

財政部北區國稅局 函

893

金門縣金城鎮民權路226巷4弄22號4樓
受文者：福建金門馬祖地區建築師公會

機關地址：金門縣金城鎮金山路46號
承辦人：金門稽徵所 陳芷瑩
電 話：082-323984分機210
傳 真：082-323440
電子信箱：nh17537@ntbna.gov.tw

發文日期：中華民國111年4月25日
發文字號：北區國稅金門綜字第1110791569號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：普通
附件：如說明六 **附件隨文發訖**

主旨：110年度綜合所得稅申報期將至，為避免發生新冠肺炎群聚感染，請貴單位協助向所屬員工宣導以憑證、健保卡、稅額試算或手機報稅等方式辦理申報，並辦理金融機構(郵局)存款帳戶直撥退稅或以行動支付繳納稅款，輕鬆安全完成申報，請查照。

說明：

- 一、符合110年度綜合所得稅稅額試算服務的民眾，國稅局將於111年4月25日前寄發稅額試算通知書及相關表單，民眾收到國稅局寄發或自行以憑證(自然人憑證、電子憑證、已申辦「健保卡網路服務註冊」之健保卡)、行動自然人憑證(行動身分識別)或行動電話認證為通行碼者，請至財政部電子申報繳稅服務網站查詢及下載稅額試算通知書後，經檢視如同意試算結果，只要在申報期間辦理繳稅或回復確認，即完成申報手續；如屬「不繳不退案件」或「沿用去年納稅義務人本人帳戶之退稅案件」，可透過手機掃描確認申報書上「QR Code」連結至簡易回復確認網站操作回復確認，即可輕鬆完成所得稅結算申報；若不同意稅額試算通知書內容、欲增減免稅額、改採列舉扣除額或有其他應稅所得等調整事項，仍請於111年5月31日前自行辦理結算申報。

- 二、今(111)年手機報稅全新升級2.0開放修改資料，未收到稅額試算通知書者，可利用智慧型手機連結至財政部電子申報繳稅服務網站，進入手機報稅系統，選擇「我要報稅」後，依顯示步驟逐一操作，無需安裝APP，即可完成報稅，快速又方便。
- 三、為持續推動所得憑單無紙化並提供更便捷的網路報稅服務，除可以電子憑證、自然人憑證網路申報綜所稅外，已申辦「健保卡網路服務註冊」的健保卡亦可以作為網路報稅憑證，個人可於健保卡網路服務註冊網頁自行網路註冊、持身分證件至健保署服務櫃台臨櫃註冊、於申報期間內持身分證及健保卡至各地國稅局辦理健保卡註冊或透過手機APP認證，即可使用憑證網路申報綜合所得稅，可免除至國稅局查調所得及扣除額的等候時間，安全、省時又方便。
- 四、如無讀卡機者，可以行動電話認證，或至統一超商（7-11）、全家、萊爾富、來來(OK)便利商店，以自然人憑證、「健保卡及密碼」透過多媒體事務機(KIOSK)取得「查詢碼」，搭配「國民身分證統一編號」、「戶口名簿戶號」及「出生年月日」，使用綜合所得稅電子結算申報軟體下載所得及扣除額資料，並完成報稅。
- 五、另今(111)年新增智能客服服務，如有稅務相關問題，可至財政部稅務入口網或各地區國稅局官網透過「國稅小幫手」詢問稅務相關問題；如為系統操作問題，可於綜合所得稅電子申報系統(含離線版、線上版及手機版)點選智能客服，即可詢問系統操作相關問題，請多加利用。
- 六、隨文檢送手機報稅2.0、行動電話認證、稅額試算回復確認、在家網路申報6招及房地合一2.0等宣導資料，請協助張貼於貴單位公告欄及相關網站。

奇
奇

奇
奇

正本：福建金門馬祖地區建築師公會

副本：

局長蔡碧珍



裝

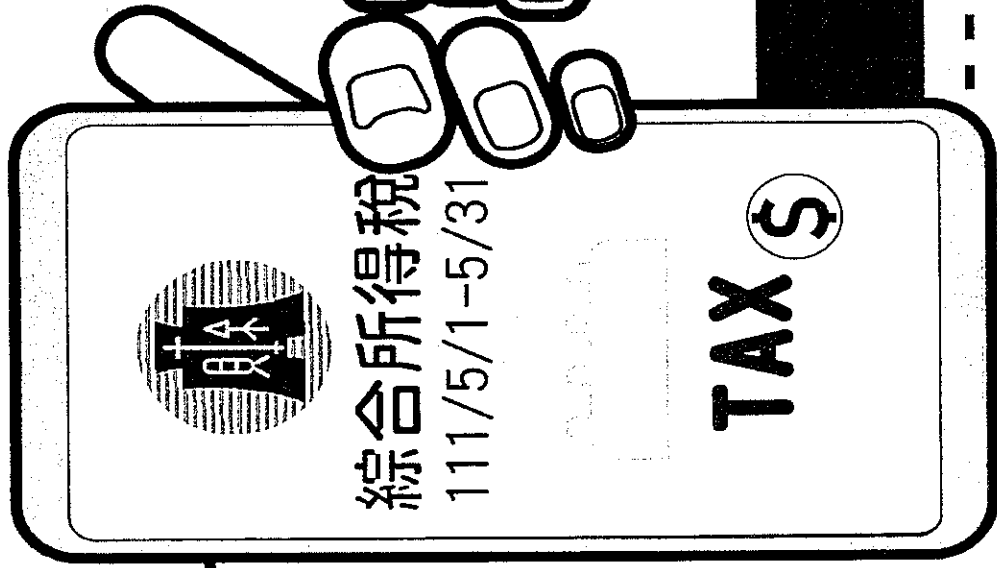
訂

線

2.0

功能再升級

手機報稅



資料可修改 • 繳稅更多元


使用前請先詳閱



✗ 2情形使用電腦報稅




繳稅
現金/票據
晶片金融卡



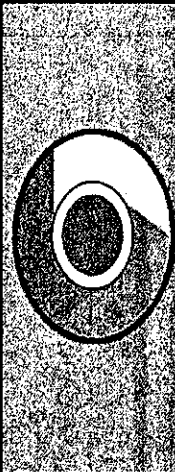
繳稅申請
延(分)期



建議開啟最佳瀏覽器
*避免無法下載或分享收執聯PDF

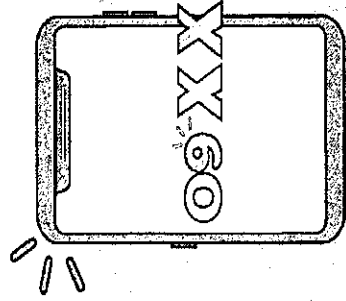


iOS系統
→ Safari



Android系統
→ Chrome

認證三招自由選



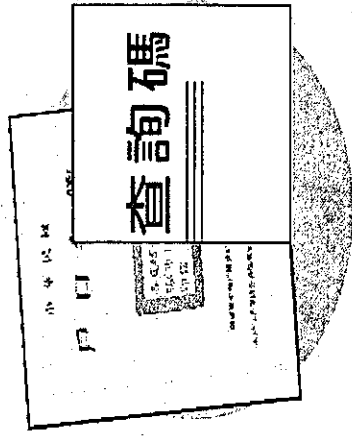
行動電話認證

- 1 身分證字號
- 2 健保卡卡號
- 3 電信業者
- 4 手機門號

納稅義務人本人
之月租型門號



過程關閉WiFi
使用行動網路



戶號+查詢碼

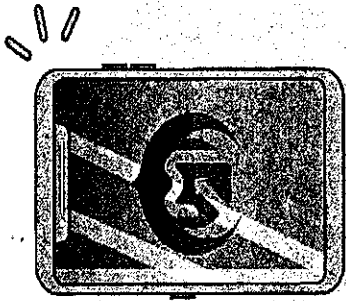
戶號

標示於戶口名簿
的左上方位置

查詢碼

- 1 稅額試算通知書首頁
- 2 超商多媒體資訊機(含戶號)
 - 自然人憑證/已註冊健保卡
- 3 線上取得(含戶號)
 - 行動電話認證/自然人憑證
/已註冊健保卡/電子憑證

財政部電子申報繳稅服務網



行動自然人憑證 (行動身分識別)

1 電腦上網註冊

- 讀卡機+自然人憑證

行動自然人憑證

2 手機APP綁定

下載「行動自然人憑證」APP

綁定裝置並完成驗證



手機指紋

臉部辨識

手機報稅五步驟

開啟報稅網頁

搜尋「報稅」 → 「財政部電子申報繳稅服務網」
 → 點選「手機版」

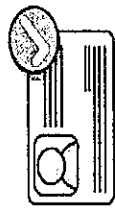


手機版

作業系統與瀏覽器建議
 iOS 12, Safari 12 以上
 Android 9, Chrome 84以上

111年5月1日~5月31日開放申報上傳
 111年4月28日8時起開放下載所得資料

1 驗證身分



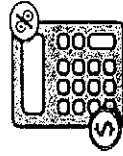
認證三選一
 行動電話認證
 戶號+查詢碼
 行動自然人憑證
 (行動身分識別)

2 填寫資料



資料自動帶
 配偶/受扶養親屬
 資料可編輯!
 確認聯絡方式

3 確認稅額



金額自動算
 詳細計算按「查看」
 所得/扣除額資料可編輯!
 下載所得/扣除額清單

4 繳(退)稅



選擇方式多
 行動支付
 電子支付帳戶
 委託取款轉帳
 信用卡、ATM
 活期(儲蓄)存款帳戶
 轉帳、憑單

5 申報完成

顯示申報結果
 狀態：申報成功 1次

記得下載收執聯



取得收執聯PDF

登入報稅系統超方便！

行動電話 認證

09xxx-xx

免
讀卡機

只要
手機



廣告

行動電話認證

使用須知

輸入資料

- 電信業者(選項)
- 手機門號
- 身分證字號
- 健保卡卡號



▲ 卡號為左下方12碼

門號所有人

- | | |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> 納稅義務人本人申辦 | <input type="checkbox"/> 外國人
(含中國大陸人士) |
| <input checked="" type="checkbox"/> 本國人 | <input type="checkbox"/> 企業門號 |

SIM卡類型

- | | |
|---|----------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> 個人月租型門號 | <input type="checkbox"/> 親子卡、預付卡 |
|---|----------------------------------|

網路連線

4G / 5G行動網路

⚠ 認證過程請關閉Wifi

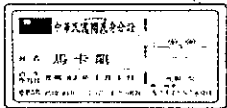
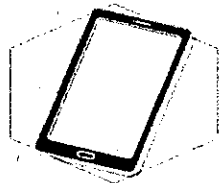
廣告

手機報稅

搭配行動電話認證

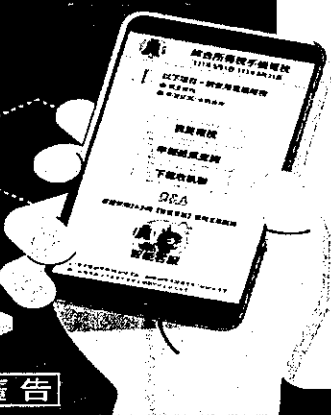


準備工具



操作步驟

- 1 手機報稅網頁按下 **我要報稅**
搜尋【手機報稅】
- 2 驗證方式選 **行動電話認證**
- 3 輸入資料/執行身分驗證
 - 電信業者 ● 手機門號
 - 身分證字號 ● 健保卡卡號
- 4 驗證成功！開始報稅



廣告

電腦報稅

搭配行動電話認證



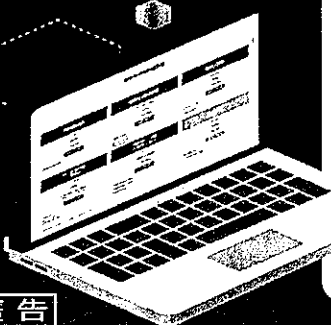
準備工具



操作步驟

- 1 線上版報稅系統
財政部電子申報繳稅網 → Web 線上版
- 2 登入方式選 **行動電話認證**
- 3 輸入資料/執行身分驗證
 - 電信業者 ● 手機門號
 - 身分證字號 ● 健保卡卡號
- 4 手機掃描畫面上QR Code
- 5 身分識別網頁進行驗證
勾選同意使用者約定條款/開始驗證
- 6 驗證成功！回電腦開始報稅

線上版



廣告

110年度綜合所得稅結算申報

111/05/01 - 05/31

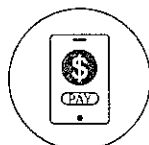
稅額試算輕鬆報 多元繳稅自由選

稅額試算回復確認

案件類別	線上登錄	書面確認	電話語音
繳稅	<ul style="list-style-type: none"> ✓ 已註冊健保卡* ✓ 自然人憑證* 	親送或郵寄至任一 國稅局所轄分局、 稽徵所或服務處	0800-000-321 ※限本人沿用 109年度繳退稅帳戶
退稅	<ul style="list-style-type: none"> ✓ 電子憑證* ✓ 行動自然人憑證(行動身分識別) ✓ 行動電話認證 		
不繳不退	<ul style="list-style-type: none"> ✓ 書表上驗證碼 		

*註：僅限電腦適用

多元繳稅管道



行動支付



電子支付帳戶



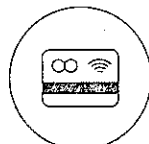
金融機構
(郵局不代收)



便利商店
(3萬元以下)



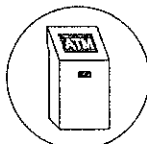
委託取款轉帳



信用卡



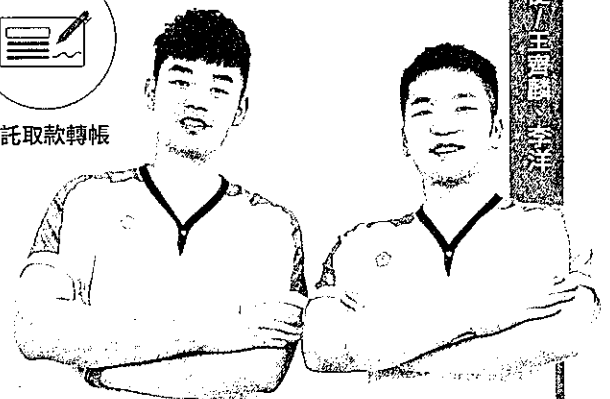
晶片金融卡



自動櫃員機
(ATM)



活期(儲蓄)
存款帳戶轉帳

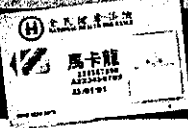


推廣大使 / 王晉麟 李洋

在家網路報稅

6招

財政部



已註冊健保卡 (含醫事人員憑證)

- 健保署網站 / 各分署業務組臨櫃註冊

密碼 + 讀卡機



自然人憑證

- 至就近戶政事務所辦理

密碼 + 讀卡機



電子憑證

- 至金融機構辦理經財政部核准之憑證

密碼



行動電話認證

- 本人申辦之個人月租型門號

電信業者 + 手機門號
+ 身分證字號 + 健保卡號



戶號+查詢碼

- 稅額試算通知書首頁有附查詢碼
持自然人憑證或已註冊健保卡至
超商多媒體資訊機列印取得

戶號 + 查詢碼

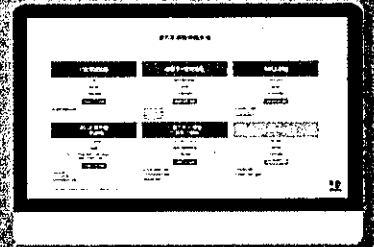
4/28
8:00 起



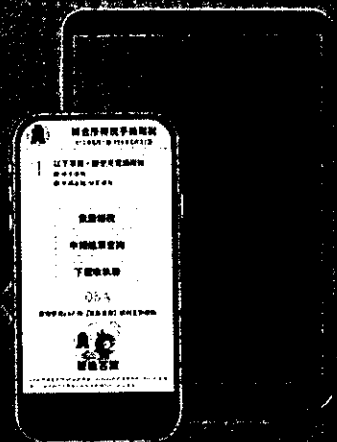
行動自然人憑證 (行動身分識別)

- 以自然人憑證上行動自然人憑證網站註冊
- 手機下載行動自然人憑證 APP 綁定裝置

手機指紋 / 臉部辨識



電腦
(桌電、筆電)



行動裝置
(手機、平板)

廣告

精準打炒房 健全房市

房地合一稅2.0

六大修法重點一次看！

重點一 短期套利者課重稅

延長個人短期炒不動產
適用高稅率的持有期間



個人 適用稅率	持有期間	修法前	修法後
境內	45%	1年以內	2年以內
	35%	超過1年未逾2年	超過2年未逾5年
	20%	超過2年未逾10年	超過5年未逾10年
	15%	超過10年	超過10年
非境內	45%	1年以內	2年以內
	35%	超過1年	超過2年

重點二 法人比照個人課稅

營利事業依持有期間按差別稅率分開計稅
防止個人藉設立營利事業短期交易來避稅

法人 適用稅率	持有期間	修法前	修法後
境內	45%	未區分期間	2年以內
	35%		超過2年未逾5年
	20%		超過5年
境外	45%	1年以內	2年以內
	35%	超過1年	超過2年
申報方式		合併計稅 合併報繳	分開計稅 合併報繳

重點三 擴大房地課稅範圍

增列兩項課稅標的
防止透過移轉型態來避稅



- 1 交易預售屋及其坐落基地。
- 2 交易持股(或出資額)過半數營利事業的股份(或出資額)，且該營利事業股權(或出資額)價值50%以上是由我國境內房地構成。

交易未上市櫃股票已課房地合一稅者
免按所得基本稅額 (AMT) 課稅

排除屬上市、上櫃及興櫃公司的股票交易

重點四 土地漲價總數額
增設減除上限

防止利用土增稅與所得稅
稅率差異來避稅



課稅基礎 =
房地收入 - 成本 - 費用 - 土地漲價總數額

減除
上限 = 交易當年度公告土地現值
- 前次移轉現值

超過上限部分不可減除
但超限部分計算繳納的土增稅可列費用

重點五 五種交易不受影響

- 維持稅率20%
 - 個人及營利事業非自願因素(如調職、房地遭強制執行)交易
 - 個人及營利事業以自有土地與建商合建分回房地交易
 - 個人及營利事業參與都更或危老重建取得房地後第一次移轉
 - 營利事業興建房屋完成後第一次移轉

- 維持稅率10%
 - 自住房地持有並設籍滿6年(課稅所得400萬元以下免稅)

重點六 今年七月開始施行

房地合一稅2.0適用

個人及營利事業自110年7月1日起
交易105年1月1日以後取得之房地

