

法規

財團法人都市更新研究發展基金會 函

地址：北市延平南路85號2樓

聯絡人：陳恩右

聯絡電話：02-23818700 分機 5131

受文者：中華民國建築師公會全國聯合會

發文日期：中華民國 102 年 03 月 12 日

發文字號：102都研字第76號

速 別：普通

密等及解密條件或保密期限：普通件

附 件：會議紀錄乙份

主旨： 檢送本基金會102年2月26日召開「都市更新法規電子化系統」委託案第四次工作會議紀錄乙份，請 查照。

正本： 林旺根委員、吳志高委員、張雨新委員、行政院經濟建設委員會、臺北市都市更新處、新北市城鄉發展局都市更新處、臺中市都市發展局、臺南市都市發展局、高雄市都市發展局、中華民國建築開發商業同業公會全國聯合會、中華民國建築經理商業同業公會、中華民國建築師公會全國聯合會、中華民國不動產估價師公會全國聯合會、內政部營建署

執行長 丁致成

分送各會員公會及本會法規委員

全 國 建 築 師 公 會
發 文 日 期
102年03月14日
發 文 號 數
102都研字第76號



「都市更新法規電子化系統」委託案  
第四次工作會議會議紀錄

壹、會議時間：102年2月26日（星期二）下午2時30分

貳、開會地點：內政部營建署105會議室

參、主持人：陳組長興隆 孫科長思俐(代)

丁執行長致成

肆、出席人員：如簽到單

記錄：陳恩右

伍、各單位發言要點：

一、林旺根委員：

- (一) 依法規公示性來看並不需於前台做分眾導覽，另建議由營建署考量哪些會議紀錄可上架至本系統資料庫中。
- (二) 後續至五月工作會議討論議題皆為程式介面設計，建議可排定一次工作會議展示介面設計成果。
- (三) 「法令」為法與解釋令，而「法規」不含解釋令，因此報告書名詞建議統一以「法令」。

二、吳志高委員：

- (一) 建議考量本案是否需規劃會員機制，若不需設置則不必做分眾導覽功能。
- (二) 請受託單位作統一本案用詞「法令」或「法規」。
- (三) 會議資料 P.33 表 1 管理權限架構表，請受託單位考量系統管理者雖有最高權限但應不涉及資料之處理。
- (四) 關鍵字查詢功能，請受託單位就完整性多予考量，以利使用者

運用。

- (五) 會議資料 P.34 欄位規劃，請受託單位考量手持式裝置應用程式如何進行版本更新，是否手持式裝置內以含法規資料？
- (六) 網站版面目前行政院研考會已有相關規定，請受託單位詳加參閱。
- (七) 資料備份及還原是部份備份或完整備份，請受託單位加說明。

### 三、張雨新委員：

- (一) 本案用詞「法令」與「法規」，建議統一用詞為「法規」。
- (二) 分眾導覽是有管理、個資問題，但是否得修改還請就契約內容予以釐清。
- (三) 本案系統建置，前台架構建議首頁為「最新消息」，俾利使用者能即時知道最新發布或修正之法規。
- (四) 建議本案系統增設設定字級大小功能。
- (五) 請受託單位考量是否可將常用法規之英譯版一併納入本系統中。

### 四、行政院經濟建設會江明宜技正：

- (一) 同意張委員之建議，將本案用詞統一為「法規」。
- (二) 建議考量本案是否需建置登錄時間管制及驗證碼等功能。
- (三) 請考量本案法規搜尋功能除常用關鍵字搜尋外，可否增加附加式條件搜尋功能。
- (四) 本案將如何呈現法規為最新版本，是否會設置法規沿革等查詢功能，請受託單位補充說明。

- (五) 請受託單位考量本案系統是否建置友善列印功能，是否能有篩選的功能以減少使用者於法規列印時的後置作業，建議受託單位針對法規另存電子檔之方式詳加研究。

#### 五、臺北市都市更新處：

- (一) 網站資料是否為最新的法規?是否有相關連結至其他法規。
- (二) 畫面設計，iPad 畫面是否如 Wed 畫面?另筆記功能是否有雲端的功能。
- (三) 請收託單位補充說明系統如何及時更新。

#### 六、營建署資訊室

- (一) 行動化應用軟體開發應遵照「內政部及所屬各機關行動化應用服務作業原則」。
- (二) 行動化應用軟體應載明支援之 iOS 與 Android 版本
- (三) 行動化應用軟體上架使用之帳號如非本署現有上架帳號，其帳號及密碼應交付本署，之後使用權歸本署
- (四) 簡報第 8 頁之 API service 應做好安全控管，可抵擋 DDOS 攻擊
- (五) 系統設計應做好資料庫連結 spooling 機制

#### 七、營建署都市更新組：

- (一) P.3 一、主要工作項目(一)軟硬體採購項下，文字「紀憶體」錯誤，應修正為「記憶體」。
- (二) P.4 一、主要工作項目(二)系統需求調查部分，文字「預計於 10 月份完成訪談」應改為「已於 101 年 10 月份完成訪談」。
- (三) 附件一之版面配置、文字對齊方式及表格框線皆有錯誤，請修

正及改善。

- (四) P. 7 第二期成果審查會議紀錄部分，「二、中華民國建築師公會全國聯合會」，換行未對齊(第 25 頁及第 26 頁亦有相同錯誤)，請修正。
- (五) P. 9 第二期成果審查會議紀錄部分，表格第一行文字未正確對齊及表格底部無框線(第 11 頁亦有相同錯誤)，請修正。
- (六) P. 19 及 P. 22 表格未規劃，致空白處過多，請修正。
- (七) P. 26 第三次工作會議結論部份，錯用表格框線將第四點至第八點結論與第一至三點結論隔開，請修正。
- (八) P. 28 最後一行，應修正為「(1)管理員帳號管理」。
- (九) P. 29 「vm」應修正為大寫「VM」。
- (十) P. 30 圖 2 應加入簡要文字說明較為妥適。

#### 陸、會議結論

- 一、有關列印功能請受託單位考量，若有則於網站運用且手持裝置不需此功能。
- 二、有關流量控管請予考量，以避免新消息發佈時，造成大量使用者運用網站，造成網站癱瘓。
- 三、有關資料同步係便於使用者運用，請受託單位考量就會中所提，如綁定社群網站帳號或 yahoo 帳號等不涉及個人資料儲存及帳號管理之方式進行設計。

#### 柒、散會(下午 4 時 30 分)

「都市更新法規電子化系統」委託案  
第4次工作會議簽到單

一、會議時間：102年2月26日（星期二）下午2時30分

二、開會地點：內政部營建署 105 會議室

三、主持人：陳組長興隆 孫恩俐 代

計畫協同主持人丁執行長 致成

記錄：陳恩右

四、出席人員：

專家學者委員	職稱		姓名	
林旺根	榮譽理事長		<span style="font-size: 1.2em;">林旺根</span>	
吳志高	高級分析師		<span style="font-size: 1.2em;">吳志高</span>	
張雨新	律師		<span style="font-size: 1.2em;">張雨新</span>	
單位名稱	職稱	姓名	職稱	姓名
行政院 經濟建設委員會	技正	<span style="font-size: 1.2em;">江明倫</span>		
內政部營建署				<span style="font-size: 1.2em;">郭天序</span>
		<span style="font-size: 1.2em;">陳瑞華</span>		<span style="font-size: 1.2em;">胡志誠</span>

單位名稱	職稱	姓名	職稱	姓名
臺北市 都市更新處		馮建穎		
新北市 都市更新處				
臺中市 都市發展局				
臺南市 都市發展局				
高雄市 都市發展局				
中華民國 發商業全 國同業 聯合會 建築公會				
中華民國 理商業同 業公會 建築公會				
中華民國 公會全 國聯合 會 建築師 公會				
中華民國 估價師 全國聯 合會 不動產 公會				
財團法 新研究 人發 展會 都市基 金	主任	張志湧		陳恩石
	協同 主持人	許芳惠		陳盈汝