

檔 號：

保存年限：

正 本

中華民國全國建築師公會 函

機關地址：110 台北市基隆路 2 段 51 號 13 樓之 3
連 絡 人：周怡萱
連絡電話：02-23775108 ext.15
傳真電話：02-27391930
電子信箱：chou@naa.org.tw

受文者：各會員公會

發文日期：中華民國 111 年 10 月 21 日
發文字號：全建師會 (111) 字第 0680 號
速別：普通
密等及解密條件或保密期限：普通
附件：如文

主 旨：本會擬於今(111)年 11 月出版 111 年版「2022 鑑定案例彙編」一冊(附件一)，即日起開放登記購買，辦法詳如說明，請 查照。

說 明：

- 一、旨揭案例彙編，建築師會員可以直購價逕向本會購買，亦可於 111 年 11 月 25 日前向所屬公會登記訂購享團購價之優惠，其相關費用如下：

	價 格
定價	1500 元
本會直購價	600 元
會員公會團購價	480 元
※直購者，如需郵寄另加收郵寄費 80 元。	

- 二、敬請會員公會確認團購數量後，儘速將訂購表格(附件二)，傳送至本會周小姐電子信箱：chou@naa.org.tw，並請會員公會於 111 年 12 月 1 日前依登記數量將書款以匯款方式或開立即期支票：抬頭「中華民國全國建築師公會」寄至本會，俾利本會開立收據，本會將於 111 年 12 月底前將整批書籍及收據寄至會員公會。

- 三、本會匯款帳號：

- 1、本會匯款帳號：

戶名：中華民國全國建築師公會
銀行名稱：合作金庫銀行 三興分行
帳號：1405-717-321701

2、開立即期支票：

支票抬頭：中華民國全國建築師公會。

正本：臺北市建築師公會、高雄市建築師公會、新北市建築師公會、臺中市大臺中建築師公會、臺南市建築師公會、福建金門馬祖地區建築師公會、宜蘭縣建築師公會、基隆市建築師公會、桃園市建築師公會、新竹縣建築師公會、新竹市建築師公會、苗栗縣建築師公會、彰化縣建築師公會、南投縣建築師公會、雲林縣建築師公會、嘉義縣建築師公會、嘉義市建築師公會、屏東縣建築師公會、花蓮縣建築師公會、臺東縣建築師公會

理事長

劉國隆





目 錄

第一章 緒論	1	6.4 參考案例(三).....	145
1.1 前言.....	1	6.5 參考案例(四).....	152
1.2 鑑定案例之內容.....	1	第七章 不動產估價鑑定	159
1.2.1 現況鑑定.....	1	7.1 前言.....	159
1.2.2 施工損毀安全、補強及修復鑑定.....	1	7.2 參考案例(一).....	159
1.2.3 結構安全鑑定.....	1	7.3 參考案例(二).....	199
1.2.4 高氣離子混凝土建築物鑑定.....	1	7.4 參考案例(三).....	223
1.2.5 漏水鑑定.....	2	第八章 工程與委任履約糾紛鑑定	230
1.2.6 不動產估價鑑定.....	2	8.1 前言.....	230
1.2.7 工程與委任履約糾紛鑑定.....	2	8.2 參考案例(一).....	230
1.3 小結.....	2	8.3 參考案例(二).....	253
第二章 現況鑑定	3	8.4 參考案例(三).....	273
2.1 前言.....	3	8.5 參考案例(四).....	300
2.2 參考案例(一).....	3	8.6 參考案例(五).....	309
2.3 參考案例(二).....	9	8.7 參考案例(六).....	322
第三章 施工損毀安全、補強及修復鑑定	14	8.8 參考案例(七).....	352
3.1 前言.....	14	8.9 參考案例(八).....	375
3.2 參考案例(一).....	14	8.10 參考案例(九).....	415
3.3 參考案例(二).....	38	附錄一：鑑定案例案件索引	430
第四章 結構安全鑑定	46	附錄二：營造工程物價指數(總指數)銜接表	433
4.1 前言.....	46	附錄三：直轄市、縣(市)建築物施工經費實際單位造價參考表	434
4.2 參考案例(一).....	46	附錄四：4A 工資及材料單價表	445
4.3 參考案例(二).....	58	4B 工程單價表	453
4.4 參考案例(三).....	65		
4.5 參考案例(四).....	92		
第五章 高氣離子混凝土建築物鑑定	101		
5.1 前言.....	101		
5.2 參考案例(一).....	101		
5.3 參考案例(二).....	113		
第六章 漏水鑑定	120		
6.1 前言.....	120		
6.2 參考案例(一).....	120		
6.3 參考案例(二).....	129		

附件二

_____市(縣)建築師公會111年版「2022鑑定案例彙編」一冊							附件二
會員 證號	會員名稱	事務所名稱	統一編號	111年版「2022 鑑定案例彙編」 一冊	單價	數量合計	費用
1				1		1	0
2							
3							
4							
5							
6							
7							
8							
9							
10							
11							
12							
13							
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							
				合計			