

## 建造執照抽查常見缺失樣態或案例彙編(110年9-10月)

	建築項目	常見缺失樣態
1	特定建築物臨接道路限制、公共設施用地退縮(工業區、學校...)	
1-1	計畫道路、現有巷道、建築線、基地內通路、私設通路	1. 現有巷道證明未檢附。
2	騎樓或無遮簷人行道留設	
3	面積計算、建蔽率、容積率	1. A2-03 擋土牆錯字。 2. 申請書說明地下室面積未標示。 3. 面積計算表請標示變更前、後面積計算表。 4. 概要表面積有誤。 5. 請釐清 1C2 戶與 2C2 戶陽台尺寸及柱位。 6. A2-1 面積計算有誤。 7. 1F 陽台面積應計入容積面積。
4	建築物高度限制、學校建築物高度、高度比、冬至日日照陰影	1. 建築物高度、簷高有誤。
5	建築物高度限制、學校建築物高度、高度比、冬至日日照陰影	
6	通風、採光、防音	
7	汗水處理設施	1. 接管函。
8	停車空間、防空避難設備	1. 停車位變動標示。 2. 補機械停車平面機構圖。
9	防火構造、防火區劃、防火門、耐燃級數、豎道遮煙	
10	避難層及避難層以外樓層出入口、走廊、避難通路	
11	樓梯、安全梯、特別(戶外)安全梯、步行距離、重複步行距離	1. 平面 A2-02、A2-01 階數釐清。
12	升降機、緊急用升降機	
13	緊急進口	
14	屋頂避難平台、避雷設備	
15	鄰幢間隔、防火間隔	

16	無障礙設施	無障礙通路	1. 戶外通路 75cm 平台未設置。 2. 寬度坡度及材質標示。
		樓梯	1. 請補充詳圖。
		昇降設備	
		廁所盥洗室	
		浴室	
		輪椅觀眾席位	
		停車空間	1. 車位標示於平面。
		無障礙標誌	
		無障礙客房	
		其他設施	
17	綠建築檢討	建築基地綠化設計	
		建築基地保水設計	
		建築物節約能源設計	1. Reg 有誤外殼位置標示。
		建築物雨水貯留利用設計或生活雜排水回收再利用設計	
		綠建材設計	
18	依法應檢附之專業工程圖說，依法交由專業技師負責簽證辦理	1. 釐清變更柱位為 D.C 或是 DC? 2. 柱未標示請釐清。	
19	專業設計圖說檢附、簽證		
20	雨水貯集滯洪設施	1. 雨水路徑及入流井位置標示。 2. 補檢討既有設施是否符合本次申請法定需求。	
21	建築物安全維護設計	1. 變更部分未檢附。	
22	其他	1. 免無障礙公文應檢附。 2. 土地使用權同意書內容修正。 3. 圖跟點及引導點應標示於一層平面圖，並標示其距離及其建築物之柱心相關距離。	

		結構項目	常見缺失樣態
1	地基	1. 引用鄰地地質或地基	

	<b>調查報告</b>	調查報告資料	
		2. 鑽探孔數及分佈位置	
		3. 鑽探深度	
		4. 取樣及試驗	
		5. 地質構造分析	
2	<b>結構計算書</b>	6. 靜載重	1. 淨載重與樓層載重不符。
		7. 活載重	
		8. 地震力	1. 列示相關係數及計算流程。 2. SDS、SD1、SM1 有誤。
		9. 風力	
		10. 結構材料規格	
		11. 設計方法	
		12. 電腦分析資料	
		13. 電腦設計資料	
		14. 百分之五額外扭矩支計算與分析	
		15. 載重組合	1. 請明確列示數值。
		16. 層間位移及碰撞距離	1. 請補充計算。
		17. 結構設計：	
		(1) 梁設計	
		(2) 柱設計	
		(3) 版設計	1. P18 版配筋與配筋圖不符。
		(4) 結構牆設計	
		(5) 基礎設計	
		18. 安全措施分析、設計	
		19. 其他特殊檢討	

3	結構 設計 圖	20. 各層平面圖	
		21. 基礎平面圖	
		22. 安全措施圖	
		其他	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 本案屬供公眾使用建築，請補充相關技師簽證。</li> <li>2. 樓層重量請列示計算及樓層單位重。</li> <li>3. 雙柱部分若未設置伸縮縫，請確認連接安全無慮。</li> <li>4. P.144 基礎計算書基礎尺寸與結構平面圖不符影響承载力計算。</li> <li>5. 基礎設計請再檢核。</li> <li>6. 梯廳 C1 柱 1~2 樓柱位錯開 50%，請檢討其安全性。</li> <li>7. 請補充風力及版設計。</li> <li>8. 靜載重樓層單位種偏低請檢核。</li> <li>9. 請補充安全措施分析設計及圖說。</li> </ol>