尺寸)、廁所盥洗室 (含迴轉空間)、浴室 (含高程)、輪椅觀眾席位 (含位置、尺寸及數量)、 室內無障礙停車位 (汽車、機車、引導標誌位置) 。	
構造圖 (比例尺不得小於五分之一)	室外通路	突出物警示或防撞設施、側邊設置階梯時之警示設施、迴轉空間、防護設施 (含邊緣防護、防護設施)、迴轉空間
	坡道及扶手	高程差、坡度、寬度、 平台 (含起點與終點平台、中間平台或轉彎平台之淨寬、淨深) 、坡道防護 設施 (含邊緣防護、防護設施) 、扶手 (含高度、形狀、淨寬、與壁面距離、端部處理)。
	避難層出入口	引導標誌位置、 平台 (含淨寬、淨深、坡度) 、門扇 (含操作空間、開門方式)、門把 (含 型式、位置)。
	室內出入口	淨寬、門扇 (含操作空間、開門方式)、門把 (含位置及型式)、 門鎖 (含型式、位置) 。
	室內通路走廊	淨高、淨寬、突出物警示或防撞設施、迴轉空間。

樓梯	底版淨高未達一百九十公分之防護設施、轉折 平台 設計、梯級 (含級深、級高、鼻端處理)、防滑條、扶手 (含水伸方式、端部處理、長度、高度、扶手形狀、與壁面距離)、欄杆、警示設施、 戶外平台階梯 。
昇降設備	昇降機 引導標誌 (含 位置、長度、寬度)、呼叫鈕位置 (廳、門廳)、觸覺裝置 (含 長度、寬度、高度)、昇降機機廂尺寸、 扶手 (含高度、形狀、淨寬、與壁面距離、端部處理) 、後視鏡、輪椅 使用 者操作盤、按鈕、點字、 語音
廁所盥洗室	無障礙廁所盥洗室 引導標誌位置、迴轉空間、門 (含淨寬、門把、門鎖)、 鏡子 (含位置、鏡面高度) 、馬桶及扶手 (含淨寬、高度 (含座墊高度、背靠)、沖水控制 (含型式、位置)、 扶手 (含型式、位置、尺寸))、洗面盆 (含位置、高度、深度、水龍頭開關型式、扶手)、求助鈴 (含連接裝置)。 一般廁所 無障礙小便器 (含位置、突出端高度、沖水控制空間、扶手)。

浴室	引導標誌位置、出入口（含門淨寬、門把）	
	浴缸	浴缸前方淨空間、浴缸尺寸（含內側長度、外側距地板面高度）、扶手（含側向牆壁扶手、出水側對向牆壁扶手）、求助鈴（含位置、連接裝置）。
	淋浴間	迴轉空間、座椅、水龍頭操作桿及蓮蓬頭位置、扶手（水平、垂直）、求助鈴（含位置、外部設置求助鈴警示燈之位置）。
輪椅觀眾席位	地面坡度、席位安排、固定螢幕能見度容許範圍（含水平、仰視）、通路寬度、引導標誌位置、座位尺寸（寬度、深度）、席位配置、陪伴者座椅位置、防護設施（含邊緣防護、防護設施）。	

無障礙客房	出入口	出入口淨寬、門扇（含操作空間、開門方式）、門把（含位置、型式）
	客房內通路	客房內通路寬度、床間淨寬度
	衛浴設備	馬桶、洗面盆 迴轉空間、鏡子、馬桶及扶手（含淨空間、高度（含座墊高度、背靠）、沖水控制（含型式、位置）、扶手（含型式、位置及尺寸）、洗面盆（含位置、高度、深度、水龍頭開關型式、扶手）、求助鈴（高度、連接裝置）、語音系統。。
	浴缸	浴缸前方淨空間、浴缸尺寸（含內側長度、外側距地板面高度）、扶手（含側向牆壁扶手、出水側對向牆壁扶手）、求助鈴（含位置、連接裝置）。
	淋浴間	迴轉空間、座椅、水龍頭操作桿及蓮蓬頭位置、扶手（水平、垂直）、求助鈴（含位置、連接裝置）。
停車空間	位置、引導標誌、車位標誌（室外標誌、室內標誌、地面標誌）、停車格線、地面、汽車停車位（長度、寬度、下車區）、機車停車位（長度、寬度、無障礙標誌、出入口）	

謝謝聆聽

敬請指教

