

內政部 函

地址：10556臺北市八德路2段342號（營建署）

聯絡人：林瑋浩

聯絡電話：02-87712905

電子郵件：hao122@cpami.gov.tw

傳真：02-87719420

受文者：中華民國全國建築師公會

發文日期：中華民國102年3月19日

發文字號：台內營字第1020802370號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如主旨(1020802370.pdf)

主旨：檢送本部102年3月11日召開研商都市更新條例及其施行細則相關規定執行疑義會議紀錄乙份，請查照。

說明：依據本部102年2月26日台內營字第1020101123號開會通知單續辦。

正本：林教授三欽、王教授珍玲、張教授杏端、林榮譽理事長旺根、法務部、內政部地政司、內政部法規委員會、5直轄市、臺灣15縣（市）政府、金門縣政府、福建省連江縣政府、中華民國建築開發商業同業公會全國聯合會、中華民國全國建築師公會、中華民國地政士公會全國聯合會、中華民國都市計畫技師公會全國聯合會、財團法人都市更新研究發展基金會

副本：本部營建署（都市更新組）（含附件）

傳 2013/03/19
交 10:56:44 章

研商都市更新條例及其施行細則相關規定執行疑義 會議紀錄

壹、開會時間：102年3月11日（星期一）下午2時30分

貳、開會地點：本部營建署107會議室

參、主持人：林次長慈玲

肆、出席及列席人員：（詳簽到表）

記錄：林瑋浩

伍、綜合討論：（略）

陸、結論

一、關於都市更新條例第61條之1第2項規定之執行：

（一）都市更新條例第61條之1之立法目的，係因都市更新事業申辦過程冗長，如因申請過程相關法規變動，致使都市更新事業計畫及權利變換計畫需重新變更，恐將影響都市更新案辦理時程；故從都市更新條例之體系觀之，都市更新條例第61條之1第2項規定，應解釋為以權利變換計畫實施，且其權利變換計畫與都市更新事業計畫分別報核者，其申請建造執照法規之適用，以擬定都市更新事業計畫報核日為準，並應自擬定權利變換計畫經核定之日起一年內為之，始符立法原意。

（二）請各直轄市、縣（市）政府於審議都市更新事業計畫時，應強化實施進度內容之合理性及必要性，並於計畫核定後確實依都市更新條例第55條及第56條規定實施檢查及監督管理，避免權利變換計畫與都市更新事業計畫分別報核者，有未依實施進度於一定期限內擬定權利變換計畫報核之情事，影響民眾權益。

二、關於都市更新條例施行細則第15條第1項及第2項規定之執行：

土地及合法建築物所有權人或實施者，於都市更新事業

概要或都市更新事業計畫報核之日，應檢附地籍圖、土地登記、建物登記謄本或其電子謄本，並以報核之日所核發者為限；惟倘因土地及合法建築物所有權人或實施者疏漏未檢附或土地登記機關疏失誤發相關謄本者，均得由直轄市、縣(市)主管機關審酌個案事實，依都市更新條例施行細則第 9 條第 2 項或第 9 條之 1 第 2 項規定，通知申請人以土地登記機關依法核發足資證明報核之日權利狀態之相關文件(如地籍異動索引)，限期補正。

三、關於都市更新事業概要申請案經主管機關撤銷原行政處分後之處理方式：

都市更新事業概要案經主管機關撤銷原行政處分後，原申請案形成未為准駁之決定，其原簽訂同意書之土地及合法建築物所有權人得再選定代表人，並依都市更新條例第 10 條第 2 項規定取得原土地及合法建築物所有權人一定比例之同意，由主管機關對原申請案補行未終結之行政程序，續行審核。

四、關於臺北市政府審核該市中正區永昌段一小段 275 地號等 17 筆土地都市更新事業計畫案涉及同意書效力認定疑義，經與會代表初步討論審查密度似略顯過嚴，有影響都市更新推動之疑慮，惟涉及地方主管機關審議執行事項，建請該府秉權核處。

柒、散會(下午 5 時 20 分)

研商都市更新條例及其施行細則相關規定執行疑義
會議簽到表

壹、開會時間：102年3月11日（星期一）下午2時30分

貳、開會地點：本部營建署107會議室

參、主持人：林次長慈玲

記錄：林瑋浩

肆、出席及列席人員：

姓名	簽名
林教授三欽	請假
王教授珍玲	王珍玲
張教授杏端	張杏端
林榮譽理事長旺根	林旺根

機關或單位	職稱	姓名
法務部	專員	郭曉菁
內政部地政司	專門委員 科員	施明賜 張永穎
內政部法規委員會	專員	莊吉峰
臺北市府	副處長 科長	簡裕榮 袁如榮
新北市政府	副處長	黃秀源、蕭梓英
臺中市政府		
臺南市政府		
高雄市政府		
基隆市政府	技工	林君珊
桃園縣政府	技士	楊安幼
新竹縣政府	技士	周揚政
新竹市政府		

機關或單位	職稱	姓名
苗栗縣政府	工程助理	謝幸芳
彰化縣政府		
南投縣政府		邱登輝
雲林縣政府		
嘉義縣政府		
嘉義市政府		
屏東縣政府		
宜蘭縣政府		
花蓮縣政府		
臺東縣政府		
澎湖縣政府		
金門縣政府		

機關或單位	職稱	姓名
連江縣政府		
內政部營建署	邱志	陳興山
		林璋浩

機關或單位	職稱	姓名
中華民國建築開發商業同業公會全國聯合會		張明 張明
中華民國全國建築師公會		王德生 王德生
中華民國地政士公會全國聯合會	常務監事	陳明泉 黃朝輝
中華民國都市計畫技師公會全國聯合會		
財團法人都市更新研究發展基金會		

