

正本

發文方式：紙本郵寄

檔 號：

保存年限：

金門縣政府 函

金門縣金城鎮民權路226巷4弄22號4樓

地址：89345金門縣金城鎮民生路60號
承辦人：陳宗立
電話：082-318823#62314
傳真：082-322512
電子信箱：yd5050@mail.kinmen.gov.tw

受文者：福建金門馬祖地區建築師公會

發文日期：中華民國111年6月30日

發文字號：府建管字第1110055482號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如文

主旨：檢送111年3-4月核發之建築執照抽查常見缺失態樣或案例彙編，請查照並轉知所屬會員。

說明：依據「金門縣政府建造執照及雜項執照（含變更設計）簽證案件抽查作業原則」規定辦理。

正本：福建金門馬祖地區建築師公會

副本：本府建設處

縣長楊鎮浚

本案依分層負責規定授權業務主管決行

蘇州府志

建造執照抽查常見缺失態樣或案例彙編 (111 年 3-4 月)

編號	建築項目	常見缺失樣態
1	特定建築物臨接道路限制、公共設施用地退縮(工業區、學校…)	
1-1	計畫道路、現有巷道、建築線、基地內通路、私設通路	建築線位置應明確標示。
2	騎樓或無遮簷人行道留設	
3	面積計算、建蔽率、容積率	1. 計算式有誤。 2. 面積檢討應扣除道路退縮。
4	建築物高度限制、學校建築物高度、高度比、冬至日日照陰影	未於剖立面標示 1:3.6 之水平距離。
5	建築物高度限制、學校建築物高度、高度比、冬至日日照陰影	缺開挖深度。
6	通風、採光、防音	通風及採光未檢討。
7	汙水處理設施	汙水處理設施位置有誤。
8	停車空間、防空避難設備	1. 平面車位編號修正。 2. 機械停車詳圖與剖面圖不符。 3. 未檢討下沉式機械停車之上昇淨高。
9	防火構造、防火區劃、防火門、耐燃級數、豎道遮煙	門窗防火時效請檢討。
10	避難層及避難層以外樓層出入口、走廊、避難通路	
11	樓梯、安全梯、特別(戶外)安全梯、步行距離、重複步行距離	步行距離未檢討。
12	昇降機、緊急用昇降機	1. 各棟之電梯詳圖應個別檢討 2. 電梯機道應檢附剖面圖。
13	緊急進口	
14	屋頂避難平台、避雷設備	
15	鄰幢間隔、防火間隔	
16	無障礙 無障礙通路	圖說未標示無障礙通路。
	無障礙 樓梯	

	設施	昇降設備	
		廁所盥洗室	
		浴室	
		輪椅觀眾席位	
		停車空間	
		無障礙標誌	
		無障礙客房	
		其他設施	小便斗需一處為無障礙。
17	綠建築檢討	建築基地綠化設計	
		建築基地保水設計	
		建築物節約能源設計	1. 應分幢計算。 2. 版本釐清。
		建築物雨水貯留利用設計或生活雜排水回收再利用設計	
		綠建材設計	
18		依法應檢附之專業工程圖說，依法交由專業技師負責簽證辦理	
19		專業設計圖說檢附、簽證	
20		雨水貯集滯洪設施	平面補充位置標示。
21		建築物安全維護設計	
22		其他	

		結構項目	常見缺失樣態
1	地基調查報告	1. 引用鄰地地質或地基調查報告資料	
		2. 鑽探孔數及分佈位置	
		3. 鑽探深度	

		4. 取樣及試驗	
		5. 地質構造分析	
2	結構 計算書	6. 靜載重	樓板載重總合應補充說明。
		7. 活載重	
		8. 地震力	$I=1.25$ 請修正。
		9. 風力	風力檢討應補充說明。
		10. 結構材料規格	
		11. 設計方法	應說明設計方法
		12. 電腦分析資料	應補充分析資料。
		13. 電腦設計資料	
		14. 百分之五額外扭矩支 計算與分析	
		15. 載重組合	1. 建議採用規範第 2 章。 2. 供公眾案件之活載重係數應修正為 1.0。
		16. 層間位移及碰撞距離	
		17. 結構設計： (1) 梁設計	
		(2) 柱設計	
		(3) 版設計	
		(4) 結構牆設計	
		(5) 基礎設計	1. 缺樓板尺寸標記。 2. 基礎尺寸及編號未對應。 3. 基礎形式尺寸與圖說不符。
18. 安全措施分析、設計	應補充說明。		
19. 其他特殊檢討			
3	結構 設計 圖	20. 各層平面圖	
		21. 基礎平面圖	

		22. 安全措施圖	
		其他	<ol style="list-style-type: none">1. 跨距過大，請檢討樑深是否合理。2. 地震力計算請依規範逐步列示，並與風力穿插並列。