

# 111年度4月金門縣自主更新人才培訓課程招生簡章

## 壹、 課程目的：

- 一、 針對都市更新之基本問題及概念做說明，並推廣都市更新理念及基礎認知。
- 二、 為金門縣培育相關都市更新實務知識人員，亦可讓民眾在都更時維護自身權利。
- 三、 將台灣本島都市更新成功案例經驗引進金門縣，依循成功案例的步伐漸漸推動金門之都市更新。

## 貳、 主辦機關：金門縣政府。

## 參、 執行機關：中華大學

## 肆、 課程地點：金門縣政府（893金門縣金城鎮民生路60號）

## 伍、 課程時間：

111年4月27日（星期三）、111年4月28日（星期四）、111年4月29日（星期五）

## 陸、 招生名額：50人

## 柒、 招生對象類別：縣府相關單位、各村里長、建築師、不動產開發、金門大學建築系、都市計畫與景觀學系等相關專業人員、一般民眾。

## 捌、 課程安排

### 第一天:4/27日(三)

課程時間	課程名稱	擬定講師
08:30-08:40	學員報到	
08:40-08:50	長官致詞	
08:50-10:20	都市更新事業計畫程序及內容	孔繁治副總經理 (元基工程顧問有限公司)
10:20-10:30	休息	
10:30-12:00	都市更新權利變換計畫程序及內容	孔繁治副總經理 (元基工程顧問有限公司)
12:00-13:30	午餐	
13:30-15:30	都市更新概念、處理方式(重建，整建，維護)、法定名詞解釋	林佑璘 (內政部營建署都市更新組簡任技正)
15:30-15:40	休息	
15:40-17:40	中央自主都更補助內容	林佑璘 (內政部營建署都市更新組簡任技正)

### 第二天：4/28日(四)

課程時間	課程名稱	擬定講師
08:40-08:50	學員報到	
08:50-10:20	權利變換相關實務	連琳育估價師 (連邦不動產估價師聯合事務所)
10:20-10:30	休息	
10:30-12:00	都市更新估價實務	連琳育估價師

課程時間	課程名稱	擬定講師
		(連邦不動產估價師聯合事務所)
12:00-13:30	午餐	
13:30-15:30	整建維護案例分享	王瑞婷建築師 (王瑞婷建築師事務所)
15:30-15:40	休息	
15:40-17:40	自主更新導論	王瑞婷建築師 (王瑞婷建築師事務所)

第三天：4/29日(五)

課程時間	課程名稱	擬定講師
08:40-08:50	學員報到	
08:50-10:20	都市更新會籌設運作實務解析	周怡君副執行長 (東亞建築經理股份有限公司)
10:20-10:30	休息	
10:30-12:00	都市更新會信託融資及資金籌措	周怡君副執行長 (東亞建築經理股份有限公司)
12:00-13:30	午餐	
13:30-15:30	都更危老開發實務	周怡君副執行長 (東亞建築經理股份有限公司)
15:30-15:40	休息	
15:40-16:40	意見交流	

玖、報名方式：

一、填寫報名表(如附表)。

二、注意事項：

(一)請於網路登錄報名(網址：<https://forms.gle/mpeCf1sfkRyfMmxE9>)；或傳真報名。

(二)報名日期：即日起至111年4月25日(星期一)下午5時或額滿為止。

(三)報名本課程者視同同意簡章規定，學員均應遵守本簡章之規定，若有未盡或調整事宜，本單位得隨時於金門縣政府建設處網站(<https://ead.kinmen.gov.tw/>)及金門縣自主更新網(<http://www.kinurew.com/>)公佈。

(四)本次課程提供公務人員時數認證、技師、建築師積分認證及課程培訓證書，有需求者請在報名表中勾選。

三、開課時間、地點、課程及師資內容本會保有最後調整決定權。

拾、聯絡方式及問題洽詢：

培訓單位：中華大學；聯絡人：陳小姐；

聯絡電話：0972-880-320；傳真：(02) 2267-0899。

主辦機關：金門縣政府，聯絡電話：(082)318-823-62323，聯絡人：湯小姐。

拾壹、有獎徵答：每位講師課後辦理有獎徵答，獎品為禮券。

## 111年度4月金門縣自主更新人才培訓課程報名表

姓名*		性別*	<input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女
身分證字號*		出生年月日*	
行動電話*		市話	
電子信箱*			
通訊地址*			
服務單位或公司行號*			
參與課程日期*	<input type="checkbox"/> 4/27(三) <input type="checkbox"/> 4/28(四) <input type="checkbox"/> 4/29(五)		
午餐調查*	<input type="checkbox"/> 4/27(三) ( <input type="checkbox"/> 葷 <input type="checkbox"/> 素 <input type="checkbox"/> 不用餐) <input type="checkbox"/> 4/28(四) ( <input type="checkbox"/> 葷 <input type="checkbox"/> 素 <input type="checkbox"/> 不用餐) <input type="checkbox"/> 4/29(五) ( <input type="checkbox"/> 葷 <input type="checkbox"/> 素 <input type="checkbox"/> 不用餐)		
積分認證	<input type="checkbox"/> 公務人員時數認證 <input type="checkbox"/> 技師積分認證 <input type="checkbox"/> 建築師積分認證		
課程培訓證書	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		

一、本表上列欄位請以正楷詳實填寫，為避免影響權益，**聯絡電話、電子信箱、通訊地址，等詳實填寫**，若因上述聯絡方式填錯或異動致遺漏重要通知，請自行承擔後果。(標示 \* 欄位為必填)

二、本次培訓課程為期三天，公務人員、技師或建築師參與者將依實際上課時數給予參與積分認證。

三、聯絡人：陳彥方 / 電話：0972880320 / Email: [Cherish25027@gmail.com](mailto:Cherish25027@gmail.com)

四、有獎徵答：每位講師課後辦理有獎徵答，獎品為禮券。