

福建金門馬祖地區 建築師公會 -- 111年度鑑定講習會

一般鑑定要點說明

主辦單位：鑑定委員會

報告人：高豐順 副主委

□ 簡報大綱

壹、鑑定報告書--書寫準則

貳、現況鑑定 要點

-- 及案例說明

參、結構安全鑑定 要點

-- 及案例說明

肆、作業實務 要點說明

壹、鑑定報告書--書寫準則

本會鑑定報告書書寫內容必須具備下列各點：

- 一、申請人。
- 二、鑑定標的物之座落。
- 三、鑑定要旨。
- 四、鑑定依據。
- 五、會勘日期及會勘人員。
- 六、工地施工概況。
- 七、鑑定標的物之構造、用途及現況。
- 八、鑑定分析及結果。
- 九、結論與建議。
- 十、附件。
- 十一、鑑定人簽章。
- 十二、完稿日期。

◆鑑定報告書之內容、格式、作業

項 目	內 容	作 業
一、申請人	申請人、申請書文號、日期、地址、連絡電話	申請書(含名冊)，會勘通知函編入附件
二、鑑定標的物座落	門牌號碼及樓層	
三、鑑定要旨	申請鑑定內容	明確敘述申請單位函請鑑定之項目
四、鑑定依據	申請書(日期)、通用鑑定手冊等	
五、會勘日期及會勘人員	會勘紀錄表之日期、人員及相關代表	(一)核對會勘通知函及雙方當事人是否到場 (二)會勘紀錄表編入附件 (三)相關代表勿以所有權人標示，免生麻煩
六、工地施工概況	施工進度	(一)工地現況拍照編入附件 (二)標的物室外及室內各部份現場勘察
一、鑑定標的物之構造、用途及現況 鑑定經過及情形	(一)鑑定標的物之構造：建造年代、構造型式、內外裝修材料等 (二)鑑定標的物之用途：如住宅、辦公室、店舖等 (三)鑑定標的物之現況： 1. 無瑕疵之現況及有瑕疵部位，均以戶為單位，分開記錄其位置及主要內容。 2. 測量成果如附件。	(一)蒐集房屋資料(使用執照等)、內外裝修資料拍照記錄編入附件 (二)拍照紀錄編入附件 (三)拍照紀錄、圖說記錄、測量(編入附件)。 1. 就下列各項拍照存證且加以編號，照片均須記錄其位置及主要內容。 (1)外觀各向立面。 (2)無瑕疵之現況。 (3)有瑕疵部位之現況。 a 裂縫部位(最大寬度及約略長度) b 滲水部位。 c 剝落部位。 d 其他部位(如鋼筋生鏽、門窗、裝修、機電設備等) 2. 圖說記錄：

		<p>(1)平面示意圖：以層或戶為單位，以1/100比例繪製，不標註尺寸(牆線應用雙線表示之)，標示平面配置、隔間情形、瑕疵位置、拍照位置與方向等。</p> <p>(2)立面示意圖：內外牆有較特別瑕疵者加繪之。</p> <p>(3)其他說圖：其他設備及特殊情況加以繪製記錄。</p> <p>3. 測量： 測量結果依下述項目整理。</p> <p>(1)平面示意位置圖：垂直測量以T(n)，水準測量以L(n)，水準基準點以BM(n)表示。以箭頭及編號標示測量之方向與位置</p> <p>(2)立面示意位置圖，傾斜率示意圖：標示傾斜水平距離、傾斜方向及傾斜度。</p> <p>(3)水平高程示意圖：水準觀測測點位置及高程標示於示意立面圖上或拍攝立面照片上。</p> <p>(4)註明測量時間、人員、地址及儀器之類別及型號。</p>
--	--	--

八、鑑定結果	(現況鑑定無此項) (一)與現況鑑定之瑕疵項目、測量成果等比對並分析。 (二)安全評估	(一)現況鑑定報告與目前狀況之比對 (二)校核設計圖說及結構計算書 (三)材料檢驗及試驗
九、結論與建議	(現況鑑定無此項) (一)損害原因及責任歸屬。 (二)安全評估。 (三)修復、補強、補償費用。 (四)建議事項。	(四)蒐集基地地層調查報告及觀測系統等資料 (五)結構安全評估 (六)估算工程性費用與建物傾斜補償 (七)判定損害原因 (八)判定損壞責任之歸屬 (九)建議修復、補強工法
附件	(一)鑑定申請書 (二)鑑定名冊 (三)會勘通知函 (四)鑑定標的物座落位置圖 (五)會勘記錄表 (六)測量成果表 (七)標的物平面(立面)示意圖 (八)損壞修復、補強、補償費用估算表 (九)其他(試驗報告、設計圖說等) (十)照片	
十一、鑑定人核章		
十二、完稿日期		
1. 報告書尺寸以 A4 為原則。 2. 報告書以自左至右之方式書寫為原則。 3. 報告書以打字完稿為原則。 4. 報告書採左側裝訂為原則。		

貳、現況鑑定 要點及案例說明

一、現況鑑定的定義：

廣義：

依時段區分：

1. 施工前 現況鑑定
2. 施工中 現況鑑定
3. 施工後 現況鑑定
4. 使用中 現況鑑定

狹義：施工前 現況鑑定

二、現況鑑定的目的：

- ◎ 保障兩造合法權益
- ◎ 防範及減少損鄰事件之爭執
- ◎ 損鄰事件發生時,藉供研判責任歸屬之依據

三、現況鑑定的工作內容：

初勘

1. 勘查鑑定標的物之構造、用途及現況
2. 現況鑑定圖說記錄
3. 現況鑑定拍照記錄
4. 鑑定標的物測量
5. 製作現況鑑報告

四、現況鑑定的工作要點：

(一) 住戶拒絕鑑定之處理：正式通知三次

(二) 現況鑑定注意事項：

1. 鑑定人應親自辦理，佩帶識別證
2. 會勘時段應詳載，並與拍照日期吻合
3. 會勘記錄表拒簽時應在註明
4. 拒絕鑑定時，不得強行進入
5. 現況鑑定報告不作結論及建議事項

貳、現況鑑定要點及案例說明



福建金門馬祖地區建築師公會
Fukien Kinmen Matsu Architects Association

會址：金門縣金城鎮民權路226巷4弄22號4樓 電話(082)328712 傳真：(082)328713

金門○○○○管理處 ○○○○○○護岸整建工程 施工前鄰房現況鑑定

一、申請單位

申請人：金門○○○○管理處

地 址：○○縣○○鄉○○路○段○○○號

電 話：○○○-○○○○○○

連絡人：○○○

二、鑑定標的物座落

(一)工址座落：○○縣○○鎮○○○段○○○地號

(二)鑑定標的物座落：

○○縣○○鎮○○○段○○○地號

○○縣○○鎮○○○段○○○地號(○○○○)

三、鑑定要旨

申請人位於○○縣○○鎮○○○段○○○地號擬辦理○○○○○○護岸整建工程，為確認鄰房現況及作為日後爭議處理之依據，委請本公會施作施工前之鄰房現況鑑定，以避免將來施工發生損鄰糾紛事件。

四、鑑定依據

(一)鑑定申請書(詳附件(一))

(二)金門縣建築工程施工損壞鄰房事件爭議調處辦法說明表

(三)福建金門馬祖地區建築師公會鑑定手冊



福建金門馬祖地區建築師公會
Fukien Kinmen Matsu Architects Association

會址：金門縣金城鎮民權路226巷4弄22號4樓 電話(082)328712 傳真：(082)328713

五、會勘日期及人員

(一)會勘日期：

第一次會勘：○○○年○○月○○日(下午○○時○○分)

第二次會勘：○○○年○○月○○日(上午○○時○○分)

○○○年○○月○○日(因班機無法正常起降取消)

第三次會勘：○○○年○○月○○日(上午○○時○○分)

(二)會勘人員：

申 請 人：○○國家公園管理處

鑑 定 人：○○○ 建築師 及 助理 一名

相關人代表：詳附件(二)、(三)會勘通知函及會勘記錄表

六、工地施工概況

本案位於○○縣○○鎮○○○段○○○地號擬辦理○○○○之大潭護岸整建工程，鑑定會勘時尚未進行施工事項(詳附件(四))。

七、鑑定標的物之構造、用途及現況

(一)鑑定標的物之構造、用途

門牌號碼 _____

構 造 用 途

○○縣○○鎮○○○段○○○地號

木磚石複合 住家用

○○縣○○鎮○○○號

RC 造 住家用

(二)鑑定標的物之現況

1. 垂直測量

以經緯儀於鑑定標的物外牆(或外柱)實施垂直測量，儀器位置及測線方向詳垂直測量之測線位置圖，各測線所測得之成果製成垂直測量成果表及垂直傾斜示意圖(詳附件(五))。



105.03.31日觀測值(福建金門馬祖地區建築師公會)				
測線	偏移量	測高(H)	傾斜率	方向
	單位：cm	單位：m		
T1	0.6	8.120	1/1353	左傾
T2	0.2	9.912	1/4956	右傾
T3	0.2	8.848	1/4424	左傾
T4	0.6	6.944	1/1157	左傾

2. 水平測量

以水準儀實施水準測量，依照所定之水準測線，分別測得各觀測點之高程；觀測點之位置及高程數據詳水平測量之測點位置圖、水平測量成果表及水平高程測點位置圖(詳附件(六))。

105.03.16日觀測值(福建金門馬祖地區建築師公會)				
測點	基準點高程修正		水平高程	附註
	基準點	修正值		
Hi-i			BM1+0.0	
H1-1	同下		-42.1	
H1-2	同下		-30.5	
H1-3	同下		-30.6	
H1-4	同下		-49.4	
H1-5	同下		-30.1	
H1-6	同下		0.0	BM1
H2-1	同上		0.0	
H2-2	同上		101.3	BM2
H3-1	同上		0.0	
H3-2	同上		-69.9	
H3-3	同上		-57.7	
H3-4	同上		-52.0	
H3-5	同上		-45.1	



測點	基準點高程修正		水平高程	附註
	基準點	修正值		
Hi-i			BM1+0.0	
H4-1	同上		-45.1	
H4-2	同上		-50.0	

3. 現況調查記錄表及拍照記錄

鑑定標的物現場會勘，除其中○○縣○○鎮○○段○○地號，經三次發文通知皆未能出席配合故以外觀鑑定外，各鑑定戶經現況調查結果發現有裂縫、剝落..等損壞現象，除裝修及隱蔽部分外，以目視所及並製成建築物平面示意圖、建築物現況調查記錄表及拍照記錄等調查紀錄(詳附件(七))。

- (1) ○○縣○○鎮○○號 詳附件 7-1
- (2) ○○縣○○鎮○○段○○地號 詳附件 7-2



福建金門馬祖地區建築師公會
Fukien Kinmen Matsu Architects Association

會址：金門縣金城鎮民權路 226 巷 4 弄 22 號 4 樓 電話(082)328712 傳真：(082)328713

八、附 件

- 附件(一)：鑑定申請書
- 附件(二)：會勘通知函
- 附件(三)：會勘記錄表
- 附件(四)：鑑定標的物位置
- 附件(五)：垂直測量之成果
- 附件(六)：水平測量之成果
- 附件(七)：鑑定標的物平面示意圖、現況調查及拍照記錄

裝
訂
線

鑑定人：○○○ 建築師

用印

中 華 民 國 ○ ○ ○ 年 ○ ○ 月 ○ ○ 日

鑑定申請書

申請人 金門 管理處 擬於 縣 鎮 號(地號： 段

地號地上三層)、及 段 地號地上一層建物

新建工程，建築執照(建字第 號)

既有建物(地上 3 層，地下 層)，使用執照(使字第 號)，

既有建物(地上 1 層，地下 層)，使用執照(使字第 號)，

請貴公會派請建築師辦理下列鑑定相關事宜。

- 一、申請鑑定項目 現況鑑定 損害鑑定(安全及修復鑑估)
 安全鑑定 建築糾紛之鑑定鑑估
 其他鑑定事宜(詳如：三、鑑定要旨)

二、檢附資料：

1.申請鑑定標的物座落： 縣 鎮 號地上三層、 段
地號地上一層建物

2.檢附標的物位置圖。

三、鑑定要旨：

此致

高晉基
擬附：1. 鑑定要旨
2. 鑑定標的物位置圖
3. 鑑定標的物建築師
4. 鑑定標的物地籍圖

福建金門馬祖地區建築師公會

申請人(單位) 金門 管理處

負責人

發票地址

統一編號

聯絡人

電話

傳真

國 年 月 日

中

高晉基

高晉基

高晉基

高晉基

- 鑑定申請書填寫：
申請人填妥鑑定申請書後
交由公會，由公會指派鑑定
人，進行鑑定作業。

福建金門馬祖地區建築師公會

會址：金門縣金城鎮民權路26巷5弄22號4樓
承辦人：李建德
電話：(082) 328112
傳真：(082) 328112



受文者： 建築師
發文日期：中華民國 年 月 日
發文字號：(105)福建師字第133號
類別：速件
密等及解密條件或保密期限：
附件：

主旨：有關本會受理 貴單位申請 縣 鎮 號及
段 地號上之建築物「現況鑑定」乙案，茲定於
民國105年4月28日(星期四)上午9時30分辦理現場
第三次會勘，屆時惠請 撥冗配合，請 查照。

說明：

- 一、依 貴單位104年5月5日營金環字第1040011136號函
暨105年3月1日營金環字第1051000707號函。
- 二、本案原定現場會勘時間為105年4月21日上午9時30分，
因當日受天候影響導致班機無法正常起降航班取消，故調
整為105年4月28日上午9時30分辦理現場第三次會勘，
屆時惠請 撥冗配合，請 查照。
- 三、本案由高豐順建築師負責辦理。

正本：金門 管理處 (縣、鄉、路、段、號)
副本： 建築師 (市、區、路、號、樓)
君 (市、區、路、巷、號)

理事長

黃正銅

D:/會務/發文

● 寄發鑑定通知：

鑑定人填妥鑑定戶之郵遞
地址及預計鑑定時間表，交
由公會寄發會勘通知，副本
由鑑定人收執，原則通知三
次拒絕會勘，視同放棄。



福建金門馬祖地區建築師公會

會勘紀錄表

會址：金門縣金城鎮民權路 226 巷 4 弄 22 號 4 樓
電話：(082)328713 傳真：(082)328713

一、申請單位：	請填寫
二、標的物之座落：	
三、會勘日期：105年03月31日 下午 9:30	
四、會勘人員(簽章)： 1.申請人： 2.建築師： 3.所有權人：	簽名
五、會勘概況： 現場勘查及拍照紀錄。	會勘情形大概描述
六、備註：	



福建金門馬祖地區建築師公會

Fukien Kinmen Matsu Architects Association

會址：金門縣金城鎮民權路 226 巷 4 弄 22 號 4 樓 電話：(082)328712 傳真：(082)328713

附件四：鑑定標的物位置略圖(○○縣○○鎮-街道圖)



附件 4：
第 01 頁
共 04 頁

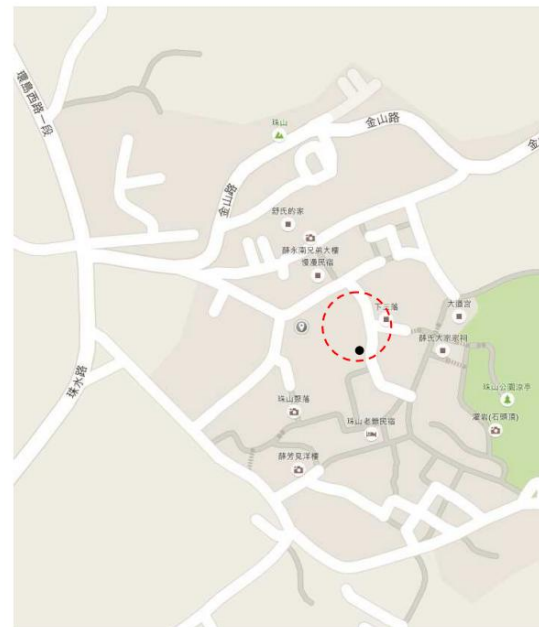
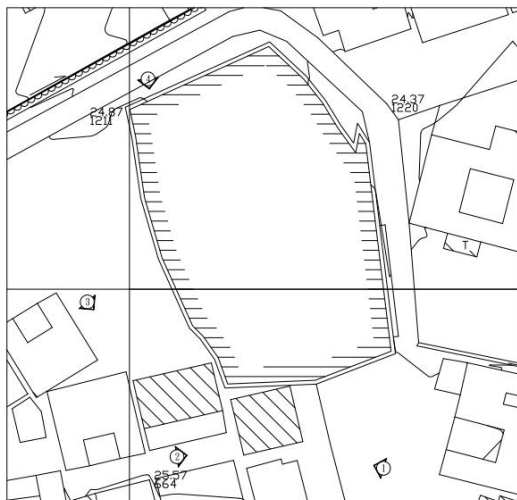


圖 4-1 鑑定標的物位置略圖



福建金門馬祖地區建築師公會
Fukien Kinmen Matsu Architects Association

會址：金門縣金城鎮民權路 226 巷 4 弄 22 號 4 樓 電話(082)328712 傳真：(082)328713



圖例：
 鑑定標的物
 拍照位置

圖 4-2 鑑定標的位置圖 (含照片索引)



福建金門馬祖地區建築師公會

會址：金門縣金城鎮民權路 226 巷 4 弄 22 號 4 樓 電話(082)328712

編號	說明	
1	說明	
位置：詳標的物-		
平面示意圖		

編號	說明	
2	說明	
位置：詳標的物-		
平面示意圖		



福建金門馬祖地區建築師公會

會址：金門縣金城鎮民權路 226 巷 4 弄 22 號 4 樓 電話(082)328712

編號	說明	位置：詳標的物—平面示意圖
3	說明	



編號	說明	位置：詳標的物—平面示意圖
4	說明	



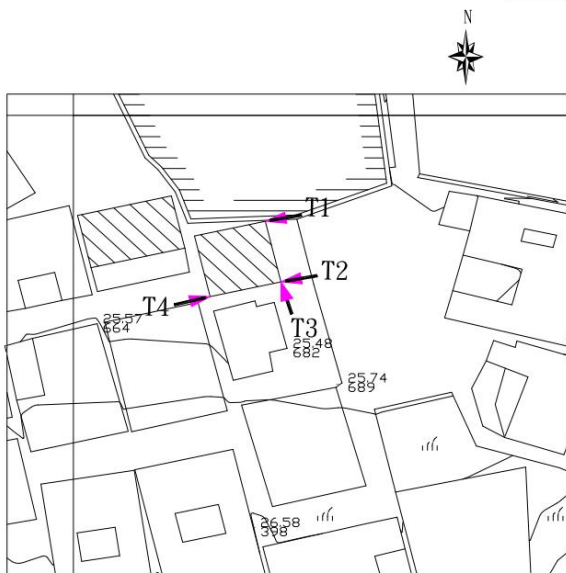


福建金門馬祖地區建築師公會
Fukien Kinmen Matsu Architects Association

會址：金門縣金城鎮民權路226巷4弄22號4樓 電話：(082)328712 傳真：(082)328713

附件五：垂直測量之成果

附件五：
第 01 頁
共 04 頁



圖例：

- ▨ 鑑定標的物
- ← 測線位置

圖 5-1 垂直測量之測線位置圖

垂直測量

- 申請人工地。
- 鑑定標的物。
- 垂直測向。
- 垂直測線。

每幢鑑定建築物必須於四角隅施作垂直測量，紀錄鑑定物傾斜情況，如無法施測，至少須施測達到2條測線，每個點皆須於水平及垂直向施測。



福建金門馬祖地區建築師公會
Fukien Kinmen Matsu Architects Association

會址：金門縣金城鎮民權路226巷4弄22號4樓 電話(082)328712 傳真：(082)328713

表 5-1 垂直測量成果表

點號 Ti-i	傾斜差值(cm) Date:	測點高程(m) Hi(m)	傾斜率	傾斜方向	附 註 測點位置
T1	0.6	8.120	1/1353	左傾	詳圖5-1測線位置
T2	0.2	9.912	1/4956	右傾	詳圖5-1測線位置
T3	0.2	8.848	1/4424	左傾	詳圖5-1測線位置
T4	0.6	6.944	1/1157	左傾	詳圖5-1測線位置
附 註	1. 測量方法：經緯觀測法 2. 測量儀器(km)：PENTEX ETH-310				



福建金門馬祖地區建築師公會

會址：金門縣金城鎮民權路226巷4弄22號4樓 電話(082)328712

測點 編號	垂直傾斜圖示	(直貼測點照片)
T1	<p>單位：cm 傾斜率= 1/1353</p>	
T2	<p>單位：cm 傾斜率= 1/4956</p>	



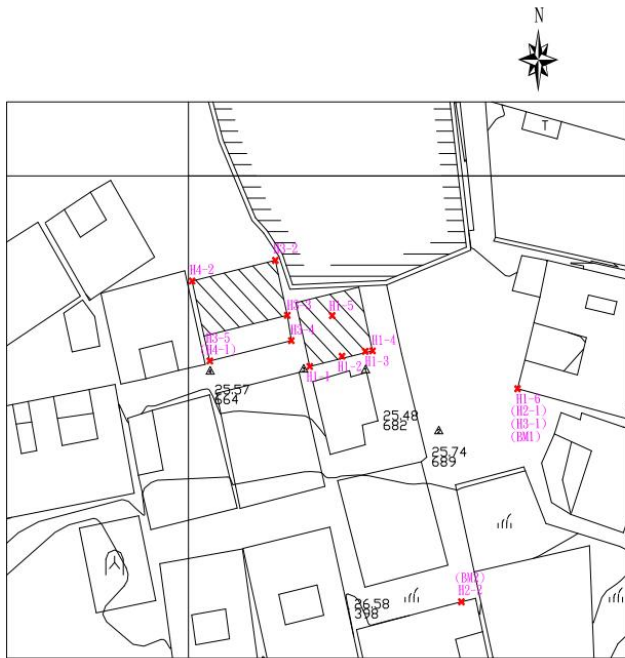
福建金門馬祖地區建築師公會
Fukien Kinmen Matsu Architects Association

會址：金門縣金城鎮民權路226巷4弄22號4樓 電話(082)328712 傳真：(082)328713

附件六：
第01頁
共10頁

附件六：水平測量之成果

裝
訂
線



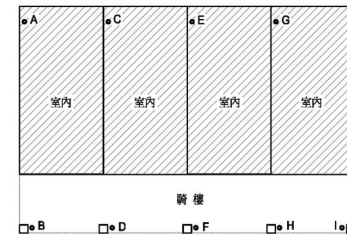
圖例：
■ 鑑定標的物
X 測點位置

圖 6-1 水平測量測點位置圖

水平測量

- 申請人工地。
- 鑑定標的物。
- 水平基準點。
- 水平測點。

一樓各戶皆須施作水平點測量，以形成L型之三點施測（詳圖例一），如此可記錄鑑定物之前、後、左、右之高程情況，作為日後核對之依據。



圖例一：平面水準測繪示意圖
A-I點原則量測標下高程為主



福建金門馬祖地區建築師公會
Fukien Kinmen Matsu Architects Association

會址：金門縣金城鎮民權路226巷4弄22號4樓 電話：(082)328712 傳真：(082)328713

表 6-1 水平測量成果表

*** 後視高程+後視(BS)-前視 (FS)						
測點	後視(BS) 轉點(TP)	前視(FS)	基準點高程修正			單位:公分(cm)
Hi	間視(Iv)	<IP-FS>	後視(BS)	前視(FS)	修正值	BM1,+0.0
H1-1		132.2	同下			-42.1 詳圖6-1測點位置
H1-2		120.6	同下			-30.5 詳圖6-1測點位置
H1-3		120.7	同下			-30.6 詳圖6-1測點位置
H1-4		139.5	同下			-49.4 詳圖6-1測點位置
H1-5		120.2	同下			-30.1 詳圖6-1測點位置
H1-6	90.1		同下			0.0 詳圖6-1測點位置(BM1)
H2-1	137.0		同上			0.0 詳圖6-1測點位置(同H1-6)
H2-2		35.7	同上			101.3 詳圖6-1測點位置(BM2)
H3-1	92.4		同上			0.0 詳圖6-1測點位置(同H1-6)
H3-2		162.3	同上			-69.9
H3-3		150.1	同上			-57.7
H3-4		144.4	同上			-52.0
H3-5		137.5	同上			-45.1
H4-1	136.6		同上			-45.1 詳圖6-1測點位置(同H3-5)
H4-2		141.5	同上			-50.0
附	1. 測量方法：水準儀觀測法					
	2. 測量儀器(km)：PENTAX AP-281					
註	3. “+”代表水平高程 “-”代表倒吊高程					

裝 訂 線



福建金門馬祖地區建築師公會

會址：金門縣金城鎮民權路226巷4弄22號4樓 電話(082)328712

測點編號	水平高程測點位置	
H1-1	位置：詳圖6-1測點位置圖 高程：詳表6-1測量成果表	
	水平 高程 EL.= -42.1 cm	
測點編號	水平高程測點位置	
H1-2	位置：詳圖6-1測點位置圖 高程：詳表6-1測量成果表	
	水平 高程 EL.= -30.5 cm	

裝 訂 線



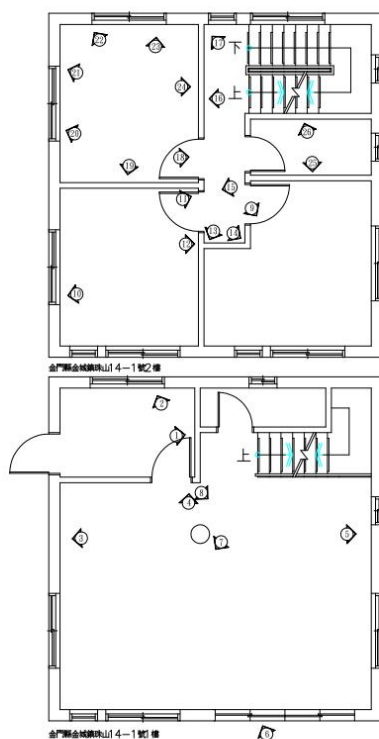
福建金門馬祖地區建築師公會
Fukien Kinmen Matsu Architects Association

會址：金門縣金城鎮民權路226巷4弄22號4樓 電話(082)328712 傳真：(082)328713

附件七：〈7-1〉建物現況調查及拍照紀錄

附件 7-1：
第 01 頁
共 30 頁

裝
訂
線



圖例：
■ 鑑定標的物
○ 拍照位置

圖 7-1-1 建定標的物平面示意圖
(地址：○○縣○○鎮○○號)

7-1-1

鑑定標的物平面示意圖、 現況調查及拍照記錄

● 室內空間測繪及損壞程度紀錄拍照：

紀錄鑑定戶室內空間狀況，將原損壞部分以圖面、文字及拍照方式紀錄，未損壞之部分，原則每一空間須拍攝一張照片紀錄，各空間亦須記錄其使用建材，防止日後建材變更，無法比對。

建物現況調查記錄表

鑑定日期: ○○○年○○月○○日 下午

標的物之座落: ○○ 市 ○○ 區 () 路 ○○ 巷 ○○ 弄 ○○ 號 ○○ 樓 ○○ 室
 區段門牌: -
 附起始序: -

構造: RC SC 加強磚造 磚造 其他 完工日期: 年 月 日

用途: 商業 住宅 辦公室 工業 宗教 教室 停車場/防空避難室

裝修材料

No.	1	2	3	4	5	6	7	8
-1	地磚	水泥粉刷	洗石子	斬石子	壁紙	水泥漆	磚牆板	紅瓦
-2	塑膠地磚	紅鋼磚	馬賽克	磁磚	夾板	PVC漆	石膏板	水泥瓦
-3	木板	磨石子	小口面磚	二丁掛	吸音板	油漆	砂板鈣板	文化瓦
-4	地磚	大理石	方塊磚	花崗石	玻璃	噴磁漆	PVC板	米形石磚瓦
-5	免破化磚	高級磨石子	PU		玻璃磚		鋁企口板	

*卷號: 位 置 // △ / □ #

照片編號	全 平 標 柱 牆 地				* 材 料 No.	寬 (mm)max	長 (m)max	總長: I 微裂 (I≤0.3mm) II 裂縫 (I>0.3mm) IV 滲水	其他: I 剝落 II 銹蝕 III 滲水 IV 修補	備 註 數量: Q 寬度: Wmax(mm) 長度: L1 max(m) 面積: WxL1(m ²)
	梁	項	柱	地						
1	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		42	0.10	1.60		88 / 0.2*0.3
2	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		42	0.10	0.15		/ 0.2*0.3
3	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		62	0.10	0.53		28 /
4	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		62	0.08	0.55		
5	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		62	0.08	0.75		
6	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>						
7	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>						
8	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>						
9	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>						
10	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		61	0.10	0.83		
11	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		61	0.08	0.30		
12	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		61	0.05	0.65		
13	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		61		0.55		
14	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		61	0.10	0.90		28 /
15	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		61	0.08	0.98		
16	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		61	0.08	2.18		
17	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		61	0.08	0.90		
18	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		61	0.05	0.75		
19	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		61	0.10	1.25		
20	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		61	0.08	0.30		
21	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		61	0.08	0.35		
22	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		61	0.08	0.35		
23	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		61	0.08	0.75		
24	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		61	0.08	1.40		
25	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		42	0.08	2.00		128 / 0.2*0.3
26	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		42	0.08	0.40		28 / 0.2*0.3
27	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>						
28	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>						
29	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		61	0.10	1.23		
30	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		61	0.10	1.23		

7-1-3

裝 訂 線

編號	說明
1	位置: 詳標的物—平面示意圖 現況: 詳建物現況調查記錄表
	
2	位置: 詳標的物—平面示意圖 現況: 詳建物現況調查記錄表
	

7-1-5

參、安全鑑定要點及案例說明

〈結構安全〉之鑑定報告書內容，可就各案情形增減之

- 一、申請單位
- 二、申請日期及案號
- 三、標的物座落及範圍
- 四、鑑定要旨
- 五、鑑定依據
- 六、會勘日期及會勘人員
- 七、工地施工概況
- 八、標的物構造、用途及現況
 1. 標的物構造
 2. 標的物用途
 3. 標的物現況

九、鑑定經過

1. 標的物損害現況勘查：

- a. 附損害現況勘查照片、照片編號、照片位置平面圖
- b. 敘述結構物之版、梁、柱、牆、基礎等損害情形

2. 標的物現場測量：

- a. 選定測點，位置應儘可能出現傾斜最大之測點
- b. 附測點位置、測量方向之平面圖
- c. 附傾斜率測量、水準測量成果表

3. 標的物現有結構材料強度：

- a. 混凝土鑽心取樣及強度試驗（取樣位置、試驗結果）
- b. 混凝土中性化深度試驗（取樣位置、試驗結果）
- c. 混凝土中氯離子含量（取樣位置、試驗結果）
- d. 鋼筋探測（探測位置、探測結果）
- e. 鋼筋保護層厚度檢測（檢測位置、檢測結果）

以上試驗及檢測結果需由合格之實驗室(TAF)試驗或檢測單位簽章。

4. 結構分析：

- a. 結構分析採用之設計規範（規範名稱、年度版本）
- b. 結構概述（基本設計資料）
- c. 結構系統、結構分析模式
- d. 結構材料強度（現有材料強度）
- e. 地震力計算（水平地震力、垂直地震力）
- f. 垂直載重計算（現有使用載重）
- g. 結構分析及設計程式（程式名稱、年度版本）
- h. 載重組合
- i. 結構分析結果
- j. 結構分析結果與現有結構物資料之比對、檢核

註：補照須依現行法規標準。

5. 結構耐震評估：

- a. 耐震評估採用之設計規範（規範名稱、年度版本）
- b. 結構概述（基本設計資料）
- c. 結構系統、結構分析模式
- d. 結構材料強度（現況材料強度）
- e. 地震力計算（水平地震力、垂直地震力）
- f. 垂直載重計算（現有使用載重）
- g. 耐震評估程式（程式名稱、年度版本）
- h. 耐震評估結果（崩塌加速度）
- i. 耐震評估結果與法規標準之比對、檢核
註：補照須依現行法規標準。

十、其他資料或證明文件

十一、安全鑑定結論：研判標的物之安全性

十二、附件

參、安全鑑定 要點及案例說明



福建省建築師公會
Fu-Chen Sheng Archietes Association

會址：金門縣金城鎮民權路 226 巷 4 弄 22 號 4 樓 電話(082)328712 傳真：(082)328713

金門○○○○○○

—建築物安全鑑定—

(金門縣○○鎮○○段○○○○等○筆地號)

(○○府工造字第○○○○號)

一、申請人

- (一) 申請人：○○○建築師事務所
- (二) 連絡人：○○○
- (三) 通訊地址：○○市○○區○○路○段○○號○樓
- (四) 電話：○○-○○○○-○○○○

二、鑑定標的物座落

- (一) 門牌號碼：金門縣○○鎮○○路○段○○○號 (詳附件四)
- (二) 座落地號：金門縣○○鎮○○段○○○○等○筆地號

三、鑑定要旨

申請人於金門縣○○鎮○○路○段○○○號工址(金門縣○○鎮○○段○○○○等○筆地號土地)之建築基地新建工程，領有建築執照(○○府工造字第○○○○號)，因先行動工完竣，特向本會申請辦理建築物安全鑑定。

四、鑑定依據

- (一) 鑑定申請書(詳附件一)
- (二) 建築技術規則
- (三) 混凝土結構施工規範
- (四) 福建省建築師公會 鑑定手冊



福建省建築師公會
Fu-Chen Sheng Archietes Association

會址：金門縣金城鎮民權路 226 巷 4 弄 22 號 4 樓 電話(082)328712 傳真：(082)328713

五、會勘日期及人員

- (一) 會勘日期：
第一次會勘日期：民國○○○年○○月○○日 下午○○時○○分(詳附件二)
- (二) 會勘人員：
申請人：○○○
鑑定人：○○○ 建築師及助理 1 名
相關人代表：詳會勘函文及會勘紀錄表 (詳附件三)

六、鑑定履勘經過

- (一) 勘查標的物各部現況，抽樣丈量標的物標、柱尺寸並拍照記錄。
- (二) 現場會同申請人代表進行標的物結構體混凝土鑽心取樣作中性化試驗及試體送實驗室進行抗壓試驗與硬化氯離子試驗。
- (三) 依現場完工狀況進行勘驗並拍照。
- (四) 請申請人提供建築及結構設計圖說，以供鑑定參考。
- (五) 請申請人提供建築施工時，建材材質之相關資料以供鑑定參考。

七、鑑定標的物之構造、用途及現況

- (一) 鑑定標的物之構造
鑑定標的物位於金門縣○○鎮○○路○段○○○號，鑑定標的物之構造為鋼筋混凝土(RC 造)。
- (二) 鑑定標的物之用途
鑑定標的物之用途為學校之餐廳，現作餐廳使用中。
- (三) 鑑定標的物之現況



福建省建築師公會
Fu-Chen Sheng Archietes Association

會址：金門縣金城鎮民權路 226 巷 4 弄 22 號 4 樓 電話(082)328712 傳真：(082)328713

樓層	構材 位置	檢測 編號	檢測項目	檢測值		保護層厚度 含粉刷層cm	構件 編號	原設計圖		查核結果
				#-@ cm	As			#-@ cm	As	
1F	柱	4	主筋支數	4-#7	15.48	5.8	C1	2-#6+2-#5	9.66	符合
			箍筋間距	#3@20				#3@20		
1F	柱	5	主筋支數	4-#7	15.48	7.5	C1	2-#6+2-#5	9.66	符合
			箍筋間距	#3@20				#3@20		
1F	柱	6	主筋支數	4-#7	15.48	7.4	C2	4-#6	9.66	符合
			箍筋間距	#3@20				#3@20		
1F	柱	7	主筋支數	4-#7	15.48	7.8	C2	4-#6	9.66	符合
			箍筋間距	#3@20				#3@20		

(六)、混凝土鑽心取樣及材料試驗

本公會於民國 102 年 12 月 05 日,委託厚昇工程顧問有限公司赴現場進行標的物結構混凝土鑽心取樣,進行材料試驗,試驗報告(詳附件八)。

1. 混凝土鑽心試體抗壓強度試驗:

混凝土鑽心試體抗壓強度試驗結果表列如下:

試體 編號	樓層 位置		抗壓強度		組平均值 (kg/cnf)	組平均強度 ≥0.85f' (178.50kg/cnf)
			(kg/cnf) 210kg/cnf	單一試體強 度 ≥0.75f' (157.50kg/cnf)		
1	1F	-1	173	是	211	是
2		-2	213	是		
3		-3	246	是		

2. 混凝土中性化試驗:

混凝土中性化試驗結果表列如下,其中性化深度為 2.1~2.3cm,小於標柱保護層厚度 4cm。

試體 編號	樓層 位置		中性化深度 (cm)		中性化平均深度 (cm)
			-1	-2	
1	1F	-1	2.1	2.2	
2		-2	2.1		
3		-3	2.3		



福建省建築師公會
Fu-Chen Sheng Archietes Association

會址：金門縣金城鎮民權路 226 巷 4 弄 22 號 4 樓 電話(082)328712 傳真：(082)328713

3. 氯離子含量檢測:

每層取一個試體進行氯離子含量檢測,將檢測結果表列如下,其中各層氯離子含量均大於 CNS 規定值 0.3kg/m3。

試體 編號	樓層 位置		水溶性氯離子含量 (kg/m3)	
			-1	水溶性氯離子平均含量 (kg/m3)
1	1F	-1	1.008	1.008

*氯離子含量之(組)平均值為 1.008 (kg/m3)

八、鑑定結果

本鑑定案依申請函揭示之鑑定主旨事項,爰以前開「鑑定依據」之有關資料書件及現場勘查結果,予以綜合折論研判,茲陳陳如次:

1. 鑑定標之物之構造外觀,未見明顯瑕疵。
2. 鑑定標之物之主要位置及構件尺寸,經鑑定人現場勘查及實際丈量比對與建築設計圖說符合(詳附件五)。
3. 經現場量測結構標柱尺寸情形,知其使用結構之斷面尺寸位置等符合結構設計圖說(詳附件五、六)。
4. 經現場鋼筋配置掃描探測比對原鋼筋配筋圖結果,其配筋大致與原設計相符(詳附件七)。
5. 經現場混凝土鑽心取樣試驗結果,其抗壓強度、中性化深度符合規定,至硬固混凝土氯離子含量高於標準值,因其結構體使用維護尚佳,並無裂損狀況,目前並不影響結構之使用強度(詳附件八)。
7. 現場勘查,依標的物結構圖抽樣查核其柱、標構件尺寸,其大致符合原設計斷面尺寸,將查核結果製作成調查記錄(詳附件九)。



福建省建築師公會
Fu-Chen Sheng Architects Association

會址：金門縣金城鎮民權路226巷4弄22號4樓 電話(082)328712 傳真：(082)328713

十、附件

- 附件(一)：鑑定申請書
- 附件(二)：會勘通知函
- 附件(三)：會勘記錄表
- 附件(四)：鑑定標的物位置
- 附件(五)：「建築圖及結構圖」一摘錄
- 附件(六)：「結構計算書」一摘錄
- 附件(七)：鋼筋探測報告
- 附件(八)：混凝土鑽心抗壓強度(含中性化)、氯離子含量試驗報告
- 附件(九)：建物現況調查及拍照紀錄(尺寸)

裝
訂
線

鑑定人：○○○ 建築師

用印

中 華 民 國 ○ ○ ○ 年 ○ ○ 月 ○ ○ 日

鑑定申請書

申請人 擬於 金門縣 鎮(鄉) 路(街) 段 號

(地號: 鎮 段 地號等 筆)

新建工程, 建築執照(府工建字第 號)

既有建物(地上 1 層, 地下 0 層), 使用執照(使字第 號),

請貴公會派請建築師辦理下列鑑定相關事宜:

一、申請鑑定項目 現況鑑定 損害鑑定(安全及修復鑑定)

安全鑑定 建築糾紛之鑑定鑑定

其他鑑定事宜(詳如:三、鑑定要旨)

二、檢附資料:

1. 申請鑑定標的物座落: 金門縣 鎮(鄉) 路(街) 段 號

2. 檢附標的物位置圖: 詳附件

三、鑑定要旨:

此致

福建省建築師公會

福建省建築師公會	發文日期	102年7月22日	第 643 號
主任委員	副	主任委員	主任委員
副	主任委員	主任委員	主任委員
主任委員	主任委員	主任委員	主任委員

申請人(單位):

負責人:

發票地址: 市 區 路 段 號 樓

統一編號:

聯絡人:

電話:

傳真:

高之丞:

擬辦: 1. 敬啟者,
2. 檢附申請書已於
102年7月22日繳交
3. 本會主任委員 高之丞
為鑑定建築師
4. 副經理 李長
沈副經理 李長

中華民國 年 月 日



福建省建築師公會 函

會址: 金門縣金城鎮民權路 226 巷 4 弄 22 號 4 樓
 承辦人: 姜建德
 電話: (082) 828712
 傳真: (082) 828713

受文者: 建築師事務所

發文日期: 中華民國 年 月 日

發文字號: (102)福建師字第 349 號

送別: 送件

密等及解密條件或保密期限:

附件:

主旨: 有關本會受理 貴單位申請金門縣 鎮 路 段
 號「結構安全鑑定」乙案, 茲定於民國 102 年 12 月 5
 日下午 1 時 30 分至現場會勘, 屆時懇請 撥冗配合, 請
 查照。

說明:

一、依 貴單位 102 年 7 月 25 日鑑定申請書辦理。

二、本案輪派 建築師負責辦理。

正本: 建築師事務所 (市 區 路 段 號 樓)

副本: 建築師 (市 區 路 段 號 樓)

理事長

高之丞:
 擬辦: 1. 敬啟者
 2. 核已發交
 3. 副經理 李長
 沈副經理 李長

福建省建築師公會	發文日期	102年7月22日	第 643 號
主任委員	副	主任委員	主任委員
副	主任委員	主任委員	主任委員
主任委員	主任委員	主任委員	主任委員

福建省建築師公會
會勘紀錄表

址：金門縣金城鎮民權路 226 巷 4 弄 22 號 4 樓
電話：(082)328713 傳真：(082)328713

一、申請單位：	請填寫
二、標的物之座落：	
三、會勘日期：107年12月5日	上午 1:30 下午 (F)
四、會勘人員(簽章)： 1. 申請人： 2. 建築師： 3. 所有權人：	簽名
五、會勘概況：	<p>1. 會同申請人代表共同會勘。 2. 現場抽樣量測基尺寸、鑽心取樣 試驗並拍照紀錄。</p> <div style="border: 2px dashed red; text-align: center; padding: 5px;">會勘情形大概描述</div>
六、備註：	



福建省建築師公會
Fu-Chen Sheng Architects Association

會址：金門縣金城鎮民權路 226 巷 4 弄 22 號 4 樓 電話(082)328712 傳真：(082)328713

附件四：鑑定標的物位置



標的物位置



附件四：
第 01 頁
共 04 頁

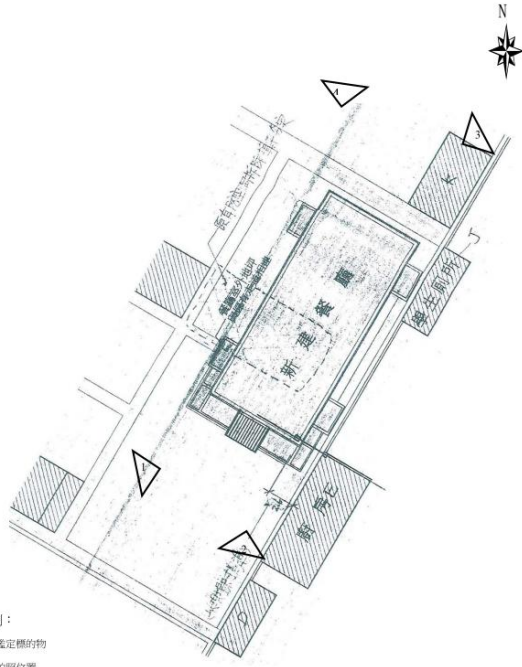


圖 4-1 標的位置示意圖 (金門縣○○鎮-街道圖)



福建省建築師公會
Fu-Chen Sheng Architects Association

會址：金門縣金城鎮民權路226巷4弄22號4樓 電話：(082)328712 傳真：(082)328713



圖例：
□ 鑑定標物
○ 拍照位置

4-2 鑑定標物位置圖(含照片索引)



福建省建築師公會

會址：金門縣金城鎮民權路226巷4弄22號4樓 電話：(082)328712

附件數：
第 03 頁
共 04 頁

編號	位置：評位置示意圖
1	說明 現況：鑑定標物的人口



編號	位置：評位置示意圖
2	說明 現況：鑑定標物的外觀



4-3



福建省建築師公會

會址：金門縣金城鎮民權路226巷4弄22號4樓 電話：(082)328712

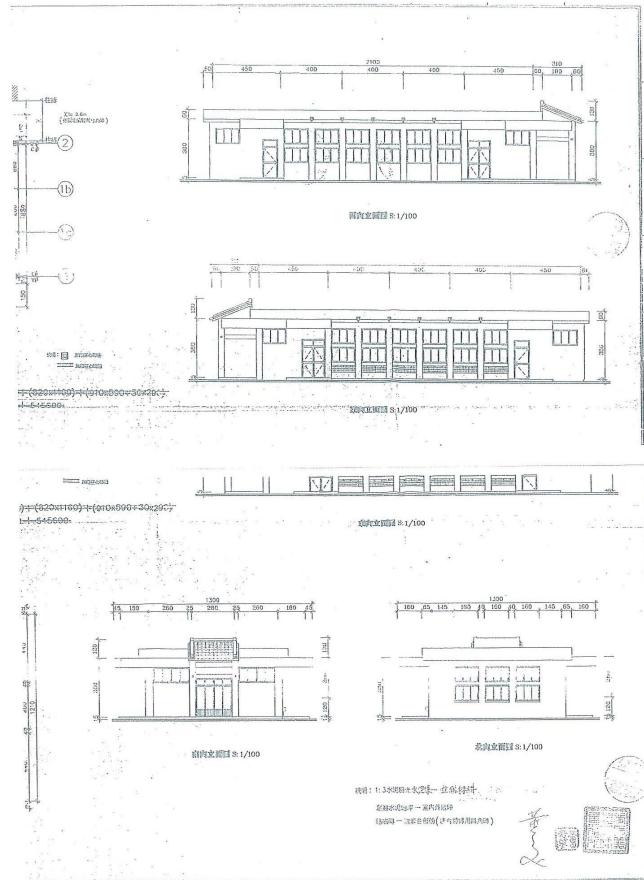
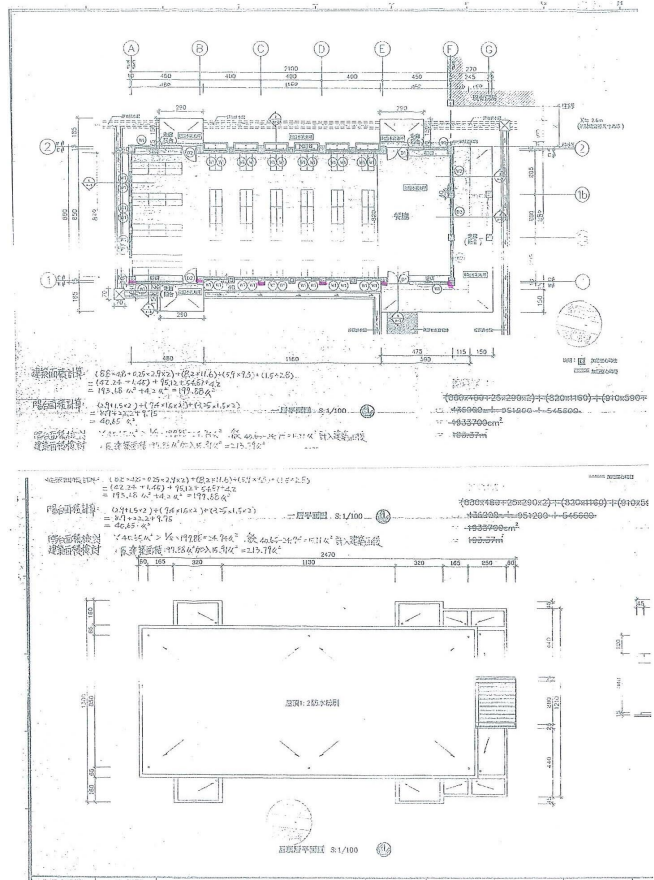
編號	位置：評位置示意圖
3	說明 現況：附近環境--(取巷)庭景(一)

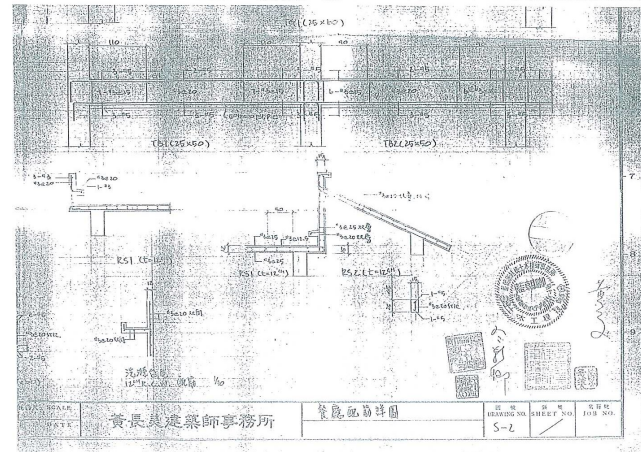
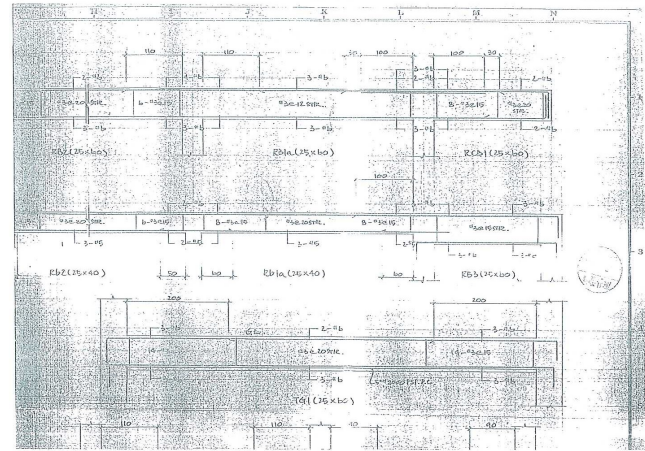
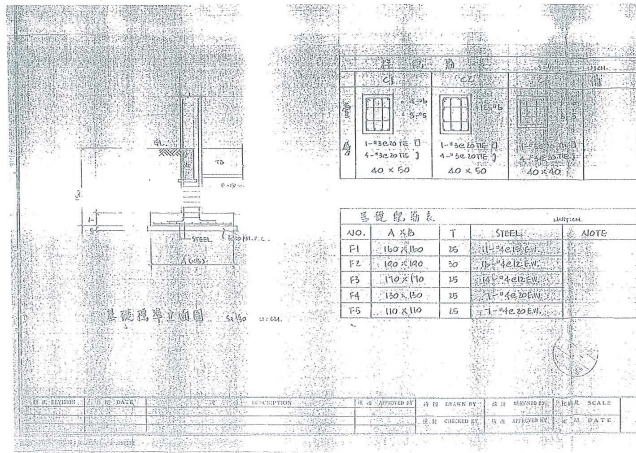
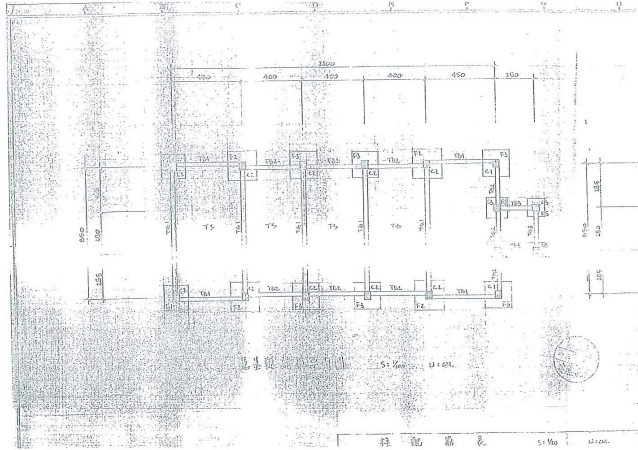


編號	位置：評位置示意圖
4	說明 現況：附近環境--(取巷)庭景(二)




4-4





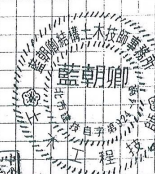
	JOB NO.
	SHEET NO.
	DATE



金門

新建三柱

結構計畫表



	JOB NO.
	SHEET NO.
	DATE

面積計算:

$A = 9.8 \times 22.2 + 3.2 \times 1.4 \times 4 + 4.31 \times 2.3 = 248.0$ $\bar{X} = 12.06$
 $\bar{Y} = 6.5$

slab (C12) $0.19 \times 248.0 = 46.7$
 beam (C12) $0.19 \times 70.8 = 13.5$
 (C12) $0.15 \times 40 = 6.0$
 (C12) $0.15 \times 39 = 5.85$
 col (C12) $0.12 \times 14.17 = 1.69$
 P.P. $0.12 \times 18.7 = 2.24$
 160.2

$V = 2 \times 6 \times 1.1 \times 0.15 \times 1.15 \times 6.0 = 21.0$
 F Y M-C X M-D
 21.0 1.15 8.9 1.05 21.4

2 6 10 7 0 0 H-1
 F H-C H-D
 2 4.0 12.0 2.5 21.0 3.4 22.1
 1 1.5 10.5 6.5 - - -

* C.P.	* B.P.
1. 0.5 0.4	1. 0.3 0.6
2. 0.5 0.4	2. 0.35 0.6
3. 0.4 0.5	3. 0.35 0.6
4. 0.4 0.4	4. 0.35 0.4
5. 0.4 0.4	5. 0.35 0.5

* L.C.	* L.B.	* C.F.
1 1	1 1	1 1
2 2	2 2	2 2
3 3	3 3	3 3
4 4	4 4	4 4
5 5	5 3	5 3
6 6	6 2	6 2

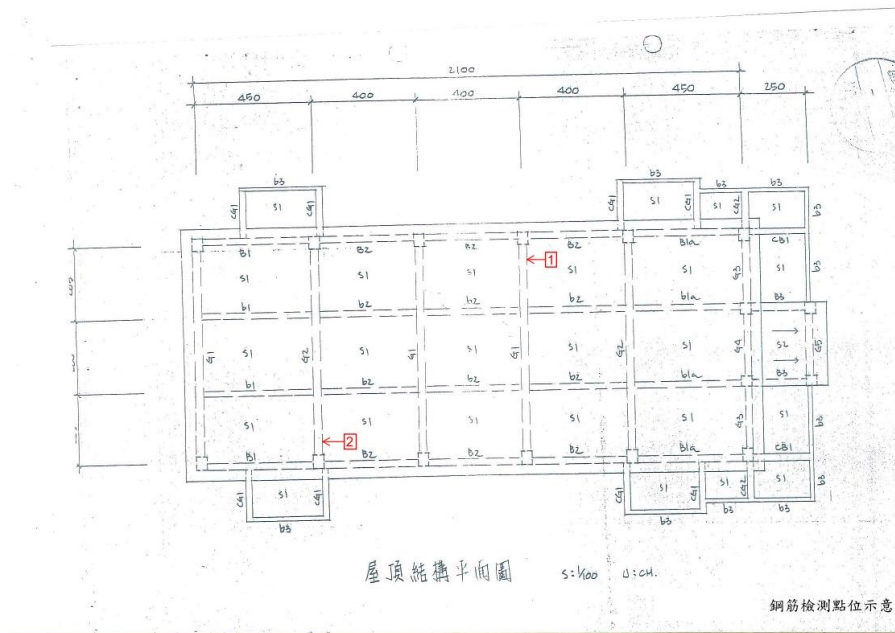
1 } 15 2 } 26 3 } 27 4 } 28 5 } 30 6 } 30	1 } 15 2 } 26 3 } 27 4 } 28 5 } 30 6 } 30	1 } 15 2 } 26 3 } 27 4 } 28 5 } 30 6 } 30
--	--	--

建築管理

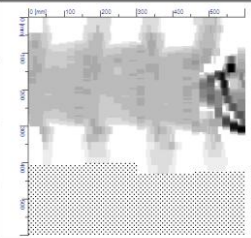
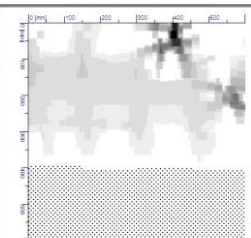
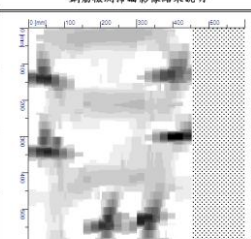
厚昇工程顧問有限公司材料實驗室

鋼筋檢測總表

編號	位置	主筋	箍筋	保護層深度 (含粉刷層)	備註
1	RF樑	3-#7	#3@15cm	8.3cm	
2	RF樑	3-#7	#3@15cm	8.4cm	
3	1F柱	4-#7	#3@20cm	7.7cm	
4	1F柱	4-#7	#3@20cm	5.8cm	
5	1F柱	4-#7	#3@20cm	7.5cm	
6	1F柱	4-#7	#3@20cm	7.4cm	
7	1F柱	4-#7	#3@20cm	7.8cm	
以下空白					



鋼筋掃描檢測結果

編號: 1	檢測位置: RF線
檢測結果說明	鋼筋檢測掃描影像結果說明
參考主筋: 3-#7	
參考箍筋: #3@15cm	
保護層 平均深度: 8.3cm (含粉刷層)	
備註:	
編號: 2	檢測位置: RF線
檢測結果說明	鋼筋檢測掃描影像結果說明
參考主筋: 3-#7	
參考箍筋: #3@15cm	
保護層 平均深度: 8.4cm (含粉刷層)	
備註:	
編號: 3	檢測位置: 1F柱
檢測結果說明	鋼筋檢測掃描影像結果說明
參考主筋: 4-#7	
參考箍筋: #3@20cm	
保護層 平均深度: 7.7cm (含粉刷層)	
備註:	

金門縣 鎮 安全鑑定

編號	說明	鋼筋檢測情形	編號	說明	鋼筋檢測情形
1			2		
					
3			4		
					
5			6		
					



www.housheng.com.tw

厚昇工程顧問有限公司 材料實驗室

Housheng Engineering Consultants Co., Ltd. Materials Laboratory
地址：新北市土城區中華路2段249號 TEL：(02)8262-1234 FAX：(02)8261-1234



Civil Engineering
Laboratory
0446

混凝土鑽心試體抗壓強度試驗報告

工程名稱：金門縣 鎮 安全鑑定 報告編號：1307737
 承包商：N/A 頁次：第1頁共1頁
 委託單位： 建築師事務所 收件日期：102年12月6日
 地址： 試驗日期：102年12月11日
 設計強度(kgf/cm²): N/A 報告日期：102年12月11日
 澆置日期：N/A 材齡(天)：N/A 試驗方法：CNS 1238(2005)
 粒料標稱最大粒徑(mm)：25mm
 取樣人員：N/A
 送驗人員： 建築師事務所： 建築師
 會驗人員：N/A

試體編號 (取樣部位)	試體尺寸 (cm)			長徑比	修正係數	試體加載方向相對於混凝土澆置平面	最大荷重 (kgf)	抗壓面積 (cm ²)	抗壓強度			破壞型態
	平均長度		平均直徑						MPa	kgf/cm ²	psi	
	端面處理前	端面處理後										
1	7.07	7.68	5.54	1.39	0.95	垂直	4388	24.11	17.0	173	2456	B
2	9.21	9.83	5.54	1.77	1.00	垂直	5128	24.11	20.9	213	3021	C
3	7.16	7.79	5.55	1.40	0.95	垂直	6267	24.19	24.1	246	3495	C

(以下空白)

附註：1. 試體鑽取日期、時間：102.12.05_13:30；試體首次封存時間：102.12.05_13:50

端面 加水 未加水 處理：處理後封存日期、時間：102.12.05_17:30

2. 試體收件後至抗壓試驗前之養護條件：僅封存 委託指定：N/A

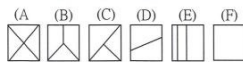
3. 抗壓強度單位換算：1kgf/cm²=0.0980665MPa。

4. 本報告結果除非另有說明否則僅對送驗樣品負責，另未經書面許可，不可部分複製。

5. 本報告若有提供規範值時，該規範值僅供參考，合格之判定以委託單位實際要求為主。

6. 本實驗室為公共工程材料實驗室認證服務計畫認可實驗室。

破壞形態圖示



(SF2408)

報告簽署人



www.housheng.com.tw

厚昇工程顧問有限公司 材料實驗室

Housheng Engineering Consultants Co., Ltd. Materials Laboratory
地址：新北市土城區中華路2段249號 TEL：(02)8262-1234 FAX：(02)8261-1234



Civil Engineering
Laboratory
0446

氯離子含量試驗報告

工程名稱：金門縣 鎮 安全鑑定 報告編號：1307738
 承包商：N/A 頁次：第1頁共1頁
 委託單位： 建築師事務所 取樣日期：102年12月5日
 地址： 收件日期：102年12月6日
 送驗人員： 建築師事務所： 建築師 試驗日期：102年12月6日-12月11日
 樣品名稱：鑽心試體 報告日期：102年12月11日
 試驗規範：CNS 14703(2002)

試樣編號 (取樣部位)	氯離子含量(%)	氯離子含量(kg/m ³)
2	0.0420	1.008

(以下空白)

附註：1. 本報告若有提供規範值時，該規範值僅供參考，合格之判定以委託單位實際要求為主。

2. 本報告結果除非另有說明否則僅對送驗樣品負責，另未經書面許可，不可部分複製。

3. 混凝土單位重依據「最新建築技術規則」建築構照篇第一章第三節第11條，2400kg/m³換算。

4. 依CNS 3090 A2042(87年6月25日)第二次修訂，新拌鋼筋混凝土之混凝土中水溶性氯離子含量必須小於0.3kg/m³。

報告簽署人

(SF2419)



厚昇工程顧問有限公司 材料實驗室

Housheng Engineering Consultants Co., Ltd Materials Laboratory

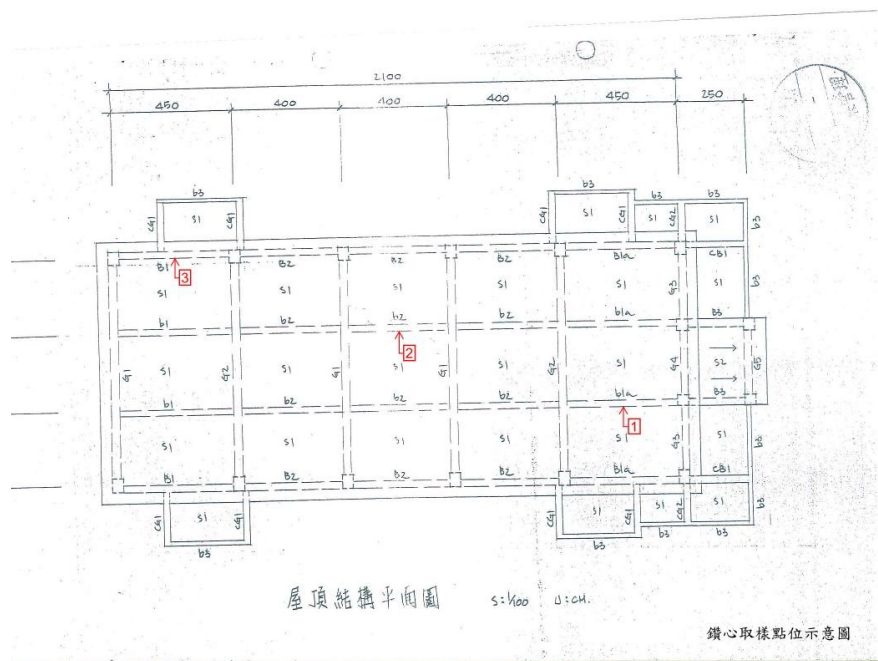
地址：新北市土城區中華路2段249號 TEL：(02)8262-1234 FAX：(02)8261-1234

混凝土中性化深度試驗報告

工程名稱：金門縣 鎮 安全鑑定 報告編號：S102120502
 承包商：N/A 頁次：第 1 頁共 1 頁
 委託單位： 建築師事務所 取樣日期：102年12月5日
 地址： 試驗完成日期：102年12月5日
 送驗人員： 建築師事務所： 建築師 試驗規範：酚酞試劑測試

試樣編號	中性化深度(cm)	備註
1	2.1	
2	2.1	
3	2.3	

(以下空白)






備註：1. 本報告若有提供規範值時，該規範值僅供參考，合格之判定以委託單位實際要求為主。
 2. 本報告結果除非另有說明否則僅對送驗樣品負責，另未經書面許可，不可部分複製。

報告簽署人

金門縣 鎮 餐廳安全鑑定

編號	說明	編號	說明
1	鑽心取樣情形	2	鑽心取樣情形
			
3	鑽心取樣情形		
			

金門縣 鎮 餐廳安全鑑定

編號	說明	編號	說明
1	中性化試驗情形	2	中性化試驗情形
			
3	中性化試驗情形		
			



福建省建築師公會
Fu-Chen Sheng Architects Association

會址：金門縣金城鎮民權路 226 巷 4 弄 22 號 4 樓 電話(082)328712 傳真：(082)328713

附件九：鑑定標的物現況調查及拍照記錄

附件九：
第 01 頁
共 11 頁

裝
訂
線

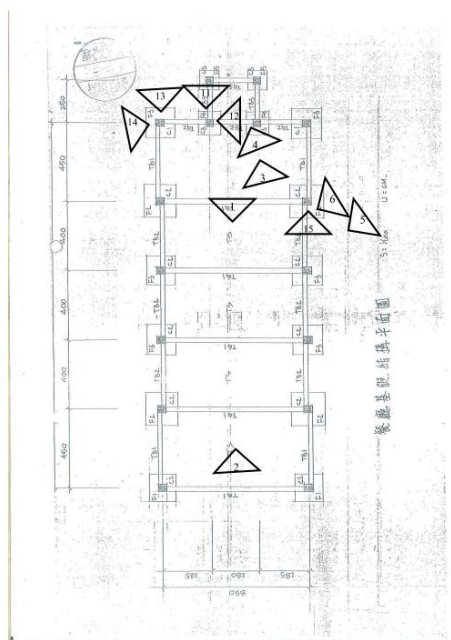


圖 9-1 基礎層結構平面示意圖
地址：金門縣○○鎮○○路○段○○○號

圖例：
 標的物
 拍照位置

建物現況調查記錄表-(尺寸)

附件九：
第 03 頁
共 11 頁

鑑定日期：○○○年○○月○○日 下午

標的物之座落：市○○區○○鎮○○路○段○巷○弄○○○號樓室之

照片編號：起始序：- (For 門牌)

構造：RC SC 加強磚造 磚造 其他

用途：商業 住宅 辦公室 工業 宗教 教室 停車場/防空避難室 其他 餐廳

完成日期：年 月 日

早期修材料：地庫 樓面 屋頂

No.	1-	2-	3-	4-	5-	6-	7-	8-
-1	地塗	水泥粉刷	洗石子	斬石子	壁紙	水泥漆	鐵鐵板	紅瓦
-2	塑膠地磚	紅鋼磚	馬賽克	磁磚	夾板	PVC 漆	石膏板	水泥瓦
-3	木板	磨石子	小口面磚	二丁掛	吸音板	油漆	砂鐵鈣板	文化瓦
-4	地磚	大理石	方塊磚		玻璃	噴磁漆	PVC 板	浪形石棉瓦
-5	克硬化磚	瀝靛磨石子	花崗石		玻璃磚		PVC 板	鋁合金板

卷號：位置 // △ / □ #

照片編號	全地景	平地	柱	樑	牆	附：門牌、外觀、註/空間、構件/單元計..	構材(架)尺寸		型鋼尺寸			備註
							寬/深度 (cm)	長/高度 (cm)	排距 / 步 (mm)	I1 (mm)	I2 (mm)	
1	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		--	--	--	--	--	/
2	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		--	--	--	--	--	/
3	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		--	--	--	--	--	/
4	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	同上	--	278.0	--	--	--	/
5	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		--	--	--	--	--	/
6	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	同上	--	403.0	--	--	--	/
7	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		50.0	--	--	--	--	/
8	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		31.5	--	--	--	--	/
9	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		50.0	--	--	--	--	/
10	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		31.5	--	--	--	--	/
11	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		45.5	--	--	--	--	/
12	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		45.5	--	--	--	--	/
13	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		54.0	--	--	--	--	/
14	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		45.0	--	--	--	--	/
15	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		54.0	--	--	--	--	/



福 福 建 省 建 築 師 公 會

會址：金門縣金城鎮民權路226巷4弄22號4樓 電話(082)328712

編號	說明	位置：詳標的物—平面示意圖
		現況：詳建物現況調查記錄表
1		
		
編號	說明	位置：詳標的物—平面示意圖
		現況：詳建物現況調查記錄表
2		
		

9-4

裝
訂
線



福 福 建 省 建 築 師 公 會

會址：金門縣金城鎮民權路226巷4弄22號4樓 電話(082)328712

編號	說明	位置：詳標的物—平面示意圖
		現況：詳建物現況調查記錄表
3		
		
編號	說明	位置：詳標的物—平面示意圖
		現況：詳建物現況調查記錄表
4		
		

9-5

裝
訂
線

肆、作業實務 要點說明



福建金門馬祖地區建築師公會鑑定案件初勘紀錄表

一、申請單位：..... 電話：	
二、標的物之座落：	
三、初勘日期：.....年.....月.....日.....上下午.....時.....分	
四、會勘人員(簽章)： 申請人： 鑑定人：	
五、鑑定項目： <input type="checkbox"/> 現況鑑定 <input type="checkbox"/> 損害修復鑑定 <input type="checkbox"/> 損害安全及補強鑑定 <input type="checkbox"/> 工程鑑定 <input type="checkbox"/> 公共工程鑑定 <input type="checkbox"/> 法院鑑定 <input type="checkbox"/> 建物糾紛鑑定 <input type="checkbox"/> 結構安全鑑定 <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 其他：.....	七、初勘鑑定標的物概況： (一)面積： (二)戶數： (三)構造： (四)現況： 八、鑑定報告製作費及鑑定費概估計算： (一)鑑定作業費.....元 (二)委託外辦費.....元 (三)合計新台幣：元整
六、委託外辦項目及費用 <input type="checkbox"/> 鑽心取樣混凝土試驗 <input type="checkbox"/> 地質鑽探試驗鋼筋試驗 <input type="checkbox"/> 沉陷試驗 <input type="checkbox"/> 載重試驗 <input type="checkbox"/> 測量 <input type="checkbox"/> 其他	
九、鑑定報告製作期限：會勘日起.....天	
十、鑑定費概估新台幣：.....元(含初勘費)	
九、備註：申請人須提供鑑定參考之資料： 鑑定人簽章： 電.....話： 傳.....真：年.....月.....日	

肆、作業實務 要點說明

福建金門馬祖地區建築師公會 鑑定案件自主檢查表			
案件名稱	日期	頁數	備註
一 申請人	申請人、申請書文號、日期、地址、連絡電話	1	
二 鑑定標的物座落	門牌號碼、樓層、	1	
三 鑑定要旨	申請鑑定內容	1	
四 鑑定依據	申請書(日期)、通用鑑定手冊、相關鑑定依據等	1	
五 會勘日期函文	公會出具會勘時間函文	1	
六 會勘紀錄表	紀錄表日期、人員及相關代表	1	
七 履勘經過及情形	會勘過程重要紀錄略述	1	
八 鑑定標的物構造、用途、及現況	1 鑑定標的物構造：構造型式、樓層數、裝修材料、原執照相關文件等略述。 2 鑑定標的物用途：如住宅、辦公室、店鋪等。 3 垂直測量成果(X、Y等方向測點、傾斜率、H值、傾斜方向、測點均應為不動點位)。 4 水平測量成果(2處基準點、測點均應為主結構不動點位、高程標示)。 5 標的物現況：外觀照片、有無瑕疵照片均以戶為單位，分別記錄其位置與主要內容。 6 其他：工地施工概況…視個案情況說明	6	

福建金門馬祖地區建築師公會 鑑定案件自主檢查表					
案件名稱		日期			
地址(號)		案件類別			
項 目		作 業 內 容		自行檢查	
				有	無
備 註					
一	申請人	申請人、申請書文號、日期、地址、連絡電話		☐	☐
二	鑑定標的物座落	門牌號碼、樓層、		☐	☐
三	鑑定要旨	申請鑑定內容		☐	☐
四	鑑定依據	申請書(日期)、通用鑑定手冊、相關鑑定依據等		☐	☐
五	會勘日期函文	公會出具會勘時間函文		☐	☐
六	會勘紀錄表	紀錄表日期、人員及相關代表		☐	☐
七	履勘經過及情形	會勘過程重要紀錄略述		☐	☐
八	鑑定標的物構造、用途、及現況	1	鑑定標的物構造：構造型式、樓層數、裝修材料、原執照相關文件等略述。	☐	☐
		2	鑑定標的物用途：如住宅、辦公室、店鋪等。	☐	☐
		3	垂直測量成果(X、Y等方向測點、傾斜率、H值、傾斜方向、測點均應為不動點位)。	☐	☐
		4	水平測量成果(2處基準點、測點均應為主結構不動點位、高程標示)。	☐	☐
		5	標的物現況：外觀照片、有無瑕疵照片均以戶為單位，分別記錄其位置與主要內容。	☐	☐
		6	其他：工地施工概況…視個案情況說明	☐	☐

肆、作業實務 要點說明

審核項目	審核日期	審核地點	審核人員	審核結果	備註
申請人	申請日期	申請地點	申請人姓名	審核通過	
鑑定標的物	鑑定標的物名稱	鑑定標的物地址	鑑定標的物權屬	審核通過	
鑑定人員	鑑定人員姓名	鑑定人員資格	鑑定人員照片	審核通過	
鑑定程序	鑑定程序說明	鑑定程序圖表	鑑定程序紀錄	審核通過	
鑑定報告	鑑定報告內容	鑑定報告格式	鑑定報告簽名	審核通過	
鑑定收費	鑑定收費標準	鑑定收費單	鑑定收費證明	審核通過	
鑑定安全	鑑定安全措施	鑑定安全協議	鑑定安全紀錄	審核通過	
鑑定爭議	鑑定爭議處理	鑑定爭議協議	鑑定爭議紀錄	審核通過	
鑑定其他	鑑定其他事項	鑑定其他紀錄	鑑定其他備註	審核通過	

項目	要點說明	審核結果	審核日期	審核人員		
九	九← 鑑定分析及結果	1	漏水相關檢測紀錄。	←	←	←
	2	構材尺寸抽檢紀錄。	←	←	←	
	3	混凝土強度檢測報告(抗壓強度、氯離子含量、中性化)。	←	←	←	
	4	鋼筋掃描檢測。	←	←	←	
	5	與現況鑑定之瑕疵項目比對並分析。	←	←	←	
	6	安全評估(結構計算或耐震評估書圖..等)。	←	←	←	
	7	修復、補強、補償費用。	←	←	←	
	8	其他：視個案情況提供。	←	←	←	
十	十← 結論與建議	1	損害原因及責任歸屬。	←	←	←
	2	安全評估說明。	←	←	←	
	3	鑑定項目逐一回覆。	←	←	←	
	4	建議事項。	←	←	←	
十一	十一← 附件	1	鑑定申請書及附件摘要。	←	←	←
	2	鑑定標的物座落位置示意圖。	←	←	←	
	3	鑑定通知函及紀錄表。	←	←	←	
	4	原核准執照或相關權利文件。	←	←	←	
	5	鑑定標的物平面示意圖。	←	←	←	
	6	測量成果文件(水平、垂直、漏水)。	←	←	←	
	7	構材檢測報告文件。	←	←	←	
	8	修復、補強、補償費用估算表。	←	←	←	
	9	會勘照片及照片索引圖。	←	←	←	
	10	其他：視個案情況提供。	←	←	←	

福建金門馬祖地區 建築師公會 -- 111年度鑑定講習會

簡 報 完 畢
敬 請 指 教

