

正本

發文方式：紙本郵寄

檔 號：

保存年限：

金門縣政府 函

金門縣金城鎮民權路226巷4弄22號4樓

地址：89345金門縣金城鎮民生路60號
承辦人：陳宗立
電話：082-318823#62314
傳真：082-322512
電子信箱：yd5050@mail.kinmen.gov.tw

受文者：福建金門馬祖地區建築師公會

發文日期：中華民國111年10月24日
發文字號：府建管字第1110093407號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：如文

主旨：檢送111年5-8月核發之建築執照抽查常見缺失態樣或案例彙編，請查照並轉知所屬會員。

說明：依據「金門縣政府建造執照及雜項執照（含變更設計）簽證案件抽查作業原則」規定辦理。

正本：福建金門馬祖地區建築師公會
副本：本府建設處

縣長楊鎮浚

本案依分層負責規定授權業務主管決行

新 興 學 校

建造執照抽查常見缺失樣態或案例彙編(111年5-8月)

	建築項目	常見缺失樣態
1	特定建築物臨接道路限制、公共設施用地退縮(工業區、學校...)	
1-1	計畫道路、現有巷道、建築線、基地內通路、私設通路	1. 現有巷道問題。 2. 工廠類建築物私設通路寬度應檢討 8m。
2	騎樓或無遮簷人行道留設	
3	面積計算、建蔽率、容積率	1. 申請書相關數值誤繕。 2. 陽台面積計算錯誤。 3. 管委會免計容積檢討錯誤。 4. 概要表面積誤繕。
4	建築物高度限制、學校建築物高度、高度比、冬至日日照陰影	1. 簷高未明確標示。 2. 未檢討 1:3.6 之道路陰影。
5	建築物挑空設計、樓層高度、天花板淨高、夾層、閣樓	1. 屋突高度未明確標示。 2. 住宅用途之壹樓高度應為 4.2m 以內。 3. 女兒牆高度建議依屋頂構造檢討。 4. 開挖深度未標示。
6	通風、採光、防音	
7	污水處理設施	
8	停車空間、防空避難設備	1. 停車角度超過 60 度，前方未留設 5m*6m 空間。
9	防火構造、防火區劃、防火門、耐燃級數、豎道遮煙	1. 防火門遮煙未檢討。
10	避難層及避難層以外樓層出入口、走廊、避難通路	
11	樓梯、安全梯、特別(戶外)安全梯、步行距離、重複步行距離	1. 管道間是否計入安全梯
12	昇降機、緊急用昇降機	
13	緊急進口	1. 未設置緊急進口窗。
14	屋頂避難平台、避雷設備	
15	鄰幢間隔、防火間隔	
16	無 無障礙通路	1. 未檢討坡度比。

	障礙設施	樓梯	1. 扶手端部未做防勾撞處理。
		昇降設備	1. 昇降機出入口應留設直徑 1.5m 之迴轉空間。
		廁所盥洗室	1. 構造詳圖尺寸未標示。
		浴室	
		輪椅觀眾席位	
		停車空間	
		無障礙標誌	
		無障礙客房	
		其他設施	
17	綠建築檢討	建築基地綠化設計	
		建築基地保水設計	
		建築物節約能源設計	
		建築物雨水貯留利用設計或生活雜排水回收再利用設計	
		綠建材設計	
18		依法應檢附之專業工程圖說，依法交由專業技師負責簽證辦理	
19		專業設計圖說檢附、簽證	
20		雨水貯集滯洪設施	1. 尺寸應明確標示。 2. 未檢討滯洪設施
21		建築物安全維護設計	1. 應檢附相關圖說
22		其他	

	結構項目	常見缺失樣態
1	地基調查報告	1. 引用鄰地地質或地基調查報告資料
		2. 鑽探孔數及分佈位置
		3. 鑽探深度
		1. 應補充前期鑽探資料。

		4. 取樣及試驗	
		5. 地質構造分析	
2	結構 計算 書	6. 靜載重	1. 應補充樓層單位重。
		7. 活載重	
		8. 地震力	1. 地質<50 應採用二類地盤分析。 2. 應檢核地震力計算式。
		9. 風力	1. 若風力非控制因素，請於報告中說明。
		10. 結構材料規格	
		11. 設計方法	
		12. 電腦分析資料	
		13. 電腦設計資料	
		14. 百分之五額外扭矩支 計算與分析	
		15. 載重組合	1. 應增列載重組合。
		16. 層間位移及碰撞距離	
		17. 結構設計：	
		(1) 梁設計	
		(2) 柱設計	
		(3) 版設計	
		(4) 結構牆設計	
(5) 基礎設計	1. 應補充樓板計算。		
18. 安全措施分析、設計	1. 開挖擋土方式應確認明挖或擋土支撐。		
19. 其他特殊檢討			
3	結構 設計 圖	20. 各層平面圖	
		21. 基礎平面圖	
		22. 安全措施圖	

		其他	<ol style="list-style-type: none">1. 樑、柱、版之間鋼筋強度與設計圖不符。2. 結構自主檢查表各欄位均應勾選。
--	--	----	--