

建造執照抽查常見缺失樣態或案例彙編(110年7-8月)

	建築項目	常見缺失樣態
1	特定建築物臨接道路限制、公共設施用地退縮(工業區、學校...)	
1-1	計畫道路、現有巷道、建築線、基地內通路、私設通路	<ol style="list-style-type: none"> 1. 配置圖請標示建築線(套繪圖亦須)。 2. 通路是否須鄰接出入口。
2	騎樓或無遮簷人行道留設	
3	面積計算、建蔽率、容積率	<ol style="list-style-type: none"> 1. 建蔽率有誤(申請書)屋突投影面積請釐清。 2. 建築面積有誤，補習班面積請補充。 3. 擋土牆位置請標示。 4. 梯廳未計入容積(1F)各層梯廳未達 2m 部分未計入容積。
4	建築物高度限制、學校建築物高度、高度比、冬至日日照陰影	<ol style="list-style-type: none"> 1. 平面標示 1:36 投影線。 2. 陽台寬度應標示牆面。
5	建築物高度限制、學校建築物高度、高度比、冬至日日照陰影	
6	通風、採光、防音	<ol style="list-style-type: none"> 1. 1F、2F 有缺 2. 電梯應標示防音構造、牆厚圖例標示。
7	汗水處理設施	<ol style="list-style-type: none"> 1. A0-1、A5-1 汗水設施不符缺 CDG 組，汗水設施位置未標示。 2. 汗水設施應附計算。 3. 汗水人數檢討。
8	停車空間、防空避難設備	<ol style="list-style-type: none"> 1. 停車位應標示編號，套匯未標示車位。
9	防火構造、防火區劃、防火門、耐燃級數、豎道遮煙	<ol style="list-style-type: none"> 1. 各戶是否須設防火門或電梯門防遮煙。
10	避難層及避難層以外樓層出入口、走廊、避難通路	
11	樓梯、安全梯、特別(戶外)安全梯、步行距離、重複步行距離	
12	升降機、緊急用升降機	<ol style="list-style-type: none"> 1. 升降機行程未標示。 2. 是否須遮煙。 3. 標示停電復歸就近樓層之裝置。
13	緊急進口	
14	屋頂避難平台、避雷設備	

15	鄰幢間隔、防火間隔		
16	無障礙設施	無障礙通路	1. 未標示高層。
		樓梯	
		昇降設備	
		廁所盥洗室	
		浴室	
		輪椅觀眾席位	
		停車空間	1. 要有無障礙通路通達。
		無障礙標誌	
		無障礙客房	
		其他設施	
17	綠建築檢討	建築基地綠化設計	
		建築基地保水設計	1. 室外通路不得為保水面積計算。
		建築物節約能源設計	
		建築物雨水貯留利用設計或生活雜排水回收再利用設計	
		綠建材設計	
18	依法應檢附之專業工程圖說，依法交由專業技師負責簽證辦理		1.
19	專業設計圖說檢附、簽證		1. 未簽證。
20	雨水貯集滯洪設施		1. 未設置。 2. 滯洪設施計算及位置應附詳圖。
21	建築物安全維護設計		
22	其他		1. 各向立面、各層平面比例尺有誤。剖面圖、部分圖說全黑無法辨識。 2. 使用類組修正。

	結構項目		常見缺失樣態
1	地基	1. 引用鄰地地質或地基	

	調查報告	調查報告資料	
		2. 鑽探孔數及分佈位置	
		3. 鑽探深度	
		4. 取樣及試驗	
		5. 地質構造分析	1. 基地調查未描述地質分類。
2	結構計算書	6. 靜載重	
		7. 活載重	
		8. 地震力	1. 總橫力有誤。
		9. 風力	1. 請補充風力檢核。
		10. 結構材料規格	
		11. 設計方法	
		12. 電腦分析資料	1. 缺分析部分。
		13. 電腦設計資料	
		14. 百分之五額外扭矩支計算與分析	
		15. 載重組合	1. 供公眾 Lr 應採用 1.0。
		16. 層間位移及碰撞距離	
		17. 結構設計：	
		(1) 梁設計	
		(2) 柱設計	
		(3) 版設計	
		(4) 結構牆設計	
		(5) 基礎設計	1. 計算書與圖面不符。
		18. 安全措施分析、設計	
		19. 其他特殊檢討	
3	結構	20. 各層平面圖	

	設計圖	21. 基礎平面圖	
		22. 安全措施圖	<ol style="list-style-type: none"> 1. 挖深為 $149+10=159>150$。 2. 擋土牆尺寸應標示。
		其他	<ol style="list-style-type: none"> 1. 地質調查報告應由相關技師簽證。 2. 請檢討本案係屬 2 或 3 層建物，屋突是否大於 25cm^2(含投影)，若屬 3 層建物應送結構計算書 3. 開挖大於 150cm，應附安全措施圖。 4. 計算書 3F 以上下之混凝土強度不同，結構平面圖均為 $210\text{kg}/\text{cm}^2$。 5. P1-1 結構系統概述內容非本案內容 6. CD 軸深間、樑淨距僅 2.4m，請檢討短樑效應。 7. 缺鑽探報告書(地質調查報告書)及結構計算書 8. 地質構造分析，鑽探第二類地盤與結構設計不一致。