





## 連江縣建築執照抽查缺失案例研討



- | 福建金門馬祖地區建築師公會 | 王讚宗委員



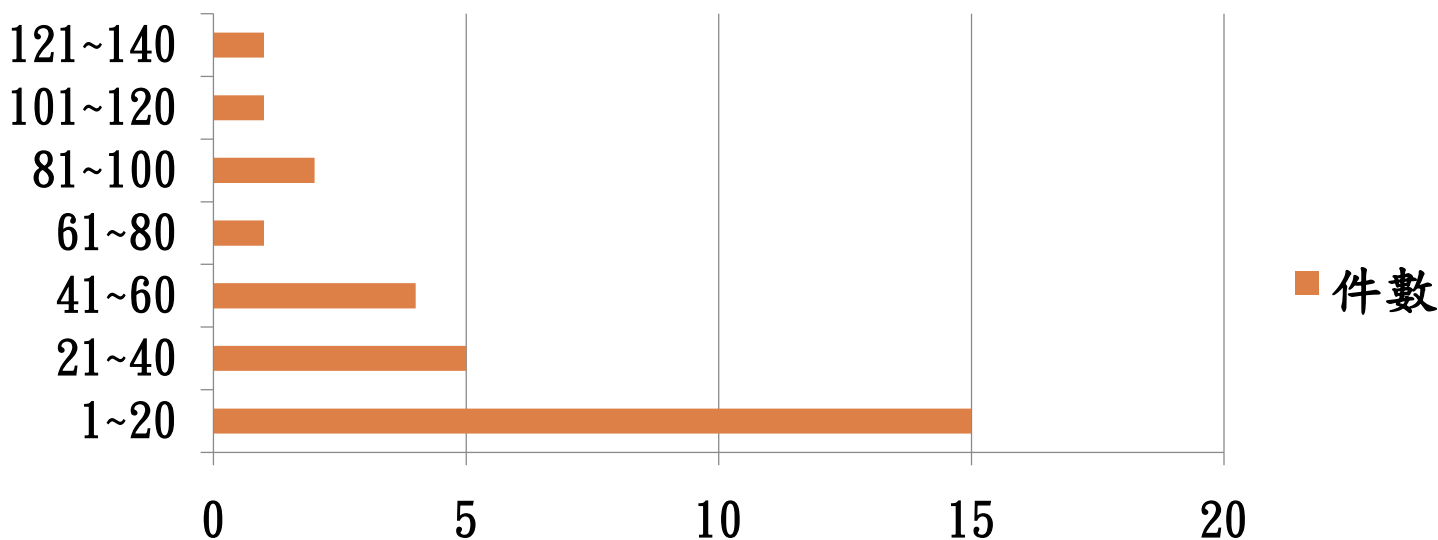
## 目 錄：

-  111年度建照申請時間統計
-  109~111年度建照抽查缺失統計
-  歷年建照抽查常見缺失彙整
-  111年度建照抽查缺失彙整

# 110年11月~111年10月 建照申請時間統計表

天數	件數
1~20	15
21~40	5
41~60	4
61~80	1
81~100	2
101~120	1
121~140	1
小計	<b>29</b>

建照掛號至核對副本天數統計表

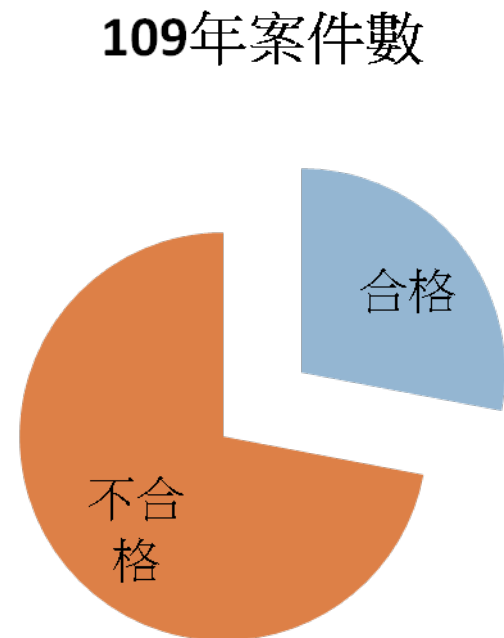
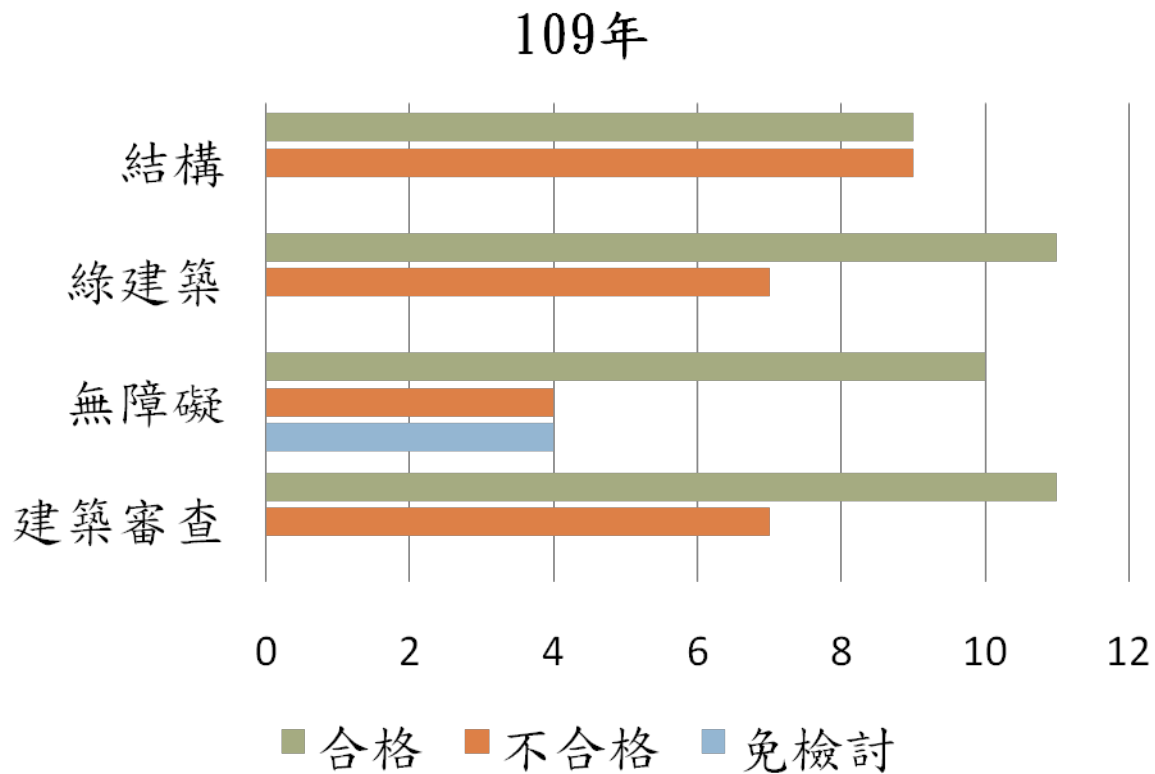


註：建照申請時間為案件於縣府掛號至在公會核對副本之天數，即公會完成審核時間。

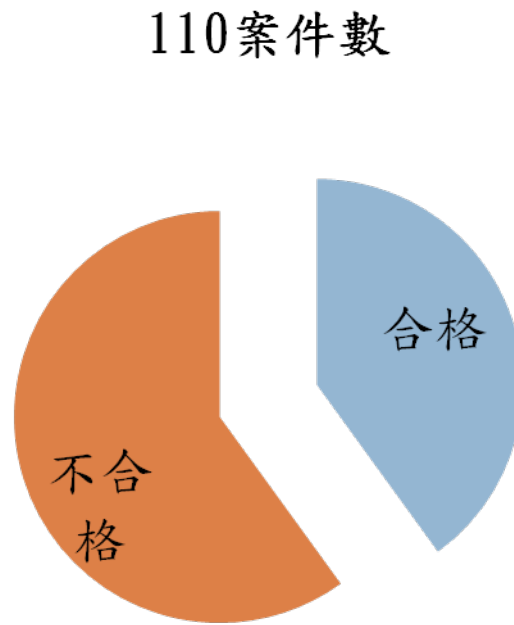
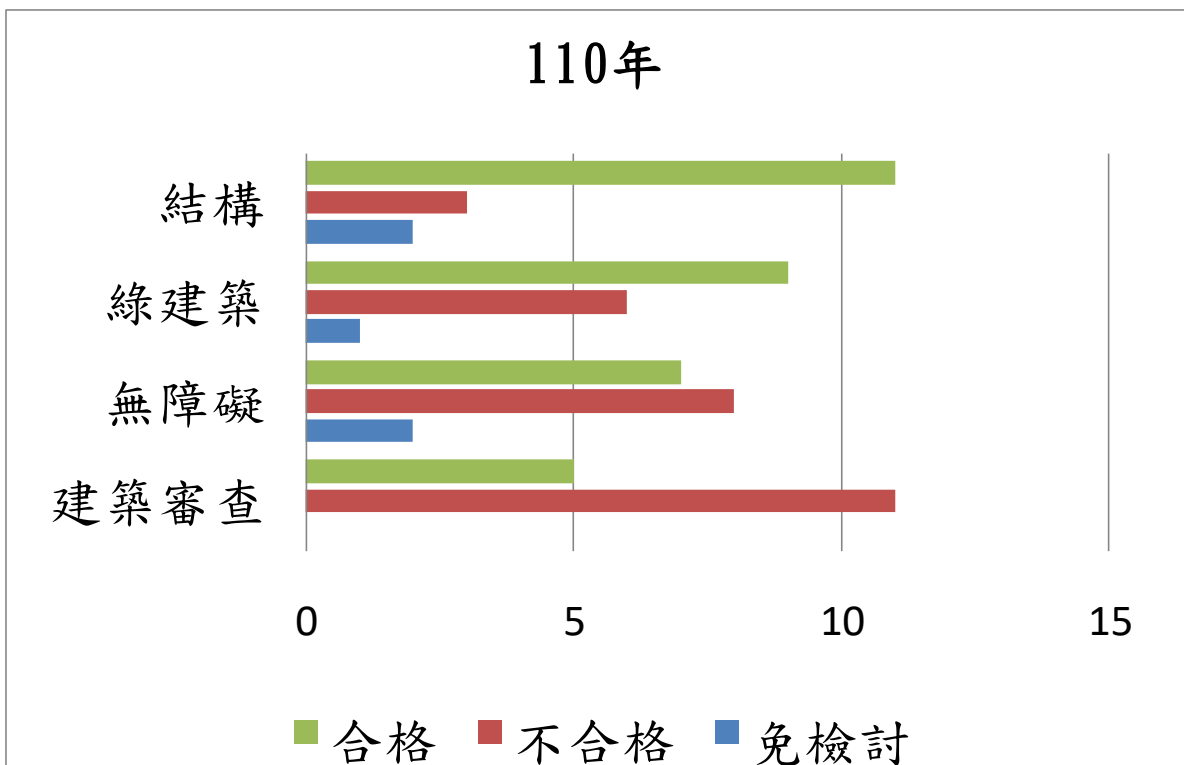
## 110年11月~111年10月 建照申請時間彙整表

件次	縣府收件日期	核對副本日期	公會審核完成天數	件次	縣府收件日期	核對副本日期	公會審核完成天數
1	1101105	1110118	53	16	1110425	1110823	87
2	1101119	1101208	14	17	1110429	1110608	29
3	1101119	1110104	33	18	1110613	1110621	7
4	1101217	1110208	38	19	1110617	1110622	4
5	1101217	1101222	4	20	1110704	1110810	28
6	1101229	1110223	41	21	1110715	1110809	18
7	1101230	1110322	59	22	1110715	1110823	28
8	1101230	1110322	59	23	1110728	1110824	20
9	1101230	1110607	114	24	1110802	1110810	7
10	1110104	1110105	2	25	1110802	1110810	7
11	1110121	1110426	68	26	1110802	1110810	7
12	1110225	1110309	9	27	1110804	1110824	15
13	1110304	1110823	123	28	1110819	1110825	5
14	1110414	1110427	10	29	1110822	1110824	3
15	1110411	1110809	87				

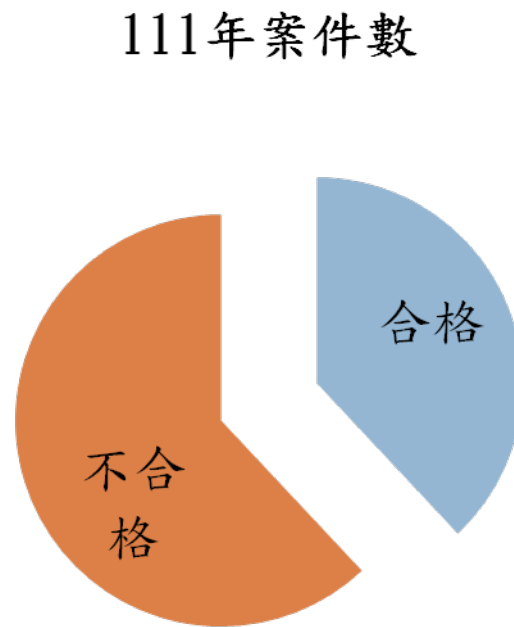
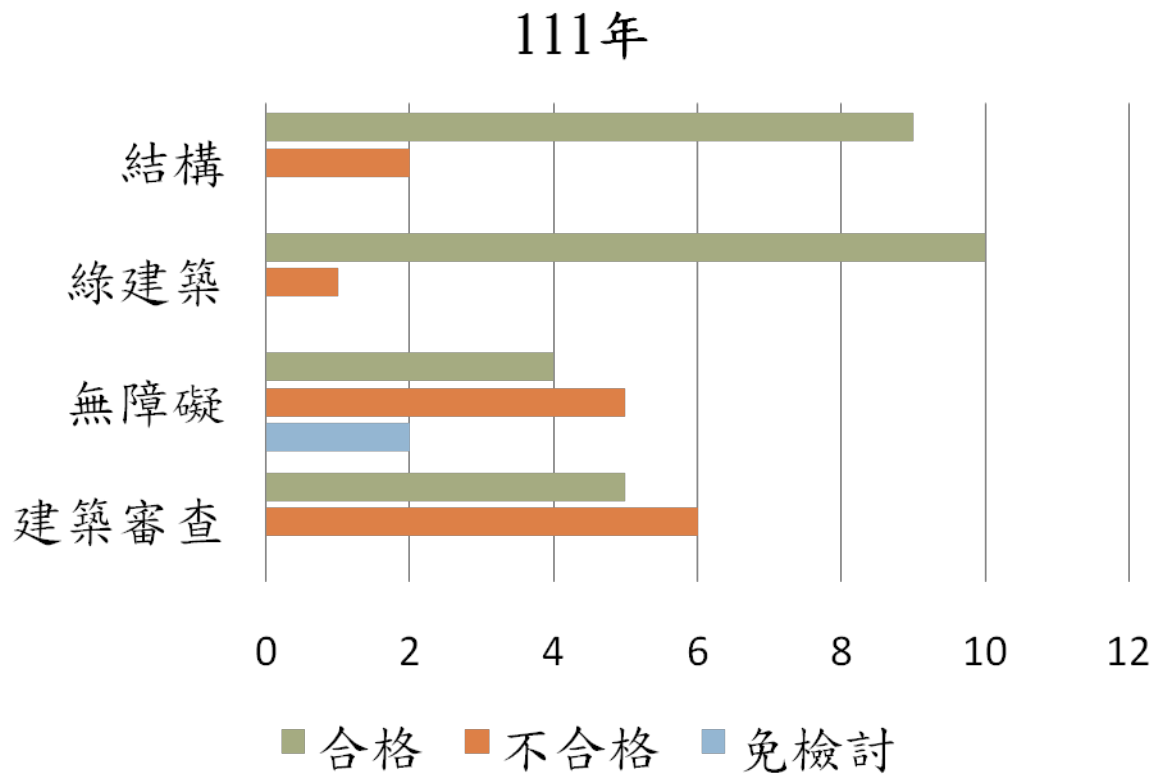
# 109年准照48件 抽查18件統計表



# 110年准照40件 抽查16件統計表



# 111年准照29件 抽查11件統計表



## 歷年常見審查缺失彙整《建築》

	建築審查	技規條文
1	BF車道設計	59-1
2	建築物套繪圖,申請基地範圍有誤	
3	汙水處理設施未檢討	設備29
4	剖面圖面錯誤	
5	安全維護缺照明設計	116-3
6	門窗圖未標示防火時效	110
7	有效通風檢討	43
8	道路寬度與技規第121條不符	121
9	缺建築線指定	
10	BF容積計算錯誤	162
11	保護區內不得設置工廠,有違都市計畫法施行細則第23條規定,與建照申請書、執照圖、結構計算書、都審報告書使用用途均不統一書寫	



## 歷年常見審查缺失彙整《建築》

	建築審查	技規條文
12	對外連通道路請釐清	
13	侵占基地鄰房建蔽率之土地產權檢討	
14	基地用地V.S.戶政基地計算請釐清	
15	3.6:1檢討	
16	分戶牆隔音檢討	
17	防火門於避難層未往避難方向開啟	
18	門廁出入口90條檢討	
19	步距檢討	
20	升降機房無通風口或通風設備	
21	滯洪設施未檢討	
22	建築物安全維護設計未檢討	
23	結構計算書與執照圖高度不符	

## 歷年常見審查缺失彙整《建築》

	建築審查	技規條文
24	用途不符	
25	管委會空間通風	
26	1F兩側居室走廊寬度不足	
27	升降道尺寸與詳圖不符	
28	6F臥室不能經過屋頂	
29	一層平面圖著色有誤	
30	136~139條檢討	
31	車位淨高檢討	
32	1F停車位尺寸有誤與無障礙車位	

## 歷年常見審查缺失彙整《無障礙》

	無障礙審查	技規條文
1	未設坡道及扶手	167-1
2	廁所盥洗室門淨寬	
3	無障礙通路未標示	167-1
4	樓梯台階未退	
5	戶外樓梯未檢討無障礙	167-2
6	無障礙通路:斜坡前段平台寬深度不足	
7	室外通路寬度不足	
8	昇降設備缺引導標誌	
9	停車空間前有柱位、停車空間缺詳圖	
10	無障礙通路圖面比例小、不清楚	
11	昇降設備、廁所盥洗室缺詳圖	
12	缺標誌詳圖	

## 歷年常見審查缺失彙整《綠建築》

	綠建築審查	技規條文
1	綠化:執行綠化有困難面積Ap計算錯誤	302
2	保水:與鑽探報告地下水位不符	305
3	保水:建蔽率誤植	306
4	節能:外殼面積計錯誤	308-2
5	外牆Uaw材質不符	
6	綠建材設計表3 建蔽、容積錯誤	
7	建築基地保水設計A2缺計算式	

## 歷年常見審查缺失彙整《結構》

	結構審查	技規條文
1	鑽探孔數不足	65
2	缺地基調查報告	65
3	靜載重樓版厚度不符	17
4	結構層數錯誤	
5	結構程式名稱錯誤	375-2
6	結構計算書封面建	375-2
7	結構計算書:缺(1)風力分析(2)百分之五額外扭矩計算 (3)層間位移及碰撞距離	375-2
8	結構計算書:缺結構牆設計	375-2
9	結構計畫:缺安全措施分析設計與安全措施圖	375-2
10	結構計算書:目錄與內頁不符	375-2
11	結構計算書:缺結構設計資料、風力分析資料	375-2

## 111年建照抽查案件缺失《建築》

	建築審查	技規條文
1	緊急進口#108開口 75*120設置位置?	108
2	無障礙設施#167第2項 地面層無障礙通路	167-2
3	#61-3無障礙停車位前方6*5空間	61
4	出入口操作空間(樓梯安全門)	
5	查無雨水貯集滯洪設施、請釐清滯洪設施	4之3
6	容積樓地板面積檢討有誤	162
7	D1(1F停車空間)應檢討防火門設置	
8	缺屋突二層平面圖及屋頂平面圖	
9	公寓大廈共專有突說區分不完整，非申請範圍建議移除	
10	共同壁缺同意書或證明書	
11	汗水自行處理或納管方式須釐清	
12	雨水貯集滯洪設施 面積計算圖及剖面示意圖	

## 111年建照抽查案件缺失《綠建築》

	綠建築缺失項目	技規條文
1	節能設計:玻璃反射率檢討有誤。基本資料內容有誤。修改未用印。Uaw基準值有誤	308-2
2	綠建材:綠建材室內使用面積計算有誤，無尺寸可查	

## 111年建照抽查案件缺失《結構》

	結構缺失項目	技規條文
1	請附營建署核准之結構系統分析程式列表，並簽章	
2	補地樑固定詳圖	
3	未附地質鑽探孔位圖	
4	採用之結構分析系統名稱及版本，補充說明	375-2
5	補列營建署核准之結構分析系統列表，並簽名蓋章	375-2
6	補附基礎平面	

## 111年建照抽查案件缺失《無障礙》

	無障礙審查	技規條文
1	室內出入口 操作空間	205. 2. 3
2	1F安全梯操作空間未留設	104. 2
3	浴室設有淋浴共用浴室未檢討	604
4	無障通路建築線至建物未檢討	
5	無障礙樓梯起始之梯級應退一階	303. 2
6	無障礙停車立牌未檢討標示	803. 2. 1
7	設施引導標示不足(出入口及轉折處)	



謝謝聆聽

敬請指教

