

正本

發文方式：紙本郵寄

檔 號：

保存年限：

金門縣政府 函

金門縣金城鎮民權路226巷4弄22號4樓

地址：89345金門縣金城鎮民生路60號
承辦人：陳宗立
電話：082-318823#62314
傳真：082-322512
電子信箱：yd5050@mail.kinmen.gov.tw

受文者：福建金門馬祖地區建築師公會

發文日期：中華民國111年6月6日

發文字號：府建管字第1110045329號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如主旨

主旨：檢送111年5月2日「福建金門馬祖地區建築師公會第十屆新任理監事」蒞府拜會紀錄乙份，請查照。

正本：福建金門馬祖地區建築師公會

副本：本府副縣長室、工務處、行政處、本府建設處（農林科、都市計畫科、建築管理科）（均含附件）

縣長楊鎮浚

本案依分層負責規定授權副縣長決行

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

金門縣政府會議紀錄

壹、會議事由：福建金門馬祖地區建築師公會第十屆新任理監事蒞府拜會

貳、會議時間：111年5月2日下午3時30分

參、會議地點：本府第二議室

肆、主持人：李副縣長增財

伍、出席人員：如簽到表

紀錄：陳宗立

陸、建議事項

議題一：

金門縣實施山坡地範圍之水保已執行年餘，新施行關於限制人民權益事項的管制措施之相關執行的實施細則、審議項目及辦法應配合滾動式修調（半年或一年）以達簡政便民之實，針對金門縣進行山坡地範圍相關之作業程序建議事項如下：

一、無涉及山坡地之建案基地樣態：

- (一)無整地開發行為（原建築面積位置）拆除新建。
- (二)有合法建物立體增建、建物基地有部分涉及山坡地。
- (三)但未開發使用山坡地範圍者。

二、建議向縣府溝通爭取，擴大適用簡易水保之內容：

- (一)放寬基地面積。
- (二)農業設施（如溫室及其他）。
- (三)公共建築及雜項設施，如：機場設施、籃球場…等。

建設處回應：

金門縣山坡地於109年5月經行政院核定後公告劃設，劃設後內政部每月將會比對衛星影像國土變異點送水保單位，避免未經核准之山坡地開發案。有關建築師公會針對山坡地範圍執行之建議，說明如下：

- 一、無涉及山坡地之建築基地樣態（免申請水保的建築態樣），例如原地拆除重建、合法建築增建且未於其他坡面整地者，這部分經行政院農業委員會函釋認定得免申請水保，惟民眾於申請重建、增建程序時，申請單位仍應會同水保單位（農林科）核備或認定。
- 二、有關擴大適用簡易水保之內容（簡易水保認定標準，如：放寬基地面積、農業設施、公共建築及雜項設施……等），依據水保相關法規開發建築用地未滿 500 平方公尺、農作產銷設施之農業生產設施未滿 1 公頃、或設置公園、運動場地其他開挖整地未滿 1000 平方公尺，得採簡易水保申請。其面積認定是否以整筆地號面積或建築面積，因法規沒有明訂認定標準，縣府原則將採寬鬆方式認定。例如農舍申請時，縣府將採建築物面積及實際需整地面積來認定是否符合採簡易水保申請的門檻，以達簡政便民。

議題二：

金門縣自實施自然村審議、建照申請及整體開發地區都市設計審議等制度以來，屢有申請民眾反應：「審議內容不明確」、「審議標準不一」、「審議時程過長」等情事，顯已造成縣政府及該會會員執行業務之困擾，實有進行精進作為之必要。針對金門縣現行自然村審議、建照申請及整體開發地區都市設計審議作業之精進作為，建議事項如下：

- 一、審議書件、內容標準化。
- 二、審議流程簡化及審議時程縮短。
- 三、跨局處整合審查事項，利用兩個月之建管抽查時間，會同都計及建管兩單位共同研議執行情況。
- 四、參考友會執行每月送審執行疑義研討，以符實需。

建設處回應：

現行本府自然村審議依審議規模分為委員會及幹事會每個月召開 4 次；都市設計則遇有案件約每月召開 1 次，審議過程其實是非常公開透明的。而且審議時我們都會邀請建築師列席說明，以透過直接對話加速審議流程與效率。未來仍將持續朝審議分流及簡政便民之目標邁進；至於審議書件標準化，目前我們已請金大協助製作自然村審議書件範本，待確定後可作為參考，讓自然村和都審朝更明確、開放、透明方向進行。

副縣長回應：

法令不允許的，希望建築師向業主明講，才不致造成民怨，並共同解決建築相關法令上的問題。同時，都審及自然村審議時間應固定，以利申請送件。

議題三：

建議工務處比照建設處定期（如兩個月）召開業務執行研討會，針對建築師公會提出公共工程執行內容作相關窒礙難行之研討，以求工程品質完善，並建議第二、三級品管要求標準統一，不應不同標準造成案件執行之困擾。

工務處回應：

自建築師公會成立至今，對金門的建管和公共工程幫助很大；其中對於公共工程各縣市都有在執行，建築師公會可提供寶貴經驗供參考，本處亦在三月份提出地區公共工程精實方案及辦理研討會，預定半年後檢視執行成果。同時，縣府頒訂的可能是一個規定，但透過建築師公會實行轉換成漂亮建築案或公共工程，實體的呈現在鄉親面前，而建築師公會是政府一個很好的橋樑角色，希望持續對地區公共工程的鼎力幫助。

柒、散會

