

正本

發文方式：紙本遞送

檔 號：

保存年限：

金門縣政府 函

地址：89345金門縣金城鎮民生路60號

承辦人：約用人員 李娉婷

電話：082-318823#62341

傳真：082-322512

電子信箱：pt@mail.kinmen.gov.tw

金城鎮民權路226巷4弄22號4樓

受文者：福建金門馬祖地區建築師公會

發文日期：中華民國111年8月23日

發文字號：府建管字第1110073766號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：1111178174_11100639201_att_prin、1111178174_11100639201_111D2029695-0(本文附件請至本府附件下載區(<https://attach.kinmen.gov.tw/>)下載，附件驗證碼：GIU4.SB)

主旨：有關中華民國室內設計裝修商業同業公會全國聯合會函稱市面出現販售「室內裝修許可證」相關事宜1案，請依內政部營建署函示辦理，請查照。

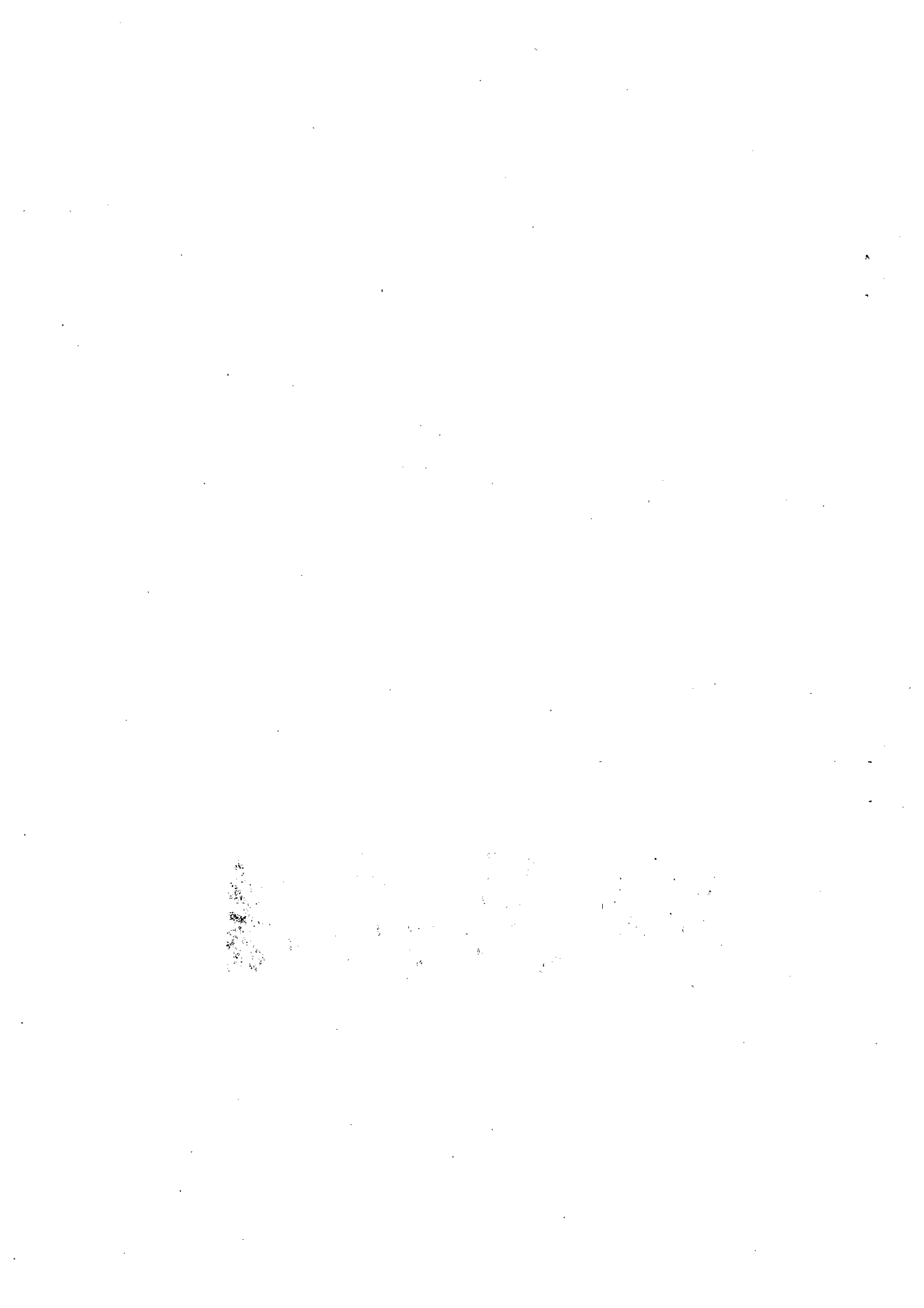
說明：依據內政部營建署111年8月19日營署建管字第11100639201號函辦理(詳如附件)。

正本：元域室內裝修有限公司、承岡室內裝修有限公司、林長慶室內裝修有限公司、富思家室內裝修工作室、景美室內裝修有限公司、雅禾室內裝修有限公司、廣聚室內裝修有限公司、福建金門馬祖地區建築師公會

副本：本府建設處

縣長楊鎮浚

本案依分層負責規定授權業務主管決行



內政部營建署 函

地址：105404臺北市松山區八德路2段342號

聯絡人：吳芷恩

聯絡電話：02-87712879

電子郵件：kbwu07@cpami.gov.tw

傳真：02-87712709

受文者：金門縣政府

發文日期：中華民國111年8月19日

發文字號：營署建管字第11100639201號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如說明一 (1111178174_11100639201_111D2029695-01.pdf)

主旨：有關中華民國室內設計裝修商業同業公會全國聯合會函本署提及市面出現販售「室內裝修許可證」相關事宜1案，請查照。

說明：

- 一、依中華民國室內設計裝修商業同業公會全國聯合會111年8月5日全設聯達(111)字第1110001241號函（影附來函及附件）辦理。
- 二、「建築物室內裝修應遵守左列規定：一、供公眾使用建築物之室內裝修應申請審查許可，非供公眾使用建築物，經內政部認有必要時，亦同。……前項建築物室內裝修應由經內政部登記許可之室內裝修從業者辦理。室內裝修從業者應經內政部登記許可，並依其業務範圍及責任執行業務。前三項室內裝修申請審查許可程序、室內裝修從業者資格、申請登記許可程序、業務範圍及責任，由內政部分定之。」、「違反第77條之2第1項或第2項規定者，處建築物所有權人、使用人或室內裝修從業者新臺幣6萬元以上30萬

建設處

111/08/19 10:15



1110073766

有附件



元以下罰鍰，並限期改善或補辦，逾期仍未改善或補辦者得連續處罰；必要時強制拆除其室內裝修違規部分。室內裝修從業者違反第77條之2第3項規定者，處新臺幣6萬元以上30萬元以下罰鍰，並得勒令其停止業務，必要時並撤銷其登記；其為公司組織者，通知該管主管機關撤銷其登記。……」，係建築法第77條之2、第95條之1所明定。

三、另按建築物室內裝修管理辦法第22條、第23條、第26條、第32條、第33條及第34條業有針對申請室內裝修許可及室內裝修合格證明須遵守之規定、應檢附之文件及直轄市、縣（市）主管建築機關或審查機構應審核項目……等事項予以規範，併予敘明。

四、請貴府於核發室內裝修許可及室內裝修合格證明時，確實依建築法及建築物室內裝修管理辦法相關規定辦理。

正本：各直轄市及縣(市)政府

副本：中華民國室內設計裝修商業同業公會全國聯合會、台灣省室內設計裝修商業同業公會聯合會、本署建築管理組

電 2022/08/19 文
交 09:48:42 章

檔 號：

保存年限：

中華民國室內設計裝修商業同業公會全國聯合會 函

地址：104台北市中山區民生東路三段1號8樓

承辦人：廖慧如

電話：25017150

傳真：25007170

Email：naid.roc.wu@gmail.com

受文者：內政部營建署

發文日期：中華民國111年8月5日

發文字號：全設聯達(111)字第1110001241號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如文(附件一)

主旨：敬請 貴 署重視違法出售「室內裝修許可證」相關事宜，
如說明。

說明：

- 一、近日接獲本會會員告知在網路上訊息，上網即可購買到「室內裝修許可證」(如附件一)，「爽購網」出售「室內裝修許可證」只要35,000元，且由「亞洲工程聯盟」簽證方案，只要加入聯盟即可購買，且限量預售；在台北市及新北市使用更是無限期使用(如附件二)。
- 二、同時台北市建築師公會第17屆第86次理事會提案對於「○○○建築師」涉及室裝審查委員身份同時可能有違法行為，應特別重視及處理(如附件三)。
- 三、「室內裝修許可證」是由各縣市政府發出之有效證明文件，然而現今只要上網就可購買得到，如何使人信服其公信力。本會懇請貴 署重視此一事件之嚴重性。
- 四、室內裝修管理辦法第三十三條賦予地方主管機關及審查機構行政審查，簡化住宅類室裝申辦案件，為中央主管機關立意良善，然目前六都只有台中市、高雄市為「地方主管機關」及「審查機構」行政審查，其他均為委由地方建築師公會審查，地方建築師公會對於辦理「室內裝修許可

裝

訂

線



建築管理組



1110063920

證」之收費偏高（大都六萬元以上），因而訂定諸多要件，已喪失便民本意，目前更有商品化之亂象，本會建請第三十三條設定簡易室裝收費金額上限，以杜絕不公，符合正當機制。

正本：內政部營建署

副本：台北市室內設計裝修商業同業公會、新北市室內設計裝修商業同業公會、桃園市室內設計裝修商業同業公會、台中市直轄市室內設計裝修商業同業公會、台中市室內設計裝修商業同業公會、台南市室內設計裝修商業同業公會、高雄市室內設計裝修商業同業公會、高雄市新室內設計裝修商業同業公會、台灣省室內設計裝修商業同業公會聯合會

電 2022/08/05 文
交 17:00:36 章

裝

訂



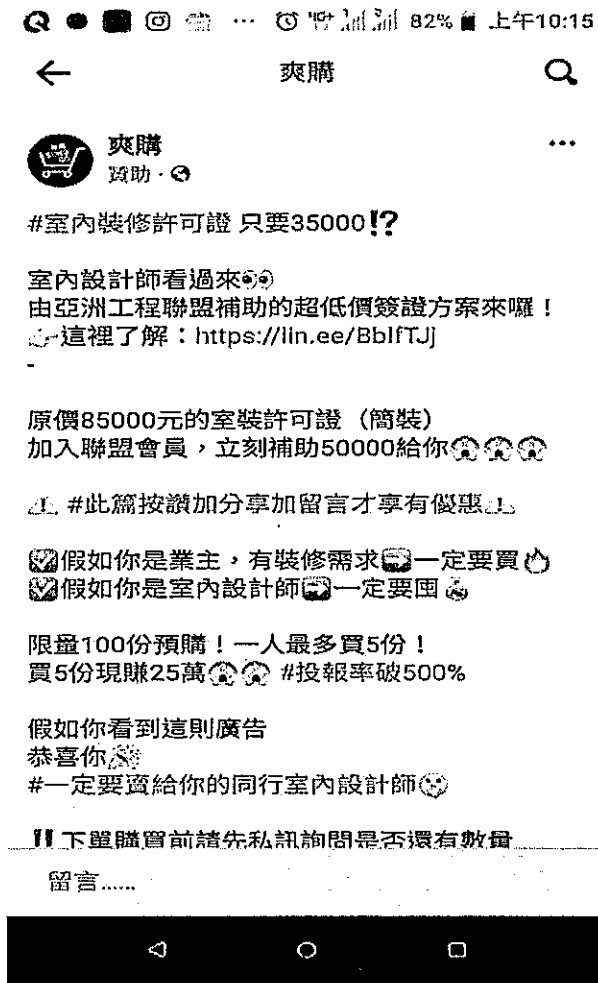
線

建築管理組



1110063920

附件一：



修許可證

會員一人限購5份

111年亞洲工程聯盟 會員預購補助案

含消防簽證

公告：
 小編對所有室內設計師說聲對不起
 我自己也不知道這麼快賣完
 今天一早起來已銷售一空
 連自己也沒搶到票
 再也買不到這麼便宜的建築師簽證
 小編厚著臉皮一早為各位再爭取，但有限制
 送100張10000元的優惠券給沒買到的設計師
 但聯盟會員一人限領一張
 有機會小編再幫大家爭取更多補助福利的！

亞洲工程聯盟 會員補助案

室內裝修許可證

限新北市/台北市 會員一人限購5份



111年亞洲工程聯盟 會員預購補助案

含消防簽證



公告：
 小編對所有室內設計師說聲對不起
 我自己也不知道這麼快賣完
 今天一早起來已銷售一空
 連自己也沒搶到票
 再也買不到這麼便宜的建築師簽證
 小編厚著臉皮一早為各位再爭取，但有限制
 送100張10000元的優惠券給沒買到的設計師
 但聯盟會員一人限領一張
 有機會小編再幫大家爭取更多補助福利的！

附件二:

🔍 ● 📷 📱 ... 🕒 4G+ 📶 82% 🌙 上午10:11



爽購



恭喜你🎉

#一定要賣給你的同行室內設計師🤪

!! 下單購買前請先私訊詢問是否還有數量

👉 <https://lin.ee/BblfTJj>

! 活動單位保有最終修改、變更、活動解釋及取消活動之權利

#限使用雙北地區

#含竣工跟裝修簽證跟消防簽證

#此為預購價格購買後無限期使用

#建築師簽證優惠

#室內裝修許可證

#工程聯盟○○○建築師主持

#亞洲工程聯盟

#補助案

#爽購網

#售完提前下架

#亞洲美容美髮學會

#台灣車業聯盟

#國際律師聯盟

亞洲工程聯盟 會員補助案

室內裝修許可證

附件三:

台北市建築師公會第十七屆第八十六次理事會臨時動議提案

提案人: [REDACTED]

連署人: [REDACTED]

案由: 建請本理事會應注意及了解 [REDACTED] 建築師, 配合亞洲工程聯盟及爽購網有關室裝許可証之相關商業行為, 是否有違法之虞?

說明:

一、經查谷歌上並無主辦單位: 亞洲工程聯盟之相關資訊, 故是否為合法登記的組織? 令人質疑? 另協辦單位: 爽購網, 經查谷歌網站上已被列為危險網頁, 其可能造成的消費爭議, 亦值得注意?

二、上述單位公開低價販賣室裝許可証, 是否涉及違法行為? 亦值得注意及了解?

三、本會會員 [REDACTED] 建築師, 其涉及室裝審查委員身分, 去配合上述主辦單位及協辦單位的團購活動, 是否涉及本會內規或違法行為? 本會應速予調查及了解, 以免造成本會會員業務上的困擾及抱怨, 和審查作業上會務之干擾, 均應予注意。

四、相關附件隨案附上。

建議: 通過後, 交由法益及紀律委員會, 速行專案處理。

決議:

亞洲工程聯盟 會員補助案

室內裝修許可證

限新北市/台北市 會員一人限購5份



台北簡易室裝 審查委員

建築師公會
國立台北科技大學
建築與都市設計研究所

111年亞洲工程聯盟
會員預購補助案

原價85000-

35000

元

主辦單位 | 亞洲工程聯盟 協辦單位 | 爽購網 聯絡方式 | 02-2767-8888
執行單位 | 共啟建築師事務所

