

建造執照抽查常見缺失樣態或案例彙編(110年3-4月)

/	建築項目		常見缺失樣態
1	特定建築物臨接道路限制、公共設施用地退縮(工業區、學校...)		
1-1	計畫道路、現有巷道、建築線、基地內通路、私設通路		
2	騎樓或無遮簷人行道留設		
3	面積計算、建蔽率、容積率		1. 面積計算式變動部分未雲縣標示，三、四層陽台面積計算有誤。
4	建築物高度限制、學校建築物高度、高度比、冬至日日照陰影		1. 高度比、道路陰影。
5	建築物高度限制、學校建築物高度、高度比、冬至日日照陰影		
6	通風、採光、防音		
7	汗水處理設施		1. 人數檢討式、圖說。
8	停車空間、防空避難設備		1. 請標示車位標號。
9	防火構造、防火區劃、防火門、耐燃級數、豎道遮煙		1. D5 門未繪製。
10	避難層及避難層以外樓層出入口、走廊、避難通路		
11	樓梯、安全梯、特別(戶外)安全梯、步行距離、重複步行距離		
12	升降機、緊急用升降機		
13	緊急進口		
14	屋頂避難平台、避雷設備		
15	鄰幢間隔、防火間隔		
16	無障礙設施	無障礙通路	
		樓梯	
		升降設備	
		廁所盥洗室	

		浴室	
		輪椅觀眾席位	
		停車空間	
		無障礙標誌	
		無障礙客房	
		其他設施	
17	綠建築檢討	建築基地綠化設計	
		建築基地保水設計	
		建築物節約能源設計	
		建築物雨水貯留利用設計或生活雜排水回收再利用設計	
		綠建材設計	
18	依法應檢附之專業工程圖說，依法交由專業技師負責簽證辦理		
19	專業設計圖說檢附、簽證		
20	雨水貯集滯洪設施		
21	建築物安全維護設計		
22	其他		1. 放樣尺寸請補充。 2. 公寓大廈規約需附至圖面。

	結構項目	常見缺失樣態	
1	地基調查報告	1. 引用鄰地地質或地基調查報告資料	
		2. 鑽探孔數及分佈位置	
		3. 鑽探深度	
		4. 取樣及試驗	
		5. 地質構造分析	
2	結構	6. 靜載重	

	計算書	7. 活載重	
		8. 地震力	
		9. 風力	
		10. 結構材料規格	
		11. 設計方法	
		12. 電腦分析資料	
		13. 電腦設計資料	
		14. 百分之五額外扭矩支計算與分析	
		15. 載重組合	
		16. 層間位移及碰撞距離	
		17. 結構設計：	
		(1) 梁設計	
		(2) 柱設計	
		(3) 版設計	
		(4) 結構牆設計	
		(5) 基礎設計	
		18. 安全措施分析、設計	
		19. 其他特殊檢討	
		3	結構設計圖
21. 基礎平面圖			
22. 安全措施圖			
其他	1. P73 基礎計算書部分數字計算誤植。		